



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTRO 2007 M. KOVO 30 D. ĮSAKYMO NR. 3-113 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVENTOSIOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO SKAIČIAVIMO TVARKOS IR JO DYDŽIO NUSTATYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2014 m. lapkričio 12 d. Nr. 3-424-(E)
Vilnius

1. P a k e i ė i u Šventosios valstybinio jūrų uosto žemės nuomos mokesčio skaičiavimo tvarkos ir jo dydžio nustatymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2007 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 3-113 „Dėl Lietuvos Respublikos Šventosios valstybinio jūrų uosto žemės nuomos mokesčio skaičiavimo tvarkos ir jo dydžio nustatymo taisyklių patvirtinimo“, 3 punktą ir jį išdėstau taip:

„3. Metinis Šventosios valstybinio jūrų uosto žemės (toliau – uosto žemė) nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal formulę:

$M = S \times I \times k_k \times k_G$, kur:

M – metinis uosto žemės nuomos mokestis (Eur);

S – nuomojamas uosto žemės sklypas;

I – uosto žemės nuomos bazinis mokesčio dydis, eurai už kv. metrą.

Išnuomojant uosto žemę, žemės nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas taip:

$I = 0,04 \times K_{eu} \times K_{sg} \times 1,6 \times t$, kur:

K_{eu} – bazinės žemės sklypo vertės suvestinis pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu ekologiniu požiūriu apskaičiuojamas pagal formulę:

$K_{eu} = K_f + K_p + K_r + K_e + K_g + K_n + K_k - 4$, kur:

K_f – teritorijos funkcinio patogumo koeficientas – 3,6;

K_p – teritorijos patrauklumo koeficientas – 2,3;

K_r – teritorijos prestižo koeficientas – 2;

K_e – teritorijos urbanistinės taršos koeficientas – 1,25;

K_g – koeficientas galimiems grėsmės veiksniams įvertinti – 1,25;

K_n – teritorijos nacionalinio vertinimo koeficientas kitoms teritorijoms – 1;

K_k – teritorijos patrauklumo ūkiniu komerciniu požiūriu koeficientas – 6;

K_{sg} – bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientas teritorijos gamybiniam potencialui įvertinti Palangoje – 20;

1,6 – žemės pabrangimo indeksas;

t – žemės nuomos mokesčio tarifas, metams nustatomas 4 procentų.

3.1. K_k – krantinių ilgio koeficientas (1 priedas) taikomas pagal nuomininko uosto žemės sklype esančių krantinių darbinių (švartavimo) ilgių sumą, kuri priskiriama vienai iš 17 kategorijų:

3.1.1. 1 kategorija – 2000 m ir daugiau,

3.1.2. 2 kategorija – 1800–2000 m;

3.1.3. 3 kategorija – 1600–1800 m;

3.1.4. 4 kategorija – 1400–1600 m;

3.1.5. 5 kategorija – 1200–1400 m;

3.1.6. 6 kategorija – 1000–1200 m;

3.1.7. 7 kategorija – 900–1000 m;

3.1.8. 8 kategorija – 800–900 m,

- 3.1.9. 9 kategorija – 700–800 m;
- 3.1.10. 10 kategorija – 600–700 m;
- 3.1.11. 11 kategorija – 500–600 m;
- 3.1.12. 12 kategorija – 400–500 m;
- 3.1.13. 13 kategorija – 300–400 m;
- 3.1.14. 14 kategorija – 200–300 m;
- 3.1.15. 15 kategorija – 100–200 m;
- 3.1.16. 16 kategorija – iki 100 m;
- 3.1.17. 17 kategorija neeksploatuojama.

Dėl riboto pirsio ir bolverko tipo pirsio pločių krovos darbams atlikti šių pirsų švartavimo ilgiams taikomas 0,75 lengvatinis koeficientas. Jei Direkcijos generalinio direktoriaus įsakymu dalis konkrečios krantinės darbinio (švartavimo) ilgio pripažinta netinkama naudoti, šia dalimi mažinamas krantinės darbinis (švartavimo) ilgis.

3.2. Kg – grimzlės prie krantinės koeficientas (2 priedas) nustatomas pagal krantinės, esančios prie nuomojamo uosto žemės sklypo, grimzlę, nustatytą uosto kapitono įsakymu. Žemės sklypo kategorijos pagal grimzlę prie krantinių, esančių nuomojamame uosto žemės sklype, skirstomos:

- 3.2.1. 1 kategorija – 10 m ir daugiau;
- 3.2.2. 2 kategorija – 9–10 m;
- 3.2.3. 3 kategorija – 8–9 m;
- 3.2.4. 4 kategorija – 7–8 m;
- 3.2.5. 5 kategorija – 6–7 m;
- 3.2.6. 6 kategorija – 5–6 m;
- 3.2.7. 7 kategorija – 4–5 m;
- 3.2.8. 8 kategorija – 3–4 m;
- 3.2.9. 9 kategorija – 2–3 m;
- 3.2.10. 10 kategorija neeksploatuojama.

3.3. Jei prie sklypo yra krantinės, atitinkančios skirtingas kategorijas pagal grimzlę, apskaičiuojant žemės nuomos mokesčio dydį skaičiuojama vidutinė grimzlė prie krantinių, kuri apskaičiuojama pagal formulę:

$$kG_{vid.} = ((1g*1i) + (2g*2i) + (3g*3i) + (4g*4i) + (5g*5i) + (6g*6i) + (7g*7i)) / ((1i + 2i + 3i + 4i + 5i + 6i + 7i)),$$

kur:

kG_{vid.} – vidutinė grimzlė prie krantinių,
 1g, 2g ... 7g – grimzlės prie krantinių,
 1i, 2i ... 7i – krantinių darbiniai (švartavimo) ilgiai.

3.4. Jei prie sklypo yra krantinės, atitinkančios skirtingas kategorijas pagal grimzlę, krantinių rekonstrukcijos metu nuomininko prašymu skaičiuojama kG_{vid.} – (vidutinė krantinių grimzlė)

$$kG_{vid.} = \frac{\text{eksploatuojamų krantinių leistinos grimzlės ir darbinio (švartavimo) ilgio sandaugų suma}}{\text{visų (tarp jų ir neeksploatuojamų) krantinių darbinių (švartavimo) ilgių suma.}}$$

2. Šis įsakymas įsigalioja 2015 m. sausio 1 d.