JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO

2007 m. rugpjūčio 9 d. Nr. T-165
Joniškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.583 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 11 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 18 punktu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 37-1248), Joniškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo, surinkimo ir naudojimo tvarkos aprašą (pridedama);

1.2. Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų kaupiamųjų lėšų poreikio apskaičiavimo tvarkos aprašą (pridedama);

1.3. Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidų dydį – 0,10 Lt vienam kvadratiniam metrui naudingo ploto;

1.4. Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dydį (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Joniškio rajono valdybos 1997 m. gruodžio 12 d. sprendimo Nr. 132 „Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tarifo nustatymo“ 1 punktą.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2007 m. spalio 1 d.

Savivaldybės meras Romaldas Gadeikis

Joniškio rajono savivaldybės Tarybos
2007 m. rugpjūčio 9 d. sprendimo
Nr. T-165
1 Priedas

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO, SURINKIMO IR NAUDOJIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio (toliau – nuomos mokesčio) apskaičiavimo, surinkimo ir jo naudojimo tvarkos aprašas (toliau – tvarkos aprašas) nustato Joniškio rajono savivaldybei (toliau – savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo, surinkimo ir lėšų panaudojimo tvarką.

2. Nuomos mokestį moka visi asmenys (šeimos), gyvenantys savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose gyvenamuosiuose namuose, jų dalyse, butuose (toliau – savivaldybės gyvenamosios patalpos), priskirtuose socialinio būsto fondui, tarnybinėms, specialiosioms ir kitoms gyvenamosioms patalpoms.

II. NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS IR SURINKIMAS

3. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų vieno kvadratinio metro naudingo ploto nuomos mokestį sudaro šios išlaidos:

3.1. kaupiamosios lėšos nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms, taip pat su jomis susijusioms bendro naudojimo patalpoms, bendrosioms konstrukcijoms ir bendrajai inžinerinei įrangai (toliau – bendro naudojimo objektai) atnaujinti;

3.2. gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidos.

4. Kaupiamųjų lėšų poreikis apskaičiuojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

5. Administravimo išlaidų dydis nustatomas įvertinant išlaidas, susijusias su nuomos sutarčių sudarymu, ir vykdymo kontrole, nuomos mokesčio surinkimu ir išieškojimu, patalpų būklės kontrole ir vertinimu, jų remonto planavimu ir organizavimu bei kitas su šia funkcija susijusias išlaidas.

6. Nuomos mokesčio dydį apskaičiuoja ir įrašo į gyvenamųjų patalpų (socialinio būsto) nuomos sutartį Joniškio rajono savivaldybės administracija (toliau – gyvenamųjų patalpų nuomotojas), rengdamas sutartį.

7. Nuomos mokestį nuomininkai moka kiekvieną mėnesį sutartyse nustatytu terminu gyvenamųjų patalpų nuomotojui pagal pateiktas sąskaitas (mokėjimo pranešimus).

8. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkai apmoka su nuomojamomis patalpomis susijusių namo bendro naudojimo objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) išlaidas (moka eksploatacijos mokestį):

8.1. daugiabučio namo savininkų bendrijai arba jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotam asmeniui;

8.2. bendrosios nuosavybės administratoriui, kai nuomojamos patalpos yra name, kurio bendro naudojimo objektų priežiūros organizavimą vykdo savivaldybės paskirtas administratorius.

9. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomotojas sudaro sutartis su bendrosios nuosavybės administratoriumi (-iais), daugiabučių namų bendrijomis arba jungtinės veiklos dalyvių įgaliotais

asmenimis dėl sąskaitų už bendro naudojimo objektų administravimą ir nuolatinę techninę priežiūrą (eksploataciją) pateikimo nuomininkams.

10. Mokestį už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, patalpų šildymą ir komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijų valymą, televizijos anteną ir kt.) nuomininkai moka tiesiogiai paslaugų tiekėjams pagal su jais sudarytas sutartis.

11. Vienbučių ir dvibučių namų, kurių namų valdų žemės sklypų savininkas yra Joniškio rajono savivaldybė, nuomininkai moka žemės nuomos mokestį. Žemės nuomos mokesčio dydį apskaičiuoja ir deklaracijas nuomininkams pateikia gyvenamųjų patalpų nuomotojas tokia pat tvarka kaip ir už valstybinės žemės nuomą. Gyvenamųjų patalpų (socialinio būsto) nuomos sutartyje turi būti nurodytas namų valdos sklypo dydis ir pridėtas žemės sklypo planas.

12. Gyvenamųjų patalpų nuomotojas gali sudaryti sutartį su konkurso būdu pasirinkta įmone dėl nuomos mokesčio surinkimo. Tokiu atveju nuomininkai nuomos mokestį moka pasirinktai įmonei, kuri surinktas lėšas perveda į savivaldybės sąskaitą sutartyje nustatyta tvarka ir terminu.

13. Nuomos mokestis iš nuomininkų, gyvenančių Žagarėje, Skaistgiryje, Kriukuose ir kitose (kaimo) vietovėse, gali būti surenkamas seniūnijose.

