



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
GENERALINIO DIREKTORIAUS 2005 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKymo NR. 1P-209 „DĖL
ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ŽENKLINIMO“ PAKEITIMO**

2013 m. gruodžio 30 d. Nr. 1P-(1.3.)-424
Vilnius

1. P a k e i č i u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymą Nr. 1P-209 „Dėl žemės sklypo ribų ženklinimo“ (Žin., 2005, Nr. 136-4903) ir išdėstau jį nauja redakcija:

**„NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ŽENKLINIMO TAISYKLIŲ IR RIBOŽENKLIŲ
STANDARTŲ PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530; 2007, Nr. 4-159) 8 straipsnio 3 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2011, Nr. 125-5950), 16 punktu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimo Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ (Žin., 1996, Nr. 54-1277; 2006, Nr. 9-333) 2 punktu:

1. T v i r t i n u pridedamus:

1.1. Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklės;

1.2. Riboženklių standartus.

2. Nustatau, kad šiuo įsakymu patvirtintų Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklių ir Riboženklių standartų nuostatos taikomos ženklinant miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribas.“

2. N u s t a t a u, kad iki 2014 m. birželio 1 d. žemės sklypo ribos gali būti ženklinamos riboženkliais, atitinkančiais riboženklių standartus, galiojusius iki šio įsakymo įsigaliojimo.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Vaidas Pakalka

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
generalinio direktoriaus
2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr.1P-209
(Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d.
įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-424 redakcija)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ŽENKLINIMO TAISYKLĖS

1. Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja žemės sklypo ribų ženklinimo riboženkliais tvarką.

2. Žemės sklypo ribų ženklinimą atlieka asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530) 11 straipsnio 1 dalyje (toliau – matininkas).

3. Žemės sklypo, išskyrus kelio ir geležinkelio kelio žemės sklypo, ribos ženklinamos riboženkliais. Žemės sklypo ribos riboženkliais ženklinamos, jeigu anksčiau tai nebuvo atlikta, arba atstatomi sunaikinti ar sugadinti anksčiau paženklinto žemės sklypo riboženkliai.

Žemės sklypo ribos riboženkliais neženklinamos, kai anksčiau įtvirtinti riboženkliai yra išlikę, geros būklės bei atitinka ženklinimo metu galiojusių riboženklių standartų tipus.

4. Riboženklių tipus, kuriais bus ženklinamos žemės sklypo ribos, atsižvelgdamas į žemės paviršiaus ypatumus (gruntą, dangą) ir/ar matininko rekomendacijas, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus patvirtintus Riboženklių standartus pasirenka ženklinamo žemės sklypo savininkas, valstybinės žemės sklypo patikėtinis arba kitas valstybinės žemės sklypo naudotojas, jeigu valstybinės žemės sklypas išnuomotas arba perduotas naudotis neatlygintinai (toliau – kitas valstybinės žemės sklypo naudotojas). Riboženklių tipai, kuriais bus ženklinamos žemės sklypo ribos, turi būti nurodyti žemės sklypo savininko, valstybinės žemės sklypo patikėtinio arba kito valstybinės žemės sklypo naudotojo ir matininko arba juridinio asmens, kurio darbuotojas yra matininkas, sutartyje.

5. Žemės sklypo ribos vietovėje ženklinamos laikantis šių reikalavimų:

5.1. riboženkliais ženklinamos sausuma einančios žemės sklypo ribos;

5.2. riboženkliai įtvirtinami žemės sklypo ribų posūkio taškų vietose;

5.3. tiesioje ribos atkarpoje riboženkliai įtvirtinami tokiu atstumu, kad būtų užtikrintas matomumas tarp jų, bet ne rečiau kaip 500 metrų vienas nuo kito. Jeigu žemės sklypo ribos posūkio taškas yra miške, matomumą tarp įtvirtintų riboženklių privalo užtikrinti paženklinto žemės sklypo

savininkas, valstybinės žemės sklypo patikėtinis arba kitas valstybinės žemės sklypo naudotojas, atliekant ribinių linijų prakirtimą;

5.4. jeigu žemės sklypo riba sutampa su natūraliu stabiliu vietovės objektu – vandens telkiniu, grioviu ar keliu – šią žemės sklypo ribą žymintys riboženkliai įtvirtinami tik žemės sklypo savininkui, valstybinės žemės sklypo patikėtinui arba kitam valstybinės žemės sklypo naudotojui pageidaujant;

5.5. jeigu žemės sklypo ribos posūkio taškas sutampa su dirbtiniu arba natūraliu stabiliu vietovės objektu (kapitalinės tvoros stulpu, pamatu, statinio kerte, inžineriniu statiniu, medžio kamieniu ir pan.), šis ribos posūkio taškas neženklinamas. Žemės sklypo savininkui, valstybinės žemės sklypo patikėtinui arba kitam valstybinės žemės sklypo naudotojui pageidaujant, o jeigu dirbtinis arba natūralus stabilus vietovės objektas nuosavybės teise priklauso kitam asmeniui – ir šiam asmeniui sutikus, ribos posūkio taško vieta gali būti pažymima atmosferos poveikiui atspariais dažais;

