LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO



Į S A K Y M A S

**DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITOS PAVYZDINĖS FORMOS PATVIRTINIMO**

2010 m. gegužės 21 d. Nr. D1-428

Vilnius

Vadovaudamasis Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (Žin., 2001, Nr. [45-1584](https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.3C888BB3A723); 2004, Nr. [5-94](https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CA698C16180E); 2010, Nr. [31-1421](https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.2E2991904FDC)), 7.1 punktu,

t v i r t i n u Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinę formą (pridedama).

Aplinkos ministras Gediminas Kazlauskas

Pavyzdinė forma, patvirtinta

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

\_

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 20\_\_\_ m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) \_\_\_\_\_\_;

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai \_\_\_\_;

Aukštų skaičius \_\_\_\_ vnt.;

Butų skaičius \_\_\_ vnt.;

Kitų patalpų skaičius \_\_\_ vnt.;

Bendras plotas \_\_\_ m2;

Naudingasis plotas \_\_\_ m2;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas | Priskaičiuotas mokestis, Lt/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimo |  |  |  |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) |  |  |  |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) |  |  |  |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  |  |  |
| 5. Lifto priežiūros ir naudojimo |  |  |  |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |  |  |  |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymo |  |  |  |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros |  |  |  |
| 9. Už kitas suteiktas paslaugas (nurodyti konkrečias paslaugas) |  |  |  |
| **Skola, Lt** |  | |  |

**2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Lt**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pastabos |
| Tarifas, Lt/m2 | Priskaičiuota | Surinkta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Informacija apie Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | | Kaina, Lt | | Įvykdymas | | Pastabos |
| Mato vnt. | Kiekis | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Lt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu**

1**)** Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | | Kaina, Lt | | Įvykdymas | | Pastabos |
| Mato vnt. | Kiekis | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Lt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

2) Kita informacija .

**5. Pridedama informacija**

1) Kitų metų Darbų planai (nurodomi konkretūs darbai, planuojamas lėšų poreikis ir jų šaltiniai).

2) Kita .

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos) | (Parašas) | (Vardas ir pavardė) |

(Rengėjo nuoroda)