LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2016 M. LAPKRIČIO 7 D. ĮSAKYMO NR. D1-738 „DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2018 m. kovo 29 d. Nr. D1-244
Vilnius

P a k e i č i u statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“:

1. Papildau 5.16^1 papunkčiu:

„5.16^1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymą;“.

2. Papildau 5.16^2 papunkčiu:

„5.16^2. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą;“.

3. Pakeičiu 7 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„7. Projektas rengiamas vadovaujantis:“.

4. Pakeičiu 60 punktą ir jį išdėstau taip:

„60. Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau – šiame skyriuje statytojas) savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais. Prašyme nurodoma, ar statytojas kartu su pritarimu projektiniams pasiūlymams pageidauja gauti specialiuosius reikalavimus [5.1]. Su prašymu teikiami į kompiuterinę laikmeną įrašyti projektiniai pasiūlymai, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, 61 punkte nurodyti duomenys apie statinius ar jų dalis, dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo [5.1] 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis, statytojo įgaliojimas raštu pateikti prašymą (jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo). Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių ir rekonstruojamų statinių ar statinių dalių projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Prašymą, projektinius pasiūlymus ir kitus dokumentus teikiant nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) www.planuojustatyti.lt, užpildomi atitinkami laukai, nurodytose vietose pridedami privalomi dokumentai juos formuojant pagal [5.39] nurodytus reikalavimus. Kompiuterinėje laikmenoje docx, odt, xlsx, ods, pdf, tif, jpg, png formatais įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.

Jei per IS „Infostatyba“ pateikiamos skenuotos projektinių pasiūlymų kopijos su juos parengusių asmenų parašais, šias kopijas informacinėje sistemoje elektroniniu parašu pasirašo statytojas.“

5. Pakeičiu 61 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) tiesiogiai pateiktą statytojo prašymą, projektinius pasiūlymus ir kitus privalomus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo: paskelbia IS „Infostatyba“; savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje paskelbia (pateikia nuorodą) projektinius pasiūlymus ir pranešimą. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

Savivaldybės interneto svetainėje paskelbtame pranešime, stende ir (ar) registruotuose laiškuose nurodoma:“.

6. Pakeičiu 61.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„61.4. statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris);“.

7. Pakeičiu 65 punktą ir jį išdėstau taip:

„65. Projektuotojas po viešo susirinkimo per 3 darbo dienas parengia priimtų ir motyvuotai atmestų iki viešo susirinkimo gautų ir jo metu pateiktų pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais, kaip atsižvelgta į pateiktus pasiūlymus, patikslina (jei reikia) projektinius pasiūlymus, surašo viešo susirinkimo protokolą. Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu. Atmesdamas pasiūlymą, projektuotojas nurodo pasiūlymo atmetimo motyvus. 62 punkte nurodytų asmenų pasiūlymai, pasiūlymų įvertinimas, viešo susirinkimo dalyvių sąrašas **(**su dalyvių vardais, pavardėmis, elektroninio pašto adresais, telefono numeriais ir parašais) pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo (jo priedai).“

8. Papildau 65^1 punktu:

„65^1. Projektuotojas, atlikęs 65 punkte nurodytus veiksmus, per 2 darbo dienas:

65^1.1. Architektūros įstatymo [5.16^1] 12 straipsnio 2 dalyje nurodytu atveju, kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais (jei tikslinti) projektiniais pasiūlymais, protokolo (protokolų) ir jo (jų) priedų įrašais kartu su prašymu pateikia nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai išvadai [5.16^1] gauti. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba išvadą parengia per 10 darbo dienų nuo prašymo su šiame papunktyje išvardintais dokumentais gavimo dienos ir raštu pateikia projektuotojui. Projektinių pasiūlymų derinimo terminas sustabdomas nuo projektuotojo prašymo ir visų šiame punkte nurodytų dokumentų nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai pateikimo dienos iki išvados ir kitų 66 punkte nurodytų dokumentų pateikimo savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, atliekančiam savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, pateikimo dienos.

