



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTRO
2018 M. RUGPJŪČIO 30 D. ĮSAKymo NR. A1-448 „DĖL FINANSINĖS PASKATOS
PIRMĄJĮ BŪSTĄ ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS TEIKIMO
ORGANIZAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2018 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-662

Vilnius

1. P a k e i č i u Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1-448 „Dėl Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. Pakeičiu 3 punktą ir jį išdėstau taip:

„3. Jauna šeima, pageidaujanti gauti finansinę paskatą, kreipiasi į savivaldybės, kurios teritorijoje ketina įsigyti pirmąjį būstą, administraciją (toliau – savivaldybės administracija), pateikdama Prašymą ir Prašyme nurodytus dokumentus ar patvirtintas jų kopijas ir (ar) duomenis, kurių reikia nustatant jaunų šeimų teisę į finansinę paskatą (toliau – papildomi dokumentai), jeigu jų nėra valstybės registruose (kadastruose), žinybiniuose registruose, valstybės informacinėse sistemose ir (ar) savivaldybės administracija pagal prašymą ir (ar) duomenų teikimo sutartis jų negauna iš valstybės ir savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių bei organizacijų:

3.1. valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie kiekvieno jaunos šeimos nario nuosavybės teise turimą ir (ar) turėtą būstą;

3.2. jaunos šeimos turto deklaraciją už kalendorinius metus;

3.3. dokumentus, patvirtinančius, kad motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vaiką (-us) ir (ar) vaiką (-us), kuriam (-iems) nustatyta nuolatinė globa (ištuokos, mirties faktą patvirtinančius dokumentus ar kitus dokumentus);

3.4. vaiko (-ų) gimimo faktą patvirtinančius dokumentus;

3.5. įsiteisėjusį teismo sprendimą įvaikinti;

3.6. įsiteisėjusį teismo sprendimą dėl nuolatinės globos (rūpybos) nustatymo;

3.7. atstovavimą patvirtinantį dokumentą;

3.8. institucijos, atliekančios statinio ekspertizę, išvadą apie tai, kad nuosavybės teise turimas / turėtas būstas yra / buvo netinkamas gyventi (rekonstruojant nuosavybės teise turimą būstą, projektuotojo išvadą, kad nuosavybės teise turimas / turėtas būstas yra / buvo netinkamas gyventi);

3.8¹. statybą leidžiantį dokumentą, jeigu būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti imamas būstui statyti;

3.9. kitus dokumentus, įrodančius jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą.“

1.2. Pakeičiu 4 punktą ir jį išdėstau taip:

„4. Prašyme nurodomi šie asmens duomenys: Prašymą pateikusio asmens (toliau – pareiškėjas) vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefono numeris ir elektroninis paštas bei jo šeimos nario (-ių) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai) arba gimimo data (-os) ir ryšys su pareiškėju.“

1.3. Pripažįstu netekusiu galios 8 punktą.

1.4. Pakeičiu 10 punktą ir jį išdėstau taip:

„10. Jeigu Prašymas teikiamas elektroniniu būdu, jo pateikimo data laikoma diena ir laikas, kai jis ir, jeigu reikia pateikti, papildomi dokumentai užregistruojami SPIS. Jeigu Prašymas teikiamas ne elektroniniu būdu, jo pateikimo data laikoma diena ir laikas, kai savivaldybės administracija jį ir, jeigu reikia pateikti, papildomus dokumentus užregistruoja SPIS.“

1.5. Pakeičiu 11 punktą ir jį išdėstau taip:

„11. Aprašo 10 punkte nustatytu metu SPIS automatiškai, jeigu yra pakankamai atitinkamų metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimų finansinei paskatai teikti, jaunai šeimai rezervuojama subsidijos suma, apskaičiuota nuo 87 tūkstančių eurų sumos.“

