

**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO IR LIETUVOS
RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2004 M. RUGPJŪČIO 11 D. ĮSAKYMO
NR. 3D-476/D1-429 „DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO
IR ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2014 m. liepos 28 d. Nr. 3D-438/D1-614

Vilnius

1. Pakeičiame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymą Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir išdėstome jį nauja redakcija:

**„LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 37 ir 39 straipsniais ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 8 dalimi,

tvirtiname Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisykles (pridedama).“

2. Nustatome, kad iki 2014 m. sausio 1 d. pradėti rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (dėl kurių rengimo kreiptasi planavimo sąlygų) gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2013 m. birželio 27 d. įstatymo Nr. XII-407 redakcija) 3 straipsnyje nustatyta tvarka.

Žemės ūkio ministrė
Aplinkos ministras

Virginija Baltraitienė
Kęstutis Trečiokas

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
ir
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu
Nr. 3D-476/D1-429
(Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro
2014 m. liepos 28 d. įsakymo
Nr. 3D-438/D1-614 redakcija)

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato kaimo plėtros žemėtvarkos projektų sudėtį ir jų turinį, organizavimo, rengimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir registravimo tvarką, taip pat teritorijų planavimo proceso dalyvių santykius šiame procese.

2. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas** – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiškai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas.

3. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami ir su planavimu susiję kiti veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS) (interneto tinklalapio adresas – www.zpdri.lt), jei šioje sistemoje numatyta galimybė juos atlikti ir Taisyklėse nenurodyta kitaip. Dokumentų, kurie pagal Taisyklės turi būti rengiami, tačiau jie rengiami ne ŽPDRIS, kopijas į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šių dokumentų parengimo (patvirtinimo) dienos įkelia jų rengėjai, jeigu Taisyklėse nenurodyta kitaip.

4. Taisyklės privalomos planavimo organizatoriams, planavimo sąlygas teikiančioms institucijoms, kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengėjams, šiuos projektus derinančioms, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioms, planavimo dokumentus tvirtinančioms institucijoms bei fiziniams ir juridiniams asmenims, dalyvaujantiems specialiojo teritorijų planavimo procese ir procedūrose.

5. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, Lietuvos

Respublikos miškų įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojų kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Žemės valstybinės apskaitos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. 302 „Dėl Žemės valstybinės apskaitos taisyklių patvirtinimo“, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis.

6. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami šiais planavimo tikslais:

- 6.1. miškui įveisti ne miško žemėje;
- 6.2. ūkio žemės valdai pertvarkyti;
- 6.3. ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;
- 6.4. suplanuoti žemės ūkio ir kaimo plėtrą.

7. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų miškui įveisti ne miško žemėje teritorijų planavimo uždaviniai – suformuoti žemės sklype (-uose) žemės ūkio naudmenų ir kitų žemės naudmenų plotus, kuriuose galima įveisti mišką, ir nustatyti žemės sklypus, kuriems reikės pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį įveikus mišką. Rengiami vieno ar kelių žemės sklypų projektai miškui įveisti ne miško žemėje.

8. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų ūkio žemės valdai pertvarkyti teritorijų planavimo uždaviniai yra: suformuoti panašias savybes turinčius žemės ūkio naudmenų sklypus (toliau – žemės ūkio naudmenų sklypas) ir nustatyti jų rekomenduojamą naudojimą (planuojamų žemės ūkio augalų sudėtį ir kaitaliojimą sėjomainose) atsižvelgiant į ūkio veiklos kryptis ir aplinkos apsaugos reikalavimus, taip pat nustatyti kitas ūkiui funkcionuoti reikalingas žemės tvarkymo priemones. Projektai rengiami vieno ūkio žemės valdos teritorijai.

9. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti teritorijų planavimo uždaviniai yra: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo)

paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

10. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų, kurių tikslas suplanuoti žemės ūkio ir kaimo plėtrą (toliau – žemės ūkio ir kaimo plėtros projektas), teritorijų planavimo uždaviniai – suplanuoti ūkinės veiklos ir žemės naudojimo pokyčius. Žemės ūkio ir kaimo plėtros projektas rengiamas visos seniūnijos, kelių kaimų ar vieno kaimo teritorijai. Projektui rengti teritoriją nustato savivaldybės administracijos direktorius.

11. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte gali būti sprendžiami vieno ar kelių planavimo tikslų uždaviniai, nurodyti Taisyklių 7–9 punktuose, tačiau visa planuojama teritorija turi būti vienoje savivaldybėje.

12. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų viešinimo procedūra vykdoma supaprastinta tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai), ir šiomis Taisyklėmis.

13. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o kai kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas vieno ūkio žemės valdos žemės tvarkymo priemonėms planuoti – privačios žemės savininkas arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis (toliau – planavimo organizatorius). Žemės ūkio ir kaimo plėtros projektui organizuoti savivaldybės administracijos direktorius gali sudaryti jungtinės veiklos sutartis arba bendrų viešųjų pirkimų sutartis su valstybės institucijomis.

14. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengėjai parenkami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai šių projektų rengimą organizuoja privačios žemės savininkai.

15. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą rengia asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 41 straipsnyje (toliau – projekto rengėjas).

16. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas pradamas rengti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

17. Planavimo organizatorius (išskyrus atvejį, kai planavimo organizatorius yra Nacionalinė žemės tarnyba), nustatęs planavimo tikslus ir numatęs planuojamą teritoriją, pateikia Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniiui pagal planuojamos teritorijos buvimo vietą prašymą priimti

sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų. Prašymas pateikiamas užpildant elektroninę prašymo formą ŽPDRIS arba raštu užpildant Taisyklių 1 priede pateiktą prašymo formą. Kartu su prašymu turi būti pateikiamos žemės sklypų planų kopijos arba naujausia kartografinė medžiaga su pažymėtomis planuojamos teritorijos ribomis, taip pat Taisyklių 53 punkte nurodytu atveju bendraturčio (-ių) sutikimas. Kai prašymas ir jo priedai pateikiami ne per ŽPDRIS, prašymo gavėjas įkelia šiuos dokumentus į ŽPDRIS ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų gavimo dienos raštu (registruotu laišku arba įteikiant pasirašytinai) informuoja planavimo organizatorių apie tai, kad sprendimas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir tikslų (arba motyvuotas atsisakymas tokį sprendimą priimti) bus priimamas ir visi kiti su planavimu susiję veiksmai atliekami automatizuotai per ŽPDRIS, nurodo ŽPDRIS interneto tinklalapio adresą ir paaiškina apie galimybę sekti per ŽPDRIS teikiamų paslaugų būsenų pasikeitimą ir gauti paslaugos rezultatus.

18. Prieš sprendimo dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų priėmimą Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys:

18.1. patikrina, ar asmens, pageidaujančio rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti, ūkininko ūkis yra įregistruotas Ūkininkų ūkių registre ir ar žemės sklypas atitinka Ūkininko ūkio įstatymo 11 straipsnyje nustatytas sąlygas;

18.2. sprendimo dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų projektą likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki jo priėmimo dienos paskelbia savivaldybės ir Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėse (paskelbiant jose visą šį sprendimo projektą arba pateikiant nuorodą į sprendimo projektą ŽPDRIS), bei seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje, informuojant, iki kada ir koku adresu galima susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais, teikti pasiūlymus dėl planavimo tikslų.

19. Sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų arba motyvuotą atsisakymą jį priimti Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas priima ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo planavimo organizatoriaus prašymo gavimo dienos.

II SKYRIUS

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PARENGIAMASIS ETAPAS

20. Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų, planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus parengia ir patvirtina planavimo darbų programą, kurioje:

20.1. atsižvelgdamas į planavimo tikslus, numato konkrečius kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždavinius;

20.2. nurodo, ar bus atliekami tyrimai (jei taip, tai kokie);

20.3. nurodo, ar bus atliekamas / neatliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV), tai nustatęs vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas);

20.4. nurodo, ar projekto rengimo etape numatoma rengti teritorijos vystymo koncepciją.

21. Planavimo organizatorius apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbia seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą sprendimą ir planavimo darbų programą arba pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus ŽPDRIS).

22. Prieš pradėdamas rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo:

22.1. kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar Nacionalinė žemės tarnyba, pagal kompetenciją parengia teritorijų planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti (Taisyklių 3 priedas) (toliau – planavimo sąlygos) ir dėl planavimo sąlygų pateikimo kreipiasi su prašymu (Taisyklių 2 priedas) į institucijas, nurodytas Taisyklių 23 punkte;

22.2. kai planavimo organizatorius – privačios žemės valdos savininkas, dėl planavimo sąlygų pateikimo kreipiasi su prašymu (Taisyklių 2 priedas) į institucijas, nurodytas Taisyklių 23 punkte.

23. Pagal planavimo organizatoriaus ar jo įgaliotas asmens prašymą planavimo sąlygas pateikia:

23.1. savivaldybės administracijos direktorius (išskyrus, kai planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius);

23.2. Nacionalinė žemės tarnyba arba jo įgaliotą asmenį (išskyrus, kai planavimo organizatorius yra Nacionalinė žemės tarnyba), kai:

23.2.1. planuojamoje teritorijoje yra Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė;

23.2.2. Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje numatoma tiesti inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas;

23.3. saugomos teritorijos direkcija pagal Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. D1-294 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo

Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“;

23.4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinis padalinys, kai planuojama teritorija ar jos dalis yra nekilnojamųjų kultūros paveldo vietovių ar objektų, kuriems taikoma pradinė apsauga arba jie paskelbti saugomais valstybės, teritorijose ar jų apsaugos zonose;

23.5. Valstybės saugumo departamentas ar Vadovybės apsaugos departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, kai planuojama teritorija ar jos dalis yra atitinkamai Valstybės saugumo departamento ar Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos saugomų objektų apsaugos zonoje;

23.6. Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, kai planuojama teritorija ar jos dalis yra:

23.6.1. pasienio ruože prie Lietuvos Respublikos ir Baltarusijos Respublikos, Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos valstybių sienos: valstybės sienos apsaugos zonoje ir teritorijoje, kuri nepriskirta valstybės sienos apsaugos zonai, tačiau yra 500 m pločio juostoje į Lietuvos Respublikos teritorijos gilumą nuo valstybės sienos, kai valstybės siena eina sausuma, arba nuo vandens telkinio kranto, kai valstybės siena eina pasienio vandenimis;

23.6.2. pasienio ruože prie Lietuvos Respublikos ir Latvijos Respublikos, Lietuvos Respublikos ir Lenkijos Respublikos valstybių sienos – 300 m pločio juostoje į Lietuvos Respublikos teritorijos gilumą nuo valstybės sienos, kai valstybės siena eina sausuma, arba nuo vandens telkinio kranto, kai valstybės siena eina pasienio vandenimis;

23.6.3. miestelių teritorijose 100 m pločio juostoje, kitose teritorijose – 300 m pločio juostoje nuo valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių;

23.7. Visuomenės sveikatos centras apskrityje, kai planuojamai veiklai vykdyti pagal teisės aktus reikia nustatyti sanitarinės apsaugos zoną;

23.8. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, kai planuojama teritorija ribojasi su valstybinės reikšmės keliu ar kai valstybinės reikšmės kelias yra (eina, kerta) planuojamoje teritorijoje.

24. Institucijos, į kurias buvo kreiptasi dėl planavimo sąlygų pateikimo, per 10 darbo dienų nuo prašymo pateikti planavimo sąlygas gavimo dienos turi pateikti planavimo sąlygas arba motyvuotą atsisakymą jas pateikti. Jei per šį terminą nepateikiamos planavimo sąlygos arba motyvuotas atsisakymas jas pateikti, planavimo organizatorius turi teisę pradėti rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą.