III. NUOMOS MOKESČIO APSKAITA IR IŠIEŠKOJIMAS

14. Nuomos mokestis kaupiamas Joniškio rajono savivaldybės administracijos banko sąskaitoje. Nuomos mokesčio apskaitą tvarko Buhalterinės apskaitos tarnyba.

15. Kiekvienos gyvenamosios patalpos nuomos mokesčio apskaita tvarkoma atskirai.

16. Jeigu nuomininkas nesumoka nuomos mokesčio iki sutartyse nustatyto termino, gyvenamųjų patalpų nuomotojas ir (ar) pasirinkta įmonė siunčia raginimus nuomininkui sumokėti nuomos mokestį. Raginime turi būti nurodyta:

16.1. mokesčio administratoriaus pavadinimas;

16.2. mokesčio mokėtojo vardas, pavardė, nuomojamos patalpos adresas;

16.3. raginimo išsiuntimo data;

16.4. reikalinga sumokėti mokesčio suma;

16.5. terminas, per kurį mokesčio mokėtojas turi sumokėti nurodytą sumą;

16.6. pastaba, kad nesumokėjus nurodytos sumos per nurodytą terminą, mokestis bus išieškotas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

17. Nesumokėjus nuomos mokesčio per 30 kalendorinių dienų po raginimo įteikimo pradedama išieškojimo procedūra, kurią inicijuoja gyvenamųjų patalpų nuomotojas ar jo pasirinkta įmonė.

IV. NUOMOS MOKESČIO LĖŠŲ NAUDOJIMAS

18. Lėšos, gautos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą (nuomos mokestis), pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos pagal Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymą.

Joniškio rajono savivaldybės Tarybos
2007 m. rugpjūčio 9 d. sprendimo
Nr. T-165
2 Priedas

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ KAUPIAMŲJŲ LĖŠŲ POREIKIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS

1. Joniškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų kaupiamųjų lėšų (toliau – kaupiamųjų lėšų) poreikio apskaičiavimo tvarkos aprašas (toliau – tvarkos aprašas) nustato Joniškio rajono savivaldybei (toliau – savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų, kurios bus naudojamos savivaldybės nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms, taip pat su jomis susijusioms bendro naudojimo patalpoms, bendrosioms konstrukcijoms ir bendrajai inžinerinei įrangai (toliau – bendro naudojimo objektai) atnaujinti, apskaičiavimo tvarką.

2. Kaupiamųjų lėšų dydis apskaičiuojamas vadovaujantis Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 6 „Dėl nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo 2007 m. rugpjūčio 1 d.“ (Žin., 2007, Nr. 84-3427) ir atsižvelgiant į savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų būklę, jų vertę ir patalpų nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvą.

3. Apskaičiuojant kaupiamųjų lėšų, reikalingų gyvenamųjų patalpų vienam kvadratiniam metrui naudingojo ploto atnaujinti, dydį, atsižvelgiama į nuomojamos gyvenamosios patalpos:

3.1. namo sienų konstrukciją;

3.2. vietovę (taikomi šie vietovės pataisos koeficientai: Joniškio mieste – 0,30, Žagarėje, Kriukuose ir Skaistgiryje – 0,14, kitose vietovėse (kaimuose) – 0,09);

3.3. esamus patogumus. Mokestis mažinamas, kai:

3.3.1. nėra vandentiekio – 4 procentais;

3.3.2. nėra nuotekų šalinimo – 4 procentais;

3.3.3. nėra karšto vandens – 5 procentais;

3.3.4. apšildoma krosnimis – 8 procentais;

3.3.5. nėra įvado dujoms – 6 procentais;

3.3.6. rūsyje ar lauke nėra sandėlio – 2 procentais;

3.3.7. būstas su bendra virtuve – 20 procentų;

3.3.8. būstas nusidėvėjęs daugiau kaip 70 procentų – 70 procentų.

Joniškio rajono savivaldybės Tarybos
2007 m. rugpjūčio 9 d. sprendimo
Nr. T-165
2 Priedas

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO DYDIS

Per mėnesį litais už vieną kvadratinį metrą naudingo ploto

Gyvenamojo pastato sienų konstrukcija	Joniškio mieste			Žagarėje, Kriukuose, Skaistgiryje			Kitoje vietovėje (kaime)		
	kaup. lėšos	adm. išlaidos	iš viso	kaup. lėšos	adm. išlaidos	iš viso	kaup. lėšos	adm. išlaidos	iš viso
1	2	3	4 (2+3)	5	6	7 (5+6)	8	9	10 (8+9)
Plytų mūras, blokai, arba mišrios konstrukcijos	0,51	0,10	0,61	0,24	0,10	0,34	0,15	0,10	0,25
Rąstai	0,58	0,10	0,68	0,27	0,10	0,37	0,17	0,10	0,27
Medinis karkasas	0,59	0,10	0,69	0,28	0,10	0,38	0,18	0,10	0,28