1.6. Papildau 12¹ punktu:

„12¹. Pareiškėjas iki subsidijos išmokėjimo dienos gali atsisakyti pateikto Prašymo. Elektroniniu būdu pateikto Prašymo pareiškėjas atsisako per SPIS. Prašymą, pateiktą tiesiogiai atvykus į savivaldybės administraciją, atsiųstą registruotu laišku arba pateiktą raštu, SPIS panaikina savivaldybės administracijos darbuotojas, esant raštu pateiktam pareiškėjo prašymui atsisakyti pateikto Prašymo. Prašyme atsisakyti pateikto Prašymo nurodomi šie pareiškėjo duomenys: vardas, pavardė, asmens kodas.“

1.7. Pakeičiu 13 punktą ir jį išdėstau taip:

„13. Apie tai, kad elektroniniu būdu teikiamas Prašymas užregistruotas SPIS, elektroniniu paštu SPIS automatiškai informuoja atsakingą savivaldybės administracijos darbuotoją ir jo tiesioginį vadovą. Savivaldybės administracijos darbuotojas, elektroniniu paštu gavęs informaciją, kad SPIS užregistruotas elektroniniu būdu pateiktas Prašymas, SPIS pažymi, jog Prašymas nagrinėjamas. Savivaldybės administracijos darbuotojas, ne elektroniniu būdu gautą Prašymą užregistravęs SPIS, pažymi, kad Prašymas nagrinėjamas.“

1.8. Pakeičiu 16 punktą ir jį išdėstau taip:

„16. Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Prašymo pateikimo datos išnagrinėja gautą pareiškėjo Prašymą ir:

16.1. nustačiusi, kad jauna šeima turi teisę į finansinę paskatą ir yra pakankamai tų metų valstybės biudžeto asignavimų finansinei paskatai teikti, SPIS suformuoja pareiškėjui pažymą;

16.2. nustačiusi, kad jauna šeima turi teisę į finansinę paskatą, bet yra panaudoti visi tų metų valstybės biudžeto asignavimai finansinei paskatai teikti, atsisako suformuoti pažymą ir pareiškėjo šeimą įrašo į jaunų šeimų, laukiančių finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, sąrašą;

16.3. nustačiusi, kad jauna šeima neturi teisės į finansinę paskatą, Prašymą atmeta.“

1.9. Pakeičiu 17 punktą ir jį išdėstau taip:

„17. Pareiškėjas, kuriam savivaldybės administracija suformavo pažymą, iki jos aktyvavimo kredito įstaigoje dienos turi teisę tikslinti Prašymo, kurį išnagrinėjusi savivaldybės administracija suformavo Pažymą, duomenis, susijusius su šeimos sudėtimi ar (ir) įsigyjamo būsto adresu. Patikslintą Prašymą savivaldybės administracija nagrinėja šio skyriaus nustatyta tvarka, o jaunai šeimai rezervuota subsidijos suma lieka rezervuota tol, kol jaunai šeimai suformuojama nauja pažyma arba atsisakoma ją suformuoti. Jeigu Prašymas

buvo pateiktas elektroniniu būdu, pareiškėjas Prašymą tikslina SPIS. Apie tai elektroniniu paštu SPIS automatiškai informuoja atsakingą savivaldybės administracijos darbuotoją ir jo tiesioginį vadovą. Jeigu Prašymas buvo pateiktas ne elektroniniu būdu, pareiškėjas patikslintą Prašymą pateikia tiesiogiai savivaldybės administracijai arba atsiunčia registruotu laišku.“

1.10. Pakeičiu 18 punktą ir jį išdėstau taip:

„18. Pareiškėjas apie Prašymo nagrinėjimo rezultatus ne vėliau kaip kitą darbo dieną po Prašymo išnagrinėjimo dienos informuojamas Prašyme nurodytu būdu. Jeigu pareiškėjas informuojamas apie suformuotą pažymą, kartu pateikiamas kredito davėjų, kurie su Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija yra sudarę sutartis dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos (toliau – kredito davėjai), sąrašas ir pranešama, kad, per du mėnesius nuo pažymos aktyvavimo SPIS jaunai šeimai su kredito davėju nesudarius kreditavimo sutarties, subsidijos rezervavimas SPIS automatiškai nustoja galioti.