25. Planavimo sąlygos rengiamos, teikiamos, keičiamos ir pratęsimas jų galiojimo terminas, taip pat ginčai, kilę tarp planavimo sąlygas nustačiusių institucijų ir (ar) planavimo organizatoriaus, sprendžiami vadovaujantis Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir šiomis Taisyklėmis.

26. Planavimo organizatorius su projekto rengėju sudaro rašytinę sutartį kaimo plėtros žemėtvarkos projektui parengti ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šios sutarties sudarymo užpildo ŽPDRIS nurodytus sutarties metaduomenis.

27. Planavimo organizatorius, sudarydamas sutartį su projekto rengėju, jam pateikia:

27.1. sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

27.2. patvirtintą planavimo darbų programą;

27.3. Taisyklių 23 punkte nurodytų institucijų pateiktas planavimo sąlygas;

27.4. žemės sklypų, patenkančių į planuojamą teritoriją, planų kopijas arba naujausią kartografinę medžiagą su pažymėtomis planuojamos teritorijos ribomis;

27.5. kitus dokumentus ir duomenis, reikalingus kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.

28. Kiekvienu konkrečiu atveju teikiamų dokumentų ir duomenų sąrašas priklauso nuo planavimo tikslų, uždavinių ir planuojamos teritorijos ypatumų. Papildomai gali būti pateikiami (arba jų gavimas numatomas kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo sutartyje ar viešųjų pirkimų konkurso sąlygose) šie duomenys:

28.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys;

28.2. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys;

28.3. žemės ūkio naudmenų dirvožemio našumo įvertinimo duomenys;

28.4. nusausintos ir drėkinamos žemės duomenys;

28.5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys;

28.6. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenys apie saugomų rūšių augavietes ir radavietes;

28.7. Kultūros vertybių registro duomenys;

28.8. duomenys apie deklaruotus žemės ūkio naudmenų ir pasėlių plotus;

28.9. duomenys apie dirvožemio tipus, granulimetrinę sudėtį, jo nuardymą ir užmirkimą;

28.10. duomenys apie dirvožemio agrocheminių savybių tyrimus, apibūdinančius žemės ūkio naudmenų dirvožemio rūgštumą ir turtingumą kalium bei fosforu;

28.11. specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (ūkinės veiklos apribojimų) duomenys;

28.12. žemės valdos projektų duomenys apie planuojamoje teritorijoje esamus ir suplanuotus vietinės reikšmės kelius bei nustatytus kelio servitutus;

28.13. nekilnojamojo turto kadastro duomenys apie planuojamoje teritorijoje žemės savininkams priklausančių žemės sklypų išsidėstymą (šių savininkų žemės valdų ribas);

28.14. Valstybinės geologijos informacinės sistemos duomenys apie šiaurės Lietuvos karstinio rajono ribas;

28.15. kitų registrų duomenys.

29. Prireikus planavimo organizatorius inicijuoja reikalingus papildomus kartografinės medžiagos parengimo darbus arba specializuotus kraštovaizdžio ir (ar) dirvožemio būklės tyrimus, numatytus planavimo darbų programoje.

III SKYRIUS

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

30. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo etapą sudaro šios stadijos:

30.1. esamos būklės įvertinimas;

30.2. bendrųjų sprendinių formavimas (jei planavimo darbų programoje numatyta atlikti SPAV ir (ar) rengti teritorijos vystymo koncepciją);

30.3. sprendinių konkretizavimas.

31. Projekto rengėjas kaimo plėtros žemėtvarkos projektą rengia vadovaudamasis teisės aktais, planavimo darbų programa ir planavimo sąlygomis, atsižvelgdamas į planavimo organizatoriaus pasiūlymus.

32. Projekto rengėjas esamos būklės įvertinimo stadijoje:

32.1. išnagrinėja kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti reikalingus duomenis;

32.2. patikslina kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžiniui (toliau – sprendinių brėžinys) rengti naudotiną kartografinę medžiagą;

32.3. jeigu kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo sutartyje numatyta, parengia esamos būklės brėžinį, kuriame pažymi planuojamos teritorijos ribas, žemės sklypo (sklypų) ribas, saugomų teritorijų ribas ir jų zonas, kultūros paveldo objektus, jų teritorijas ir apsaugos zonas, kitas apsaugos zonas, servitutus ir kitas projekto uždaviniams spręsti svarbias teritorijas ir (ar) objektus;

32.4. išnagrinėja planavimo darbų programoje nurodytus uždavinius ir planavimo sąlygas.

33. Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama teritorijos vystymo koncepcija (aiškinamasis raštas ir brėžinys (brėžiniai), kuriai raštu turi pritarti planavimo organizatorius, taip pat, šioje stadijoje, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, atliekamas SPAV ir parengiama SPAV ataskaita, jeigu parengiamajame etape priimtas sprendimas SPAV atlikti.

34. Sprendinių konkretizavimo stadijoje projekto rengėjas sprendinių brėžinyje pažymi reikalingas žemės tvarkymo priemones ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, taip pat suplanuoja ir sprendinių brėžinyje pažymi konkretizuotus kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius.

35. Sprendinių brėžiniui rengti naudojama naujausia kartografinė medžiaga, t. y. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5000 arba M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT su georeferencinio pagrindo duomenimis arba Lietuvos Respublikos teritorijos

georeferencinio pagrindo žemėlapis. Sprendinių brėžinio mastelis (M 1:500, M 1:1000, M 1:2000, M 1:5000, M 1:10000) pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos dydį, planavimo tikslus ir uždavinius bei galimybę sprendinių brėžinyje aiškiai pažymėti visus konkretizuotus kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius.

36. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto konkretizuoti sprendiniai žymimi sutartiniais ženklais sprendinių brėžinyje, vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo patvirtinta Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacija. Sprendinių brėžinys parengiamas skaitmenine forma. Planavimo organizatoriaus ir projekto rengėjo susitarimu gali būti rengiami keli atskiri konkretizuotų sprendinių brėžiniai.

37. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai turi neprieštarauti galiojantiems aukštesniojo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir turi būti suderinti su to paties lygmens galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

38. Parengtam kaimo plėtros žemėtvarkos projektui raštu turi pritarti planavimo organizatorius, o kai kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas Taisyklių 6.1–6.3 papunkčiuose nurodytais tikslais, projektui raštu turi pritarti visi planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų savininkai.

39. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto bylą sudaro:

39.1. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto:

39.1.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje pateikiami esamos būklės analizės duomenys, aprašomi teritorijų planavimo tikslai ir kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai, paaiškinami, pagrindžiami ir aprašomi suplanuoti konkretizuoti sprendiniai);

39.1.2. sprendinių brėžinys (brėžiniai);

39.2. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto procedūrų dokumentai:

39.2.1. planavimo organizatoriaus prašymas priimti sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

39.2.2. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

39.2.3. planavimo darbų programa;

39.2.4. planavimo sąlygos;

39.2.5. teritorijos vystymo koncepcijos aiškinamasis raštas ir brėžinys (brėžiniai), jei buvo rengiama ši koncepcija;

39.2.6. SPAV ataskaita, jei buvo atliekamas SPAV;

39.2.7. esamos būklės brėžinys, jei buvo rengiamas;

39.2.8. dokumentai, susiję su projekto viešiniu (skelbimų, registruotų laiškų kopijos, pašto kvitai);

39.2.9. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;

39.2.10. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos – Nacionalinės žemės tarnybos (toliau – Priežiūros institucija) kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patikrinimo aktas;

39.2.11. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimas patvirtinti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą;

39.3. kiti dokumentai, susiję su kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimu (įgaliojimai, Taisyklėse nurodyti žemės sklypų bendraturčių sutikimai, planavimo organizatorių ir žemės savininkų pritarimai projektui, atliktų tyrimų dokumentai ir panašiai).

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas miškui įveisti ne miško žemėje

40. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas miškui įveisti ne miško žemėje rengiamas Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministrų 2004 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 3D-130/D1-144 „Dėl miško įveisimo ne miško žemėje“ (toliau – Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklės), numatytais atvejais.

41. Sprendinių brėžinyje pažymima:

41.1. planuojamos teritorijos ribos;

41.2. planuojamoje teritorijoje esamų žemės sklypų ribos pagal Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapi;

41.3. žemės ūkio naudmenų plotai, kuriuose numatoma įveisti mišką;

41.4. kitų žemės naudmenų plotai, kuriuose numatoma įveisti mišką;

41.5. nusausintos ir drėkinamos žemės plotai;

41.6. keliai;

41.7. užstatytos teritorijos;

41.8. vandens telkiniai;

41.9. žemės sklypai, kuriems, įveisus juose mišką, reikalinga pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį;

41.10. žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir jų plotai;

41.11. žemės sklypo plotai, kuriems nustatyti žemės servitutai arba siūloma juos nustatyti.

42. Žemės plotai miškui įveisti ne miško žemėje parenkami vadovaujantis Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių nuostatomis.

43. Žemės plotuose, įtrauktuose į melioruotos žemės apskaitą, miškas planuojamas įveisti ne miško žemėje tik tuose žemės plotuose, dėl kurių savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas asmuo pateikia planavimo sąlygas ir pažymi šiuos plotus drenažu arba grioviais nusausinto ploto plano M 1:2000 ištraukoje, kuri pateikiama kartu su planavimo sąlygomis.

44. Ariamosios žemės plotuose, kurių dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje (didesnis kaip 39 balai), arba kuriuose yra veikiančios melioracijos sistemos, miškus įveisti ne miško žemėje neplanuojama, išskyrus ekologiškai nuskurdintas gamtinio karkaso teritorijas. Teritorija laikoma ekologiškai nuskurdinta ir joje gali būti planuojama įveisti mišką, jei Gamtinio karkaso nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka ši teritorija yra priskirta pažeistai teritorijai, taip pat prie riboto ir silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos (išskyrus želdynus, pelkes, pievas, ganyklas ir kitas agrarines teritorijas, kuriose vystoma ekologinė žemdirbystė, taikomos agrarinės aplinkosaugos priemonės).

45. Aiškinamajame rašte aprašomi kaimo plėtros žemėtvarkos projekto miškui įveisti ne miško žemėje planavimo tikslai, konkretūs šio projekto uždaviniai, planuojama teritorija (nurodant jos bendrą plotą, žemės ūkio naudmenų plotą ir jų našumo balą, melioruotos žemės plotą ir kitus planuojamą teritoriją apibūdinančius duomenis), privažiavimo prie planuojamos teritorijos galimybės, paaiškinami, pagrindžiami ir aprašomi suplanuoti sprendiniai, bei nurodomi šiam projektui rengti panaudoti teritorijų planavimo dokumentai, kartografinė ir tyrimų medžiaga.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkio žemės valdai pertvarkyti

46. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai ūkio žemės valdai pertvarkyti rengiami, kai ūkio žemės valdoje numatoma suformuoti žemės ūkio naudmenų sklypus ir nustatyti jų rekomenduojamą naudojimą, kartu planuojant šias (vieną ar kelias) žemės tvarkymo priemones:

- 46.1. vidaus kelių išdėstymą;
- 46.2. melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą;
- 46.3. želdinių (medžių ir krūmų) įveisimą;
- 46.4. dirbtinių vandens telkinių įrengimą;
- 46.5. žemės ūkio naudmenų dirvožemio apsaugą ir gerinimą.

