



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2004 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMO NR. D1-708 „DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2013 m. gruodžio 31 d. Nr. D1-996

Vilnius

P a k e i č i u Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. D1-708 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. [4-80](#); 2010, Nr. [115-5902](#), Nr. [158-8069](#); 2012, Nr. [96-4933](#)):

1. Išdėstau preambulę taip:

„Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#); 2010, Nr. [84-4401](#)) 20 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir 11 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#); 2010, Nr. [120-6119](#); 2011, Nr. [132-6284](#); 2012, Nr. [110-5569](#); 2013, Nr. [83-4156](#)) 1.2.18 ir 1.2.26 punktais:“

2. Išdėstau 2 punktą taip:

„2. Į g a l i o j u viešąją įstaigą Būsto energijos taupymo agentūrą tvirtinti tipinius statinių projektus.“

3. Nurodytuoju įsakymu patvirtintame statybos techniniame reglamente STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“:

3.1. išdėstau 1.1 punktą taip:

„1.1. statinio projekto (statybos projekto, rekonstravimo projekto, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto, kapitalinio remonto projekto, paprastojo remonto projekto, supaprastinto statybos projekto, supaprastinto rekonstravimo projekto, kapitalinio remonto aprašo, paprastojo remonto aprašo, griovimo projekto, griovimo aprašo, supaprastinto griovimo aprašo, pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto);“;

3.2. išdėstau 1.4 punktą taip:

„1.4. visuomenei svarbių statinių sąrašą, informavimo ir visuomenės dalyvavimo svarstant šių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, projektinius pasiūlymus, tvarką;“;

3.3. pripažįstu netekusiais galios 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18 ir 5.19 punktus;

3.4. išdėstau 5.26 punktą taip:

„5.26. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-601 (Žin., 2007, Nr. [120-4945](#); 2012, Nr. [3-77](#));“;

3.5. išdėstau 5.41 punktą taip:

„5.41. statybos techninį reglamentą STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. D1-624 (Žin., 2005, Nr. [151-5568](#); 2012, Nr. [99-5071](#));“;

3.6. išdėstau 6.11 punktą taip:

„6.11. **Projekto pavadinimas** – statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, griovimo projekto (ar jungiančio kelias statybos rūšis projekto) ar kitos rūšies statinio projekto [5.1] pavadinimas, nurodomas Projekto antraštiniame lape, Projekte, statybą leidžiančiame dokumente, statybos užbaigimo dokumentuose. Projekto pavadinime nurodoma: statinio (patalpos) pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis (statybos projektas, rekonstravimo projektas, ir kt.). Esant reikalui, Projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos Projektų rūšys.“;

3.7. įrašau 7.1 punkte po žodžio „esminius“ vietoje žodžio „statinio“ žodį „statinių“;

3.8. išdėstau 7.2.1 punktą taip:

„7.2.1. projektiniais pasiūlymais – kurių tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip medžiaga statinio projektuotojo (toliau – Projektuotojas) parinkimo konkursui ir (ar) informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą ir gali būti naudojami specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams parengti [5.1]. Projektinių pasiūlymų sudėtį kiekvienu konkrečiu atveju nustato Statytojas, atsižvelgęs į Reglamento 13 priedo nuostatas“;

3.9. išdėstau 12 punktą taip:

„12. Vienu etapu rengiamas:

12.1. statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto Techninis darbo projektas – atvejais, nenurodytais Reglamento 11 p.;

12.2. Supaprastintas projektas;

12.3. Tipinis statinio projektas, Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – Pastato atnaujinimo projektas) (ir tuo atveju, kai jo įgyvendinimui statybos rangovas parenkamas taikant Viešųjų pirkimų įstatymą [5.3] rengiamas vienu etapu – Techninis darbo projektas;

12.4. kelių statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto Techninis darbo projektas (ir tuo atveju, kai jo įgyvendinimui statybos rangovas parenkamas taikant Viešųjų pirkimų įstatymą [5.3]);

12.5. vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų (išskyrus nesudėtingus) Techninis darbo projektas.“;

3.10. išdėstau 26 punktą taip:

„26. Reglamento 8 priedo 5.7.1–5.7.6 p. nurodyti planai rengiami vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka (nuo statinio projektavimo pradžios), kuri patikslinama (jei reikia) Projekto rengimo metu. Projekto vadovas pasirašydamas Reglamento 8 priedo 5.7.1–5.7.6 p. nurodytus brėžinius, patvirtina jų atitiktį topografinė geodezinei nuotraukai, kuri priedama prie Projekto.“;

3.11. išdėstau 27 punktą taip:

„27. Priklausomai nuo statinio paskirties, statybos rūšies [5.1], [5.25], turi būti parengtos visos būtinos (žr. Reglamento 8 priedą) tam statiniui pastatyti ir naudoti Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių [5.1], statinio architektūros [5.1], aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos [5.1], neįgalųjų socialinės integracijos [5.11], [5.30] ir paskirties reikalavimus.“;

3.12. papildau šiuo 35¹ punktu:

„35¹. paprastojo remonto aprašą (išskyrus atvejus, kai įrengiamos, pertvarkomos, išmontuojamos bendrosios pastatų inžinerinės sistemos), kurį gali pasirengti pats Statytojas, sudaro:

35¹.1. aiškinamasis raštas, kuriame: nurodoma pastato adresas, pagrindinė naudojimo paskirtis; patalpos (patalpų) adresas, pagrindinė naudojimo paskirtis, jei paprastojo remonto darbai

bus atliekami tik atskirose pastato dalyse; aprašoma esama padėtis (pastato fasadų danga, fasado elementai, stogo danga (spalva, tipas, nusidėvėjimas ir kita)); aprašomi planuojami atlikti paprastojo remonto darbai, numatomi panaudoti statybos produktai (spalva tipas ir kita);

35¹.2. esamo pastato fasado (-ų) ir (ar) šlaitinio stogo spalvotos nuotraukos; numatoma statinio išorės (fasadų, šlaitinio stogo) vizualizacija – spalvotos nuotraukos, brėžiniai ar kita.“;

3.13. įrašau 36 punkte po žodžių „(patalpos, patalpų)“ žodžius „ar inžinerinio statinio“;

3.14. išdėstau 43 punktą taip:

„43. Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas, maksimalus rinkmenos dydis, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai, kiti reikalavimai, nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [5.43]. Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami.“;

3.15. išdėstau 47 punktą taip:

„47. Kai atliekami Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, kartu turi būti keičiamas Techninis projektas.

3.16. išdėstau 52 punktą taip:

„52. Projekto tvirtinimas – Statytojo pritarimas parengtam Projektui. Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą, ypatingo statinio [5.21] ar statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą, Techninis projektas ar Techninis darbo projektas turi būti Statytojo patvirtintas (tik, kai yra Projekto ekspertizės aktas [5.23], kuriame nurodyta, kad Projektą galima tvirtinti). Kitais atvejais Statytojas Projektui su jame pateiktais bendraisiais statinio rodikliais (Reglamento 5 priedas) pritaria (žyma „pritariu“ ir parašu ant antraštinio lapo ir šių rodiklių lentelės) arba tvirtina.“;

3.17. išdėstau 58 punktą taip:

„58. Viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai (toliau – Agentūra) tipinio statinio projekto tvirtinimui teikiami dokumentai: prašymas (kai tvirtinamas ne Agentūros užsakymu parengtas tipinis statinio projektas), pagal privalomasias ekspertizės pastabas pataisytas tipinis statinio projektas, tipinio statinio projekto ekspertizės aktas, kompiuterinė laikmena su tipinio statinio projekto įrašu. Agentūra tipinį statinio projektą turi patikrinti ir nustatyti, ar:“;

3.18. išdėstau VIII skyrių taip:

„VIII SKYRIUS. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

60. Statytojas apie Reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ir (ar) statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama (toliau – statiniai), numatomą projektavimą, parengtus šių statinių projektinius pasiūlymus teikia prašymą savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) apie tai informuoti visuomenę. Su prašymu teikiami į kompiuterinę laikmeną įrašyti projektiniai pasiūlymai, suformuoti pagal [5.43] nustatytus reikalavimus, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija ir 61 punkte nurodyti duomenys apie statinius. Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų ir rekonstruojamų statinių projektinius pasiūlymus.

Prašymą, projektinius pasiūlymus ir kitus dokumentus teikiant nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) www.planuojastatyti.lt, užpildomi atitinkami laukai, nurodytose vietose pridedami privalomi teikti dokumentai juos formuojant pagal [5.43] nurodytus reikalavimus. Kompiuterinėje laikmenoje įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.

61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) Statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės interneto svetainėje paskelbtame pranešime turi būti nurodyta:

61.1. statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės;

61.2. statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis;

61.3. projektinius pasiūlymus parengusio Projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris;

61.4. Statytojas (fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris);

61.5. susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas. Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 5 darbo dienos nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos;

61.6. informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų;

61.7. kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas).

62. Projektiniai pasiūlymai, gavus Statytojo prašymą nutraukti visuomenės susipažinimo su projektiniais pasiūlymais procedūras, nebeiešinami.

Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) ir visuomenės atstovai Projektuotojui teikdami pasiūlymus turi nurodyti:

62.1. vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis;

62.2. pasiūlymo teikimo datą;

62.3. informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

63. Reikalavimai viešam susirinkimui:

63.1. viešo susirinkimo vietą, suderinę su savivaldybe (seniūnija), kurios teritorijoje numatoma projektuoti statinį, parenka Statytojas. Viešas susirinkimas rengiamas pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui ir turi vykti visuomenei patogiu ne darbo metu;

63.2. iki viešo susirinkimo ar jo metu Projektuotojas turi paskirti viešo susirinkimo pirmininką ir sekretorių (rekomenduotina, kad jais būtų Projektuotojo įgalioti atstovai);

63.3. viešo susirinkimo dalyviai registruojami. Viešame susirinkime dalyvauja Statytojas. Svarstant visuomenei svarbių statinių projektinius pasiūlymus, viešame susirinkime dalyvauja savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas;

63.4. Projektuotojas viešam susirinkimui turi pristatyti Statytoją, supažindinti susirinkimo dalyvius su projektiniais pasiūlymais, įvertinti iki susirinkimo pradžios gautus pasiūlymus ir atsakyti į viešo susirinkimo dalyvių klausimus;

63.5. viešo susirinkimo dalyvių pasisakymai protokoluojami. Protokole nurodoma:

63.5.1. viešo susirinkimo data ir adresas;

63.5.2. informacija apie numatomus projektuoti statinius ir jų projektinius pasiūlymus;

63.5.3. iki viešo susirinkimo gautų pasiūlymų įvertinimas;

63.5.4. susirinkimo dalyvių pasisakymai.

64. Jei per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios į jį neatvyksta nė vienas visuomenės atstovas, viešo susirinkimo pirmininkas gali konstatuoti, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais. Tai įforminama protokolu, kurį pasirašo viešo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius, o 63.3 punkte nurodytu atveju – ir savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas).

65. Projektuotojas po viešo susirinkimo per 3 darbo dienas parengia priimtų ir motyvuotai atmestų iki viešo susirinkimo ir jo metu pateiktų pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais, kaip

atsižvelgta į pateiktus pasiūlymus, ir surašo viešo susirinkimo protokolą. Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams Projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu. Atmesdamas pasiūlymą, Projektuotojas nurodo pasiūlymo atmetimo motyvus. 62 punkte nurodytų asmenų pasiūlymai, pasiūlymų įvertinimas, viešo susirinkimo dalyvių sąrašas pridedami prie viešo susirinkimo protokolo (jo priedai).

66. Projektuotojas, atlikęs, 65 punkte nurodytus veiksmus, kompiuterinę laikmeną su protokolo ir jo priedų, įrašais pateikia savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) arba protokolą su priedais paskelbia IS „Infostatyba“, jei 60 punkte nurodytas prašymas buvo pateiktas pasinaudojant šia sistema.

67. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) per 5 darbo dienas po 66 punkte nurodytos kompiuterinės laikmenos gavimo ar protokolo su priedais paskelbimo IS „Infostatyba“ pritaria arba motyvuotai nepritaria projektiniams pasiūlymams, apie tai paskelbia IS „Infostatyba“, savivaldybės interneto svetainėje ir informuoja Statytoją.

68. Vadovaujantis Viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. 77-2975) 36 straipsniu, savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) priimtas sprendimas gali būti skundžiamas administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.“;

3.19. išdėstau IX skyrių taip:

„IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

69. Ginčai dėl Reglamento taikymo nagrinėjami įstatymų nustatyta tvarka.“;

3.20. išdėstau 1 priedo 2.21 punktą taip:

„2.21. pataiso Projektą pagal Statytojo, jį tikrinusių institucijų, subjektų pastabas, jei jos neprieštarauja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams;“;

3.21. įrašau 2 priedo 2.7 punkte po žodžio „esminius“ vietoje žodžio „statinio“ žodį „statinių“;

3.22. išbraukiu 3 priedo 1 punkte teisės aktų nuorodas [5.14]–[5.19];

3.23. 8 priede:

3.23.1. išdėstau 5.3 punkto vienuolikąją pastaipą taip:

„– saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;“;

3.23.2. įrašau 7.1.2 punkto 11 pastraipoje po žodžio „esminius“ vietoje žodžio „statinio“ žodį „statinių“;

3.23.3. įrašau 8.1.14 punkte po žodžio „esminiams“ vietoje žodžio „statinio“ žodį „statinių“;

3.23.4. įrašau 9.1.2 punkto 10 pastraipoje po žodžio „esminiams“ vietoje žodžio „statinio“ žodį „statinių“;