Jeigu pareiškėjas informuojamas apie tai, kad jam atsisakoma suformuoti pažymą arba kad jo Prašymas yra atmestas, nurodomos to priežastys. Jei atsisakoma suformuoti pažymą, nes panaudoti visi atitinkamų metų valstybės biudžeto asignavimai finansinei paskatai teikti, pareiškėjas informuojamas apie tai, kad jo šeima įrašoma į jaunų šeimų, laukiančių finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, sąrašą, ir apie pareigą iki kitų metų sausio 15 d. atnaujinti Prašymą, patikslinant jame nurodytus duomenis, arba SPIS patvirtinti, kad Prašymo duomenys nepasikeitę. Kartu pareiškėjas informuojamas, kad Prašymą turi atnaujinti ir tais atvejais, jei pasikeičia duomenys apie pareiškėjo šeimos sudėtį ar (ir) įsigyjamą būstą.“

1.11. Pakeičiu 18 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„18. Pareiškėjas apie Prašymo nagrinėjimo rezultatus ne vėliau kaip kitą darbo dieną po Prašymo išnagrinėjimo dienos informuojamas Prašyme nurodytu būdu. Jeigu pareiškėjas informuojamas apie suformuotą pažymą, kartu pateikiamas kredito davėjų, kurie su Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija yra sudarę sutartis dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos (toliau – kredito davėjai), sąrašas ir pranešama, kad, per tris mėnesius nuo pažymos aktyvavimo SPIS jaunai šeimai su kredito davėju nesudarius kreditavimo sutarties, subsidijos rezervavimas SPIS automatiškai nustoja galioti.“

1.12. Pakeičiu 19 punktą ir jį išdėstau taip:

„19. Jei savivaldybės administracija atsisako pareiškėjui suformuoti pažymą, nes panaudoti visi atitinkamų metų valstybės biudžeto asignavimai finansinei paskatai teikti, pareiškėjo šeima pagal Prašymo pateikimo datą įrašoma į jaunų šeimų, laukiančių finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, sąrašą. Pareiškėjas, kurio šeima įrašyta į jaunų šeimų, laukiančių finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, sąrašą iki einamųjų metų gruodžio 31 d., per SPIS informuojamas apie tai, kad iki kitų metų sausio 15 d. privalo atnaujinti Prašymą, patikslindamas jame nurodytus duomenis, arba SPIS patvirtinti, kad Prašymo duomenys nepasikeitę.“

1.13. Pakeičiu 20 punktą ir jį išdėstau taip:

„20. Aprašo 19 punkte nustatytu atveju Prašymai, laikantis eiliškumo, šiame skyriuje nustatyta tvarka pakartotinai nagrinėjami kitais kalendoriniais metais, jeigu pareiškėjas iki tų kalendorinių metų sausio 15 d. atnaujina Prašymą, patikslindamas jame nurodytus duomenis, arba SPIS patvirtina, kad Prašymo duomenys nepasikeitę.“

1.14. Pakeičiu 21 punktą ir išdėstau jį taip:

„21. Jeigu pareiškėjas, pasibaigus Aprašo 20 punkte nustatytam terminui, neatnaujina Prašymo – nepatikslinka jame nurodytų duomenų arba SPIS nepatvirtina, kad Prašymo duomenys nepasikeitę, pareiškėjo šeima automatiškai išbraukiama iš jaunų šeimų, laukiančių finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, sąrašo. Apie tai, kad pareiškėjo šeima išbraukta, nurodant išbraukimo priežastis, iš jaunų šeimų, laukiančių finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, sąrašo, pareiškėjas informuojamas Prašyme nurodytu būdu.“

1.15. Pakeičiu 22 punktą ir jį išdėstau taip:

„22. Savivaldybės administracija gautą pareiškėjo Prašymą, kuriame prašoma suteikti papildomą subsidiją, išnagrinėja ir Aprašo 16 punkte nustatyta tvarka SPIS suformuoja pažymą arba atsisako ją suformuoti. Savivaldybės administracijos suformuotos pažymos galiojimo laikotarpiu jauna šeima turi kreiptis į kredito davėją, suteikusių būsto kreditą, kuris SPIS aktyvuoja savivaldybės administracijos suformuotą pažymą. Jei savivaldybės administracija atsisako pareiškėjui suformuoti pažymą, nes panaudoti visi atitinkamų metų valstybės biudžeto asignavimai finansinei paskatai teikti, pareiškėjo šeima pagal Prašymo pateikimo datą įrašoma į jaunų šeimų, laukiančių finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, sąrašą.“

