



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2015 m. balandžio 30 d. Nr. T-100(E)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 3 punktu, Akmenės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Akmenės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 23 d. sprendimą Nr. T-36 „Dėl Savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarkos patvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vitalijus Mitrofanovas

PATVIRTINTA

Akmenės rajono savivaldybės tarybos

2015 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T-100(E)

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Akmenės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) taikomas nuomojant Akmenės rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas Akmenės rajono gyventojams, turintiems teisę į Savivaldybės būstą ar socialinį būstą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą (toliau – Įstatymas).

2. **Išperkamoji būsto nuoma** – būsto nuoma, kai nuomotojas savo nuosavybės teise valdomą būstą ar svetimą būstą, kai teisę jį išnuomoti išperkamosios nuomos būdu suteikia įstatymai ar būsto savininkas, leidžia nuomininkui valdyti ir naudoti už užmokestį su sąlyga, kad nuomininkui būstas pereina nuosavybės teise, sumokėjus visą sutartyje nustatytą kainą.

3. **Savivaldybės būstas** – savivaldybei nuosavybės teise priklausančias būstas, įtrauktas į Akmenės rajono savivaldybės tarybos patvirtintą savivaldybės būsto fondo sąrašą.

4. **Socialinis būstas** – į Akmenės rajono savivaldybės tarybos patvirtintą savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą įtraukto savivaldybės būsto fondo dalis. Pagal Įstatyme nustatytas sąlygas prie socialinio būsto nepriskiriami bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, gydymo ar globos (rūpybos) įstaigos gyvenamosios patalpos, savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis.

II. TEISĖ Į SAVIVALDYBĖS SOCIALINĮ BŪSTĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ

5. Teisę į savivaldybės socialinio būsto nuomą turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiuos reikalavimus:

5.1. duomenys apie asmenų ir šeimų nuolatinę gyvenamąją vietą Akmenės rajone, o neturinčių gyvenamosios vietos – Akmenės rajono savivaldybėje yra įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą;

5.2. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme (toliau – Gyventojų turto deklaravimo įstatymas) nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti pateikimo dienos neviršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

5.3. neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teisę būsto, arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teisę turimas būstas Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teisę turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma.

6. Teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą turi asmenys ir šeimos, gyvenantys Savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, jeigu jiems išnuomoto socialinio būsto naudingasis

plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba šio Aprašo 5.3 punkte nustatytais atvejais yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, ir jeigu jie turi teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą pagal Įstatymo 15 straipsnyje nustatytus socialinio būsto naudingojo ploto normatyvus.

III. SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIO NUSTATYMAS

7. Savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, nustato Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžius.

8. Savivaldybės taryba Savivaldybės biudžeto sąskaita turi teisę sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį arba atleisti nuo šio mokesčio, jeigu asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) už kalendorinius metus deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui), per mėnesį neviršija 1 valstybės remiamų pajamų dydžio.

9. Savivaldybės taryba Savivaldybės biudžeto sąskaita turi teisę sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį arba atleisti nuo šio mokesčio, jeigu asmuo (šeima) patyrė išlaidas, susijusias su nuomojamų patalpų pagerinimu, pagerinimo darbus atlikus Akmenės rajono savivaldybės administracijos sutikimu.

10. Savivaldybės būsto nuomininkams, kuriems Savivaldybės būstas išnuomotas iki 2002 m. gruodžio 31 d., atitinkantiems Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytas sąlygas, taikomas socialinio būsto nuomininkams nustatytas nuomos mokestis, netaikant rinkos pataisos koeficiento, jeigu nuomininkas Savivaldybės administracijai pateikia rašytinį prašymą ir duomenis apie Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotą turtą (įskaitant gautas pajamas) už kalendorinius metus.

IV. ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į PARAMĄ BŪSTUI IŠSINUOMOTI, NUOMOJANČIŲ SOCIALINĮ BŪSTĄ AR GAUNANČIŲ BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJĄ, APSKAITA

11. Šeimos ir asmenys, turintys teisę į paramą būstui išsiniuomoti ar socialinio būsto sąlygų pagerinimą pagal Įstatymo 9 straipsnio 2 dalį, pateikia Akmenės rajono savivaldybės administracijos interesantų priimamajame „vieno langelio“ patalpose rašytinį prašymą. Kartu su prašymu pateikiami šie dokumentai:

11.1. asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas (visų šeimos narių);

11.2. metinė gyventojo (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracija;

11.3. esant reikalui neįgalumą, lėtinę ligą, specialiųjų poreikių tenkinimo reikmę, ar likusio be tėvų globos asmens statusą patvirtinantys dokumentai.

