



VALSTYBINĖ KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJA

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJOS 2003 M. RUGPJŪČIO 7 D. NUTARIMO NR. O3-54 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO METODIKOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2014 m. rugpjūčio 7 d. Nr. O3-758
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos euro įvedimo Lietuvos Respublikoje įstatymu, Nacionalinio euro įvedimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. 604 „Dėl Nacionalinio euro įvedimo plano bei Lietuvos visuomenės informavimo apie euro įvedimą ir komunikacijos strategijos patvirtinimo“, III, IV skyriais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos priemonių, susijusių su euro įvedimu Lietuvos Respublikoje, plano, patvirtinto Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – Komisija) 2014 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. O1-47 „Dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos priemonių, susijusių su euro įvedimu Lietuvos Respublikoje, plano patvirtinimo“, 2.1 punktu ir atsižvelgdama į Komisijos Šilumos ir vandens departamento Šilumos paskirstymo skyriaus 2014 m. liepos 30 d. pažymą Nr. O5-200 „Dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimo Nr. O3-54 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“ Komisija n u t a r i a:

Pakeisti Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodiką, patvirtintą Komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“:

1. Išdėstyti 13 punktą taip:

„13. Priežiūros maksimalios išlaidos visai sistemai apskaičiuojamos sumuojant atskirų sistemos dalių maksimalias išlaidas pagal šios Metodikos 5 priede pateiktą pavyzdį:

$$S_{\max} = S_{\text{šp max}} + S_{\text{šs max}} + S_{\text{Kvs max}} \quad \text{Eur/metus;}$$

čia: $S_{\text{šp max}}$ – priežiūros maksimalios išlaidos šilumos punktui;

$S_{\text{šs max}}$ – priežiūros maksimalios išlaidos šildymo sistemai;

$S_{\text{Kvs max}}$ – priežiūros maksimalios išlaidos karšto vandens sistemai..“;

2. Išdėstyti 14 punktą taip:

„14. Priežiūros maksimalus tarifas kiekvienoje grupėje pasirinktam pastatui nustatomas pagal priklausomybę:

$$T_{\max} = S_{\max} / (A \times 12) \quad \text{Eur/m}^2 \text{ per mėnesį,}$$

čia:

$S_{\max}$ – priežiūros maksimalių išlaidų suma (Eur), nustatyta pagal 13 punktą;

A – statinio (pastato) naudingasis plotas (m^2).

Pastaba. Priežiūros maksimalūs tarifai gali būti apskaičiuojami visai sistemai arba atskiroms jos dalims: šilumos punktui, šildymo sistemai ir karšto vandens sistemai.“

3. Išdėstyti 15 punktą taip:

„15. Konkurencijos skatinimo sąlyga, kai visos sistemos arba atskirų jos dalių priežiūros maksimalūs tarifai, nustatyti pagal 14 punktą, diferencijuojami atsižvelgiant į pastato plotą (darbų mastą) bei šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatacijos laiką po įrengimo ar renovacijos:

$$T_{\max \text{ dif}} = T_{\max} \times k_1 \times k_2 \quad \text{Eur/m}^2,$$

čia:

k_1 – tarifo diferencijavimo pagal pastato plotą (darbų masto) koeficientas. Jo rekomenduojamos reikšmės pateikiamos 6 priede;

k_2 – tarifo diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatacijos laiką po įrengimo ar renovacijos koeficientas. Jo rekomenduojamos reikšmės pateikiamos 7 priede. Koeficientas gali būti nustatomas visai sistemai arba atskiroms jos dalims: šilumos punktui, šildymo bei karšto vandens sistemai.“

4. Išdėstyti 2 priedą taip:

„2 priedas

ŠILDYMO SISTEMOS VAMZDYNŲ, ARMATŪROS IR IZOLIACIJOS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) LOKALINĖS SĄMATOS LS 2.2 PAVYZDYS

LOKALINĖ SĄMATA Nr. 2.2.

Sudaryta pagal 2008 m. spalio mėn. kainas

Daugiabutis namas: adresas, statybos metai, plotas ir kt.

Šildymo sistema: vienvamzdė be balansavimo stovuose ir individualaus reguliavimo

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų pavadinimai	Mat o vnt.	Darbų kiekiai			Norma tyvo Nr.	Išlaidos, Eur (be PVM)			
			Visas	%	Skaičiu otini		Darbo užmokesti s	Medžiago s	Mechanizm ai	Iš viso
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Tiesioginės išlaidos										
1.	Pagrindinės išlaidos									
1.1.	Vamzdyno atskirų atkarpų (iki 40 cm) keitimas	m	126	5	6,3	R61P2 601	36,18	17,79	0,85	54,82
1.2.	Uždaromosios ir reguliavimo armatūros keitimas	vnt.	32	8	2,56	R61P2 603	11,25	16,46	x	27,71
1.3.	Sutraukiamųjų movų	vnt.	32	8	2,56	R61P2 614	8,73	6,46	x	15,19