1.16. Pakeičiu 25 punktą ir jį išdėstau taip:

„25. Kredito davėjas, gavęs rašytinį jaunos šeimos, kuriai savivaldybės administracija SPIS suformavo pažymą, prašymą aktyvuoti pažymą, ją aktyvuoja SPIS tą pačią dieną, kai gautas minėtas prašymas. Kredito davėjui SPIS aktyvavus pažymą, joje nurodyto dydžio subsidijos rezervavimas automatiškai pratęsiamas derybų su kreditų davėjais laikotarpiui iki tol, kol jauna šeima su kreditu davėju sudaro sutartį dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti (toliau – kreditavimo sutartis), bet ne ilgiau kaip dviem mėnesiams nuo pažymos aktyvavimo SPIS dienos. Jeigu jauna šeima kreipiasi dėl būsto kredito pirmajam būstui statyti arba būstui pirkti ir statyti, kredito davėjas SPIS suveda subsidijos sumą pagal statybos projekto sąmatoje nurodytą išlaidų sumą, kartu nurodydamas statybos užbaigimo datą. Jaunai šeimai priklausančios subsidijos rezervavimas automatiškai atšaukiamas iki statybos užbaigimo metų, o statybos užbaigimo metais SPIS automatiškai rezervuoja jaunai šeimai priklausančios subsidijos sumą. Jei projekto sąmatoje nurodyta išlaidų suma yra didesnė kaip 87 tūkstančiai eurų, subsidijos suma skaičiuojama nuo 87 tūkstančių eurų sumos.

Jauna šeima, imanti būsto kreditą pirmajam būstui pirkti arba būstui pirkti ir statyti, iki kreditavimo sutarties sudarymo dienos kredito davėjui, su kuriuo sudaro kreditavimo sutartį, privalo pateikti valstybės įmonės Registrų centro Gyventojų registro departamento pažymą, patvirtinančią, kad jaunos šeimos nariai nėra susiję artimos giminystės ryšiais su asmeniu, iš kurio perkamas būstas. Jeigu pateiktoje pažymoje nurodoma, kad jaunos šeimos nariai su asmeniu, iš kurio perkamas būstas, susiję artimos giminystės ryšiais, kreditavimo sutartis nesudaroma.“

1.17. Pakeičiu 25 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„25. Kredito davėjas, gavęs rašytinį jaunos šeimos, kuriai savivaldybės administracija SPIS suformavo pažymą, prašymą aktyvuoti pažymą, ją aktyvuoja SPIS. Kredito davėjui SPIS aktyvavus pažymą, joje nurodyto dydžio subsidijos rezervavimas automatiškai pratęsiamas derybų su kreditų davėjais laikotarpiui iki tol, kol jauna šeima su kreditu davėju sudaro sutartį dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti (toliau – kreditavimo sutartis), bet ne ilgiau kaip trim mėnesiams nuo pažymos aktyvavimo SPIS dienos. Jeigu jauna šeima kreipiasi dėl būsto kredito pirmajam būstui statyti arba būstui pirkti ir statyti, kredito davėjas SPIS suveda subsidijos sumą pagal statybos projekto sąmatoje nurodytą išlaidų sumą, kartu nurodydamas statybos užbaigimo datą. Jaunai šeimai priklausančios subsidijos rezervavimas automatiškai atšaukiamas iki statybos užbaigimo metų, o subsidijos sumą SPIS automatiškai rezervuoja statybos užbaigimo metais. Jei projekto sąmatoje

nurodyta išlaidų suma yra didesnė kaip 87 tūkstančiai eurų, subsidijos suma skaičiuojama nuo 87 tūkstančių eurų sumos.“

1.18. Pakeičiu 1 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.19. Pakeičiu 2 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1.11 ir 1.17 papunkčiai įsigalioja 2019 m. sausio 1 d.