65^1.2. Architektūros įstatymo [5.16^1] 12 straipsnio 3 dalyje nurodytu atveju, kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais (jei buvo tikslinti) projektiniais pasiūlymais, protokolo (protokolų) ir jo (jų) priedų įrašais kartu su prašymu pateikia Lietuvos architektų rūmams (Kalvarijų g. 1, Vilnius; el. p. info@architekturumai.lt) regioninės architektūros tarybos rekomendacijai [5.16^1] gauti. Regioninė architektūros taryba rekomendaciją parengia ir raštu pateikia projektuotojui per 20 darbo dienų nuo prašymo su visais šiame papunktyje išvardintais dokumentais regioninėje architektūros taryboje gavimo dienos. Projektinių pasiūlymų derinimo terminas sustabdomas nuo projektuotojo prašymo ir visų šiame punkte nurodytų dokumentų Lietuvos architektų rūmams pateikimo dienos iki regioninės architektūros tarybos rekomendacijos ir kitų 66 punkte nurodytų dokumentų pateikimo savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, atliekančiam savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, pateikimo dienos.“

9. Papildau 65^2 punktu:

„65^2. Jeigu visuomenės supažindinimui su projektiniais pasiūlymais organizuojamas ne vienas, o keli susirinkimai, apie kiekvieną viešą susirinkimą savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje, o statytojas registruotais laiškais informuoja kaimyninių žemės sklypų valdytojus, naudotojus, daugiabučių gyvenamųjų namų

bendrojo naudojimo objektų valdytojus. Visi vieši susirinkimai organizuojami šiame reglamento skyriuje nustatyta tvarka, įskaitant ir 61.5 papunktyje visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais nurodytą terminą.“

10. Pakeičiu 66 punktą ir jį išdėstau taip:

„66. Projektuotojas, atlikęs 65 punkte nurodytus veiksmus, gavęs 65^1 punkte nurodytus dokumentus (kai jie privalomi [5.16^1]), prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams, kompiuterinę laikmeną su patikslintų (jei tikslinti) projektinių pasiūlymų, protokolo, (protokolų) ir jo (jų) priedų, 65^1 punkte nurodytų dokumentų įrašais (kai jie gauti), pateikia tiesiogiai savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, atliekančiam savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, arba prašymą su šiame punkte išvardintais dokumentais pateikia per IS „Infostatyba“, jei 60 punkte nurodytas prašymas teiktas per šią sistemą.

Jeigu 65^1 punkte nurodyti subjektai per nustatytus terminus nepateikė išvados ar rekomendacijos (išskyrus, kai pateikiamas motyvuotas atsisakymas pateikti išvadą ar rekomendaciją), projektuotojas turi teisę 65^1.1 papunktyje nurodytu atveju, praėjus 14 darbo dienų, 65^1.2 papunktyje nurodytu atveju – 24 darbo dienoms nuo prašymo pateikimo, kompiuterinę laikmeną su patikslintų (jei tikslinti) projektinių pasiūlymų, protokolo (protokolų) ir jo (jų) priedų įrašais, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti tiesiogiai savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, atliekančiam savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas [5.16^1], arba prašymą su šiame punkte išvardintais dokumentais pateikti pasinaudojant IS „Infostatyba“, jei 60 punkte nurodytas prašymas buvo teiktas per šią informacinę sistemą. Kai 65^1 punkte nurodyti subjektai per nustatytus terminus nepateikė išvados ar rekomendacijos ar motyvuoto sprendimo neišduoti išvados ar rekomendacijos, kitą dieną, suėjus terminui šių dokumentų išdavimui, laikoma, kad jie pritarė pateiktiems projektiniams pasiūlymams.

Kai prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams pateikiamas pasinaudojant IS „Infostatyba“, šios informacinės sistemos viešinamoje skiltyje paskelbtuose prieduose (protokolo (protokolų) ir jo (jų) priedų įrašuose), asmens duomenys (asmens kodas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas ir kita), vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo [5.16^2] 3 straipsnio 1 dalies 1 ir 4 punktais ir 7 straipsnio 4 dalimi, nenurodomi. Priedai su asmens duomenimis paskelbiami IS „Infostatyba“ neviešinamoje skiltyje.“

11. Pakeičiu 67 punktą ir jį išdėstau taip:

„67. Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, per 5 darbo dienas po 66 punkte nurodyto prašymo ir kitų dokumentų gavimo dienos: pritaria arba motyvuotai nepritaria projektiniams pasiūlymams, apie tai paskelbia IS „Infostatyba“, paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje ir informuoja statytoją; projektinius pasiūlymus, kuriems pritarta, paskelbia IS „Infostatyba“ ir paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje.

