



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ SAVININKŲ ARBA JŲ ĮGALIOTŲ ASMENŲ NESINAUDOJIMO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTU DEKLARAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2017 m. birželio 27 d. Nr. T-VIII-729

Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Vietinės rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 711 „Dėl Rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodikos patvirtinimo“, 30 punktu ir atsižvelgdama į Varėnos rajono savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatų, patvirtintų Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-VIII-634 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatų patvirtinimo“, 37 punktą, Varėnos rajono savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Nekilnojamojo turto objektų savininkų arba jų įgaliotų asmenų nesinaudojimo nekilnojamojo turto objektu deklaravimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2017 m. liepos 1 d.

Savivaldybės meras

Algis Kašėta

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ SAVININKŲ ARBA JŲ ĮGALIOTŲ ASMENŲ
NESINAUDOJIMO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTU DEKLARAVIMO TVARKOS
APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Nekilnojamojo turto objektų savininkų arba jų įgaliotų asmenų nesinaudojimo nekilnojamojo turto objektu deklaravimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) taikomas nekilnojamojo turto objektų savininkams ar jų įgaliotiems asmenims, kurie tam tikrą laikotarpį nesinaudoja nekilnojamojo turto objektu (toliau – NTO) ir jiems nėra teikiama atliekų paėmimo ir atliekų tvarkymo paslauga. Komunalinių atliekų paėmimo paslauga suprantama kaip faktinis mišrių komunalinių atliekų paėmimas iš šio NTO savininko.

2. Varėnos rajono savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatų, patvirtintų Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-VIII-634 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatų patvirtinimo“, 37 punkte nustatyta, kad kintamosios vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą dedamosios nemoka NTO savininkai arba jų įgalioti asmenys, nesinaudojantys atliekų tvarkymo paslauga ir Varėnos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nustatyta tvarka deklaruoję, kad ne trumpiau kaip tris mėnesius nesinaudos NTO.

3. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos rinkliavų įstatyme, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme, Vietinės rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 711 „Dėl Rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodikos patvirtinimo“ ir Varėnos rajono savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatuose, patvirtintuose Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-VIII-634 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatų patvirtinimo“.

II SKYRIUS

NESINAUDOJIMO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTU DEKLARAVIMO TVARKA

4. Vietinės rinkliavos kintamosios įmokos dedamosios nemoka NTO savininkai ar jų įgalioti asmenys (toliau – rinkliavos mokėtojai), iki NTO nesinaudojimo pradžios deklaruojant, kad tam tikrą laikotarpį nebus naudojamas NTO ir iš šio objekto tuo laikotarpiu komunalinės atliekos nebus surenkamos.

5. Rinkliavos mokėtojas, norintis, kad jam deklaruotu laikotarpiu (ne trumpiau kaip vieną metų ketvirtį ir ne ilgiau kaip vienus metus) nebūtų skaičiuojama kintamoji vietinės rinkliavos dalis, UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centrui (toliau – Administratorius) turi pateikti:

5.1. Deklaraciją dėl nekilnojamojo turto nenaudojimo (toliau – Deklaracija) (Aprašo 1 priedas), nurodant NTO nesinaudojimo priežastis bei nesinaudojimo laikotarpį, elektros energijos apskaitos parodymus NTO nesinaudojimo pradžiai, patvirtinimą, kad NTO naudojimosi teisės nebus perduodamos tretiesiems asmenims;

5.2. pasibaigus deklaruojamam laikotarpiui per 5 darbo dienas pateikti Elektros energijos apskaitos prietaisų rodmenų deklaraciją (Aprašo 2 priedas).

6. Jei rinkliavos mokėtojas nori, kad ilgiau kaip vienus metus nebūtų skaičiuojama kintamoji vietinės rinkliavos dalis, jis be 5 punkte nurodytų dokumentų Administratoriui privalo pateikti ir išvykimą į užsienį ar kitą Lietuvos vietovę įrodančius dokumentus.

7. Jeigu deklaruojamas laikotarpis yra ilgesnis negu metai, tai rinkliavos mokėtojas periodiškai kartą metuose turi pateikti Elektros energijos apskaitos prietaisų rodmenų deklaraciją (Aprašo 2 priedas).

8. Rinkliavos mokėtojas, pateikdamas Deklaraciją, patvirtina, kad leidžia Administratoriaus ir Varėnos rajono savivaldybės administracijos atstovams vykdyti patikras NTO, naudoti rinkliavos mokėtojo duomenis ir juos įtraukti į Administratoriaus tvarkomą Vietinės rinkliavos mokėtojų registrą.

9. Rinkliavos mokėtojas turi sudaryti sąlygas Administratoriui arba Savivaldybės administracijos atstovui patikrinti vietoje NTO esančio elektros energijos apskaitos prietaiso parodymų duomenis.