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Linas Kukuraitis

Finansinės paskatos pirmąjį būstą
įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo
organizavimo tvarkos aprašo
1 priedas

**(Prašymo dėl teisės į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms
patvirtinimo forma)**

┌
Dokumento gavimo registracijos žyma
(metai, mėnuo, diena ir laikas)
└

ASMENS, KURIS PATEIKIA PRAŠYMĄ¹

Vardas

Pavardė

Asmens kodas

Gyvenamosios vietos adresas

Telefono ryšio Nr.

El. paštas

¹ Jei kreipiasi jaunos šeimos įgaliotas atstovas, įrašomi atstovaujamojo duomenys.

_____ savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS DĖL TEISĖS Į FINANSINĘ PASKATĄ PIRMĄJĮ BŪSTĄ
ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS PATVIRTINIMO**

20__ m. _____ d.

1. Prašau mano _____ asmenų jaunai šeimai **patvirtinti teisę į finansinę paskatą**
(įrašyti skaičių)

pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, suteikiant (reikiamą papunktį pažymėti ☒):

1.1. ☐ **subsidiją, kurios dydis – 15 procentų** būsto kredito pirmajam būstui pirkti ar (ir) statyti (toliau – būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti) sumos, nes esame jauna šeima, neauginanti vaikų ar vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

1.2. ☐ **subsidiją, kurios dydis – 20 procentų** būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos, nes esame jauna šeima, auginanti vieną vaiką ar vaiką, kuriam nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

1.3. ☐ **subsidiją, kurios dydis – 25 procentai** būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos, nes esame jauna šeima, auginanti du vaikus, kuriems (ar vienam iš jų) gali būti nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

1.4. ☐ **subsidiją, kurios dydis – 30 procentų** būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos, nes esame jauna šeima, auginanti tris ar daugiau vaikų, kuriems (ar vienam iš jų) gali būti nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

1.5. ☐ **papildomą _____ procentų subsidiją**, nes mano jauna šeima įgijo teisę
(įrašyti skaičių)

į didesnę Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatyme nustatyto dydžio subsidiją*.

* Pareiškėjas, prašantis patvirtinti savo šeimos teisę į papildomą subsidiją, pildo prašymo 1, 6 ir 8 punktus.

2. Būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti naudosis (reikiamą punktą pažymėti ☒):

Būstui pirkti:

- ☐ butui pirkti;
- ☐ namui pirkti*;
- ☐ būstui statyti;
- ☐ būstui pirkti ir statyti.

* Jeigu būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti imamas namui pirkti, privalomai nurodomas tik namo numeris.

3. Konkretus įsigyjamo būsto adresas:

Gatvės / vietovės pavadinimas²: _____

Namo ar namo ir buto numeris³ / žemės sklypo unikalus numeris⁴: _____

Miesto, miestelio, kaimo pavadinimas: _____

Savivaldybės pavadinimas: _____

² Jeigu gyvenamoji vietovė neturi gatvės pavadinimo, įrašoma vietovė.

³ Jeigu būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti imamas namui pirkti, privalomai nurodomas tik namo numeris.

⁴ Jeigu būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti imamas būstui statyti arba pirkti ir statyti, nurodomas žemės sklypo unikalus numeris.

4. ☐ **PATVIRTINU**, kad įsigyjamas pirmasis būstas, t. y. nei aš, nei mano šeimos nariai neturėjo ir neturi nuosavybės teisę būsto Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybėje.

☐ **PATVIRTINU**, kad esu / esame deklaravęs (-ę) turtą Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka.

☐ **PATVIRTINU**, kad pirmasis būstas įsigyjamas ne iš mano šeimos narių artimųjų giminaičių (tėvų, vaikų, senelių, vaikaičių, brolių ar seserų).

☐ **ŽINAU**, kad, paaiškėjus aplinkybei, jog pirmąjį būstą įsigijau iš savo šeimos narių artimųjų giminaičių, suteiktą subsidiją turėsiu grąžinti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai. Negrąžinus suteiktos subsidijos, ji bus išieškota teismo tvarka.