3.23.5. įrašau 13.1.2 punkto 16 pastraipoje po žodžio „esminiams“ vietoje žodžio „statinio“ žodį „statinių“;

3.23.6. įrašau 16.1.2 punkto 8 pastraipoje po žodžio „esminiams“ vietoje žodžio „statinio“ žodį „statinių“;

3.23.7. įrašau 21.1.2 punkto 16 pastraipoje po žodžio „esminiams“ vietoje žodžio „statinio“ žodį „statinių“;

3.23.8. įrašau 25.1.2 punkto 12 pastraipoje po žodžio „esminiams“ vietoje žodžio „statinio“ žodį „statinių“;

3.23.9. įrašau 31.1.2 punkto 6 pastraipoje po žodžio „esminiams“ vietoje žodžio „statinio“ žodį „statinių“;

3.23.10. įrašau 33.1.2 punkto 5 pastraipoje po žodžio „esminiams“ vietoje žodžio „statinio“ žodį „statinių“;

3.23.11. įrašau 35.1.3 punkto 11 pastraipoje po žodžio „esminiams“ vietoje žodžio „statinio“ žodį „statinių“;

3.23.12. įrašau 37 punkte po žodžio „esminių“ vietoje žodžio „statinio“ žodį „statinių“;

3.23.13. išdėstau 39.1.3 punktą taip:

„39.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, pateikiama informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi, normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

- šilumos, šaltinio gamybos, transformavimo ir tiekimo technologinius sprendinius, įvertinant duomenis apie šilumos gamybos ir tiekimo perspektyvinį augimą ar mažėjimą;

- šilumos, šaltinio gamybos ir transformavimo darbo režimą (normalų, avarinį ir ekstremaliomis sąlygomis), parametrus ir jų pagrindimą;

- darbo režimą, darbuotojų skaičių ir reikalavimus jų kvalifikacijai;

- gamybinių, pagalbinių, remonto, sandėlių patalpų ir įrangos poreikio pagrindimą ir jų išdėstymą;

- transporto tipą, srautus sklype ir pastatuose;

- gamybinių patalpų pavojingumą gaisrui ar sprogimui;

- triukšmo, vibracijos lygius darbo zonoje;

- vandens, kuro, žaliavų, šaltinio skysčio, kitų resursų ir jų rūšių parinkimo motyvus;

- vandens, kuro, žaliavų, šaltinio skysčio paėmimo, priėmimo, sandėliavimo, paruošimo, transportavimo technologinio proceso sprendinius;

- vandens, kuro, kitų žaliavų, pagamintos produkcijos apskaitą;

- technologinio proceso mechanizavimą, automatizaciją, kompiuterizavimą;

- antrinį šilumos resursų, grįžtamo karšto vandens, kondensato panaudojimą;

- dūmų, vandens užteršimą, numatomas valymo priemones;

- darbų saugos užtikrinimo prevencines priemones;

- gamybos atliekas, jų sandėliavimą, utilizavimą;

- šilumos, šaltinio, dūmų šalinimo įrenginių ir tinklų tipų, trasų įrengimo būdų sprendinius ir jų pagrindimą;

- pavojų analizę (kai yra potencialiai pavojingi įrenginiai);

- projektuojamų įrenginių tarnavimo laiką, slėginių įrenginių kategorijas, atitikties įvertinimą, sertifikavimą ir registravimą;

- tinklų technines charakteristikas (DN, P, T, terpė);

- inžinerinių tinklų įrengimo ypatumus (sankirtas su kitomis komunikacijų linijomis, apsaugines zonas, veiklos apribojimus, naudojimą, drenažų poreikį ir kt.);

- antikoroziinę, elektrokoroziinę ar kitą inžinerinių tinklų apsaugą;

- projektinių sprendinių atitiktį Projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams;

- didelio naudingumo ir (ar) iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimą užtikrinančių sistemų (tokių, kaip decentralizuotų aprūpinimo energija sistemų, grindžiamų atsinaujinančių išteklių energija; kogeneracijos; centralizuoto ar grupinio šildymo ar vėsinimo sistemų, ypač tais atvejais, kai jos visiškai ar iš dalies grindžiamos atsinaujinančių išteklių energija; šilumos siurblių ir kt.) naudojimo galimybės;“;

3.23.14. išdėstau 45.2 punktą taip:

„45.2. statinių, išskyrus vienbučius, dvibučius gyvenamuosius namus, pagalbinio ūkio pastatus ir sodo namus, statybai numatoma naudoti sudėtingus statybinius įrenginius, vykdyti netradicinius ar sudėtingus statybos darbus;“;

