



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2014 m. rugsėjo 25d. Nr. V17-300

Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio Kaišiadorių rajono savivaldybėje administravimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. rugpjūčio 25 d. sprendimą Nr.V17-1042 „Dėl Valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandens fondo telkinių nuomos mokesčio Kaišiadorių rajono savivaldybėje administravimo tvarkos patvirtinimo“.

Savivaldybės meras

Romualdas Urmilevičius

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio Kaišiadorių rajono savivaldybėje administravimo tvarkos aprašas (toliau - aprašas) nustato nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą arba suteiktą teisės aktų nustatyta tvarka, apskaičiavimą, lengvatų taikymą, mokėjimą.

2. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų formas, skirtas fizinių ir juridinių asmenų valstybinės žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, tvirtina Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius.

3. Valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja, mokesčio apskaitą tvarko ir mokėjimo kontrolę vykdo Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos padalinys, atsakingas už valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimą.

II. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKA

4. Valstybės įmonė Registrų centras ir Nacionalinė žemės tarnyba duomenis apie sudarytas nuomos sutartis ir nustatyta tvarka suteiktus valstybinės žemės sklypus teikia Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai (toliau - Savivaldybės administracija), vadovaudamiesi Savivaldybės administracijos ir Nacionalinės žemės tarnybos susitarimu bei Savivaldybės administracijos ir valstybės įmonės Registrų centro sutartimi.

5. Nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas, žemės sklypo vertę padauginus iš šio mokesčio tarifo, nustatyto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos (toliau - Savivaldybės taryba).

6. Fiziniams asmenims, nuomojamiems ar naudojantiems valstybinę žemę, nuomos mokestį apskaičiuoja Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos padalinys, atsakingas už valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimą kiekvienais metais ne vėliau kaip likus 1 mėnesiui iki teisės aktais nustatyto mokesčio sumokėjimo termino ir deklaracijas išsiunčia žemės nuomos mokesčio mokėtojams.

7. Juridiniai asmenys, remdamiesi valstybinės žemės nuomos sutartimi ir Savivaldybės tarybos patvirtintu tarifu (valstybinės žemės naudotojai - tik Savivaldybės tarybos patvirtintu tarifu), valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys ir mokesčio deklaracijas ne

vėliau kaip likus vienam mėnesiui iki mokesčio sumokėjimo termino dviem egzemplioriais pateikia Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos padaliniui, atsakingam už valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimą. Vienas deklaracijos egzempliorius lieka Savivaldybės administracijoje, o kitas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos padalinio, atsakingo už valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimą vedėjo arba įgalioto asmens, grąžinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui.

8. Valstybinės žemės, išnuomos aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

9. Asmenys, kurie turi teisę gauti Savivaldybės tarybos nustatytą mokesčio lengvatą, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai pateikia dokumentus, suteikiančius teisę pasinaudoti šia lengvata.

10. Savivaldybės taryba savivaldybės biudžeto sąskaita gali sumažinti valstybinės žemės nuomos mokestį nuomininkams (naudotojams) arba visai nuo jo atleisti.

III. LENGVATŲ TAIKymo TVARKA

11. Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos nustatomos Savivaldybės tarybos sprendimu.

12. Jeigu valstybinės žemės nuomininkas ar naudotojas teisę gauti žemės nuomos mokesčio lengvatą įgyja pirmąjį pusmetį, tai lengvata taikoma visus tuos metus, o jeigu antrąjį pusmetį - lengvata pradedama taikyti nuo kitų kalendorinių metų.

13. Jeigu asmuo nuomoja arba naudoja kelis žemės sklypus gyvenamojoje vietovėje, kuriai nustatytas vienas neapmokestinamasis žemės sklypo dydis, mokesčio lengvata pirmiausia taikoma apmokestinant sklypą, kuriame yra namų valda, o po to apmokestinant kitus žemės sklypus, tačiau neviršijant vieno nustatyto neapmokestinamojo dydžio.

IV. NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO TVARKA

14. Fiziniai ir juridiniai asmenys nuomos mokestį už nustatyta tvarka jiems suteiktą arba išnuomotą valstybinę žemę moka:

14.1. už žemės ūkio paskirties žemę, išnuomotą (suteiktą) pirmąjį pusmetį - už visus metus, už išnuomotą (suteiktą) antrąjį pusmetį - nuo kitų kalendorinių metų;

14.2. už naudojamą kitos paskirties žemės sklypą, kuriame yra nekilnojamasis turtas — už visus metus, jeigu nekilnojamasis turtas buvo įsigytas pirmąjį pusmetį, už ateinančius

kalendorinius metus, jeigu nekilnojamasis turtas įsigytas antrąjį pusmetį;

14.3. kitais atvejais - nuo kito mėnesio po nuomos sutarties sudarymo.

15. Pasibaigus valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarčiai pirmąjį pusmetį - žemės nuomos mokestis tais metais nemokamas, o pasibaigus antrąjį pusmetį - nemokamas nuo ateinančių metų.

16. Pasibaigus valstybinės ne žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarčiai, valstybinės žemės nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties pasibaigimo.

17. Nuomininkui subnuomojus valstybinę žemę trečiajam asmeniui, nuomos mokestį moka valstybinės žemės nuomininkas nustatyta tvarka. Nuomininkas, atleistas nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio, privalo pervesti į Kaišiadorių rajono savivaldybės biudžetą subnuomininko jam sumokėtą nuomos mokestį, apskaičiuotą nustatyta tvarka.

18. Valstybinės žemės nuomos mokestį mokėtojas gali sumokėti bet kurio banko ar pašto skyriuose.

V. ATSAKOMYBĖ

19. Asmenys, pažeidę šį aprašą, atsako įstatymų nustatyta tvarka.
