



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2016 m. spalio 13 d. Nr. T-183(E)

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 22 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo Akmenės rajono savivaldybėje tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimą Nr. T-97 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo Akmenės rajono savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vitalijus Mitrofanovas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojus, mokesčio apskaičiavimo, deklaravimo, sumokėjimo, išieškojimo ir lengvatų taikymo tvarką.

2. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. 40 „Dėl skolų beviltiškumo bei pastangų susigrąžinti šias skolas įrodymo ir beviltiškų skolų sumų apskaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ ir kitais teisės aktais, nustatančiais valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimą savivaldybėse.

3. Nuomos mokesčių deklaracijų formas, skirtas nuomos mokesčiui apskaičiuoti, tvirtina Akmenės rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) direktorius.

4. Nuomos mokestį už valstybinę žemę administruoja Akmenės rajono savivaldybės administracija.

5. Fizinių ir juridinių asmenų, nuomojančių ar naudojančių valstybinę žemę, žemės nuomos mokesčio apskaitą tvarko savivaldybės vykdomoji institucija naudodama UAB „Nevda“ informacinę sistemą MoRIS.

II SKYRIUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

6. Prievolė mokėti valstybinės žemės nuomos mokestį atsiranda:

6.1. sudarius naują nuomos sutartį ar perėmus įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį;

6.2. įsigijus nuosavybės teise pastatus, statinius ar patalpas, stovinčius ant valstybinės žemės, kurios nuomos klausimas neišspręstas ir kuri nėra perduota naudotis panaudos teise.

7. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, metinius tarifus tvirtina Akmenės rajono savivaldybės taryba (toliau – Savivaldybės taryba).

8. Apmokestinamas laikotarpis sutampa su kalendoriniais metais, kurių pradžia laikoma einamųjų metų sausio 1 d. ir pabaiga – gruodžio 31 d.

9. Nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomotą (išnuomojamą, naudojamą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas einamiesiems metams, žemės sklypo (jo dalies) vidutinę rinkos vertę padauginus iš mokesčio tarifo.

10. Žemės kadastro duomenis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų nuomininkus nuomos mokesčiui apskaičiuoti teikia valstybės įmonė Registrų centras pagal duomenų teikimo sutartį, sudarytą su Savivaldybės administracija.

11. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Akmenės žemėtvarkos skyrius pagal birželio 30 dienos būklę atnaujina ir pateikia kadastro duomenis, kurių reikia žemės nuomos mokesčiams apskaičiuoti, taip pat duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypus, jų naudotojus ir žemės naudojimo pasikeitimus.

12. Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo, architektūros ir paveldosaugos skyrius pagal mokestinių metų birželio 30 dienos būklę iki liepos 15 dienos atnaujina ir pateikia Savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriui duomenis apie mieste esantiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti reikalingus žemės sklypus, kurie nebuvo suteikti ar išnuomotų, taip pat duomenis apie asmenims išnuomotus žemės sklypus.

13. Fiziniais asmenimis žemės nuomos mokestį apskaičiuoja, mokesčio deklaracijas parengia ir išsiunčia Vietinio ūkio ir turto valdymo skyrius Lietuvos Respublikos Vyriausybės teisės aktais nustatytais terminais (iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos).

14. Juridiniai asmenys valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys ir mokesčio deklaracijas dviem egzemplioriais pateikia Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriui. Vienas deklaracijos egzempliorius lieka Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriui, o kitas grąžinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui. Jei mokesčio deklaracijoje yra klaidų, apie tai informuojamas juridinis asmuo (deklaraciją pateikęs asmuo), o deklaracija yra laikoma nepateikta. Mokesčio deklaracijas reikia pateikti ne vėliau kaip likus vienam mėnesiui iki mokesčio sumokėjimo termino (iki kalendorinių metų spalio 15 dienos).

15. Juridiniams asmenims, nepateikusiems nustatytu laiku valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų ar neteisingai apskaičiavus jo neperskaičiavusiems, pagal turimus duomenis mokestį apskaičiuoja, mokesčio deklaracijas parengia ir išsiunčia Vietinio ūkio ir turto valdymo skyrius iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos.

16. Nulinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams) nesiuočinamos.

17. Laiku neapmokestinami mokėtojai gali būti apmokestinami, mokestis patikslinamas ir grąžinamas (įskaitomas), bet ne daugiau kaip už einamuosius ir penkerius praėjusius kalendorinius metus.

III SKYRIUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO DEKLARACIJOS ĮTEIKIMAS, IR TIKSLINIMAS

18. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę sumokėjimo terminas, kai duomenys patikslinami praėjus nustatytam šio mokesčio sumokėjimo terminui, yra 20 kalendorinių dienų nuo patikslintos deklaracijos sudarymo dienos.

19. Fiziniai ir juridiniai asmenys gali kreiptis su prašymu į Savivaldybės administraciją dėl žemės nuomos mokesčio perskaičiavimo kartu pateikdami dokumentus, įrodančius deklaracijoje esančius netikslumus.

20. Savivaldybės administracija parengtas žemės nuomos mokesčio deklaracijas už einamuosius metus žemės naudotojui ar nuomininkui įteikia ne vėliau kaip likus 15 dienų iki mokesčio sumokėjimo termino pabaigos vienu iš šių deklaracijos įteikimo būdų:

20.1. paštu (neregistruotu laišku);

20.2. asmeniškai Savivaldybės administracijoje;

20.3. elektroniniu paštu.

21. Su mokesčio mokėtojo deklaracija kartu įteikiamas ir užpildytas mokėjimo kvitas.

22. Fiziniai ir juridiniai asmenys gali kreiptis su prašymu į Savivaldybės administraciją dėl žemės nuomos mokesčio perskaičiavimo kartu pateikdami dokumentus, įrodančius deklaracijoje esančius netikslumus.

23. Mokesčio mokėtojo deklaracija gali būti tikslinama, kai pagal Savivaldybės tarybos sprendimus ar įstatymų nustatyta tvarka nepritaikyta mokesčio lengvata, kai nesutampa duomenys apie žemės sklypo plotą ir vertę:

23.1. kai valstybės įmonė Registrų centras atnaujina kadastro duomenis apie įregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų nuomotojus;

23.2. kai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Akmenės skyrius atnaujina duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus;

23.3. kai mokesčio mokėtojas pateikia dokumentus, reikalingus lengvatų taikymui.

24. Mokesčio mokėtojo deklaracija gali būti tikslinama už penkerius praėjusius kalendorinius metus, pradedant skaičiuoti nuo kalendorinių, buvusių prieš tuos kalendorinius metus, kuriais deklaracija tikslinama.

IV SKYRIUS

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATŲ TAIKYMAS

25. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokesį arba visai nuo jo atleisti. Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos taikomos vadovaujantis Savivaldybės tarybos priimtais sprendimais.

26. Jeigu asmuo teisę į žemės nuomos mokesčio lengvatą įgyja I metų pusmetį, lengvata teikiama visus tuos metus, o jeigu II metų pusmetį, lengvata pradedama teikti nuo kitų kalendorinių metų.

27. Jeigu lengvata taikoma asmenims, sulaukusiems senatvės pensijos amžiaus, nustatyto Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo pensijų įstatymu, šie asmenys nustatomi pagal gimimo datos duomenis.

28. Jeigu lengvata taikoma asmenims, kuriems nustatytas 0–40 proc. darbingumo lygis, šie asmenys nustatomi pagal pateiktus neįgalumo ar invalidumo pažymėjimo kopijų duomenis.

29. Fiziniai asmenys, siekiantys individualių mokesčio lengvatos sprendimų, prie prašymo prideda:

29.1. invalidumo, neįgalumo ar pensijos gavėjo pažymėjimo kopiją;

29.2. dokumentus, kuriuose būtų pateikti duomenys apie asmens ir jo šeimos gaunamas pajamas ir turimą turtą.

V SKYRIUS

ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAS IR APSKAITA

30. Valstybinės žemės nuomininkai žemės nuomos mokesį sumoka į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama žemė, biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos.

31. Fiziniai ir juridiniai asmenys žemės nuomos mokesį už nustatyta tvarka jiems suteiktą arba išnuomotą valstybinę žemę moka:

31.1. jeigu valstybinę žemės ūkio paskirties žemę suteikiama I metų pusmetį – už visus metus, o jeigu II metų pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų;

31.2. jeigu valstybinę žemę naudojama, kai ji užstatyta asmenims nuosavybės teise priklausančiais pastatais ir statiniais, o valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaryta – nuo kito mėnesio po turto nuosavybės įsigijimo dienos;

31.3. jeigu dėl valstybinės žemės naudojimo sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis – nuo kito mėnesio po sutarties sudarymo;

31.4. jeigu pasibaigia valstybinės žemės nuomos sutarties terminas, žemės nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties pasibaigimo (nutraukimo).