3.23.15. išdėstau 45.3 punktą taip:

„45.3. numatoma statyti urbanizuotose teritorijose, išskyrus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus, pagalbinio ūkio pastatus ir sodo namus;“;

3.24. išbraukiu 11 priedo 4 punkte žodžius „Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros“;

3.25. išbraukiu 11 priedo 13 punkte žodžius „Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros“;

3.26. išdėstau 12 priedo 4.3 punktą taip:

„4.3. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama ši informacija:

– projektuojamos gatvės tiesimo vieta (geografinė vieta), statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.24], statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), gatvės kategorija, plotis raudonųjų linijų ribose, važiuojamosios dalies plotis, ilgis, kiti būtini duomenys;

– Projekto rengimo dokumentai (žr. Reglamento 7.2 p.) ir pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas;

– trumpas gatvės trasos apibūdinimas;

– projektuojamos gatvės trasoje ir už jos ribų projektuojamų tinklų zonoje esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

– rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos gatvės – esamos padėties įvertinimas;

– projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė);

– trumpas visų Projekto dalių projektinių sprendinių aprašymas;

– trumpas projektinių sprendinių poveikio aplinkai aprašymas;

– saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas, apsauginės ir sanitarinės zonos (kai jos yra);

– aplinkos ir statinių pritaikymo žmonėms su negalia sprendinių aprašymas;“;

3.27. papildau 13 priedu ir išdėstau jį taip:

„Statybos techninio reglamento STR
1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
13 priedas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Reglamento 13 priedas (toliau – 13 priedas) nustato projektinių pasiūlymų paskirtį, sudėtį, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus bendruoju atveju.

2. 13 priedo nuostatos taikomos rengiant projektinius pasiūlymus Reglamento 60 punkte nurodytais atvejais. Rengiant projektinius pasiūlymus minėtame punkte nenurodytais atvejais, 13 priedo reikalavimai yra rekomendacinio pobūdžio.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;

3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

3.3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;

3.4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;

3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

4. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

5. Projektinius pasiūlymus gali rengti Projektuotojas, turintis atitinkamą kvalifikaciją. Tais atvejais kai pagal Statybos įstatymo [5.1] 21 straipsnio 1 dalies nuostatas rengiant statinio projektą privaloma architektūros dalis, rengiant projektinius pasiūlymus dalyvauja statinio architektas.

6. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises [5.8]. Statytojas be Projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

7. Projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui, vadovaujantis šiuo priedu, nustatoma Projektinių pasiūlymo rengimo užduotyje (13 priedo IV skyrius).

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

8. Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

8.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

8.2. grafinė dalis:

8.2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

8.2.2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;

8.2.3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas;

8.2.4. pastato (-ų) fasadai;

8.3. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas).

III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

9. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (bendruoju atveju):

9.1. žemės sklypo ir statinio statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijos;

9.2. esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija;

9.3. duomenys apie Statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;

9.4. kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

IV. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

10. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodoma:

10.1. informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai;

10.2. projektinių pasiūlymų paskirtis;

10.3. projektinių pasiūlymų sudėtis;

10.4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys;

10.5. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija;

10.6. kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita).

11. Statytojas parengtą projektinių pasiūlymų užduotį teikia derinti savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui).

12. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), gavęs projektinę užduotį, įvertina, ar statyba (nauja statyba ir (ar) statinio rekonstravimas) pagal teritorijų planavimo dokumentus ir (ar) galiojančius teisės aktus konkrečiu atveju galima.

13. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), atsižvelgdamas į konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, projektinių pasiūlymų užduotyje gali nustatyti statinių ir žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus (pastatų aukštį, žemės sklypo užstatymo tankį, galimą užstatymo tipą ir kita).

14. Jeigu statyba galima, savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), vadovaudamasis Statybos įstatymo [5.1], kitų įstatymų, teritorijų planavimo dokumentų nustatytais reikalavimais, įvertina projektinių pasiūlymų užduotį, jei reikia, nustato statinių ir žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus (pastatų aukštį, žemės sklypo užstatymo tankį, galimą užstatymo tipą ir kita) ir per 5 darbo dienas jai pritaria (žyma „pritariu“, parašu ir data ant pirmojo lapo) arba per 5 darbo dienas raštu praneša statytojui motyvus, kodėl nepritaria.“.

4. Nustatau, kad šis įsakymas, išskyrus 1, 2, 3.4, 3.5, 3.9, 3.10, 3.12, 3.14, 3.15, 3.17, 3.19, 3.24 ir 3.25 punktus, įsigalioja 2014 m. sausio 1 d.

Aplinkos ministras

Valentinas Mazuronis