

VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKO
Į S A K Y M A S

**DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ, PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADŲ IR STATYBĄ
LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ PARENGIMO BEI IŠDAVIMO ATITIKTIES TEISĖS
AKTŲ REIKALAVIMAMS TIKRINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2011 m. vasario 4 d. Nr. 1V-17

Vilnius

Vadovaudamasi Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. 349 (Žin., 2003, Nr. [76-3499](#); 2010, Nr. [54-2662](#)), 14.14 punktu:

1. T v i r t i n u Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir statybą leidžiančių dokumentų parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2010 m. liepos 2 d. įsakymą Nr. 1V-108 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų ir jų sąvadų, statinių projektavimo sąlygų ir jų sąvadų ir statybos leidimų rengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. [99-4694](#)).

VIRŠININKĖ

LAURA NALIVAIKIENĖ

PATVIRTINTA

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos
viršininko

2011 m. vasario 4 d.

įsakymu Nr. 1V-17

PLANAVIMO SĄLYGŲ, PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADŲ IR STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ PARENGIMO BEI IŠDAVIMO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS TIKRINIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir statybą leidžiančių dokumentų parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato teisės aktų įgaliotų subjektų išduotų planavimo sąlygų savivaldybės lygmens bendrojo, specialiojo ir detaliojo teritorijų planavimo dokumentams rengti (toliau – Sąlygos), savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo išduotų planavimo sąlygų sąvadų (toliau – Sąvadas) ir statybą leidžiančių dokumentų (toliau – SLD) parengimo bei išdavimo procedūrų atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo ir nustatytų pažeidimų šalinimo tvarką.

2. Aprašas privalomas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrių (toliau – Skyrius) valstybės tarnautojams ir darbuotojams, dirbantiems pagal darbo sutartis (toliau – valstybės tarnautojas) tikrinantiems parengimo bei išdavimo procedūrų atitiktį teisės aktų reikalavimams šių SLD: leidimų statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) ir rašytinių įgaliotų valstybės tarnautojų pritarimų statinio kapitalinio remonto, paprastojo remonto, supaprastintam statybos, supaprastintam rekonstravimo, griovimo projektams bei kapitalinio remonto, paprastojo remonto, griovimo, supaprastintam griovimo aprašams (toliau minėti projektai ar aprašai ir statinio projektai, kai išduodamas leidimas statyti naują, rekonstruoti ar atnaujinti statinį, – Projektas), kai šie Projektai yra privalomi.

3. Sąlygų, Sąvadų, SLD parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams patikrinimų (toliau – Patikrinimas) skaičius ir terminai nustatomi Skyrių darbo planuose, vadovaujantis metiniais Inspekcijos veiklos planais.

Patikrinimai taip pat gali būti atliekami pagal atskirus Inspekcijos vadovybės pavedimus.

II. NUORODOS

4. Apraše pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

4.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#); 2010, Nr. [84-4404](#));

4.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#); 2010, Nr. [84-4401](#));

4.3. Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksą (Žin., 1984, Nr. 1-2);

4.4. Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros tvarkos aprašą (Žin., 2010, Nr. [116-5949](#));

4.5. Statybos valstybinės priežiūros tvarkos aprašą (Žin., 2010, Nr. [116-5945](#));

4.6. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. [4-80](#); 2010, Nr. [115-5902](#));

4.7. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“

(Žin., 2010, Nr. [116-5944](#));

4.8. statybos techninį reglamentą STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ (Žin., 2002, Nr. [55-2200](#); 2010, Nr. [13-636](#));

4.9. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. [120-4945](#); 2010, Nr. [105-5446](#));

4.10. Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklės, patvirtintas Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2001 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 88 (Žin., 2002, Nr. [5-211](#); 2005, Nr. [132-4773](#));

4.11. Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 (Žin., 2004, Nr. [83-3028](#); 2009, Nr. [145-6460](#));

4.12. Detaliųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. D1-473 (Žin., 2006, Nr. [114-4364](#));

4.13. Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą (Žin., 2008, Nr. [66-2516](#); 2008, Nr. [101-3913](#));

4.14. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašą (Žin., 2004, Nr. [86-3120](#); 2007, Nr. [7-281](#));

4.15. Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklės (Žin., 2004, Nr. [83-3029](#); 2007, Nr. [73-2917](#));

4.16. statybos techninį reglamentą STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinį asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. [157-5739](#); 2009, Nr. [39-1493](#)).