32. Žemės nuomos mokestis sumokamas į Savivaldybės administracijos nurodytą surenkamąją banko sąskaitą banko pavedimu, grynais pinigais, internetu kredito ar kitose mokėjimus priimančiose įstaigose, kai su jomis sudaryta įmokų rinkimo sutartis pagal šiuos mokėjimo nurodymo rekvizitus:

32.1. gavėjas – Akmenės rajono savivaldybės administracija;

32.2. gavėjo kodas – 188719391;

32.3. gavėjo bankas – AB „Swedbank“;

32.4. gavėjo sąskaita – LT557300010080692590;

32.5. įmokų kodai: juridinių asmenų žemės nuomos mokestis – 3121, fizinių asmenų žemės nuomos mokestis – 3111.

33. Laiku nesumokėjus mokesčio arba jo dalies, skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių dydį ir skaičiavimo tvarką reglamentuoja teisės aktai.

34. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigėsi žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminas, skaičiuojami kiekvieną dieną ir baigiami skaičiuoti mokesčio sumokėjimo į

Savivaldybės administracijos surenkamąją sąskaitą dieną (įskaitytinai) arba pasibaigus mokestinei prievolei. Delspinigiai skaičiuojami ne ilgiau kaip 180 dienų nuo teisės priverstinai išieškoti mokestinę nepriemoką atsiradimo dienos.

35. Mokestį ir delspinigius už mokesčio mokėtoją gali sumokėti tretieji asmenys. Tokiu atveju mokėjimo pavedime turi būti nurodyti asmens, už kurį mokamas mokestis, duomenys: vardas, pavardė (juridinio asmens pavadinimas), fizinio asmens kodas (užsienio šalių piliečio identifikacinis numeris) arba juridinio asmens kodas.

36. Mokestis laikomas sumokėtu, kai kredito įstaiga ar kita mokėjimą priimanti įstaiga įvykdo atitinkamą mokesčio mokėtojo mokėjimo nurodymą ir įmokos įskaitomos į Savivaldybės administracijos atskirą surenkamąją sąskaitą.

37. Žemės nuomos mokesčio surenkamojoje sąskaitoje sukauptos žemės nuomos mokesčio sumos pervedamos į Akmenės rajono savivaldybės biudžeto sąskaitą ne rečiau kaip kartą per mėnesį.

38. Žemės nuomos mokesčio įplaukos apskaitomos tokia tvarka:

38.1. Vietinio ūkio ir turto valdymo skyrius:

38.1.1. pagal surenkamosios sąskaitos banko išrašus, įmokų surinkimo paslaugas teikiančių įstaigų ir antstolių ataskaitas mokėtojų duomenis suveda į informacinę sistemą MoRIS.

38.1.2. pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui (mėnesiui, ketvirčiui, metams) iki kito mėnesio 10 dienos pagal informacinės sistemos MoRIS duomenis pasirašytas atsakingų specialistų ataskaitas pateikia Savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyriui;

38.1.3. gavus informaciją iš antstolio apie žemės nuomos mokesčio nepriemokos ir 5 proc. metinių palūkanų už priteistą sumą nuo bylos iškėlimo iki teismo įsakymo visiško įvykdymo išieškojimo, pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui (mėnesiui) iki kito mėnesio 10 d. Buhalterinės apskaitos skyriui pateikia pasirašytas atsakingų specialistų ataskaitas apie gautas palūkanas.

38.2. Buhalterinės apskaitos skyrius tvarko žemės nuomos mokesčio apskaitą pagal 39.1.2. ir 39.1.3. p. pateiktas ataskaitas ir teikia Savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto valdymo skyriui bei kitoms institucijoms valstybinės žemės nuomos mokesčio pajamų ketvirtines ir metinę ataskaitą pasibaigus ketvirčiui, iki kito mėnesio 15 dienos;

38.3. Finansų ir biudžeto valdymo skyrius žemės nuomos mokesčio įplaukas apskaito Savivaldybės biudžeto pajamose, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių biudžetų pajamų ir išlaidų klasifikacija.

VI SKYRIUS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IŠIEŠKOJIMAS

39. Nesumokėjus žemės nuomos mokesčio per 3 mėnesius po nustatyto mokėjimo termino, Savivaldybės administracija siunčia priminimą mokesčio mokėtojui sumokėti mokestį. Priminime nurodoma:

39.1. mokesčio administratoriaus pavadinimas;

39.2. priminimo išdavimo data;

39.3. skolininkas, jo identifikavimo numeris;

39.4. nesumokėta mokesčio suma;

39.5. sąskaita, į kurią priminime nurodytos sumos turi būti sumokėtos;

39.6. pastaba, kad nesumokėjus priminime nurodytų sumų geranoriškai, šios sumos bus išieškomos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

40. Priminimas sumokėti žemės nuomos mokestį siunčiamas paštu:

40.1. laišku, kai skola iki 50 Eur;

40.2. registruotu laišku, kai skola virš 50 Eur.

