



**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL INFRASTRUKTŪROS IKI INVESTUOTOJUI SUTEIKTO SKLYPO RIBŲ  
ĮRENGIMO IR (AR) SUTVARKYMO VALSTYBĖS LĖŠOMIS TVARKOS APRAŠO  
PATVIRTINIMO**

2017 m. liepos 21 d. Nr. 4-429  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 9 punktu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimo Nr. 1367 „Dėl Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo įgyvendinimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Infrastruktūros iki investuotojui suteikto sklypo ribų įrengimo ir (ar) sutvarkymo valstybės lėšomis tvarkos aprašą (pridedama).

Ūkio ministras

Mindaugas Sinkevičius

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos ūkio ministro  
2107 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 4-429

## INFRASTRUKTŪROS IKI INVESTUOTOJUI SUTEIKTO SKLYPO RIBŲ ĮRENGIMO IR (AR) SUTVARKYMO VALSTYBĖS LĖŠOMIS TVARKOS APRAŠAS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Infrastruktūros iki investuotojui suteikto sklypo ribų įrengimo ir (ar) sutvarkymo valstybės lėšomis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reguliuoja infrastruktūros iki investuotojui suteikto sklypo ribų (toliau – infrastruktūra) įrengimo ir (ar) sutvarkymo organizavimo ir atlikimo bei atlikimo priežiūros tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Infrastruktūra** – inžineriniai statiniai, visuomeniniai ir kiti objektai, padidinantys investicinio (-ių) sklypo (-ų) investicinį patrauklumą, taip pat paslaugos, reikalingos šiems investiciniams sklypams prijungti prie inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekiama komunikacijų.

2.2. **Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartis** – Aprašo 6 punkte nurodyto pareiškėjo, Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos (toliau – Ūkio ministerija) ir (ar) kitų sutarties šalių (ministerijų ir (ar) viešosios įstaigos „Investuok Lietuvoje“, ir (ar) laisvosios ekonominės zonos valdytojo, ir (ar) pramonės parko operatoriaus, ir (ar) potencialaus investuotojo) pasirašyta sutartis, kurioje nustatytos šalių teisės, įsipareigojimai ir atsakomybė, infrastruktūrai įrengti ir (ar) sutvarkyti skirtos finansavimo lėšos, šių lėšų mokėjimo, ataskaitų teikimo terminai ir tvarka, įsipareigojimų vykdymo kontrolės tvarka. Šiame Aprašo papunktyje nurodytoje sutartyje gali būti ir kitų nuostatų.

2.3. **Investicinis sklypas** – žemės sklypas, reikalingas potencialaus (-ių) investuotojo (-ų) investiciniam (-iams) projektui (-ams) vystyti.

2.4. **Inžineriniai statiniai** – kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

2.5. **Inžineriniai tinklai** – kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir detalizuota statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ (toliau – statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017).

2.6. **Potencialus (-ūs) investuotojas (-ai)** – privatus juridinis asmuo arba strateginis investuotojas, arba savivaldybės investuotojas, Lietuvos Respublikos teritorijoje ketinantis įgyvendinti investicijų projektą arba pradėjęs įgyvendinti investicijų projektą tais kalendoriniais metais, kuriais pradėta rengti (tvarkyti) infrastruktūra iki jo investicinio sklypo.

2.7. **Savivaldybės investuotojas** – kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme.

2.8. **Statybos sklypo tvarkymas** – infrastruktūros iki investuotojui suteikto sklypo reljefo formavimas (žeminimas, aukštinimas, lyginimas).

2.9. **Strateginis investuotojas** – kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme.

2.10. **Susisiekimo komunikacijos** – kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir detalizuota statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017.

3. Pagal šį Aprašą priimami sprendimai dėl infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo neturi prieštarauti valstybės pagalbos teikimą reguliuojantiems teisės aktams.

4. Pagal šį Aprašą tinkamos finansuoti infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo veiklos yra:

4.1. inžinerinių statinių, visuomeninių ir kitų objektų įrengimas, rekonstravimas ir (ar) kapitalinis remontas;

4.2. statybos sklypo tvarkymas;

4.3. vienkartinis prisijungimas prie inžinerinių tinklų (dujotiekio, elektros, šilumos tinklų) ir (ar) susisiekimo komunikacijų.