5. DUOMENYS APIE ŠEIMOS NARIUS *(įskaitant asmenį, pateikusį prašymą):*

Vardas _____ Pavardė _____ Asmens kodas arba gimimo data _____ Ryšys su prašymą pateikusiu asmeniu (prašymą pateikęs asmuo, sutuoktinis (-ė), vaikas ar vaikas, kuriam nustatyta nuolatinė globa (rūpyba) _____

6. PAPILDOMI DOKUMENTAI⁵ *(reikiamus papunkčius pažymėti ☒):*

6.1. ☐ valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie kiekvieno jaunos šeimos nario nuosavybės teise turimą ir (ar) turėtą būstą, _____ lapas (-ai);

6.2. ☐ jaunos šeimos turto deklaracija už kalendorinius metus, _____ lapas (-ai);

6.3. ☐ dokumentai, patvirtinantys, kad motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vaiką (-us) ir (ar) vaiką (-us), kuriam (-iems) nustatyta nuolatinė globa (ištuokos, mirties faktą patvirtinantys ar kiti dokumentai), _____ lapas (-ai);

6.4. ☐ vaiko (-ų) gimimo faktą patvirtinantys dokumentai, _____ lapas (-ai);

6.5. ☐ įsiteisėjęs teismo sprendimas įvaikinti, _____ lapas (-ai) *(privalo pateikti pareiškėjas)*;

6.6. ☐ įsiteisėjęs teismo sprendimas dėl nuolatinės globos (rūpybos) nustatymo, _____ lapas (-ai) *(privalo pateikti pareiškėjas)*;

6.7. ☐ atstovavimą patvirtinantis dokumentas, _____ lapas (-ai) *(privalo pateikti pareiškėjas)*;

6.8. ☐ institucijos, atliekančios statinio ekspertizę, išvada apie tai, kad nuosavybės teise turimas / turėtas būstas yra / buvo netinkamas gyventi (rekonstruojant nuosavybės teise turimą būstą, projektuotojo išvada apie tai, kad nuosavybės teise turimas / turėtas būstas yra / buvo netinkamas gyventi), _____ lapas (-ai) *(privalo pateikti pareiškėjas)*;

6.8¹. ☐ statybą leidžiantis dokumentas, jeigu būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti imamas būstui statyti;

6.9. ☐ kiti dokumentai: _____

⁵ Jeigu savivaldybės administracija pagal prašymą ir (ar) duomenų teikimo sutartis iš valstybės ir savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių bei organizacijų gauna papildomus dokumentus, jaunos šeimos jų pateikti neprivalo.

Pastaba. Pareiškėjo pridedamos dokumentų kopijos (skaitmeninės kopijos) laikytinos patvirtintomis.

7. INFORMACIJĄ APIE PRIIMTUS SPRENDIMUS DĖL TEISĖS Į FINANSINĘ PASKATĄ PIRMAJŲ BŪSTŲ ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS PRAŠAU PATEIKTI *(vieną iš būdų pažymėti ☒):*

- ☐ paštu;
☐ elektroniniu paštu;
☐ SMS žinute*.

* Jei teikiama tokia paslauga.

8. PAPILDOMA INFORMACIJA⁶:

8.1. Ar bent vienas iš šeimos narių prašymo pateikimo savivaldybės administracijai metu dirba savivaldybės, kurioje ketinate įsigyti pirmąjį būstą, teritorijoje? ☐ Taip ☐ Ne

8.2. Ar planuojate ieškoti darbo savivaldybės, kurioje ketinate įsigyti pirmąjį būstą, teritorijoje? ☐ Taip ☐ Ne

⁶ Neprivaloma pateikti, pildoma pareiškėjo valia.

TVIRTINU, kad pateikta informacija ir duomenys yra teisingi.

ESU INFORMUOTAS, kad savivaldybės administracija Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose, reglamentuojančiuose asmens duomenų apsaugą, nustatyta tvarka gaus ir tvarkys mano šeimos narių duomenis ir informaciją, kuria vadovaujantis nustatoma mano šeimos teisė į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjantioms jaunoms šeimoms, iš valstybės registru (kadastru), žinybinių registru, valstybės informacinių sistemų, kitų informacinių sistemų. Asmens duomenų tvarkymo tikslai – įvertinti, ar šeima turi teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjantioms jaunoms šeimoms, taip pat administruoti finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjantioms jaunoms šeimoms. Dokumentai saugomi prašymo dėl teisės į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjantioms jaunoms šeimoms patvirtinimo administravimo laikotarpiu ir 50 metų nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos arba trumpiau, jeigu paaiškėja aplinkybės, dėl kurių netikslinga toliau juos saugoti.