5.6. jeigu žemės sklypas ribojasi su vandens telkiniu (mariomis, ežeru, tvenkiniu, upe, upeliu), šios žemės sklypo ribos kraštinuose posūkio taškuose riboženkliai įtvirtinami 1 metro atstumu nuo šio vandens telkinio pakrantės šlaito viršaus, o kai pakrantės šlaito nėra – 1 metro atstumu nuo vandens telkinio kranto linijos;

5.7. jeigu žemės sklypo riba yra nustatyta upelio ar melioracijos griovio viduriu, šios žemės sklypo ribos kraštinuose posūkio taškuose riboženkliai įtvirtinami 1 metro atstumu nuo upelio ar melioracijos griovio pakrantės šlaito viršaus, o kai pakrantės šlaito nėra – 1 metro atstumu nuo upelio ar melioracijos griovio kranto linijos;

5.8. jeigu žemės sklypo ribos dalis yra pelkėje, riboženkliai įtvirtinami šios žemės sklypo ribos tiesėje arčiausiai ribos posūkio taško toje vietoje, kurioje būtų užtikrinta stabili įtvirtintų riboženklių padėtis. Jeigu visa žemės sklypo riba yra pelkėje ir neįmanoma užtikrinti stabilios įtvirtintų riboženklių padėties, ši žemės sklypo riba neženklinama. Žemės sklypo savininkui, valstybinės žemės sklypo patikėtinui arba kitam valstybinės žemės sklypo naudotojui pageidaujant, ši žemės sklypo riba gali būti pažymėta matininko ir žemės sklypo savininko, valstybinės žemės sklypo patikėtinio arba kito valstybinės žemės sklypo naudotojo sutartu būdu.

6. Matininkui paženklinus žemės sklypo ribas, žemės sklypo savininkas, valstybinės žemės sklypo patikėtinis arba kitas valstybinės žemės sklypo naudotojas turi teisę savo žemės sklype šalia įtvirtintų riboženklių įrengti medinius žymenis, kurių tipas nurodytas šių Taisyklių priede, užtikrinančius matomumą tarp įtvirtintų riboženklių.

7. Už riboženklus bei jų įrengimą apmoka žemės sklypo savininkas, valstybinės žemės sklypo patikėtinis, kitas valstybinės žemės sklypo naudotojas arba, jeigu žemės sklypo ribos ženklinamos iki sprendimo suformuoti žemės sklypą, asmuo, kuriam valstybinės žemės sklypas parduodamas, išnuomojamas, perduodamas naudotis neatlygintinai arba patikėjimo teise.

8. Už riboženklių apsaugą, priežiūrą, ribinių linijų miško žemėje prakirtimą ir atnaujinimą yra atsakingas žemės sklypo savininkas, valstybinės žemės sklypo patikėtinis arba kitas valstybinės žemės sklypo naudotojas.

9. Žemės sklypo savininkas, valstybinės žemės sklypo patikėtinis arba kitas valstybinės žemės sklypo naudotojas, nustatęs žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių sunaikinimo ar sugadinimo faktą, privalo nedelsdamas imtis priemonių sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atstatyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899), ir šių Taisyklių nustatyta tvarka.

10. Ginčai dėl žemės sklypų ribų ženklinimo nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
generalinio direktoriaus
2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr.1P-209
(Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d.
įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-424 redakcija)

RIBOŽENKLIŲ STANDARTAI

1. Riboženklių standartai reglamentuoja riboženklių tipus, kuriais ženklinamos žemės sklypo ribos.

2. Visų tipų riboženkliai, kuriais ženklinamos žemės sklypo ribos, privalo atitikti šiuos parametrus:

2.1. viršutinėje riboženkliaus dalyje turi būti skiriamoji žyma – gamyklinis užrašas „RIBOŽENKLIS“;

2.2. riboženkliaus strypo skersmuo – ne mažesnis kaip 20 mm;

2.3. riboženkliaus, išskyrus riboženkliaus tipą, nurodytą šių Riboženklių standartų 4.7 punkte, aukštis – ne mažesnis kaip 500 mm;

2.4. įtvirtinto riboženkliaus viršutinės dalies, esančios virš žemės paviršiaus, ilgis, plotis ir aukštis – ne didesnis kaip 100 mm.

3. Riboženklių tipas ir aukštis parenkamas atsižvelgiant į žemės paviršiaus ypatumus (gruntą, dangą) taip, kad būtų užtikrinta stabili įtvirtinto riboženkliaus padėtis.