5. Pagal šį Aprašą tinkamos finansuoti infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo veiklų išlaidos yra:

5.1. inžinerinių statinių, visuomeninių ir kitų objektų įrengimo, rekonstravimo ir (ar) kapitalinio remonto (įskaitant ir techninio projekto parengimą, techninio projekto ekspertizę, techniniam projektui parengti reikalingas topografines nuotraukas, geodezinių ir geologinių tyrinėjimų atlikimą, statinio statybos techninę priežiūrą) išlaidos;

5.2. statybos sklypo tvarkymo išlaidos;

5.3. vienkartinio prisijungimo prie inžinerinių tinklų (dujotiekio, elektros, šilumos tinklų) ir (ar) susisiekimo komunikacijų išlaidos.

## II SKYRIUS

### INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO IR (AR) SUTVARKYMO ORGANIZAVIMAS

6. Pagal Aprašą Ūkio ministerijai paraiškas (1 priedas) su prašymu sutvarkyti ir (ar) įrengti infrastruktūrą (toliau – paraiška) gali teikti:

6.1. savivaldybės vykdomoji institucija;

6.2. viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“ (šiuo atveju kartu su paraiška iš karto pateikiama Aprašo 9 punkte nurodyta motyvuota išvada dėl siūlomos įrengti ir (ar) sutvarkyti infrastruktūros pridėtinės vertės ir įtakos investicinio sklypo patrauklumui bei potencialo pritraukti tiesioginių investicijų).

7. Ne vėliau kaip per 15 darbo dienų po paraiškos gavimo Ūkio ministerija patikrina, ar siūlomos infrastruktūros tvarkymo ir (ar) įrengimo veiklos nėra finansuojamos arba planuojamos finansuoti iš Lietuvos Respublikos valstybės investicijų programos lėšų, Europos Sąjungos finansinės paramos priemonių ar kitos tarptautinės paramos lėšų, Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų, kitų teisėtų finansavimo lėšų.

8. Ūkio ministerija, nustačiusi, kad siūlomos veiklos įrengiant ir (ar) sutvarkant infrastruktūrą nėra finansuojamos arba planuojamos finansuoti iš Aprašo 7 punkte nurodytų finansavimo šaltinių, paraišką pateikia vertinti viešajai įstaigai „Investuok Lietuvoje“, išskyrus Aprašo 6.2 papunktyje nustatytą atvejį.

9. Viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“ ne vėliau kaip per 20 darbo dienų po paraiškos gavimo įvertina paraiškos atitiktį Aprašo 10 punkte nustatytiems reikalavimams ir pateikia Ūkio ministerijai motyvuotą išvadą, kurioje išdėstytas ekspertinis vertinimas, dėl prašomos įrengti ir (ar) sukurti infrastruktūros pridėtinės vertės ir įtakos investicinio sklypo patrauklumui bei potencialo pritraukti tiesioginių investicijų.

10. Infrastruktūra gali būti įrengiama ir (ar) sutvarkoma valstybės lėšomis tik tuo atveju, jei yra tenkinami bent du iš šių reikalavimų:

10.1. yra potencialus (-ūs) investuotojas (-ai), kurio (-ių) sprendimą investuoti konkrečioje teritorijoje lemia infrastruktūros įrengimas ir (ar) sutvarkymas einamaisiais kalendoriniais metais skaičiuojant nuo paraiškos padavimo Ūkio ministerijai momento;

10.2. potencialus investuotojas ketina investuoti į Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 4 ir 5 punktuose nurodytus objektus arba teritorijoje, kurioje investavus būtų sumažinami ekonominiai ar socialiniai skirtumai tarp atskirų valstybės regionų;

10.3. potencialus investuotojas ketina investuoti ne mažiau kaip 1 448 100 eurų vertės privačių investicijų įgyvendindamas investicijų projektą ir įsipareigoja įsteigti naujų ne trumpiau kaip trejus metus išlaikomų darbo vietų, kuriose įdarbintų ne mažiau kaip 20 asmenų, kurių atitinkamų metų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis bus ne mažesnis kaip Lietuvos statistikos departamento skelbiamas savivaldybės, kurioje investuojama, vidutinis mėnesinis darbo užmokestis;

10.4. valstybės lėšomis būtų apmokamos tik Aprašo 5.3 papunktyje nurodytos išlaidos.