12. Darbuotojas, atsakingas už socialinius būstus, gavęs prašymą, įvertinęs šeimos ar asmens prašymą ir pateiktus dokumentus, įrodančius teisę į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą:

12.1. teikia prašymą ir teisę į socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą įrodančius dokumentus Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto skyrimo ir jo priežiūros komisijos (toliau – Komisija) artimiausiame posėdyje. Komisija priima nutarimą dėl šeimos ar asmens įrašymo arba neįrašymo į sąrašus nurodytus šio Aprašo 16 punkte;

12.2. Komisijai priėmus nutarimą šeimą ar asmenį įrašyti į sąrašus, nurodytus šio Aprašo 16 punkte, parengia įsakymo projektą dėl šeimos ar asmens įrašymo į sąrašus ir teikia Savivaldybės administracijos direktoriui;

12.3. Komisijai priėmus sprendimą dėl šeimos ar asmens įrašymo į sąrašus, nurodytus šio Aprašo 16 punkte, suveda šeimos ar asmens duomenis į Socialinės paramos šeimai informacinę sistemą (SPIS).

13. Įrašytam sąraše asmeniui mirus, du mėnesius po asmens mirties į sąrašą vietoj mirusio asmens gali būti įrašytas jo sutuoktinis ar kitas pilnametis šeimos narys, atitinkantis Įstatymo 2 straipsnio 13 punkte nustatytą šeimos nario sąvoką, jei šeima turi teisę į Savivaldybės socialinio būsto nuomą arba jo sąlygų pagerinimą ir raštu pateikia prašymą ir reikiamus dokumentus, įrodančius teisę į Savivaldybės socialinio būsto nuomą arba jo sąlygų pagerinimą.

14. Asmenys ir šeimos iš turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti sąrašų išbraukiami Komisijos siūlymu ir Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kai:

14.1. įsigyja **būstą** nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už Įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 3 punkte nustatytą plotą;

14.2. jų Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 procentų viršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;

14.3. miršta į sąrašą įrašytas asmuo;

14.4. išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme (toliau – Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymas);

14.5. asmenims ir šeimoms išnuomotas socialinis būstas. Šiuo atveju asmuo ar šeima perrašomi į asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, sąrašą;

14.6. asmenys ir šeimos, kuriems siūloma išsinuomoti socialinį būstą ir kurie rašytiniame pasiūlyme nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neatvyksta į savivaldybę dėl socialinio būsto nuomos ir raštu neišreiškia sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą, išbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašo. Antras pasiūlymas išsinuomoti socialinį būstą be svarbių priežasčių laiku neatvykusiems į savivaldybę ir raštu neišreiškusiems sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą asmenims ir šeimoms pateikiamas ne anksčiau kaip po 15 kalendorinių dienų nuo ankstesnio pasiūlymo pateikimo dienos;

14.7. asmenims ir šeimoms yra suteiktas valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas;

14.8. pateikia rašytinį prašymą Akmenės rajono savivaldybės administracijai išbraukti jį (juos) iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašo;

14.9. pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos, išskyrus atvejus kai nepateikiamos deklaracijos dėl pateisinamų priežasčių Komisijai pritarus.

15. Apie sprendimą išbraukti asmenis ir šeimas iš šio Aprašo 16 punkte nurodytų sąrašų, išskyrus Aprašo 14.3 punkte numatytą atvejį, atsakingas darbuotojas per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos raštu informuoja asmenis ir šeimas pagal paskutinę žinomą asmens ar šeimos gyvenamąją vietą.

16. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, apskaita tvarkoma sudarant šiuos sąrašus:

16.1. jaunų šeimų;

16.2. šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvairių);

16.3. likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų. Į šį sąrašą įrašomi ne vyresni kaip 35 metų buvę likę be tėvų globos asmenys ar jų šeimos. Į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą, atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, įrašomi ir likę be tėvų globos asmenys, kurie yra ne jaunesni kaip 16 metų, tačiau parama būstui išsinuomoti jie gali pasinaudoti tik įgiję visišką civilinį veiksnumą, jeigu atitinka šio Aprašo 5 punkte nurodytus reikalavimus;

16.4. neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;

16.5. bendrąjį. Į šį sąrašą įrašomi visi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į Aprašo 16.1–16.4 ir 16.6 punktuose nurodytus sąrašus;

16.6. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą.

