

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO
Į S A K Y M A S

**DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS
RENGTI PARENGIMO IR ŠIŲ DOKUMENTŲ DERINIMO MINISTERIJOJE BEI
JAI PAVALDŽIOSE IR REGULIAVIMO SRIČIAI PRISKIRTOSE ĮSTAIGOSE
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2008 m. gegužės 30 d. Nr. D1-294

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalies 3 punktu (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)):

1. T v i r t i n u pridedamą Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas).

2. P a v e d u Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentams:

2.1. parengti ir pateikti pareiškėjui planavimo sąlygas teritorijų planavimo dokumentams rengti;

2.2. pagal kompetenciją derinti kompleksiskai šio Tvarkos aprašo 2.3 punkte nurodytus teritorijų planavimo dokumentus savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje;

2.3. rengti sąlygas ir derinti teritorijų planavimo dokumentus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentams suteiktą kompetenciją, t. y. šiais aspektais:

2.3.1. aplinkos kokybės;

2.3.2. biologinės įvairovės;

2.3.3. gamtos išteklių naudojimo;

2.3.4. kraštovaizdžio (išskyrus teritorijos tvarkymo urbanistinius aspektus), ekosistemų, gamtos objektų apsaugos;

2.3.5. kitais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarime Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. [113-4228](#)) nustatytais aspektais;

2.4. tikrinti teritorijų planavimo dokumento sprendinių atitiktį Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatoms.

3. P a v e d u Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentų direktoriams:

3.1. paskirti darbuotojus, atsakingus už planavimo sąlygų parengimą teritorijų planavimo dokumentams rengti bei teritorijų planavimo dokumentų derinimą;

3.2. įgalioti darbuotoją (-us) atstovauti regiono aplinkos apsaugos departamentui derinimo procedūroje, kompleksiskai derinant teritorijų planavimo dokumentus savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje.

4. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:

4.1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 587 „Dėl planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti išdavimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [105-3776](#));

4.2. Lietuvos Respublikos ir aplinkos ministro 2003 m. spalio 16 d. įsakymą Nr. 510 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 587 „Dėl planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti išdavimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2003, Nr. [100-4508](#)).

APLINKOS MINISTRAS

ARTŪRAS PAULAUSKAS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. D1-294

**PLANAVIMO SĄLYGŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI
PARENGIMO IR ŠIŲ DOKUMENTŲ DERINIMO MINISTERIJOJE BEI JAI
PAVALDŽIOSE IR REGULIAVIMO SRIČIAI PRISKIRTOSE ĮSTAIGOSE
TVARKOS APRAŠAS**

1. Šis Tvarkos aprašas reglamentuoja planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarką.

2. Planavimo sąlygas rengia arba motyvuotą atsakymą apie neparengimo priežastis teikia:

2.1. Aplinkos ministerija – nacionalinio lygmens specialiesiems planams ir regiono bendriesiems ir specialiesiems planams;

2.1.1. nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygas rengia ministerijos Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamentas (toliau – Departamentas). Departamento prašymu pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentams planavimo sąlygų per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos turi pateikti ministerijos departamentai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentai (toliau – Regionų aplinkos apsaugos departamentai) ir kitos ministerijai pavaldžios ir reguliavimo sričiai priskirtos įstaigos. Parengtas planavimo sąlygas Departamento teikimu tvirtina teritorijų planavimo sritį kuruojantis ministerijos sekretorius;

2.1.2. planavimo sąlygos šiems teritorijų planavimo dokumentams rengti parengiamos arba planavimo organizatoriui pateikiamas motyvuotas atsakymas apie neparengimo priežastis per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos;

2.2. Valstybinių parkų, valstybinių rezervatų ir biosferos rezervato direkcijos (toliau – Direkcijos) – savivaldybės teritorijos ar jos dalių (miestų, miestelių) bendriesiems planams, rajono ir vietovės specialiesiems bei detaliesiems planams rengti, kai planuojamas žemės sklypas yra šiose saugomose teritorijose ar jų buferinių apsaugos zonų teritorijose: valstybiniame draustinyje, biosferos poligone, buveinių apsaugai svarbiose teritorijose;

2.2.1. planavimo sąlygos nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams rengti parengiamos arba planavimo organizatoriui pateikiamas motyvuotas atsakymas apie neparengimo priežastis per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos;

2.3. Regionų aplinkos apsaugos departamentai – savivaldybės teritorijos ar jos dalių (miestų, miestelių) bendriesiems planams, rajono ir vietovės specialiesiems planams ir vietovės detaliesiems planams rengti, kai:

2.3.1. planuojamas žemės sklypas yra saugomoje teritorijoje, kurioje nėra Direkcijos;

2.3.2. planuojamoje teritorijoje numatoma veikla, kuri įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, sąrašą, arba planuojama ūkinė veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo;

2.3.3. numatoma keisti žemės pagrindinę tikslinę paskirtį;

2.3.4. planuojama veikla yra susijusi su žemės gelmių kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių ir prognozinių plotų, požeminio gėlo ir mineralinio vandens telkinių bei jų sanitarinės apsaugos zonų naudojimu ir apsauga;

2.3.5. dėl planuojamos veiklos gali būti užteršti paviršiniai vandens telkiniai, kurie nėra saugomose teritorijose.

3. Regionų aplinkos apsaugos departamentų prašymu pasiūlymus dėl planavimo sąlygų šios Tvarkos aprašo 2.3 punkte nurodytiems teritorijų planavimo dokumentams rengti per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos turi pateikti:

3.1. Aplinkos apsaugos agentūra, kai pagal planavimo tikslus numatoma paviršinius vandens telkinius panaudoti hidroelektrinėms ar kitiems objektams statyti;

3.2. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, kai planuojama veikla yra susijusi su žemės gelmių naudojimu ir apsauga, ir dokumentams, kuriuose planuojama bet kokia ūkinė veikla kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių ir prognozinių plotų teritorijose, požeminio gėlo ir mineralinio vandens telkinių bei jų sanitarinės apsaugos zonų teritorijose, taip pat planuojama veikla patenka į šiaurės Lietuvos karstinį regioną.

4. Planavimo sąlygas rengia regiono aplinkos apsaugos departamento direktoriaus įsakymu paskirti specialistai. Parengtas planavimo sąlygas pasirašo regiono aplinkos apsaugos departamento direktorius arba jo pavaduotojas.

5. Jeigu numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento tikslai prieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatoms, tokios paraiškos neturi būti teikiamos sąlygoms parengti.

6. Jei parengtose planavimo sąlygose nurodyti reikalavimai viršija regionų aplinkos apsaugos departamentų kompetenciją ir/ar dėl objektyvių priežasčių negali būti įvykdomi, planavimo organizatoriaus prašymus dėl regionų aplinkos apsaugos departamentų rengiamų planavimo sąlygų nagrinėja ir sprendžia Aplinkos ministerija.

7. Planavimo sąlygų rengimo procesą reglamentuoja Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo Tvarkos aprašas (Žin., 2004, Nr. [83-3028](#); 2006, Nr. [112-4293](#)), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262, bei šios Tvarkos aprašas.

8. Teritorijų planavimo dokumentus derina:

8.1. Aplinkos ministerija – šios Tvarkos aprašo 2.1 punkte nurodytus teritorijų planavimo dokumentus. Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamentas rengia ir teikia pasiūlymus dėl jų derinimo teritorijų planavimo sritį kuruojančiam ministerijos sekretoriui. Derinimo procedūra įforminama raštu (derinimo išvada) ir ant teritorijų planavimo dokumento sprendinių brėžinio dedamas antspaudas, prie kurio pasirašo ministerijos sekretorius. Departamento prašymu pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų derinimo turi pateikti ministerijos departamentai, regionų aplinkos apsaugos departamentai ir kitos ministerijai pavaldžios ir reguliavimo sričiai priskirtos įstaigos per 10 darbo dienų nuo paraiškos gavimo dienos;

8.2. Saugomų teritorijų direkcijos – šios Tvarkos aprašo 2.2 punkte nurodytus savivaldybės teritorijų planavimo dokumentus. Derinimo procedūra atliekama kompleksškai savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje arba negalint dalyvauti išvada pateikiama raštu;

8.3. Regionų aplinkos apsaugos departamentai derina šios Tvarkos aprašo 2.3 punkte nurodytus savivaldybės teritorijų planavimo dokumentus. Derinimo procedūra atliekama savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje kompleksškai. Regiono aplinkos apsaugos departamento įgaliotas darbuotojas ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki posėdžio gavęs nagrinėjamų dokumentų sąrašą ir kompiuterinius variantus, negalėdamas dalyvauti komisijoje, pateikia išvadą raštu arba dokumentą derina spaudu ant teritorijos sklypo plano.

9. Planavimo sąlygų ir teritorijų planavimo dokumentų derinimo teisinių klaidų ištaisymo bei atšaukimo procedūra atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba šiame įstatyme nurodytais atvejais teismo sprendimu (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. 77-2975).