11. Paraišką ir gautą motyvuotą išvadą vertina Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu sudaryta infrastruktūros (iki investuotojui suteikto sklypo ribų) įrengimo ir (ar) sutvarkymo valstybės lėšomis atrankos komisija (toliau – Komisija). Paraiška ir gauta motyvuota išvada vertinama pagal toliau nurodytus kriterijus:

11.1. viešosios įstaigos „Investuok Lietuvoje“ motyvuotoje išvadoje pateiktą siūlymą pradėti įrengti ir (ar) tvarkyti infrastruktūrą;

11.2. galimybę (pasirengimą) pradėti infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo veiklas arba jų pradėjimo trukmę;

11.3. infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo veiklos (-ų) pasirinktų techninių sprendimų pagrįstumą;

11.4. galimybę iš dalies (ar visiškai) apmokėti tinkamas išlaidas tais kalendoriniais metais, kai Ūkio ministerijai pateikta infrastruktūros įrengimo (sutvarkymo) paraiška;

11.5. galimus infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo finansavimo šaltinius ir suinteresuotas šalis.

12. Ūkio ministerija ir (ar) viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“ prireikus turi teisę pareiškėjo prašyti pateikti papildomų dokumentų, patikslinti ir (ar) paaikškinti jau pateiktus dokumentus ar informaciją pasitelkti ekspertus (konsultantus), kitų valstybės ir savivaldybių institucijų bei įstaigų atstovus per visą paraiškos vertinimo procedūrą. Ūkio ministerijos arba atitinkamai viešosios įstaigos „Investuok Lietuvoje“ nustatomas dokumentų ar informacijos pateikimo terminas neturi būti trumpesnis nei 3 darbo dienos. Jei paraiška užpildyta netinkamai arba neužpildyta, arba per šiame Aprašo punkte nustatytą terminą pareiškėjas nepateikia reikalaujamų dokumentų ar informacijos, paraiška atmetama.

13. Įvertinusi paraišką ir motyvuotą išvadą, Komisija siūlo:

13.1. neįrengti ir (ar) netvarkyti paraiškoje nurodytos infrastruktūros, jei nėra tenkinami bent du Aprašo 10 punkte nustatyti reikalavimai;

13.2. neįrengti ir (ar) netvarkyti paraiškoje nurodytos infrastruktūros arba finansuoti tik dalį paraiškoje nurodytų veiklų, jei Ūkio ministerijos atitinkamais metais suplanuotų asignavimų nepakanka infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo veikloms finansuoti ir (arba) dalis paraiškoje nurodytų veiklų neatitinka išvardytų Aprašo 4 punkte;

13.3. vadovaujantis Valstybės lėšų, skirtų valstybės kapitalo investicijoms, planavimo, tikslinimo, naudojimo, apskaitos ir kontrolės taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 26 d. nutarimu Nr. 478 „Dėl Valstybės lėšų, skirtų valstybės kapitalo investicijoms, planavimo, tikslinimo, naudojimo, apskaitos ir kontrolės taisyklių patvirtinimo“, parengti valstybės investicijų projektą ir jį įgyvendinant įrengti ir (ar) sutvarkyti infrastruktūrą (projekto vykdytoju skirti Ūkio ministeriją arba pareiškėją);

13.4. vykdyti atitinkamas paraiškoje išvardytas veiklas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka siekiant įsigyti reikiamų prekių ir paslaugų;

13.5. įrengiant ir (ar) sutvarkant infrastruktūrą prisidėti ne tik pareiškėjui ar Ūkio ministerijai, bet ir kitoms ministerijoms bei kitoms, Komisijos manymu, suinteresuotoms šalims.

14. Komisija siūlymus teikia Lietuvos Respublikos ūkio ministrui, kuris priima galutinį sprendimą dėl infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo.

15. Pareiškėjas apie Aprašo 14 punkte nurodytą sprendimą dėl infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo tokio sprendimo priėmimo dienos.

### **III SKYRIUS**

#### **INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMAS IR (AR) SUTVARKYMAS**

16. Infrastruktūra įrengiama ir (ar) sutvarkoma pagal Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartį.

17. Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutarties įgyvendinimo stebėseną vykdo viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“.

18. Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje nurodytų infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo veiklų vykdytojai (išskyrus Ūkio ministeriją, jei ji būtų nurodyta kaip vykdytoja) Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje nustatyta tvarka ir terminais viešajai įstaigai „Investuok Lietuvoje“ pateikia šiuos dokumentus (1 popierinė ir 1 elektroninė versija):

18.1. veiklų įgyvendinimo ataskaitą (-as) (2 priedas);

18.2. finansinę ataskaitą (3 priedas) kartu su veiklų įgyvendinimo išlaidas ir (ar) mokėjimą pagrindžiančiais dokumentais;

18.3. kitus Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje nurodytus dokumentus.

19. Viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“ tikrina:

19.1. ar išlaidos yra patirtos vykdant Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje nurodytas veiklas;

19.2. ar išlaidos yra patirtos, identifikuojamos ir patikrinamos, pagrįstos atitinkamais dokumentais;

19.3. ar patiriant tinkamas išlaidas sumokamas pirkimo pridėtinės vertės mokestis yra priskirtinas tinkamoms išlaidoms;

19.4. ar veiklos įgyvendinamos Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje nustatytais terminais ir mastu.

20. Viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“, tikrindama pateiktus dokumentus, turi teisę kreiptis į Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje nurodytų infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo veiklų vykdytoją, pateikusį dokumentus dėl dokumentuose pateiktos informacijos paaiškinimo, patikslinimo ar papildomų dokumentų pateikimo.

21. Viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“ kartu su Aprašo 18 punkte nurodytais dokumentais Ūkio ministerijai Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje numatyta tvarka ir terminais pateikia ataskaitą už Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje nurodytų infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo veiklų vykdytojo (išskyrus Ūkio ministeriją, jei ji būtų nurodyta kaip vykdytoja) įsipareigojimų vykdymą.

22. Jei kyla įtarimas, kad Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje nurodytas infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo veiklų vykdytojas (išskyrus Ūkio ministeriją, jei ji būtų nurodyta kaip vykdytoja) nevykdo ar netinkamai vykdo Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje nustatytus įsipareigojimus, viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“ turi teisę veiklų vykdymo vietoje atlikti patikrą ir gauti iš vykdytojo visą reikalingą informaciją ir (ar) dokumentus.

23. Ūkio ministerija, gavusi iš viešosios įstaigos „Investuok Lietuvoje“ šio Aprašo 21 punkte nurodytus dokumentus, Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje nustatyta tvarka ir terminais perveda lėšas veiklų vykdytojui. Jei Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje yra numatyta galimybė, Ūkio ministerija gali pervesti veiklų vykdytojui avansinį mokėjimą.

24. Viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“ turi inicijuoti finansavimo sustabdymą ar nutraukimą ir siūlyti Ūkio ministerijai priimti sprendimą dėl skirtų ir veiklų vykdytojui (išskyrus Ūkio ministeriją, jei ji būtų nurodyta kaip vykdytoja) išmokėtų lėšų gražinimo, jeigu veiklų vykdytojas nevykdo ar netinkamai vykdo Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutarties sąlygas.

25. Jei Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje nurodytas vykdytojas per sutartyje nustatytą terminą neįgyvendina savo įsipareigojimų ir šie įsipareigojimai nėra pakeičiami keičiant Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartį ir (arba) priimamas sprendimas dėl išmokėtų lėšų grąžinimo, vykdytojui išmokėtos lėšos turi būti grąžintos Ūkio ministerijai per Ūkio ministerijos nustatytą laiką, pridėjus palūkanas, apskaičiuotas pagal Europos centrinio banko sprendimo grąžinti lėšas priėmimo dieną nustatytą palūkanų normą už kiekvieną naudojimosi šiomis lėšomis dieną nuo lėšų išmokėjimo dienos iki lėšų grąžinimo dienos.

