LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO NR. 841 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMŲ ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMŲ TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2014 m. liepos 22 d. Nr. 718
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimą Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Nustatyti, kad žemės sklypų, perkamų pagal Aprašą, kaina negali viršyti vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“, nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai žemės sklypai įsigyjami naujiems miškams įveisti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 10 dalimi, neviršijant žemės rinkos vertės, atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.“

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašą:

2.1. Pakeisti 30.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„30.1. pateikia nekilnojamųjų daiktų (daikto), kurie siūlomi parduoti, išnuomoti arba į kuriuos siūloma įsigyti kitas teises:

30.1.1. nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

30.1.2. kadastro duomenų bylos kopiją;

30.1.3. techninius, ekonominius duomenis, o jeigu šis nekilnojamasis daiktas yra žemės sklypas, nurodo nustatytas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, kitus veiklos apribojimus ir kitus kadastro duomenis, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytus veiklos prioritetus, teritorijos naudojimo reglamentus,

nustatytus servitutus, kitus daiktinių teisių suvaržymus ir trečiųjų asmenų teises į siūlomą pirkti, nuomoti žemės sklypą ar į žemės sklypą, į kurį siūloma įsigyti kitas teises;

30.1.4. turto vertinimo ataskaitą, jeigu kandidatas nesutinka parduoti valstybei žemės sklypo naujiems miškams įveisti už kainą, apskaičiuotą pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“, nustatyta tvarka;“.

2.2. Pakeisti 57 punktą ir jį išdėstyti taip:

„57. Perkančioji organizacija, gavusi iš Pirkimo komisijos pirkimo ataskaitą ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus, per 10 darbo dienų turi nustatyti pirkimo sutarties pasirašymo vietą, dieną, tikslų laiką ir apie tai pranešti derybas laimėjusiam kandidatui. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki perkančiosios organizacijos nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis, arba atvyksta pasirašyti sutarties, bet jos nepasirašo ir nepateikia svarių motyvų, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju Pirkimo komisija siūlo sudaryti pirkimo sutartį kitam pagal sudarytą eilę kandidatui, kurio pasiūlymas pagal derybų rezultatus yra geriausias po atsisakiusiojo sudaryti pirkimo sutartį. Jeigu kito pagal sudarytą eilę kandidato, kurio parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentai geriausiai atitinka pirkimo dokumentus, siūlyta pirkimo kaina yra daugiau kaip 9 procentais didesnė už pirmojo kandidato siūlytą kainą, pirkimas skelbiamas iš naujo, išskyrus tuos atvejus, kai įsigyjamas žemės sklypas miškui veisti. Jeigu įsigyjamas žemės sklypas miškui veisti ir pirmasis kandidatas atsisako pasirašyti pirkimo sutartį šiame punkte nurodytais atvejais, pasiūlymas sudaryti pirkimo sutartį teikiamas kitam pagal sudarytą eilę kandidatui, kurio parduodamo žemės sklypo dokumentai geriausiai atitinka pirkimo dokumentus. Jeigu visi kandidatai iš eilės, kurių pasiūlymai dėl parduodamų žemės sklypų atitinka pirkimo dokumentus, šiame punkte nurodytais atvejais atsisako sudaryti pirkimo sutartis, pirkimas skelbiamas iš naujo.“

Ministras Pirmininkas Algirdas Butkevičius

Aplinkos ministras Kęstutis Trečiokas