Jei 66 punkte nurodytas prašymas pateiktas per IS „Infostatyba“, savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, apie pritarimą (nepritarimą) projektiniams pasiūlymams ir projektinius pasiūlymus, kuriems pritarta, paskelbia šioje informacinėje sistemoje, paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje ir informuoja statytoją.“

12. Pakeičiu 68 punktą ir jį išdėstau taip:

„68. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsniu, savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo, atliekančio savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, priimtas sprendimas gali būti skundžiamas administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.“

13. Pakeičiu 69 punktą ir jį išdėstau taip:

„69. Bendroji projekto ekspertizė ir dalinės projekto ekspertizės (toliau – projekto ekspertizė) privalomos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytiems statiniams. Kitų statinių projektų ar atskirų statinio projekto dalių projekto ekspertizė privaloma:

69.1. tipinio statinio projekto, kuris bus teikiamas Aplinkos ministerijai ar jos įgaliotai

institucijai tvirtinti;

69.2. pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto (tik techninio darbo projekto) (išskyrus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkretiems atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams);

69.3. neypatingųjų daugiabučių gyvenamųjų namų ir viešųjų pastatų kapitalinio remonto projektų (išskyrus STR 1.07.01:2017 [5.39] 3 priedo 3 punkte nurodytus atvejus);

69.4. BEOS griovimo projekto.“

14. Pakeičiu 71 punktą ir jį išdėstau taip:

„71. Statinių, nurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [5.23] 1 lentelėje (išskyrus 1 lentelės 5, 7, ir 12 punktuose išvardintus statinius), darbo projektų konstrukcijų dalies ekspertizė privaloma. Kitų darbo projekto dalių ekspertizė privaloma, jei tai nurodyta šio statinio techninio projekto ekspertizės akte. Kitų statinių (nenurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 lentelėje) darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizė privaloma, jei tai nurodyta techninio projekto bendrosios ekspertizės akte.“

15. Pakeičiu 95 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„95. Bendrosios statinio ekspertizės sudėtis, kai ji atliekama statytojo iniciatyva, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ [5.39] nustatytais atvejais, kai statinio ekspertizės aktas, kaip alternatyva kitiems privalomiems dokumentams, pateikiamas statybos užbaigimo komisijai ar Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos:“.

16. Pakeičiu 3 priedo 2 punktą ir jį išdėstau taip:

„2. Statinio architektas turi užtikrinti, kad projekte būtų įgyvendinti Statybos įstatymo [5.1] 5 straipsnyje įtvirtinti esminiai statinio architektūros reikalavimai ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti statybos sklypo tvarkymo ar apsaugos reikalavimai.“

17. Pakeičiu 8 priedo 2.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„2.3. architektūrinės;“.

18. Pakeičiu 8 priedo 5 punktą ir jį išdėstau taip:

„5. Bendrąją dalį sudaro:

5.1. projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);

5.2. bendrieji statinio rodikliai;

5.3. bendrasis aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama:

5.3.1. projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

5.3.2. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;

5.3.3. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

5.3.4. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas;

5.3.5. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

5.3.6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

5.3.7. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

5.3.8. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

5.3.9. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

5.3.10. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

5.3.11. apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

5.3.12. universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

5.3.13. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

5.3.14. jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;

5.3.15. trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai;

5.3.16. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė;

5.3.17. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė;

5.3.18. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);

5.3.19. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m^2×metai));

5.3.20. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m^2×metai));

5.3.21. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m^2×metai));

5.3.22. skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m^2×metai));

5.3.23. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m^2×metai));

5.3.24. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais**)**, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atlikta**s**, pateikti priimtą išvadą**)**; informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

5.3.25. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai;

5.3.26. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

5.3.27. informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

5.4. Bendroji techninė specifikacija. Joje pateikiama:

5.4.1. būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

5.4.1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai;

5.4.1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;

5.4.1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;

5.4.1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;

5.4.1.5. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

5.4.1.6. kiti reikalavimai ir nurodymai;

5.4.2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

5.4.2.1. ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė;

5.4.2.2. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

5.4.2.3. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;

5.4.2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka;

5.4.2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

5.4.2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

5.4.3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

5.4.3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

5.4.3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

5.4.3.3. statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai;

5.4.3.4. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;

5.4.3.5. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

5.4.3.6. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;

5.4.3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka;

5.4.3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

5.4.4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.4.4.1. griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas;

5.4.4.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas;

5.4.4.3. būtini laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems;

5.4.4.4. kiti nurodymai;

5.4.5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.4.5.1. statinių statybos eiliškumas;

5.4.5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

5.4.5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

5.4.6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

5.4.6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

5.4.6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai;

5.4.6.3. reikiamos procedūros norint pradėti naudoti geležinkelių sistemos posistemius Lietuvos Respublikoje [5.40];

5.4.6.4. statybos užbaigimo etapai (BEOS).