#### **IV SKYRIUS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO IR (AR) SUTVARKYMO VYKDYTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI**

26. Vykdytojas (išskyrus Ūkio ministeriją), įgyvendindamas infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo veiklas, be Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo sutartyje nurodytų įsipareigojimų, privalo:

26.1. naudoti skirtas lėšas tik Aprašo 5 punkte išvardytoms tinkamoms infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo veikloms patirtoms išlaidoms apmokėti ir tinkamai už jas atsiskaityti;

26.2. bendradarbiauti su viešosios įstaigos „Investuok Lietuvoje“ prižiūrinčiais asmenimis, laiku teikti jiems visą prašomą informaciją, sudaryti jiems sąlygas apžiūrėti veiklų įgyvendinimo ir (ar) administravimo vietą, susipažinti su veiklų vykdymo dokumentais;

26.3 šalinti mokėjimo prašymų ir veiklų įgyvendinimo trūkumus;

26.4. kuo greičiau, bet ne vėliau kaip per 14 dienų nuo pasikeitimų atsiradimų momento informuoti viešąją įstaigą „Investuok Lietuvoje“ apie visus veiklų įgyvendinimo pakeitimus;

26.5. užtikrinti, kad būtų pasiektas infrastruktūros įrengimo ir (ar) sukūrimo tikslas;

26.6. gavęs Ūkio ministerijos sprendimą dėl lėšų grąžinimo, nedelsdamas vykdyti šį sprendimą teisės aktų nustatyta tvarka.

27. Jei veiklų vykdytojas, įgyvendindamas veiklas, patiria netinkamų išlaidų, vykdytojas jas apmoka iš nuosavų lėšų.

#### **V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

28. Aprašo 14 ir 25 punktuose nurodytas sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

---

Infrastruktūros iki investuotojui  
suteikto sklypo ribų įrengimo ir (ar)  
sutvarkymo valstybės lėšomis  
tvarkos aprašo  
1 priedas

## INFRASTRUKTŪROS IKI INVESTUOTOJUI SUTEIKTO SKLYPO RIBŲ ĮRENGIMO IR (AR) SUTVARKYMO VALSTYBĖS LĖŠOMIS PARAIŠKOS FORMA

### 1. Pareiškėjo rekvizitai

Pareiškėjo pavadinimas	
Kodas	
Adresas	
Kontaktinis asmuo	
Telefonas	
El. paštas	

### 2. Pasiūlymo dėl infrastruktūros įrengimo ir (ar) sukūrimo aprašymas

Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sukūrimo tikslas bei trumpas laukiamo poveikio aprašymas			
Poveikio rodikliai:	Rodiklio pavadinimas	Planuojama reikšmė	Planuojami reikšmės pasiekimo metai
	Investicijoms parengtų viešųjų teritorijų plotas, ha		
	Pritraukta investuotojų		
	Pritraukta investicijų, mln. Eur		
	Įsipareigotų sukurti darbo vietų skaičius <i>(prireikus nurodomi papildomi rodikliai)</i>		
	Galima infrastruktūros įrengimo ir (ar) sukūrimo pradžios data		
Numatoma infrastruktūros įrengimo ir (ar) sukūrimo pabaigos data			
Infrastruktūros vieta			
Numatomos įgyvendinti veiklos <i>(Pažymėkite, kurias veiklas planuojama vykdyti)</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- inžinerinių statinių įrengimas, rekonstravimas ir (ar) kapitalinis remontas</li><li>- visuomeninių įrengimas, rekonstravimas ir (ar) kapitalinis remontas</li><li>- kitų objektų įrengimas, rekonstravimas ir (ar) kapitalinis remontas</li><li>- statybos sklypo tvarkymas</li><li>- prisijungimo prie inžinerinių tinklų (dujotiekio, elektros,</li></ul>		

	šilumos tinklų) ir (ar) susisiekimo komunikacijų paslaugų įsigijimas
--	--

2

Atitiktis infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo valstybės lėšomis reikalavimams (Pažymėkite, kurias veiklas planuojama vykdyti)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- yra potencialus investuotojas, kurio sprendimą investuoti konkrečioje teritorijoje lemia infrastruktūros iki investuotojo sklypo ribų įrengimas (sutvarkymas) einamaisiais kalendoriniais metais</li> <li>- potencialus investuotojas ketina investuoti laisvojoje ekonominėje zonoje, pramonės parke, mokslo ir technologijų parke, probleminėje teritorijoje arba teritorijoje, kurioje investavus būtų sumažinami ekonominiai ar socialiniai skirtumai tarp atskirų šalies regionų</li> <li>- potencialus investuotojas ketina investuoti ne mažiau kaip 1 448 100 eurų vertės privačių investicijų į investicijų projektą ir įsipareigoja įsteigti naujų ne trumpiau kaip trejus metus išlaikomų darbo vietų, kuriose įdarbintų ne mažiau kaip 20 asmenų, kurių atitinkamų metų vidutinis darbo užmokestis bus ne mažesnis kaip Lietuvos statistikos departamento skelbiamas savivaldybės, kurioje investuojama, vidutinis mėnesinis darbo užmokestis</li> <li>- valstybės lėšomis būtų apmokamos tik paslaugos, reikalingos investiciniams sklypams prijungti prie inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų</li> </ul>
--	---