4. Riboženklių, kuriais ženklinamos žemės sklypo ribos, tipai:

4.1. Sudedamasis riboženklis su plastikiniu gaubtu (1 priedas):

4.1.1. metalinis, pilnaviduris, padengtas plastikiniu, 400–500 mm aukščio strypas su plastikiniu ryškiaspalviu gaubtu ir plastikiniu kaiščiu su centro žyma viršutinėje dalyje;

4.1.2. plastikinio ryškiaspalvio gaubto viršutinėje dalyje yra užrašas „RIBOŽENKLIS“;

4.1.3. ženklinimo metu šis riboženklis vertikalčiai visu aukščiu įtvirtinamas iki žemės paviršiaus arba plastikinį ryškiaspalvį gaubtą paliekant virš žemės paviršiaus;

4.1.4. įtvirtinto riboženkliaus viršutinėje dalyje uždedamas plastikinis kaištis su centro žyma.

4.2. Sudedamasis lengvojo betono riboženklis su iškalamaisiais plieniniais inkarais (2 priedas):

4.2.1. metalinis, tuščiaviduris, 400–500 mm aukščio strypas su 2 arba 3 iškalamaisiais plieniniais inkarais apatinėje dalyje, lengvojo betono gaubtu ir plastikiniu kaiščiu su centro žyma viršutinėje dalyje;

4.2.2. lengvojo betono gaubto viršutinėje dalyje yra užrašas „RIBOŽENKLIS“;

4.2.3. ženklinimo metu šis riboženklis vertikalčiai visu aukščiui įtvirtinamas iki žemės paviršiaus arba lengvojo betono gaubtą paliekant virš žemės paviršiaus;

4.2.4. įtvirtintus riboženklį iškalami plieniniai inkarai;

4.2.5. įtvirtinto riboženkliaus viršutinėje dalyje uždedamas plastikinis kaištis su centro žyma.

4.3. Lengvojo betono riboženklis su plieniniais inkarais (3 priedas):

4.3.1. metalinis, tuščiaviduris, 500–600 mm aukščio strypas su plieniniais inkarais apatinėje dalyje ir lengvojo betono gaubtu su centro žyma viršutinėje dalyje;

4.3.2. lengvojo betono gaubto viršutinėje dalyje yra užrašas „RIBOŽENKLIS“;

4.3.3. ženklinimo metu šis riboženklis vertikalčiai visu aukščiui įtvirtinamas iki žemės paviršiaus arba lengvojo betono gaubtą paliekant virš žemės paviršiaus.

4.4. Lengvojo betono riboženklis su plastikiniais inkarais (4 priedas):

4.4.1 metalinis, 400–600 mm aukščio „T“ formos strypas su plastikiniais inkarais apatinėje dalyje ir lengvojo betono gaubtu su centro žyma viršutinėje dalyje.

4.4.2. lengvojo betono gaubto viršutinėje dalyje yra užrašas „RIBOŽENKLIS“;

4.4.3. ženklinimo metu šis riboženklis vertikalčiai visu aukščiui įtvirtinamas iki žemės paviršiaus arba lengvojo betono gaubtą paliekant virš žemės paviršiaus.

4.5. Perdirbto plastiko riboženklis su plieniniais inkarais (5 priedas):

4.5.1. metalinis, 400–600 mm aukščio strypas su plieniniais inkarais ir plastikiniu antgaliu apatinėje dalyje ir perdirbto plastiko gaubtu su centro žyma viršutinėje dalyje;

4.5.2. perdirbto plastiko gaubto viršutinėje dalyje yra užrašas „RIBOŽENKLIS“;

4.5.3. ženklinimo metu šis riboženklis vertikalčiai visu aukščiui įtvirtinamas į žemę arba perdirbto plastiko gaubtą paliekant virš žemės paviršiaus.

4.6. Sudedamasis metalinis riboženklis su specialiu ženklu (6 priedas):

4.6.1. metalinis, tuščiaviduris, 22 mm vidinio skersmens, ne mažesnio kaip 500 mm aukščio strypas su specialiu 50-100 mm skersmens ženklu viršutinėje dalyje;

4.6.2. specialaus ženklo viršutinėje dalyje yra užrašas „RIBOŽENKLIS“;

4.6.3. apatinė riboženkliaus dalis gali būti nusmailinta;

4.6.4. ženklinimo metu šis riboženklis vertikalčiai įtvirtinamas iki žemės paviršiaus;

4.6.5. įtvirtinto riboženkliaus viršutinėje dalyje uždedamas specialus plastikinis ryškiaspalvis 50-100 mm skersmens ženklas, kurio padėtis įtvirtinama plastikiniu įkalamuojamu pleištu;

4.7. Metalinis riboženklis kietosioms dangoms (7 priedas):

4.7.1. metalinis, 50–100 mm aukščio riboženklis, viršutinėje dalyje turintis centro žymą ir užrašą „RIBOŽENKLIS“;

4.7.2. ženklavimo metu šis riboženklis vertikaliai visu aukščiu įtvirtinamas iki žemės paviršiaus;

4.7.3. šiuo riboženklis tipu ženklinama tik tais atvejais, kai žemės paviršius yra padengtas kietąja danga (asfaltu, betonu).

5. Šių Riboženklių standartų 4.1–4.7 punktuose nurodytų riboženklių tipų forma, matmenys, medžiaga bei konstrukcija gali skirtis (priklausomai nuo gamintojo).
