



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMO NR. D1-694 „DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453

Vilnius

P a k e i ĉ i u Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. Pakeičiu Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas, patvirtintas nurodytuoju įsakymu:

1.1. pakeičiu 3 punktą ir jį išdėstau taip:

„3. Šiose normose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme vartojamas sąvokas. Kitos šiame dokumente vartojamos sąvokos atitinka šio dokumento 4 punkte nurodytuose teisės aktuose vartojamas sąvokas.“;

1.2. pakeičiu 4 punktą ir jį išdėstau taip:

„4. Šiame dokumente pateikiamos nuorodos į šiuos teisės aktus:

4.1. Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą;

4.2. statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“.

2. Pakeičiu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą nurodytuoju įsakymu:

2.1. pakeičiu 2 punktą ir jį išdėstau taip:

„2. Šiuo tvarkos aprašu privaloma vadovautis rengiant teritorijų planavimo dokumentus, žemės valdos projektus ir (ar) statinio projektus.“;

2.2. pakeičiu 4.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„4.3. statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo.“;

2.3. pakeičiu 5 punktą ir jį išdėstau taip:

„5. Šio tvarkos aprašo taikymo išimtys:

5.1. žemės sklype, esančiame senamiestyje, didmiesčių pagrindinio centro zonoje, priklausomųjų želdynų norma (plotas), nurodyta priede (toliau – želdynų norma), neprivaloma, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą;

5.2. jūrų ir vidaus vandenų uosto, komercinės prieplaukos teritorijoje želdynų norma neprivaloma;

5.3. žemės sklype, kurio naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (toliau – nurodytas žemės sklypas), želdynų norma:

5.3.1. neprivaloma, jei nurodytas žemės sklypas yra ne toliau kaip 50 m ar ribojasi su mišku ir (ar) atskiruoju želdynu, ne mažesniu už nurodytą žemės sklypą;

5.3.2. gali būti mažinama dvigubai, jei ne toliau kaip 200 m atstumu nuo nurodyto žemės sklypo ribos yra miškas ar atskiras želdynas, du kartus didesnio ploto už nurodytą žemės sklypą;

5.4. nurodytame žemės sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti vienu ar keliais išvardintais būdais:

5.4.1. nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjų želdinimą;

5.4.2. nurodyto žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas savivaldybės administracijai pateikia teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinančius, kad numatoma ne toliau kaip 300 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti atskirą želdyną ir (ar) teisės aktų nustatyta tvarka gautą leidimą įveisti mišką, ir sudaro sutartį su savivaldybės administracija, kad želdynas bus įkurtas ir (ar) miškas bus įveistas ne vėliau kaip per trejus metus. Šis numatytas įkurti želdynas ar įveisti miškas gali būti kompensavimas vienam nurodytam žemės sklypui, neatsižvelgiant į kiekį nurodytų žemės sklypų, kuriuose siekiama sumažinti želdynų normą šiuo kompensavimo būdu.“;

2.4. papildau 5¹ punktu:

„5¹. Jei žemės sklypui taikoma 5.1 papunktyje nurodyta išimtis, kartu negali būti taikoma 5.3 papunktyje nurodytos išimtys.“;

2.5. pakeičiu 6 punktą ir jį išdėstau taip:

„6. Priklausomųjų želdynų norma nustatoma atsižvelgiant į žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, žemės sklypo naudojimo būdą (4.1). Visuomeninės paskirties teritorijose priklausomųjų želdynų norma nustatoma atsižvelgiant į pastatų paskirtį (4.3) pagal žemės sklypo naudojimo būdą (4.2).“;

2.6. pakeičiu priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

Priklausomųjų želdynų normų (plotų)
nustatymo tvarkos aprašo
priedas

**PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS
SKLYPO PLOTO**

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	25
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	30
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos*: 3.1. žemės sklypai, skirti šioms mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	50 40
	3.2. žemės sklypai, skirti šioms gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45 35
	3.3. žemės sklypai, skirti kitiems, nepaminėtiems 3.1 ir 3.2 papunkčiuose, pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	10
7.	Rekreacinės teritorijos	40
8.	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	15

*Visuomeninės paskirties teritorijose žemės sklype mažiausias želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgiant į pastatų paskirtį pagal žemės sklypo naudojimo būdą.