17. Šeimos ir asmenys, turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti, įrašomi į sąrašus Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu pagal asmens (vieno iš sutuoktinių) deklaruotą gyvenamąją vietą, o jei gyvenamosios vietos neturi, – į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų ir šeimų sąrašą pagal prašymo gavimo datą ir laiką.

18. Asmuo ar šeima, įrašyti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą, gali būti perrašomi į kitą sąrašą, įskaitant buvimo ankstesniame sąraše metus, kai pateikia Akmenės rajono savivaldybės administracijai prašymą ir šią teisę patvirtinančius dokumentus.

19. Į asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, sąrašus įrašomi asmenys ir šeimos, kuriems yra išnuomotas socialinis būstas. Asmenys ir šeimos iš šių sąrašų išbraukiami nutraukus socialinio būsto nuomos sutartį šio Aprašo 42.4 punkte nurodytais atvejais.

20. Į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašus įrašomi asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją. Asmenys ir šeimos iš šių sąrašų išbraukiami nutraukus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokėjimą Įstatymo 19 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

21. Asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, neišbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų, tačiau būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos gavimo laikotarpis neįskaitomas į buvimo tokių asmenų ir šeimų sąrašuose laikotarpį.

V. SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKA IR SĄLYGOS

22. Socialinis būstas nuomojamas Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu. Šio Aprašo 16 punkte nurodytiems sąrašams prioritetai netaikomi. Socialinį būstą siūloma nuomoti pagal asmens prašymo pateikimo datą, prieš tai apsvarsčius Komisijoje.

23. Šeimoms ir asmenims, turintiems teisę į Savivaldybės socialinį būstą ir įrašytiems į sąrašus, nurodytus šio Aprašo 16 punkte, išimties tvarka, nesilaikant sąrašuose nurodyto eiliškumo, gali būti išnuomojamas socialinis būstas arba būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos gali būti mokamos esant vienai iš šių aplinkybių:

23.1. socialinio būsto kapitalinis remontas ir rekonstrukcija (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.606 straipsnis);

23.2. iškeldinimas iš gresiančių sugriūti namų, butų (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.615 straipsnis);

23.3. iškeldinimas iš kitų gyvenamųjų patalpų esant antstolių, prokuratūros ir kitų institucijų, organizacijų reikalavimams bei susidarius kitoms objektyvioms aplinkybėms;

23.4. šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų;

23.5. Komisijos pagrįstu ir motyvuotu siūlymu.

24. Savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis arba būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos gali būti mokamos ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus asmenims ir šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto:

24.1. netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

24.2. kai yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;

24.3. asmenims ir šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų;

24.4. asmenims ir šeimoms, kai vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

24.5. asmenims ir šeimoms, kai abiems sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus); neįgaliesiems, vieniems auginantiesiems vaiką (vaikus);

24.6. asmenims ir šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis, ir šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis.

25. Savivaldybės būstas ar socialinis būstas išnuomojamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu ir pasirašoma Socialinio būsto nuomos sutartis, perdavimo – priėmimo aktas pagal Vyriausybės nustatytas pavyzdines formas.

26. Seniūnijos pateikia Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriui asmenų, kuriems siūlyta išsinuomoti socialinį būstą ir jie nesutinka, raštiškus atsisakymus, buities ir gyvenimo sąlygų tikrinimo aktą, kuriame nurodyta, kad asmuo ar šeima gyvena tvarkingai, nelinkęs pažeisti įstatymų, turi nuolatinių pajamų ir gali susimokėti už būsto nuomą ir kitas komunalines paslaugas bei rekomendacinį raštą, kuriuo išsamiai motyvuoja, kodėl būtent šiam asmeniui ar šeimai reikia skirti socialinį būstą.