5.5. Pritarimų, suderinimų sąrašas;

5.6. priedai (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumentų kopijos):

5.6.1. techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai;

5.6.2. statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai;

5.6.3. teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

5.6.4. žemės sklypo ar statinio bendrasavininkių sutikimai;

5.6.5. statinio nuosavybės dokumentas (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju);

5.6.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1];

5.6.7. poveikio aplinkai vertinimo (PAV) dokumentų [5.31] (kai reikia) patvirtinimo dokumentai;

5.6.8. pritarimų, suderinimų dokumentai;

5.6.9. protokolai, aktai ir kiti dokumentai;

5.6.10. architektūrinės projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

5.6.11. projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

5.6.12. projekto vadovo paskyrimo dokumentas;

5.6.13. statinio laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju) atliktų tyrimų ataskaitos; statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita ir (ar) (ypatingųjų statinių projektuose) Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą, kopija;

5.6.14. savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo, atliekančio savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, pritarimas projektiniams pasiūlymams (kai juos privaloma viešinti [5.1]); projektiniai pasiūlymai, kuriems pritarta, (kai privaloma);

5.6.15. pavojaus analizės ir vertinimo ataskaita, parengta vadovaujantis 2013 m. balandžio 30 d. Komisijos reglamentu (EB) Nr. 402/2013, kuriuo nustatomas bendrasis saugos būdas, susijęs su pavojaus lygio nustatymu ir pavojaus vertinimu, ir panaikinamas Reglamentas (EB) Nr. 352/2009 (OL 2013 L 121, p. 8) (jeigu pavojaus analizę ir vertinimą būtina atlikti) arba dokumentus, kad pavojaus analizės ir vertinimo atlikti neprivaloma;

5.6.16. statytojo ar jo įgalioto atstovo parengta laisvos formos pažyma, kurioje nurodyta paskelbtoji įstaiga, atsakinga už Europos Bendrijos patikros procedūrų atlikimą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos nustatyta tvarka [5.40] (jei vadovaujantis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto eismo saugos įstatymo nustatyta tvarka Europos Bendrijos patikra privaloma);

5.6.17. kompiuterinė laikmena, kurioje 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje įrašyti projektuojamų ypatingųjų ir neypatingųjų statinių kontūrų charakteringi taškai (shp arba dwg formatu), sudarantys statinio kontūro poligoną (-us) ir (arba) liniją (-as), ir (arba) tašką (-us). Ši rinkmena pavadinama „GIS brėžinys“;

5.6.18. projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.

5.7. Brėžiniai:

5.7.1. situacijos planas (M 1:1000–1:20 000);

5.7.2. sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) (M 1:500 –1:1000);

5.7.3. sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas);

5.7.4. sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas (M 1:200–1:500);

5.7.5. suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas (M 1:200–1:500);

5.7.6. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų;

5.7.7. pamatų schema ar planas, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema (ypatingųjų ir neypatingųjų statinių projektuose);

5.7.8. gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje technologijos, jos ar statinio (jo inžinerinių sistemų) reikmes užtikrinančių technologijų (šilumos gamybos, šalčio gamybos, vandens ruošimo, nuotekų valymo ir pan.) technologinio proceso schemos (tik ypatingųjų statinių [5.21] ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) projektuose;

5.7.9. statinio (-ių) inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio, gaisro aptikimo ir signalizavimo, stacionariųjų gaisrų gesinimo, dūmų ir šilumos valdymo sistemų, buitinių atliekų šalinimo, liftų, kabamųjų platforminių įrenginių [5.49], kitų sistemų) funkcinės ir kitos schemos (tik ypatingųjų statinių [5.23] ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) projektuose. Atsižvelgiant į statinio specifiką, gali būti papildoma kitais brėžiniais arba kai kurie išvardinti brėžiniai neruošiami.“

19. Pakeičiu 8 priedo trečiojo skirsnio pavadinimą ir jį išdėstau taip:

„**TREČIASIS SKIRSNIS**
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS“.

20. Pakeičiu 8 priedo 2.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„2.3. architektūrinė;“.

21. Pakeičiu 8 priedo 8 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„8. Architektūrinę dalį sudaro šie sprendinių dokumentai:“.

22. Pakeičiu 9 priedo antrojo skyriaus pavadinimą ir jį išdėstau taip:

„**II SKYRIUS**
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS“.

23. Pakeičiu 9 priedo 2 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„2. Darbo projekto architektūrinę dalį sudaro:“.

24. Pakeičiu 13 priedo 8.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„8.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys), žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.“

Aplinkos ministras Kęstutis Navickas