 (prašymą pateikusio asmens arba
 asmens įgalioto atstovo parašas)

 (prašymą pateikusio asmens arba asmens
 įgalioto atstovo vardas ir pavardė)

----- PILDO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DARBUOTOJAS*

Prašymas pateiktas: _____ Nr. _____
 (pateikimo diena ir laikas)

* Pildoma, jeigu pateikiamas popierinis prašymas.

Prašymą priėmė:

 (pareigų pavadinimas)
 (parašas)

 (vardas ir pavardė)

Informacinis lapelis, kuris
 įteikiamas įregistravus
 prašymą dėl teisės į finansinę
 paskatą pirmąjį būstą įsigyjantioms
 jaunoms šeimoms patvirtinimo

INFORMACINIS LAPELIS

Finansinė paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymu ir Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1-448 „Dėl Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms turi jaunos šeimos, kurios atitinka visus šiuos reikalavimus:

1) socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos prašymo dėl teisės į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms patvirtinimo (toliau – prašymas) pateikimo metu atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme įtvirtintą jaunos šeimos apibrėžimą: jauna šeima – šeima, kurioje kiekvienas iš sutuoktinių yra ne vyresnis kaip 35 metų, taip pat šeima, kurioje motina arba tėvas vieni augina vieną ar daugiau vaikų (įvaikių) ir yra ne vyresni kaip 35 metų;

2) iki kreipimosi dėl finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms dienos neturėjo ir kreipimosi bei pažymos, patvirtinančios jaunų šeimų teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms (toliau – pažyma), išdavimo metu nė vienos jaunos šeimos narys neturi Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėje nuosavybės teise priklausančio būsto;

3) įsigyja pirmąjį būstą Lietuvos Respublikos regione, kurio teritorijoje nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinė vertė yra ne mažiau kaip 65 procentais mažesnė negu didžiausia būsto daugiabučiuose pastatuose vieno kvadratinio metro normatyvinė vertė, kurią nustato ir savo interneto svetainėje skelbia Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas pagal kiekvienų metų sausio 1 dienos vidutinės nekilnojamojo turto rinkos vertes Lietuvos miestuose, savivaldybių centruose ir kitose savivaldybių teritorijose;

4) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą.

Informuojame, kad:

1) jauna šeima prašyme privalo pateikti visą teisingą informaciją, įrodančią jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms;

2) jeigu per du mėnesius nuo pažymos aktyvavimo SPIS jauna šeima su kredito davėju nesudaro kreditavimo sutarties, subsidijos rezervavimas SPIS automatiškai nustoja galioti ir jauna šeima dėl finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms gali kreiptis iš naujo;

3) jei savivaldybės administracija atsisako pareiškėjui suformuoti pažymą, nes panaudoti visi atitinkamų metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimai finansinei paskatai teikti, pareiškėjo šeima pagal prašymo pateikimo datą įrašoma į jaunų šeimų, laukiančių finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, sąrašą ir jos **prašymai pakartotinai nagrinėjami kitais kalendoriniais metais, jeigu iki tų kalendorinių metų sausio 15 d. ji atnaujinama prašymą, patikslindama jame nurodytus duomenis arba SPIS patvirtina, kad Prašymo duomenys nepasikeitę;**

4) finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjantioms jaunoms šeimoms gavusios jaunos šeimos, norėdamos per pirmuosius 10 metų nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos perleisti kito asmens nuosavybėn už būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti įsigytą būstą, privalo kreditavimo sutartyje nustatyta tvarka grąžinti kredito davėjui subsidiją. Jei jauna šeima būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti grąžino kredito davėjui nepraėjus 10 metų nuo kreditavimo sutarties sudarymo dienos, ši jauna šeima, norėdama per pirmuosius 10 metų nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos už šį būsto kreditą įsigytą būstą perleisti kito asmens nuosavybėn, subsidiją privalo grąžinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai ar jos įgaliotai institucijai;

5) jauna šeima, 4 punkte nustatytais atvejais grąžinusi subsidiją, raštu kreipiasi į Socialinės apsaugos ir darbo ministeriją dėl subsidijos grąžinimo patvirtinimo ir dėl žymos, apribojančios nuosavybės teisės į įsigytą būstą perleidimą, panaikinimo Nekilnojamojo turto registre.