### 3. Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo veiklų pagrindimas

Veiklos pavadinimas	Veiklos aprašymas	Veiklos trukmė	Veiklos pasirinktų techninių sprendimų pagrindimas
3.1.			
3.2.			

### 4. Biudžetas

Eil.	Išlaidų kategorija	Bendra tinkamų išlaidų suma su pirkimo pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), Eur				Išlaidų pagrindimas
		Iš viso	N metai	N+1 metai	N+ n) metai	
		(Nurodoma bendra tinkamų finansuoti išlaidų dalis su PVM, Eur, kuri būtų patiriama)	(Nurodoma bendra tinkamų finansuoti išlaidų dalis su PVM, Eur, kuri būtų patiriama paraiškos pateikimo metais)	(Nurodoma bendra tinkamų finansuoti išlaidų dalis su PVM, Eur, kuri būtų patiriama kitais (po paraiškos pateikimo metais)	(Nurodoma bendra tinkamų finansuoti išlaidų dalis su PVM, Eur, kuri būtų patiriama n-aisiais po paraiškos pateikimo metais)	Pagrindžiamas nurodomų išlaidų poreikis, jų apskaičiavimo būdas, dokumentai, kuriais remiantis buvo apskaičiuotos planuojamos išlaidos ir kita svarbi informacija)

3



	2	3	4	5	6	7
4.1.	Inžinerinių statinių įrengimo, kapitalinio remonto arba rekonstravimo išlaidos					
4.2.	Visuomeninių ir kitų objektų įrengimo, rekonstravimo ir (ar) kapitalinio remonto išlaidos					
4.3.	Inžinerinių statinių, visuomeninių ir kitų objektų įrengimo techninio projekto parengimo išlaidos					
4.4.	Techninio projekto ekspertizės išlaidos					
4.5.	Techniniam projektui parengti reikalingų topografinių nuotraukų įsigijimo išlaidos					
4.6.	Geodezinių ir geologinių tyrinėjimų atlikimo išlaidos					
4.7.	Techninio projekto vykdymo priežiūros išlaidos					
4.8.	Statybos sklypo tvarkymo išlaidos					
4.9.	Vienkartinis prisijungimo prie inžinerinių tinklų mokestis					
4.10.	Vienkartinis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų mokestis					

	<b>Iš viso:</b>					
--	-----------------	--	--	--	--	--

.11.						
------	--	--	--	--	--	--

## 5. Viešųjų pirkimų pagrindimas:

Ar pradėtos (atliktos) viešųjų pirkimų procedūros				
<input type="checkbox"/> Taip	Pirkimo pavadinimas	Pirkimo suma su pirkimo PVM	Pirkimo etapas	Planuojama tiekėjų atrankos data
<input type="checkbox"/> Ne				

## 6. Kiti finansavimo šaltiniai:

<b>Ar buvo pateikta ar planuojama teikti infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo iš bet kokio kito Bendrijos ar kokių nors kitų finansavimo šaltinių (Europos regioninio plėtros fondo (toliau – ERPF), Sanglaudos fondo, kito Bendrijos finansavimo šaltinio, valstybės ar savivaldybės programų, Europos ekonominės erdvės paramos ar pan.) paraiška?</b>	
<input type="checkbox"/> Taip	Jei taip, prašom išsamiai aprašyti (nurodyti susijusių finansinę priemonę, nuorodų numerius, datas, prašytas sumas, suteiktas sumas ir kt.)
<input type="checkbox"/> Ne	
<b>Ar infrastruktūros įrengimas ir (ar) sutvarkymas papildo kokį nors projektą, kuris jau finansuojamas ar bus finansuojamas iš ERPF, Sanglaudos fondo, kito Bendrijos finansavimo šaltinio, valstybės ar savivaldybės programų, Europos ekonominės erdvės paramos ar pan.?</b>	
<input type="checkbox"/> Taip	Jei taip, prašom išsamiai aprašyti (nurodyti tikslius duomenis, nuorodų numerius, datas, prašytas sumas, gautas sumas ir kt.)
<input type="checkbox"/> Ne	

