



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PLUNGĖS RAJONE NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2013 m. birželio 27 d. Nr. T1-171

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2008, Nr. [113-4290](#)) 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 2011, Nr. [163-7743](#)) 6 straipsnio 3 dalimi ir Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimo Nr. T1-287 „Dėl žemės mokesčio tarifų 2013 metų mokestiniam laikotarpiui nustatymo“ 2 punktu, Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti Apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų Plungės rajone nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

Paskelbti oficialų pranešimą apie šio sprendimo priėmimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą Plungės rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Albinas Klimas

PATVIRTINTA
Plungės rajono savivaldybės
tarybos 2013 m. birželio 27 d.
sprendimu Nr. T1-171

APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PLUNGĖS RAJONE NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų Plungės rajone nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų sąrašo (toliau – Sąrašas. Tvarkos aprašo priedas) sudarymo ir keitimo tvarką ir sąlygas. Aprašas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu, Plungės rajono savivaldybės teritorijos tvarkymo ir švaros taisyklėmis, patvirtintomis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T1-80, kitais teisės aktais.

2. Aprašo tikslas – nustatyti fizinių ir juridinių asmenų nenaudojamus, apleistus nuosavybės teise valdomus, nuomojamus (naudojamus) žemės sklypus Plungės rajono savivaldybės teritorijoje, išskyrus apleistų žemės ūkio naudmenų plotus, kurių nustatymas, apdorojimas ir teikimas suinteresuotoms institucijoms reglamentuojamas Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2013 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. 3D-212, ir už nenaudojamą, apleistą žemę apmokestinti jų savininkus bei nuomininkus (naudotojus), vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatytais žemės mokesčio tarifais.

3. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatyme (Žin., 2011, Nr. [163-7743](#)), Lietuvos Respublikos žemės įstatyme (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)).

II. SĄRAŠO SUDARYMAS IR TVIRTINIMAS

4. Sąrašą tvirtina Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Administracijos direktorius). Į Sąrašą įtraukiamas žemės sklypas (sklypai), atitinkantis vieną ar kelis iš išvardytų kriterijų:

4.1. žemės sklype laikomas statybinių medžiagų ir (ar) metalo laužas, ir (ar) aplinką teršiančios, higienos ir sanitarijos normų neatitinkančios medžiagos ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ir pan.), kaupiamos šiukšlės;

4.2. žemės sklypas apleistas (apaugęs sumedėjusiais augalais, žole ir pan., ir iki einamųjų metų liepos 1 d. nenušienautas).

5. Į Sąrašą neįtraukiamas žemės sklypas (sklypai), jeigu:

5.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamos neteisėtos veikos) ir / ar juo negalima naudotis dėl atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

5.2. nuo žemės sklypo (sklypų) įsigijimo ar jo nuomojimo (naudojimo) praėjo mažiau kaip vieneri metai;

5.3. dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų žemės sklypas buvo suniokotas, šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadose ir nuo suniokojimo praėjo mažiau nei vieneri metai.

6. Seniūnijos iki einamųjų metų liepos 1 d. Komisijai teikia siūlymus dėl galimų apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų. Gyventojai seniūnijose gali teikti, rašyti nusiskundimus dėl kaimynų apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų taip pat iki einamųjų metų liepos 1 d.

7. Administracijos direktoriaus įsakymu sudaroma komisija (toliau – Komisija) vizualiai įvertina pateiktus duomenis ir iki einamųjų metų liepos 15 d. parengia žemės sklypų, kurie atitinka Aprašo 4 ir 5 punktuose nustatytus kriterijus, preliminarų Sąrašą (forma pridedama).

8. Sąraše turi būti nurodyta: žemės sklypo adresas, unikalus ir kadastro numeriai, jo savininkas, savininko žinoma gyvenamoji vieta, nuoroda, pagal kokį kriterijų siūloma įtraukti į Sąrašą. Prie Sąrašo turi būti pridedama turima pagalbinė, vaizdinė medžiaga (aktai, pažymos, nuotraukos, žemėlapiai ir pan.).

9. Komisija informuoja planuojamų įtraukti į Sąrašą žemės sklypų savininkus ir per 20 darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos parengia įsakymo projektą dėl Sąrašo tvirtinimo ir nustatyta tvarka teikia pasirašyti Administracijos direktoriui.

10. Savivaldybės administracijos Bendrasis skyrius (toliau – Bendrasis skyrius) Administracijos direktoriaus įsakymo nuorašą apie žemės sklypų savininkus, įtraukus į Sąrašą, pateikia Telšių apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai.

III. SĄRAŠO KEITIMAS

11. Savininkai, kurių žemės sklypai planuojami įtraukti į Sąrašą, per 10 darbo dienų nuo Aprašo 9 punkte nurodyto pranešimo išsiuntimo dienos gali pateikti seniūnijai dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas neatitinka 4 punkte nurodytų kriterijų arba atitikimas šiems kriterijams yra sąlygotas Aprašo 5 punkte nurodytų aplinkybių. Seniūnija gautus dokumentus pateikia Komisijai.

12. Komisija, išnagrinėjusi pareiškėjo prašyme išdėstytus motyvus ir išsiaiškinusi jo veiksmus žemės sklypo būklei pagerinti, per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos priima

sprendimą neįtraukti žemės sklypo (sklypų) į Sąrašą. Apie priimtą sprendimą žemės sklypo (sklypų) savininkas informuojamas per 5 darbo dienas.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Aprašas gali būti papildomas, keičiamas ar pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.