	vamzdynuos e keitimas									
1.4.	Nesandarum ų srieginėse jungtyse šalinimas	vnt.	40	1 5	6,0	R61P2 615	7,28	1,23	x	8,51
1.5.	Armatūros riebokšlių kamšos keitimas	vnt.	32	1 5	4,8	R61P2 616	5,35	0,06	x	5,41
1.6.	Vamzdynų izoliacijos atkarpų (iki 40 cm) remontas ir keitimas	m	12 6	5	6,3	R61P2 630	14,1	31,94	x	46,04
1.7.	Kiti									
Iš viso pagrindinių išlaidų							S _{du} 82,89	S _{medž} 73,94	S _{mech} 0,85	S _{viso1} 157,68
2.	Papildomos išlaidos									
2.1.	Darbo užmokesčiui – iki 0,08 x S _{du}						S _{du p} 6,63	x	x	6,63
2.2.	Medžiagoms – iki 0,03 x S _{medž}						x	S _{medž p} 2,22	x	2,22
2.3.	Mechanizmams iki 0,03 x S _{mech}						x	x	S _{mech p} 0,03	0,03
Iš viso papildomų išlaidų							S _{dup} 6,63	S _{medžp} 2,22	S _{mechp} 0,03	S _{viso2} 8,88
1+2	Iš viso pagrindinių ir papildomų išlaidų suma (1 + 2 eil.)						S _{du pp} 89,53	S _{medž pp} 76,16	S _{mech pp} 0,87	S _{viso1+2} 166,56
3.	Socialinio draudimo išlaidos 0,31 x S _{du pp} (1 + 2 eil.)						S _{Sdr} 27,75	x	x	S _{viso3} 27,75
1+2+ 3	Iš viso pagrindinių ir papildomų bei socialinio draudimo išlaidų suma (1+2+3 eil.)						x	x	x	S _{viso1+2+3} 194,31
4.	Ūkio ir administravimo (statyb vietės) išlaidos – iki 0,05 x S _{viso1+2+3}								S _{adm} 9,72	
Tiesioginės išlaidos								S _t = (S _{viso1+2+3}) + (S _{adm}) 204,03		
Netiesioginės išlaidos										
5.	Pridėtinės išlaidos 0,45 x S _{du pp} (1+2 eil., 8 stulp.)						S _{prid} 40,29	x	x	S _{prid} 40,29
6.	Pelnas – iki 0,05 x [(S _{viso1+2+3}) + (S _{adm}) + (S _{prid})]						x	x	x	S _{peln} 12,22

Netiesioginės išlaidos (5 eil. + 6 eil.)		$S_{nt} = S_{prid} + S_{peln}$ 52,51
Iš viso išlaidų	$S = S_t + S_{nt}$ 256,54	

„

5. Išdėstyti 5 priedą taip:

„5 priedas

MAKSIMALIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖS FORMOS PAVYZDYS

Eil. Nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemos dalių ir komponentų pavadinimai	Maksimalių išlaidų lokalinių sąmatų kodai	Maksimalių išlaidų suma, Eur (be PVM)
1.	2.	3.	4.
1.	Šilumos punkto ir jo komponentų privaloma priežiūra		
1.1.	Šilumos punktas	LS 1.1	
1.2.	Patalpa	LS 1.2	
1.3.	Šilumokaičiai	LS 1.3	
1.4.	SiurbLIAI	LS 1.4	
1.5.	Kontrolės matavimo prietaisai	LS 1.5	
1.6.	Vamzdynai, armatūra, izoliacija	LS 1.6	
1.7.	Filtrai ir purvo rinktuvai	LS 1.7	
1.8.	Automatizuotas šilumos modulio reguliatorius	LS 1.8	
1.9.	Telemetrinė sistema	LS 1.9	
1.10.	Kita	LS 1.10	
Iš viso šilumos punktui S_{Spmax}			
2.	Šildymo sistemos ir jos komponentų privaloma priežiūra		
2.1.	Šildymo sistema	LS 2.1	
2.2.	Vamzdynai, armatūra, izoliacija	LS 2.2	256,53
2.3.	Individualūs reguliatoriai ir šilumos kiekio dalikliai (skaitikliai)	LS 2.3	
2.4.	Kita	LS 2.4	
Iš viso šildymo sistemai S_{Ssmax}			
3.	Karšto vandens sistemos ir jos komponentų privaloma priežiūra		
3.1.	Karšto vandens sistema visumoje	LS 3.1	
3.2.	Vamzdynai, armatūra, izoliacija	LS 3.2	
3.3.	Kita	LS 3.1	

Iš viso karšto vandens sistemai $S_{Kvsm\max}$	
Iš viso sistemai $S_{\max} = S_{\check{p}\max} + S_{\check{s}\max} + S_{Kvsm\max}$	

“

6. Nustatyti, kad šis nutarimas įsigalioja euro įvedimo Lietuvos Respublikoje dieną.

Komisijos pirmininko pavaduotojas,
laikinais vykdantis Komisijos pirmininko funkcijas

Darius Biekša