27. Seniūnijos siūlo socialinį būstą nuomoti asmenims ir šeimoms, įrašytiems į turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus. Jiems nesutikus, paima raštiškus atsisakymus. Atsisakius pasiūlyto išsinuomoti socialinio būsto, kitas socialinis būstas gali būti nesiūlomas šešis mėnesius per metus du kartus atsisakius pasiūlyto išsinuomoti socialinio būsto, kitas socialinis būstas gali būti siūlomas tik praėjus metams nuo paskutinio atsisakymo.

28. Jeigu asmuo, gavęs pasiūlymą nuomoti Savivaldybės socialinį būstą, iki pranešime nurodytos datos raštu neinformuoja apie pasiūlymo priėmimą arba atsisakymą, socialinį būstą siūloma išnuomoti kitiems asmenims ar šeimoms, įrašytiems į asmenų ar šeimų, turinčių teisę į socialinį būstą sąrašus, laikantis eiliškumo.

29. Jei asmuo prašyme yra nurodęs konkrečius pageidavimus, kokio būsto ir kokioje vietovėje nesiūlyti, toks būstas jam nesiūlomas.

30. Asmuo, kuris priėmė pasiūlymą išsinuomoti socialinį būstą, pateikia prašymą ir įrodančius teisę į savivaldybės socialinio būsto nuomą dokumentus.

31. Prašymus dėl socialinio būsto nuomos nagrinėja Komisija. Komisija turi teisę kviesti asmenį, kuriam išnuomojamas socialinis būstas, į posėdį, kuriame jis supažindinamas su galimybe ir sąlygomis išsinuomoti siūlomą socialinį būstą.

32. Socialinis būstas nuomojamas ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokamos Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka ir laikantis eiliškumo,

įvertinus buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašuose laikotarpį, išskyrus laikotarpį, kai asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąraše esantis asmuo ar šeima gauna būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją.

33. Savivaldybės socialinį būstą administruojanti įstaiga apie patuštintą butą, buto būklę ir anksčiau gyvenusių nuomininkų įsiskolinimą, apskaitos prietaisų rodmenis informuoja Savivaldybės administraciją ir seniūnijos, kuriose yra patuštintas butas, seniūną raštu per 5 darbo dienas nuo buto perdavimo ir priėmimo akto surašymo.

34. Jei socialinio būsto nuomininkai, kuriems siūloma išnuomoti patuštintą socialinį būstą, arba šeimos (asmenys), kuriems eilės tvarka siūloma išnuomoti socialinį būstą, po pasiūlymo įteikimo be pateisinamos priežasties per 5 darbo dienas nepraneša apie apsisprendimą, gyvenamąsias patalpas siūloma išnuomoti kitiems, vėliau pateikusiems prašymus, šeimoms (asmenims), įrašytoms į šeimų ir asmenų, turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus.

35. Gavus Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl socialinio būsto nuomos, nuomininkas per 10 kalendorinių dienų apsigyventi Savivaldybės socialiniame būste, sudaryti nuomos sutartį ir sutartis su paslaugų teikėjais.

36. Jei socialinio būsto nuomininkas ir jo šeimos nariai neįvykdo 35 punkto reikalavimų, socialinį būstą administruojanti įstaiga apie tai informuoja atitinkamą seniūniją ir socialinis būstas siūlomas eilės tvarka kitai šeimai (asmeniui), įrašytai į Savivaldybės sąrašus.

37. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas administruojanti įstaiga, pasibaigus ketvirčiui, iki sekančio mėnesio 15 dienos teikia Savivaldybės administracijai ir seniūnijoms informaciją apie socialiniame būste gyvenančius nuomininkus, įsiskolinusius už suteiktas paslaugas arba nemokėjusius nustatytų mokesčių daugiau kaip 3 mėnesius iš eilės. Seniūnijos imasi priemonių įsiskolinimams mažinti ir informuoja Savivaldybės administraciją.

38. Jeigu nuomininkas laiku nesumoka nuomos mokesčio, jis privalo mokėti nuomotojui 0,02 procentų nuo nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

VI. SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

39. Socialinio būsto nuomos sutartis sudaroma, keičiama, nutraukiama arba pratęsiama, būstas perduodamas – priimamas vadovaujantis Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu ir socialinio būsto nuomos sutarties forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr.177 „Dėl socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos patvirtinimo“.