41. Priminimas sumokėti žemės nuomos mokestį gali būti siunčiamas elektroniniu paštu, įteikiamas asmeniškai.

42. Nesumokėjus žemės nuomos mokesčio daugiau kaip už du metus, ir jeigu įsiskolinimo suma viršija 50 eurų, pradedama priverstinio išieškojimo procedūra, kurią inicijuoja Savivaldybės administracija. Pateikiama informacija ir dokumentai, reikalingi procesiniams dokumentams

parengti, Savivaldybės administracijos Juridiniam skyriui, kuris rengia ieškinį ar kitą procesinį dokumentą teismui.

43. Žemės nuomos mokesčio nepriemokų išieškojimui taikomas Lietuvos Respublikos CK 1.125 straipsnio nustatytas penkių metų ieškinio senaties terminas, kuris pradedamas skaičiuoti kitą dieną po termino nuomos mokesčiui sumokėti pabaigos.

44. Apie žemės nuomos mokesčio skolas informuojamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Akmenės skyrius, kad nebūtų tęsiamos žemės nuomos sutartys su skolininkais.

VII SKYRIUS

MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA IR BEVILTIŠKŲ SKOLŲ NURAŠYMAS, BEI PERMOKOS GRAŽINIMAS

45. Beviltiškomis skolomis pripažįstamos tos skolininkų mokestinės nepriemokos, kurių neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių, arba kurias išieškoti netikslinga socialiniu ir (arba) ekonominiu požiūriu:

45.1. kai skolininkas (fizinis asmuo) miršta, o įpėdiniai neperima su nuomos sutartimi susijusių prievolių;

45.2. likviduotas mokesčio mokėtojas (juridinis asmuo) arba jis bankrutavęs; kai juridinis asmuo (kreditoreus arba skolininkas) likviduojamas ir išregistruojamas iš Juridinių asmenų registro, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus, kai prievolę turi įvykdyti kiti asmenys;

45.3. priverstinio išieškojimo išlaidos didesnės už mokestinę nepriemoką;

45.4. suėjus mokesčio priverstinio išieškojimo senaties terminui.

46. Savivaldybės tarybai pateikiama motyvuota išvada, kodėl siūloma mokestinę nepriemoką pripažinti beviltiška, pridedami dokumentai, liudijantys fizinio asmens mirtį, pažyma apie likviduoto juridinio asmens išregistravimą iš įmonių registro, notaro pažyma, liudijanti, kad nesikreipta dėl palikimo priėmimo ir kiti dokumentai.

47. Savivaldybės administracijos direktorius įsakymu nurašomos:

47.1. beviltiškos žemės nuomos mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos:

47.1.1. kai mokestinė nepriemoka neviršija 10,00 Eur, (netaikomas reikalavimas turėti skolų beviltiškumą ir mokesčio mokėtojo pastangas atgauti tokias skolas įrodančius dokumentus);

47.1.2. suėjus mokesčio priverstinio išieškojimo senaties terminui;

47.2. žemės nuomos mokesčio permokos, kurios neviršija 30,00 Eur ir atsiradusios prieš penkerius praėjusius kalendorinius metus.

48. Kai mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos pripažįstamos beviltiškomis, beviltiška nepriemoka taip pat pripažįstami ir su mokesčio nesumokėjimu ar sumokėjimu ne laiku susiję delspinigiai.

49. Mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos, pripažintos beviltiškomis, pasibaigia ir nurašomos iš apskaitos dokumentų, kai Savivaldybės taryba ar Savivaldybės administracijos direktorius priima sprendimą nurašyti mokestinę nepriemoką ar permoką.

50. Žemės nuomos mokesčio permoka gražinama, mokesčio mokėtojui pateikus prašymą, per 30 kalendorinių dienų nuo prašymo gavimo dienos.

51. Nepateikus prašymo gražinti nuomos mokesčio permoką, nuomos mokesčio permoka įskaitoma į einamųjų metų mokestinį laikotarpį.

VIII SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

52. Akmenės rajono savivaldybės nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo veiksmai, neaprašyti šiame Apraše, atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais nuomos mokesčio už valstybinę žemę klausimus reglamentuojančiais teisės aktais.

53. Mokesčio mokėtojai turi teisę spręsti mokestinius ginčus Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.