Jauna šeima neprivalo grąžinti gautos subsidijos šiais atvejais:

- 1) nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis;
- 2) jeigu pasikeičia už būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti įsigyto būsto savininkas dėl paveldėjimo, kai paveldi sutuoktinis, vaikai ir (ar) vaikai, kuriems nustatyta ar buvo nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
- 3) jaunai šeimai nutraukus santuoką, jeigu nuosavybės teisė pereina vienam iš buvusių sutuoktinių;
- 4) šeimoms, kurios, nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos praėjus 5 metams, yra susilaukusios trijų ar daugiau vaikų ir nori po ne mažiau kaip 5 metų perleisti būstą kito asmens nuosavybėn, kad įsigytų didesnę būstą toje pačioje savivaldybėje.

Informuojame, kad asmens duomenys yra tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose asmens duomenų apsaugą, nustatyta tvarka.

Finansinės paskatos pirmąjį būstą
įsigyjančioms jaunoms šeimoms
teikimo organizavimo tvarkos aprašo
2 priedas

**(Pažymos, patvirtinančios jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms
jaunoms šeimoms, forma)**

(savivaldybės pavadinimas)

(juridinio asmens kodas, buveinės adresas, telefono ryšio numeris)

PAŽYMA,

**PATVIRTINANTI JAUNOS ŠEIMOS TEISĘ Į FINANSINĘ PASKATĄ PIRMAJĮ BŪSTĄ
ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS**

Nr. _____
(data)

1. Patvirtinu, kad _____
(pareiškėjo ir jo sutuoktinio (jeigu yra) vardas (-ai) ir pavardė (-ės), asmens kodas (-ai))

_____,
šeima, kurią sudaro _____ nariai, tarp kurių – _____
(skaičius žodžiais) (skaičius žodžiais)
vaikas (-ai) ar (ir) vaikas (-ai), kuriam (-iems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), įsigyjanti pirmąjį
būstą _____
(įrašomas konkretus įsigyjamo būsto adresas)

_____, turi
teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, suteikiant (pažymėti ☒):

1.1. ☐ subsidiją, kurios dydis – 15 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos,
nes jauna šeima neaugina vaikų ar vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

1.2. ☐ subsidiją, kurios dydis – 20 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos,
nes jauna šeima augina vieną vaiką ar vaiką, kuriam nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

1.3. ☐ subsidiją, kurios dydis – 25 procentai būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos,
nes jauna šeima augina du vaikus, kuriems (ar vienam iš jų) gali būti nustatyta nuolatinė globa
(rūpyba);

1.4. ☐ subsidiją, kurios dydis – 30 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos,
nes jauna šeima augina tris ar daugiau vaikų, kuriems (ar vienam iš jų) gali būti nustatyta nuolatinė
globa (rūpyba);

1.5. ☐ papildomą _____ procentų subsidiją, nes jauna šeima įgijo teisę į didesnę
(įrašyti skaičių)

Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatyme nustatyto dydžio
subsidiją.

2. Būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti bus naudojamas (pažymėti ☒):

- ☐ būstui pirkti;
- ☐ butui pirkti;
- ☐ namui pirkti;
- ☐ būstui statyti;
- ☐ būstui pirkti ir statyti.

3. INFORMUOJAME, KAD KREDITO DAVĖJAS PAŽYMA, PATVIRTINANČIA JŪSŲ TEISĘ Į FINANSINĘ PASKATĄ PIRMAJĮ BŪSTĄ ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS, AKTYVUOS ESANT RAŠYTINIAM JŪSŲ PRAŠYMU

(darbuotojo pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)