LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS
DĖL LAPIŲ GEOMORFOLOGINIO DRAUSTINIO TVARKYMO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. liepos 21 d. Nr. D1-606
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 10 d. nutarimo Nr. 503 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą“ 1.31 punktu:

1. T v i r t i n u Lapių geomorfologinio draustinio tvarkymo planą (pridedama).

2. P a v e d u Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos:

2.1. per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo įsigaliojimo pateikti įregistruoti Lapių geomorfologinio draustinio tvarkymo planą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, per mėnesį nuo šio įsakymo įsigaliojimo pateikti Lapių geomorfologinio draustinio tvarkymo planą suinteresuotoms ministerijoms, kitoms valstybės institucijoms, taip pat Kauno rajono savivaldybei;

2.2. pagal kompetenciją organizuoti Lapių geomorfologinio draustinio tvarkymo plano įgyvendinimą.

3. N u s t a t a u, kad Lapių geomorfologinio draustinio tvarkymo plano originalas saugomas Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Planavimo ir kadastro skyriuje.

Aplinkos ministras Kęstutis Trečiokas

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2014 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. D1-606

LAPIŲ GEOMORFOLOGINIO DRAUSTINIO TVARKYMO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO PAGRINDINIAI TEIGINIAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Lapių geomorfologinio draustinio tvarkymo planą (toliau – Tvarkymo planas) sudaro tekstinė dalis (aiškinamojo rašto pagrindiniai teiginiai) bei grafinė dalis (Tvarkymo plano brėžinys).

2. Tvarkymo plano tikslai:

2.1. nustatyti teritorijos apsaugos ir tvarkymo principus ir kraštovaizdžio tvarkymo zonas;

2.2. nustatyti priemones gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimui ir naudojimui;

2.3. numatyti reikiamą infrastruktūrą pažintiniam turizmui organizuoti.

II. TERITORIJOS TVARKOMASIS ZONAVIMAS

3. Tvarkymo plane pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Dėl Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“, nustatomos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

3.1. konservacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos: gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – reguliuojamos apsaugos (KOr) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

3.2. miškų ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

3.2.1. ekosistemų apsaugos miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo (MEk) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

3.2.2. apsauginių miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – bendrojo apsauginio ūkininkavimo (MAb) kraštovaizdžio tvarkymo zona ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo (MAs) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

3.3. žemės ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos: apsauginių agrarinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – specializuoto apsauginio ūkininkavimo (ŽAs) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

3.4. kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

3.4.1. pramoninės – komunalinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos: ekstensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių – komunalinių sklypų (NFn) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

3.4.2. gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos: apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – sugriežtinto geoekologinio reguliavimo (GAe) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

3.5. vandens ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos: bendrojo naudojimo (bendrosios apsaugos) vandenų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – ekstensyvaus apsauginio ūkininkavimo (VAe) kraštovaizdžio tvarkymo zona.

III. APSAUGOS IR TVARKYMO PRIEMONĖS

4. Siekiant išsaugoti unikalius reljefo formų kompleksus, Tvarkymo plane numatomos šios aplinkos apsaugos ir tvarkymo priemonės:

4.1. išskirtos gyvenamosios paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonos, nustatančios užstatomų teritorijų plėtros ribas;

4.2. bendrojo apsauginio ūkininkavimo agrarinėse teritorijose rekomenduojamas savaiminių, menkaverčių želdinių šalinimas;

4.3. rekomenduojama ekologinė ir priešerozinė žemdirbystė.

5. Kultūros paveldo objektų ir jų teritorijų saugojimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, jų tvarkyba vykdoma pagal konkrečiam objektui nustatytus paveldosaugos reikalavimus, įvertinus jų vertingąsias savybes, įrašytas apskaitos dokumentuose, bei saugomo objekto apsaugos tikslus. Siekiant pritaikyti kultūros paveldo objektus lankymui, numatoma:

5.1. prie pažintinių trasų įrengti informacines rodykles, nukreipiančias į kultūros paveldo objektus;

5.2. Lepšiškių piliakalnio viršukalnėje įrengti regyklą su priėjimo taku, pastatyti informacinį stendą;

5.3. Šančių piliakalnio viršukalnėje įrengti apžvalgos bokštą su priėjimo taku, pastatyti informacinį stendą.

6. Siekiant sudaryti sąlygas pažintiniam turizmui, Tvarkymo plano brėžinyje pažymėtose vietose numatoma:

6.1. suformuoti pažintinių trasų sistemą;

6.2. įrengti atokvėpio vietas, automobilių stovėjimo aikšteles, apžvalgos aikšteles, pastatyti informacinius stendus, informacines rodykles, draustinio ženklus, apžvalgos bokštą.

IV. GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS KRYPTYS

7. Draustinyje naujos sodybos kuriamos:

7.1. buvusių sodybų vietose (kai yra išlikę buvusių statinių ir (ar) sodų liekanų arba kai sodybos yra pažymėtos vietovės ar kituose planuose, taip pat nustatant juridinį faktą);

7.2. Tvarkymo plano brėžinyje išskirtose gyvenamosios paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonose;

7.3. agrarinėse teritorijose, kai sklypo plotas viename žemės ūkio paskirties plote ne mažesnis kaip 5 ha;

7.4. kai į draustinį patenka dalis žemės sklypo, sodybą siūloma kurti už draustinio ribos esančioje žemės sklypo dalyje, jei tokia galimybė numatyta bendrajame plane.

8. Draustinyje naujų sodybų kūrimui ir rekonstruojamiems statiniams taikomi reikalavimai:

8.1. gyvenamieji namai turi būti vieno aukšto su palėpe, stačiakampio plano, dvišlaičiu stogu. Stogo šlaitas – 42°-45°. Visų naujai statomų ar rekonstruojamų sodybos pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros medžiagomis. Didžiausias leidžiamas gyvenamojo namo aukštis – 8 m. Gyvenamuoju namu leidžiamas užstatyti žemės plotas – iki 150 m^2;

8.2. gyvenamųjų namų priklausiniai vienaaukščiai, dvišlaičiu stogu. Tvarto, daržinės leidžiamas aukštis – iki 8 m, kiti priklausiniai – iki 7 m.

8.3. visų sodyboje vizualiai ir funkciškai susijusių pastatų architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Bendras sklypo užstatymo plotas negali viršyti 250 m^2. Viename žemės sklype galima formuoti tik vieną sodybą (namų valdą);

8.4. neleidžiama užtverti apžvalgos aikštelių, privažiavimo kelių ar priėjimų prie jų, turistinių trasų (takų) bei pertverti saugomų atvirų vaizdingų kraštovaizdžio erdvių.

9. Tvarkymo plane pažymėtoje vietoje numatoma galimybė naujo kelio įrengimui.

10. Tvarkymo plane pažymėtoje vietoje numatoma rekonstruoti esamą kelią.