47. Sprendinių brėžinyje pažymima:

- 47.1. planuojamos teritorijos ribos;
- 47.2. planuojamoje teritorijoje esamų žemės sklypų ribos pagal Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapi;
- 47.3. esami ir planuojami (pertvarkomi) keliai;
- 47.4. užstatytos teritorijos;
- 47.5. suformuotų žemės ūkio naudmenų sklypų ribos ir šių sklypų rekomenduojamas naudojimas;
- 47.6. esami ir pertvarkomi nusausintos ir drėkinamos žemės plotai bei melioracijos įrenginiai;

47.7. žemės plotai, kuriuose yra saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių, Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, taip pat biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų, kuriuos numatoma pagerinti arba išlaikyti nepabloginus jų būklės;

47.8. žemės sklypo plotai, kuriuose numatoma įveisti želdinius (medžių ir krūmų);

47.9. žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir jų plotas;

47.10. žemės sklypo plotai, kuriems nustatyti žemės servitutai arba siūloma juos nustatyti;

47.11. kitos žemės tvarkymo priemonės.

48. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte ūkio žemės valdai pertvarkyti žemės ūkio naudmenų sklypai suformuojami vadovaujantis šiais reikalavimais:

48.1. žemės ūkio naudmenų sklypo ribos turi sutapti su natūraliais kitų žemės naudmenų kontūrais, išskyrus įsiterpusias žemės naudmenas, kurios dirbant žemę netrukdo žemės ūkio mašinoms ir agregatams važinėti (lauko keliai, natūralių pievų, ganyklų, nenaudojamų žemių ruožai ir kita);

48.2. atskiri žemės ūkio naudmenų sklypai gali būti planuojami dalijant ariamosios žemės kontūrą, jeigu žemės sklypo dalys aiškiai skiriasi savo dirvožemio savybėmis (granulimetrine sudėtimi, dirvožemio rūgštumu, turtingumu judriuoju fosforu ir kaliu, įmirkimu), reljefu (šlaitų polinkiu) ar melioracine būkle ir dėl šių priežasčių visame ariamosios žemės kontūre vienu metu neįmanoma auginti agrotechniškai vienu rūšių pasėlių. Nustatant žemės ūkio naudmenų sklypo ribas, naudojamosi deklaruotų pasėlių bei dirvožemio tyrimo planais ir topografiniais žemėlapiais.

49. Žemės ūkio naudojimo pakeitimų, dirvožemio gerinimo, sėjomainų, biologinės įvairovės ir kraštovaizdžio apsaugos priemonių klausimai projekte sprendžiami vadovaujantis aplinkosaugos teisės aktais, žemės ūkio mokslo ir studijų institucijų, bei gamtos mokslų ir studijų institucijų, taip pat Aplinkos ministerijos ir Žemės ūkio ministerijos aktualiomis rekomendacijomis.

50. Kiekvienam žemės ūkio naudmenų sklypui nustatoma:

50.1. žemės savybės (vyraujantis dirvožemio tipas, dirvožemio agrocheminės savybės, nuardymas, melioracijos statinių būklė);

50.2. reikalingos žemės gerinimo priemonės (melioracijos darbai, kalkinimo ir tręšimo poreikis);

50.3. biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ir vandens telkinių (kai žemės ūkio naudmenų sklypas patenka į paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną ar požeminio vandens telkinio apsaugos zoną) apsaugos priemonės;

50.4. pasėlių struktūra ir sėjomainos tipas.

51. Aiškinamajame rašte aprašomi kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkio žemės valdai pertvarkyti planavimo tikslai, konkretūs šio projekto uždaviniai, planuojama teritorija (nurodant jos bendrą plotą, žemės ūkio naudmenų plotą ir jų našumo balą, melioruotos žemės plotą, vyraujančią dirvožemį ir kitus planuojamą teritoriją apibūdinančius duomenis), privažiavimo prie planuojamos

teritorijos galimybės, paaiškinami, pagrindžiami ir aprašomi suplanuoti sprendiniai, bei nurodomi šiam projektui rengti panaudoti teritorijų planavimo dokumentai, kartografinė ir tyrimų medžiaga. Kai kaimo plėtros žemėtvarkos projekte ūkio žemės valdai pertvarkyti planuojama bent viena iš šių žemės tvarkymo priemonių: žemės ūkio naudmenų sklypų formavimas ir jų rekomenduojamo naudojimo nustatymas, vidaus kelių tinklo išdėstymas (planuojami ar pertvarkomi keliai), projektas turi būti ekonomiškai pagrįstas, įvertinus ūkio planuojamas gamybos apimtis ir žemės ūkio naudmenų sklypų žemės savybes.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti

52. Ūkininko sodyba ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona (zonos) planuojama planavimo organizatoriui nuosavybės teise priklausančiame (-iuose) žemės ūkio paskirties žemės sklype (-uose). Žemės sklypas, kuriame planuojama ūkininko sodyba, turi būti ne mažesnis kaip 0,5 hektaro.

53. Tuo atveju, kai žemės sklypas valdomas bendrosios dalinės nuosavybės teise, dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos vietai parinkti rengimo turi būti gautas bendraturčio (-čių) sutikimas raštu.

Tuo atveju, kai teisės aktų nustatyta tvarka yra nustatyta bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo naudojimosi tvarka, ūkininko sodyba ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona (zonos) gali būti planuojama tik toje šio žemės sklypo dalyje, kurią pagal nustatytą žemės sklypo naudojimosi tvarką valdo planavimo organizatorius.

Abiem šiame Taisyklių punkte nurodytais atvejais planavimo organizatoriaus nuosavybės teise valdoma žemės sklypo, kuriame planuojama ūkininko sodyba, dalis turi būti ne mažesnė kaip 0,5 hektaro.

54. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti rengiamas, kai nustatomos naujos ūkininko sodybos ribos ir šios sodybos statinių, t. y. vieno buto gyvenamosios paskirties pastato (toliau – namas) su pagalbiniu ūkio ir (ar) kitos paskirties statiniais, reikalingais ūkininko veiklai vykdyti, statybos zona (zonos), bei numatomos šios (viena ar kelios) žemės tvarkymo priemonės, reikalingos planuojamai ūkininko sodybai statyti ir eksploatuoti bei ūkininko veiklai vykdyti:

- 54.1. vidaus kelių išdėstymas;
- 54.2. želdinių (medžių ir krūmų) įveisimas;
- 54.3. melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymas;
- 54.4. dirbtinių vandens telkinių įrengimas;
- 54.5. specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatymas;

54.6. žemės naudojimo būdo pakeitimas.

55. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti rengiamas, kai nustatoma žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona ir numatomos (viena ar kelios) Taisyklių 52.1–52.6 papunkčiuose nurodytos žemės tvarkymo priemonės, reikalingos planuojamiems kitos paskirties statiniams statyti ir eksploatuoti bei žemės ūkio veiklai vykdyti.

56. Sprendinių brėžinyje pažymima:

56.1. planuojamos teritorijos ribos;

56.2. planuojamoje teritorijoje esamų žemės sklypų ribos pagal Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapi;

56.3. ūkininko sodybos ribos (jei planuojama ūkininko sodyba);

56.4. ūkininko sodybos statinių ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona;

56.5. esami ir planuojami (pertvarkomi) keliai (privažiuoti prie žemės sklypo, kuriame rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, taip pat privažiuoti prie ūkininko sodybos arba žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties statinių statybos zonos);

56.6. su žemės sklypu, kuriame rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, besiribojančių žemės sklypų ribos, šių žemės sklypų unikalūs numeriai;

56.7. žemės sklype esami statiniai;

56.8. žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir jų plotas;

56.9. žemės plotai, kuriuose yra saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių, Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių arba kitų saugotinių biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų;

56.10. žemės sklypo plotai, kuriems nustatyti žemės servitutai arba siūloma juos nustatyti;

56.11. žemės sklypai, kuriems planuojama keisti žemės naudojimo būdą.

57. Ūkininko sodybos statinių ir (ar) žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona nustatoma atsižvelgiant į planavimo organizatoriaus vykdomą ir (ar) numatomą vykdyti ūkinę veiklą, planavimo sąlygas ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimų, darančių įtaką šiam sprendiniui.

58. Viename žemės sklype gali būti planuojama viena ūkininko sodyba, kuri turi būti planuojama vientisa. Kai ūkininko sodyba planuojama 0,50 ha žemės sklype, šio žemės sklypo ribos laikomos ūkininko sodybos ribomis.

59. Aiškinamajame rašte aprašomi kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti planavimo tikslai, konkretūs šio projekto uždaviniai, planuojama teritorija (nurodant jos bendrą plotą, žemės ūkio naudmenų plotą, melioruotos žemės plotą ir kitus planuojamą teritoriją apibūdinančius duomenis),

privažiavimo prie žemės sklypo galimybės, paaiškinami, pagrindžiami ir aprašomi suplanuoti sprendiniai, bei nurodomi šiam projektui rengti panaudoti teritorijų planavimo dokumentai, kita kartografinė ir tyrimų medžiaga. Kai ūkininko sodybos statinių statybos zona nustatoma mažesnė nei 4 arai, projekto aiškinamajame rašte turi būti pagrįsta galimybė šiame plote pastatyti namą su pagalbiniu ūkio pastatais.

Žemės ūkio ir kaimo plėtros projektas

60. Žemės ūkio ir kaimo plėtros projektai rengiami siekiant suplanuoti seniūnijos arba vieno ar kelių kaimų teritoriją, numatant Taisyklių 61 punkte nurodytas (visas ar kelias) žemės tvarkymo priemones.

61. Rengiant žemės ūkio ir kaimo plėtros projektus numatoma:

61.1. kraštovaizdžio formavimo priemonės;

61.2. viešojo naudojimo objektų teritorijos tvarkymo priemonės ir viešosios socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtra;

61.3. privačių žemės valdų inžinerinės infrastruktūros plėtra;

61.4. teritorijos zonavimas pagal tinkamumą vykdyti žemės ūkio veiklą ir rekomenduojamas žemės ūkio veiklas;

61.5. žemės ūkio naudmenų dirvožemio apsaugos ir gerinimo priemonės.

61.6. aplinkos apsaugos priemonės.

62. Sprendinių brėžinyje pažymima:

62.1. planuojamos teritorijos ribos;

62.2. užstatytos teritorijos;

62.3. esami ir planuojami (pertvarkomi) keliai;

62.4. nusausintos ir drėkinamos žemės plotai;

62.5. teritorijos zonavimas pagal tinkamumą žemės ūkio veiklai, nurodant esamus miškus, žemės ūkio veiklai naudotinas teritorijas, nepalankias ūkininkauti teritorijas ir teritorijas, kuriose žemę tikslinga apsodinti mišku, bei rekomenduojamą žemės ūkio veiklą;

62.6. ūkių žemės valdų centrai (kai šios žemės valdos didesnės kaip 15 ha);

62.7. numatomos ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties statinių statybos zonos;

62.8. numatomos aplinkos apsaugos priemonės;

62.9. žemės plotai, kuriems numatomos žemės ūkio naudmenų dirvožemio apsaugos ir gerinimo priemonės;

62.10. esamos ir numatomos rekreacinės teritorijos (parkai, želdynai, paplūdimiai, stovyklavietės, apžvalgos aikštelės ir kitos poilsio vietos);

62.11. žemės sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;

62.12. žemės sklypams nustatyti arba siūlomi žemės servitutai.

63. Tinkamumo žemės ūkio veiklai zonos ir šiose zonose rekomenduojamos žemės ūkio veiklos nustatomos vadovaujantis bendrųjų planų ir žemėtvarkos schemų sprendiniais, bei atsižvelgiant į taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, taip pat kitas vietovės gamtines ir ūkines sąlygas.

64. Ūkio žemės valdos centru laikoma užstatyta teritorija, kurioje yra pagrindiniai gyvulininkystės pastatai arba laikoma technika ir sandėliuojama žemės ūkio produkcija.