**Prie paraiškos gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys paraiškoje pateiktą informaciją (pvz., techniniai sprendimai, techniniai projektai ir pan.).**

\_\_\_\_\_

(pareigos)

\_\_\_\_\_

(parašas)

\_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė)

Infrastruktūros iki investuotojui suteikto sklypo ribų įrengimo ir (ar) sutvarkymo valstybės lėšomis tvarkos aprašo  
2 priedas

(Ataskaitos formos pavyzdys)

**INFRASTRUKTŪROS IKI INVESTUOTOJUI SUTEIKTO SKLYPO RIBŲ ĮRENGIMO  
IR (AR) SUTVARKYMO VALSTYBĖS LĖŠOMIS  
ĮGYVENDINIMO ATASKAITA**

\_\_\_\_\_  
(veiklų vykdytojas)

\_\_\_\_\_  
(projekto pavadinimas)

**INFRASTRUKTŪROS IKI INVESTUOTOJUI SUTEIKTO SKLYPO RIBŲ ĮRENGIMO  
IR (AR) SUTVARKYMO VEIKLŲ ĮGYVENDINIMO ATASKAITA**

\_\_\_\_\_  
(data)

**1. Veiklos įgyvendinimas ir pasiekti rezultatai** (*kokios veiklos rūšys buvo įgyvendintos? Kokių rezultatų buvo pasiekta? Pridėkite dokumentus, įrodančius veiklos įgyvendinimą ir pasiektus rezultatus. Jeigu veikla neįgyvendinta arba įgyvendinta ne iki galo, arba rezultatas nepasiektas, nurodykite priežastis*):

Infrastruktūros įrengimo ir (ar) sutvarkymo veikla	Planuotas rezultatas (kiekybinis)	Pasiektas rezultatas (kiekybinis)	Pasiekto rezultato aprašymas
1.1.			
1.2.			
1.3.			

**2. Veiklos (-ų) įgyvendinimo terminai** (*Ar laikomasi planuotų terminų? Jeigu ne, nurodykite nukrypimo nuo terminų priežastis*):

Veiklos pavadinimas	Planuota veiklos įgyvendinimo data	Faktinė veiklos įgyvendinimo data	Paaškinimas, jeigu buvo nukrypta nuo projekto įgyvendinimo grafiko
2.1.			
2.2.			

2

**3. Poveikis** (*aprašykite poveikį kiekybiniu ir kokybiniu aspektu*):

Pareiškėjui	
Investicinės aplinkos gerinimui, investicijų pritraukimui	

---

*(pareigos)*

---

*(parašas)*

---

*(vardas ir pavardė)*

Infrastruktūros iki investuotojui suteikto sklypo ribų  
įrengimo ir (ar) sutvarkymo valstybės lėšomis tvarkos aprašo  
3 priedas

**(Finansinės ataskaitos formos pavyzdys)**

**INFRASTRUKTŪROS IKI INVESTUOTOJUI SUTEIKTO SKLYPO RIBŲ ĮRENGIMO IR (AR) SUTVARKYMO VALSTYBĖS  
LĖŠOMIS FINANSINĖ ATASKAITA**

(vykdytojas)

(infrastruktūros pavadinimas)

**FINANSINĖ ATASKAITA**

Eil. Nr.	Išlaidų kategorija	Sutartys, aktai, sąskaitos faktūros, jų data, serija ir numeris, mokėjimo pavedimo data (arba nurodomas kitas mokėjimą patvirtinantis dokumentas)	Biudžetas		Biudžeto vykdymo finansinė ataskaita		
			Bendra tinkamų išlaidų suma su pirkimo pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM)	Iš jos dengiama lėšomis veiklai finansuoti su pirkimo PVM (nurodyti)	Bendra faktinių sąnaudų suma su pirkimo PVM (nurodyti)	Iš jos dengiama lėšomis veiklai finansuoti su pirkimo PVM	Iš Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos gautos lėšos projekto veiklai finansuoti

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2

1.							
2.							
...							
<b>Iš viso (1+2+...)</b>							

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)