



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

Į S A K Y M A S

DĖL ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMO NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2020 m. gegužės 12 d. Nr. 3D-363

Vilnius

1. P a k e i ė i u Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ ir jį išdėstau nauja redakcija (nurodytu įsakymu patvirtintos Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės nauja redakcija nedėstomos):

„LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 15 d. nutarimu Nr. 1120 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 10.2 papunkčiu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 3.3 papunkčiu,

t v i r t i n u Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles (pridedama)“.

2. P a k e i ė i u nurodytu įsakymu patvirtintas Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles:

2.1. Pakeičiu 2 punktą ir jį išdėstau taip:

„2. Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatyme, Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatyme, Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatyme, Lietuvos Respublikos aviacijos įstatyme, Lietuvos Respublikos vandens įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), vartojamas sąvokas.“;

2.2. Pakeičiu 38.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„38.1. planas pateikiamas abiejose lapo pusėse: pirmoje pusėje braižomas planas, antroje pildomas koordinačių žiniaraštis. Tais atvejais, kai informacijos apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir (ar) servitutus neįmanoma sutalpinti vienoje žemės sklypo plano pasirinkto formato (pvz., A3) lapo antroje pusėje (10 ir 11 lentelėse), prie žemės sklypo plano galima pridėti antrą (prireikus ir daugiau) to paties formato lapą (juos tarpusavyje susiejant);“

2.3. Pakeičiu 38.5.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„38.5.4. viršutinėje dešinėje lapo dalyje pildoma Taisyklių 5 priedo 10 lentelė „Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.“;

2.4. Pakeičiu 38.5.4.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„38.5.4.1. pirmoje 10 lentelės skiltyje nurodomas teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, eilės numeris;“

2.5. Pakeičiu 38.5.4.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„38.5.4.2. antroje 10 lentelės skiltyje nurodomas teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas iš Kadastro tvarkytojo patvirtinto klasifikatoriaus;“

2.6. Pakeičiu 38.5.4.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„38.5.4.3. trečioje 10 lentelės skiltyje nurodomas teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas iš Kadastro tvarkytojo patvirtinto klasifikatoriaus;“

2.7. Pakeičiu 38.5.4.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„38.5.4.4. ketvirtoje 10 lentelės skiltyje nurodomas teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas kvadratiniais metrais. Tuo atveju, kai žemės sklype nėra objekto, kuriam pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nustatyta teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas apskaičiuojamas pagal teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte nurodytus sprendinius;“

2.8 Pakeičiu 38.5.5.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„38.5.5.4 ketvirtoje 11 lentelės skiltyje nurodomas Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto plotas kvadratiniais metrais (tik tarnaujančiojo daikto plane);“

2.9 Pakeičiu 42.6 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.6. Taisyklių 6 priedo 6 lentelėje pateikiami duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;“;

2.10. Pakeičiu 42.6.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.6.1. pirmoje 6 lentelės skiltyje „Eil. Nr.“ nurodomas teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, eilės numeris;“

2.11. Pakeičiu 42.6.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.6.2. antroje 6 lentelės skiltyje „Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas“ nurodomas teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas iš Kadastro tvarkytojo patvirtinto klasifikatoriaus;“

2.12. Pakeičiu 42.6.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.6.3. trečioje 6 lentelės skiltyje „Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas“ nurodomas teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas iš Kadastro tvarkytojo patvirtinto klasifikatoriaus;“

2.13. Pakeičiu 42.6.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.6.4. ketvirtoje 6 lentelės skiltyje „Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²“ nurodomas teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas kvadratiniais metrais;“

2.14. Pakeičiu 44.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„44.2. jeigu žemės sklypas pateko į teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bet jo suformavimo metu ji kadastro duomenų byloje nenurodyta ir (ar) neįrašyta į Nekilnojamojo turto registrą;“.

2.15. Pakeičiu 45 punktą ir jį išdėstau taip:

„45. Dokumentai dėl teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir į kurią patenka žemės sklypas, nustatymo, kuriais papildoma Nekilnojamojo turto registre įrašyto žemės sklypo kadastro duomenų byla, rengiami Nuostatų 542–545 punktuose nustatyta tvarka.“

2.16. Pakeičiu 47 punktą ir jį išdėstau taip:

„47. Jei žemės sklypo kadastro duomenys tikslinami Taisyklių 44.2 papunktyje nustatytu atveju, žemės sklypo kadastro duomenų byla papildoma: žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planu (kai ne visas žemės sklypas

patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vertės skaičiavimo žiniaraščiu ir kadastro duomenų forma.“;

2.17. Pakeičiu 53 punktą ir jį išdėstau taip:

„53. Statinių vertės (atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), atkuriamoji vertė ir vidutinė rinkos vertė) apskaičiuojamos vadovaujantis Kadastro tvarkytojo patvirtintais Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynais (toliau – kainynai), statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais (toliau – normatyvai), vietovės pataisos koeficientais, taip pat naudojant patvirtintus ir vertinimo dieną galiojančius masinio vertinimo dokumentus, parengtus Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklės), nustatyta tvarka.“;

2.18. Pakeičiu 21 priedo 6 punktą ir jį išdėstau taip:

„6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu naudojant valstybinės reikšmės vandens telkinio žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.“;

2.19. Pakeičiu 23 priedo 5 lentelę ir ją išdėstau taip:

„Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eil. Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	2	3	4

“

3. Šis įsakymas įsigalioja 2020 m. birželio 10 d.

Žemės ūkio ministras

Andrius Palionis