65. Numatomas aplinkos apsaugos priemonės sudaro kraštovaizdžio formavimo priemonės (kraštovaizdžio formavimo kirtimai, želdinių (medžių ir krūmų) įveisimas, miško įveisimas ekologiškai nuskurdintose gamtinio karkaso teritorijose, vandens telkinių ir jų pakrančių tvarkymas ir kitos priemonės įvertinant planuojamos teritorijos geografinę padėtį bei ypatybes), ir apsaugos zonos (arealai), kuriose reikia taikyti vandens telkinių, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių, Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių apsaugos ir priežiūros priemonės.

66. Numatomas žemės ūkio naudmenų dirvožemio apsaugos ir gerinimo priemonės sudaro priemonės dirvožemio apsaugai nuo erozijos (medžių ir krūmų juostų sodinimas, dirvos arimo ir apsėjimo reikalavimai, šlaitų sutvirtinimas ir panašiai), melioracijos darbai (drėkinimo, kalkinimo, sausinimo ir kiti).

67. Nustatant ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties statinių statybos zonas vadovaujamosi reikalavimais, taikomais rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

68. Aiškinamajame rašte aprašomi žemės ūkio ir kaimo plėtros projekto planavimo tikslai, konkretūs šio projekto uždaviniai, apibūdinama planuojama teritorija, paaiškinami, pagrindžiami ir aprašomi suplanuoti sprendiniai, bei nurodomi šiam projektui rengti panaudoti teritorijų planavimo dokumentai, kartografinė ir tyrimų medžiaga, projekto sprendinių ekonominis ir ekologinis pagrindimas, parengtas įvertinus ūkių planuojamas gamybos apimtis, vietovės gamtines sąlygas, dirvožemio sudėtį ir jo našumą bei kitas žemės sklypų savybes.

IV SKYRIUS

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO BAIGIAMASIS ETAPAS

69. Kaimo plėtros žemėtvarkos baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

69.1. kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka;

69.2. kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

69.3. kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikrinimas Priežiūros institucijoje;

69.4. kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

70. Planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą teikia visuomenei susipažinti, prieš tai paskelbdamas ŽPDRIS ir planavimo organizatoriaus buveinėje bei jo interneto svetainėje (išskyrus tuos atvejus, kai planavimo organizatorius neturi tokios svetainės) informaciją apie kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (apie šio projekto planavimo tikslus ir uždavinius, pasiūlymų teikimo tvarką ir susipažinimo su parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu tvarką).

71. Apie parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ir susipažinimo su juo tvarką, ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki susipažinti su šiuo projektu skirto laikotarpio pradžios planavimo organizatorius raštu (registruotu laišku arba įteikiant pasirašytinai) turi informuoti asmenis, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus.

72. Susipažinti su kaimo plėtros žemėtvarkos projektu turi būti skiriamas ne mažesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis.

73. Pasiūlymai dėl parengto kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių planavimo organizatoriui gali būti teikiami elektronine forma per ŽPDRIS arba raštu per visą susipažinti su šiuo projektu skirtą laikotarpį.

74. Per susipažinti su kaimo plėtros žemėtvarkos projektu skirtą laikotarpį planavimo organizatorius privalo registruoti gautus pasiūlymus dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių, juos išnagrinėti ir raštu arba elektronine forma per ŽPDRIS, jeigu pasiūlymai buvo pateikti šioje sistemoje, atsakyti šiuos pasiūlymus teikusiems asmenims per 5 darbo dienas nuo susipažinti su kaimo plėtros žemėtvarkos projektu skirto laikotarpio pabaigos, nurodydamas, ar atsižvelgta į pasiūlymus, ar neatsižvelgta, taip pat kodėl neatsižvelgta.

75. Planavimo organizatorius, išnagrinėjęs gautus pasiūlymus dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių, parengia visuomenės dalyvavimo ataskaitą.

76. Visų ne per ŽPDRIS gautų pasiūlymų ir parengtų atsakymų į juos kopijas, taip pat visuomenės dalyvavimo ataskaitą planavimo organizatorius įkelia į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną atitinkamai nuo pasiūlymo gavimo arba atsakymo į jį ar visuomenės dalyvavimo ataskaitos parengimo.

77. Planavimo organizatoriaus atsakymas dėl pasiūlymo priėmimo ar atmetimo gali būti apskųstas Priežiūros institucijai ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo gavimo.

78. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą kartu su visuomenės dalyvavimo ataskaita Teritorijų planavimo komisijai teikia derinti planavimo organizatorius po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimo procedūros.

79. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Teritorijų planavimo komisijoje derinami Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnyje nustatyta vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų derinimo tvarka.

80. Suderintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą kartu su viešinimo ir derinimo procesų procedūrų dokumentais, bei visuomenės dalyvavimo ataskaita planavimo organizatorius teikia tikrinti Priežiūros institucijai.

81. Priežiūros institucija pateiktą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą tikrina ir patikrinimo aktą surašo Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. lapkričio 5 d. įsakymu Nr. D1-904/3D-844 „Dėl Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir terminais.

82. Jei Priežiūros institucija patikrinimo aktu nepritaria kaimo plėtros žemėtvarkos projekto teikimui tvirtinti, šis projektas tvirtinti neteikiamas.

83. Priežiūros institucijos patikrinimo akte nurodyti trūkumai ištaisomi ir kaimo plėtros žemėtvarkos projektas pakartotinai teikiamas derinti Teritorijų planavimo komisijai, jei tai nurodo Priežiūros institucija.

84. Planavimo organizatorius, gavęs Priežiūros institucijos patikrinimo aktą, kuriame įrašyta išvada – pritarti kaimo plėtros žemėtvarkos projekto teikimui tvirtinti, teikia kaimo plėtros žemėtvarkos projektą tvirtinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovui arba jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui, kuris ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo planavimo organizatoriaus prašymo tvirtinti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikimo dienos priima sprendimą patvirtinti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ir apie priimtą sprendimą paskelbia Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje, arba planavimo organizatoriui pateikia motyvuotą atsakymą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto netvirtinimo.