10. Individualaus rūšiuojamojo surinkimo konteinerio turėtojas arba jo įgaliotas asmuo, deklaruojantis, kad nesinaudos NTO ir iš šio objekto deklaruojamu laikotarpiu komunalinės atliekos nebus surenkamos, privalo šiuo laikotarpiu komunalinėms atliekoms skirtų konteinerių neišstumti už sklypo ribų.

III SKYRIUS

ATLEIDIMO NUO VIETINĖS RINKLIAVOS KINTAMOSIOS DALIES ĮMOKOS MOKĖJIMO TVARKA

11. Administratorius, išnagrinėjęs rinkliavos mokėtojo pateiktą Deklaraciją, sprendimą dėl atleidimo nuo vietinės rinkliavos kintamosios dalies įmokos priima per 10 darbo dienų nuo reikalingų dokumentų, įrodančių, kad nesinaudojama nekilnojamojo turto objektu, gavimo dienos.

12. Teigiamas sprendimas dėl atleidimo nuo vietinės rinkliavos kintamosios dalies įmokos atleidimo priimamas tuo atveju, kai pateikti šiame Apraše išvardyti dokumentai patvirtina, kad nekilnojamojo turto objektas bus nenaudojamas ir deklaruotu laikotarpiu komunalinių atliekų tvarkymo paslauga nebus teikiama.

13. Jeigu Deklaraciją pateikęs rinkliavos mokėtojas deklaravimo laikotarpiu komunalinėms atliekoms skirtus kontenerius išstumia už sklypo ribų arba elektros energijos sunaudojimas NTO viršija 10 kWh/mėn., arba rinkliavos mokėtojas nesudaro sąlygų patikrinti vietoje nekilnojamojo turto objekte esančio elektros skaitiklio parodymų duomenų, arba yra nustatoma, kad Deklaracijoje elektros energijos rodmenys buvo nurodyti klaidingai, nuo kintamosios vietinės rinkliavos dalies neatleidžiamas.

14. Administratorius, priėmęs sprendimą dėl vietinės rinkliavos kintamosios dalies įmokos atleidimo:

14.1. teigiamu atveju – per 10 darbo dienų patikslina vietinės rinkliavos mokėtojo registro duomenis, mokėjimo pranešimą;

14.2. neigiamu atveju – per 10 darbo dienų apie tai informuoja vietinės rinkliavos mokėtoją, nurodant priežastis, dėl kurių jis privalės mokėti pastoviąją ir kintamąją vietinės rinkliavos dedamąsias.

IV SKYRIUS

RINKLIAVOS MOKĖTOJO IR ADMINISTRATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

15. Rinkliavos mokėtojas, pageidaujantis, kad jis būtų atleistas nuo vietinės rinkliavos kintamosios dalies įmokos mokėjimo, privalo:

15.1. laiku pateikti Deklaraciją ir visus pridedamus dokumentus;

15.2. tais atvejais, kai kyla abejonių dėl NTO nenaudojimo ar iš dalies naudojimo, sudaryti galimybę Administratoriui arba Savivaldybės administracijos atstovui patikrinti nekilnojamojo turto objektą.

16. Administratorius privalo:

16.1. tais atvejais, kai kyla abejonių dėl NTO nenaudojimo ar iš dalies naudojimo, patikrinti NTO būklę ir rezultatus užfiksuoti patikros vietoje akte;

16.2. patikslinti mokėjimo pranešimą ir informuoti rinkliavos mokėtoją, kai priimamas sprendimas atleisti rinkliavos mokėtoją nuo vietinės rinkliavos kintamosios dalies įmokos mokėjimo;

16.3. informuoti rinkliavos mokėtoją, kai jis nepateikia Aprašo 5.1 ir 6 punkte nurodytų dokumentų, kad jo prašymas nenagrinėtinas, nurodant to priežastis.

17. Administratorius turi teisę, esant būtinybei, prašymą pateikusio rinkliavos mokėtojo paprašyti pateikti papildomus aplinkybes įrodančius dokumentus.

18. Administratorius kas pusę metų Varėnos rajono savivaldybės administracijai pateikia informaciją apie vietinės rinkliavos mokėtojų, kurie atleisti nuo vietinės rinkliavos kintamosios dalies įmokų, skaičių ir nemokamos kintamosios dalies bendrą lėšų sumą.

Nekilnojamojo turto objektų savininkų arba jų
įgaliotų asmenų nesinaudojimo nekilnojamojo turto
objektu deklaravimo tvarkos aprašo
1 priedas

(vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

Asmens kodas/gimimo data, juridinio asmens kodas_____

Vietinės rinkliavos mokėtojo kodas_____

Gyvenančio (-ios) adresu:_____

Telefonas_____, el. paštas_____

**Varėnos rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriui (UAB
Alytaus regiono atliekų tvarkymo centrui)**

DEKLARACIJA DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NENAUDOJIMO

20____ m. _____ mėn. _____ d.