40. Socialinio būsto nuomos sutartis gali būti keičiama ir asmeniui ar šeimai išnuomojamas kitas būstas, jeigu asmuo ar šeima įgyja teisę į kitokio, negu nuomojamas, naudingojo ploto socialinį būstą pagal Įstatymo 15 straipsnyje nustatytą socialinio būsto naudingojo ploto normatyvą.

41. Nuomininkas turi teisę prašyti, kad nuomotojas suteiktų nuomininkui ~~mažesnę~~ **mažesnę**-**kitokio naudingojo ploto** socialinį būstą vietoj turimo ~~didesnio~~ arba vietoj socialinio būsto su patogumais suteiktų socialinį būstą be patogumų. Tokie prašymai Komisijos siūlymu ir Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu gali būti patenkinami atsiradus tinkamam laisvam socialiniam būstui.

42. Socialinio būsto nuomininkas, gavęs kartu su juo gyvenančių pilnamečių šeimos narių, įskaitant laikinai išvykusius, rašytinį sutikimą ir nuomotojo sutikimą, gali keistis nuomojama gyvenamąja patalpa su kitu socialinio būsto nuomininku. Keitimasis socialiniais būstais įforminamas naujomis socialinio būsto nuomos sutartimis.

43. Socialinio būsto nuomos sutartis nutraukiama:

43.1. kai asmuo ar šeima įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą Įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 3 punkte;

43.2. kai Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už praėjusius kalendorinius metus asmens ar šeimos deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 procentų viršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, Komisijos teikimu rengiamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamosios patalpos nuomos sutarties su nuomininku nutraukimo, ir nuomininkas tvarkingas gyvenamąsias patalpas per mėnesį perduoda socialinį būstą administruojančiai įstaigai.

43.3. kai asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) deklaruota gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme;

43.4. kai asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos;

43.5. kai asmuo pateikia rašytinį prašymą Savivaldybės administracijai nutraukti sutartį.

44. Jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) už praėjusius kalendorinius metus daugiau kaip 20 procentų viršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, asmens ar šeimos prašymu Savivaldybės taryba, įvertinusi socialinio būsto poreikį savivaldybėje, gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti kaip Savivaldybės būstą rinkos kainomis vadovaudamasi Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto.

45. Asmenims ir šeimoms, iki 2002 m. gruodžio 31 d. išsinuomojusiems savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, šiame įstatyme nustatyti socialinio būsto naudingojo ploto normatyvai bei šio būsto nuomos sąlygos nekeičiami ir dėl to galiojanti nuomos sutartis nekeičiama, išskyrus Civiliniame kodekse nustatytus atvejus.

VII. SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO SUDARYMAS IR NAUDOJIMAS

46. Savivaldybės būsto fondą sudaro socialiniai būstai ir Savivaldybės būstai, kurie nuomojami:

46.1. šio Aprašo 23 ir 24 punkte numatytais atvejais;

46.2. Savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie su Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti;

46.3. Savivaldybės tarybos sprendimu kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir kitais įstatymais.

47. Informacija apie socialinius būstus ir Savivaldybės būstus, kurie nuomojami asmenims ir šeimoms 46 punkte numatytais atvejais, viešai skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje www.akmene.lt.

48. Socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, taip pat savivaldybei Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas.

49. Savivaldybės būstas, atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį, Savivaldybės tarybos sprendimu įrašomas į socialinio būsto fondą ir naudojamas teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms aprūpinti būstu.

50. Savivaldybės būstas, nuomojamas teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms, negali būti parduodamas, išskyrus Įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punkte numatytą atvejį, ar kitaip perleidžiamas kitų asmenų nuosavybėn.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

51. Seniūnijų, kurioms priskirtose teritorijose yra Savivaldybės būstas arba socialinis būstas, seniūnai yra atsakingi už Savivaldybės būsto ir socialinio būsto tinkamą naudojimą pagal jo paskirtį.

52. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas administruojanti įstaiga priskaičiuoja būstams tenkančius mokesčius už komunalines paslaugas, nuomos ir kitus mokesčius, atsako už Savivaldybės gyvenamųjų patalpų priežiūrą ir remontą bei nuomos sutarčių vykdymo kontrolę.

53. Šalių ginčai dėl šio Aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

54. Šiame tvarkos Apraše neaptarti klausimai dėl Savivaldybės ir socialinio būsto nuomos, sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais įstatymais, kitais įstatymais bei poįstatyminiais aktais.