85. Kai kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatyta pakeisti žemės sklypo (-ų) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgalioto teritorinio padalinio vadovas kartu su sprendimu patvirtinti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą priima sprendimą dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo.

86. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ir sprendimą, kuriuo patvirtintas šis projektas, planavimo organizatorius privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio projekto patvirtinimo dienos pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

87. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimas patvirtinti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ir šiuo sprendimu patvirtintas kaimo

plėtos žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre, jeigu sprendime patvirtinti kaimo plėtos žemėtvarkos projektą nenustatyta vėlesnė šių dokumentų įsigaliojimo data.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

88. Patvirtinti kaimo plėtos žemėtvarkos projekto sprendiniai galioja neterminuotai, išskyrus Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje numatytais atvejais, arba tol, kol parengiami ir patvirtinami juos keičiantys to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentai.

89. Kaimo plėtos žemėtvarkos projektai keičiami taikant Taisyklėse numatytą kaimo plėtos žemėtvarkos projekto organizavimo, rengimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir registravimo tvarką. Sprendimą dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projekto keitimo būtinumo planavimo organizatoriaus motyvuotu prašymu priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas asmuo.

90. Kai pagal kaimo plėtos žemėtvarkos projektus pakeičiama žemės naudmenų sudėtis, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, taip pat žemės sklypams tikslinamos, panaikinamos ir (ar) nustatomos papildomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis arba planavimo organizatorius teisės aktų nustatyta tvarka teikia duomenis Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis.

91. Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto bylos dokumentai, parengti ir (ar) pateikti per ŽPDRIS, ir dokumentų, įkeltų į ŽPDRIS, tačiau parengtų ne ŽPDRIS, kopijos saugomos skaitmenine forma ŽPDRIS.

92. Planavimo organizatorius ir projekto rengėjas pagal kompetenciją atsako už planavimo proceso organizavimą bei teisingą su tuo susijusių dokumentų įforminimą ir privalo laikytis Taisyklėse nustatytų reikalavimų.

93. Nesutarimus tarp kaimo plėtos žemėtvarkos projektų rengėjų, planavimo sąlygas teikiančių institucijų, planavimo organizatorių ir projektą derinančios Teritorijų planavimo komisijos nagrinėja Priežiūros institucija.

94. Priežiūros institucijos priimti sprendimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

95. Žala, atsiradusi dėl neteisėtų veiksmų rengiant, derinant, tvirtinant ar įgyvendinant kaimo plėtos žemėtvarkos projektus, atlyginama Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 44 straipsnyje nustatyta tvarka. Ginčai dėl žalos dydžio ir atlyginimo sprendžiami teisme.

(Prašymo forma)

(planavimo organizatoriaus duomenys: fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas
arba juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, įmonės kodas, buveinės adresas, el. pašto adresas,
juridinio asmens atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos

(teritorinio padalinio pavadinimas)

**PRAŠYMAS
PRIIMTI SPRENDIMĄ DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO
PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

(prašymo data)

(sudarymo vieta)

Prašome priimti sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų pagal šiuos duomenis:

1. Planuojama teritorija: _____
(adresas, kadastro Nr., plotas skaičiais – 0,0001 hektaro
tikslumu)

2. Planavimo tikslas (tikslai): _____

3. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai: _____

4. Priedai:

1) žemės sklypo (-ų) plano (-ų) kopija (-os) arba naujausia kartografinė medžiaga su pažymėtomis planuojamos teritorijos ribomis, _____ lapai;

2) _____

3) _____

(parašas)

(vardas, pavardė)

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų
rengimo taisyklių
2 priedas

(Prašymo forma)

**PRAŠYMAS PATEIKTI PLANAVIMO SĄLYGAS
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI RENGTI**

_____ (prašymo data)

_____ (sudarymo vieta)

1. Planavimo sąlygas teikianti institucija: _____
(institucijos pavadinimas)

2. Planavimo organizatorius: _____
(planavimo organizatoriaus fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamosios vietos adresas arba

juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, įmonės kodas, buveinės adresas, juridinio asmens atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

3. Planuojama teritorija: _____
(adresas, kadastro Nr., plotas skaičiais – 0,0001 hektaro tikslumu)

4. Planavimo tikslas (tikslai): _____

5. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai: _____

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

(Planavimo sąlygų forma)

TVIRTINU

– (parašas)

(institucijos atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

(data)

**PLANAVIMO SĄLYGOS
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI
RENGTI**

20____ m. _____ d. Nr. _____

1. Planavimo sąlygas teikianti institucija: _____
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Planavimo organizatorius: _____
(planavimo organizatoriaus fizinio asmens vardas ir pavardė, adresas arba juridinio asmens

nesutrumpintas pavadinimas, įmonės kodas, buveinės adresas, tel./faksas, juridinio asmens atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

3. Planuojamas teritorija: _____
(adresas, kadastro Nr., plotas skaičiais – 0,0001 hektaro tikslumu)

4. Planavimo tikslas (tikslai): _____

5. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai: _____

6. Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų ir (ar) žemės valdos projektų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, patvirtinimo data, reg. Nr.)

2) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, patvirtinimo data, reg. Nr.)

3) specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: _____

(dokumento pavadinimas, patvirtinimo data, reg. Nr.)

4) žemės valdos projektų: _____
(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusių projektą, pavadinimas, patvirtinimo data)

7. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

8. Priedai:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

9. Planavimo sąlygas parengė: _____
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Pastaba. Planavimo sąlygos galioja viso planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams bei teritorijų planavimo dokumentams ir žemės valdos projektams, bet ne ilgiau kaip _____
(nurodomas planavimo sąlygų galiojimo terminas)