Varėna

Deklaruoju, kad nuo _____ iki _____ laikotarpiu (*nurodyti datas*), mano
valdomas nekilnojamojo turto objektas (toliau – NTO) _____ (*nurodyti NTO registre
įregistruoto nekilnojamojo turto objekto pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį*), kurio bendras
plotas _____ kv. metrai, kuris randasi _____
_____ (*nurodyti nekilnojamojo turto objekto buvimo adresą*),
nebus naudojamas ir iš šio objekto tuo laikotarpiu komunalinių atliekų išvežimas nebus vykdomas,
nes:

(*nurodyti nenaudojimo priežastis*).

Informacija apie elektros energijos sunaudojimo skaitiklį NTO nesinaudojimo pradžioje:

- ☐ elektros energijos sunaudojimo skaitiklis NTO įrengtas;
☐ elektros energijos sunaudojimo skaitiklis NTO neįrengtas.

Elektros energijos sunaudojimo skaitiklio parodymai NTO nesinaudojimo pradžioje (*pildoma, jeigu
energijos sunaudojimo skaitiklis NTO įrengtas*):

Elektros energijos sunaudojimo skaitiklio numeris	Elektros energijos sunaudojimo skaitiklio parodymai

Patvirtinu, kad naudojimosi šiuo nekilnojamojo turto objektu teisės neperleidžiamos tretiesiems asmenims.

Leidžiu vietinės rinkliavos Administratoriui ir Varėnos rajono savivaldybės administracijos atstovams atlikti patikras nekilnojamojo turto objektuose, kurie nenaudojami, ir leidžiu naudotis savo asmens duomenimis ir juos įtraukti į Administratoriaus tvarkomą Vietinės rinkliavos mokėtojų registrą.

Patvirtinu, kad prašyme pateikti duomenys yra teisingi, o jiems pasikeitus, pasižadu ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas raštu pranešti apie pasikeitimus.

PRIDEDAMA.

Nekilnojamojo turto objekto nenaudojimo faktą įrodantys dokumentai (*pridedami, jeigu deklaruojamas laikotarpis ilgesnis kaip vieni metai*):

.....
.....
.....
.....

☐ Įsipareigoju, pasibaigus deklaruojamam laikotarpiui arba kartą metuose (jeigu deklaruojamas laikotarpis yra ilgesnis negu metai), pateikti elektros energijos apskaitos prietaisų rodmenis. Esu informuotas, kad laiku nepateikus elektros energijos apskaitos prietaisų rodmenų, būsiu apmokestintas kintamosios dalies mokesčiu.

☐ Esu informuotas, kad nustačius, jog Deklaracijoje elektros energijos rodmenis buvo nurodyti klaidingai arba elektros energijos sunaudotas kiekis NTO viršija nustatytą minimalų dydį (10 kWh/mėn.), būsiu apmokestintas kintamosios dalies mokesčiu.

☐ Esu informuotas, kad deklaruojamame laikotarpyje individualių atliekų surinkimo konteinerį išstūmus už sklypo ribų, būsiu apmokestintas kintamosios dalies mokesčiu.

(vardas ir pavardė)

(parašas)

Nekilnojamojo turto objektų savininkų arba jų
įgaliotų asmenų nesinaudojimo nekilnojamojo turto
objektu deklaravimo tvarkos aprašo
2 priedas

(vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

Asmens kodas/gimimo data, juridinio asmens kodas_____

Vietinės rinkliavos mokėtojo kodas_____

Gyvenančio (-ios) adresu:_____

Telefonas_____, el. paštas_____

**Varėnos rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriui (UAB
Alytaus regiono atliekų tvarkymo centrai)**

ELEKTROS ENERGIJOS APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ DEKLARACIJA

20____ m. _____ mėn. ____ d.

Varėna

Informacija apie elektros energijos sunaudojimo skaitiklį NTO nesinaudojimo pabaigoje arba
praėjus metams (jeigu deklaruojamas laikotarpis yra ilgesnis negu metai):

- ☐ elektros energijos sunaudojimo skaitiklis NTO įrengtas;
☐ elektros energijos sunaudojimo skaitiklis NTO neįrengtas.

Elektros energijos sunaudojimo skaitiklio parodymai NTO nesinaudojimo pabaigoje (*pildoma, jeigu
energijos sunaudojimo skaitiklis NTO įrengtas*):

Elektros energijos sunaudojimo skaitiklio numeris	Elektros energijos sunaudojimo skaitiklio parodymai

(vardas ir pavardė)

(parašas)