III. SĄVOKOS

5. Apraše vartojamos pagrindinės sąvokos atitinka Aprašo 4 punkte išvardytuose teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

IV. PATIKRINIMO ORGANIZAVIMAS

6. Skyriaus valstybės tarnautojas Patikrinimą organizuoja taip:

6.1. raštu kreipiasi į savivaldybės administracijos direktorių su prašymu pateikti Sąlygų, Sąvadų, SLD, išduotų per rašte nurodytą laikotarpį, sąrašus arba, esant galimybei, minėtų išduotų dokumentų sąrašus peržiūrėti savivaldybės administracijoje;

6.2. iš gautų sąrašų atrenka patikrinti ne mažesnę, kaip numatyta Skyriaus darbo plane ar atskirame Inspekcijos vadovybės pavedime, Sąlygų, Sąvadų, SLD skaičių, teikiant prioritetą miestų ir gyvenviečių plėtrai svarbių teritorijų planavimo dokumentų, SLD, išduotų statyti ir rekonstruoti ypatingus statinius, statinius miestuose, saugomose teritorijose, kultūros paveldo objektuose ar jų teritorijose, parengimo ir išdavimo tikrinimui;

6.3. raštu kreipiasi į savivaldybės administracijos direktorių su prašymu iki šiame rašte nurodyto termino pateikti tikrinti visus atrinktų Sąlygų, Sąvadų ir SLD parengimo ir išdavimo dokumentus (arba šių dokumentų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas kopijas) su jų apyrašais;

6.4. analizuoja pateiktus dokumentus ir surašo Patikrinimo aktus;

6.5. patikrintų dokumentų originalus grąžina savivaldybės administracijai, o reikalingų dokumentų kopijas pasilieka.

V. PLANAVIMO SĄLYGŲ IR JŲ SĄVADŲ TIKRINIMAS

7. Sąlygos ir Sąvadai tikrinami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo [4.1],

Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros tvarkos aprašo [4.4], Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo [4.11], Detaliųjų planų rengimo taisyklių [4.12], Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašu [4.13], Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklių [4.15], atitinkamų specialiųjų planų rengimo taisyklių nuostatomis. Tikrinimas atliekamas iki teritorijų planavimo dokumento projekto derinimo savivaldybės administracijos Nuolatinėje statybos komisijoje.

8. Tikrinant Sąlygų ir Sąvadų išdavimo atitiktį teisės aktų reikalavimams, nustatoma, ar:

8.1. planavimo organizatorius atitinka Teritorijų planavimo įstatymo [4.1] 8, 14 ir 20 straipsnių nuostatas ir Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo [4.14] reikalavimus;

8.2. planavimo organizatorius kartu su prašymu išduoti Sąvadą pateikė savivaldybės vyriausiajam architektui Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo [4.12] 27 punkte nurodytus duomenis bei dokumentus, tarp jų planavimo tikslą, žemės sklypo ribų planą arba topografinį planą su planuojamos teritorijos ribomis, žemės sklypo ir jame esančių pastatų teisinės registracijos dokumentus; ar šis prašymas nustatyta tvarka įregistruotas savivaldybės administracijoje;

8.3. Sąlygose ir Sąvaduose nurodyti planavimo tikslai ir uždaviniai atitinka Teritorijų planavimo įstatymo [4.1] 7, 13 ir 19 straipsnių nuostatas ir ar konkrečiai suformuluoti;

8.4. išduotos Sąlygos bendrajam ar specialiajam planui rengti atitinka Teritorijų planavimo įstatymo [4.1] 11 straipsnio 5 dalies ir 16 straipsnio 1 dalies nuostatas;

8.5. detaliojo plano numatomi planavimo tikslai neprieštarauja savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrųjų ir specialiųjų planų sprendiniams, ar detaliojo plano planavimo tikslai atitinka Teritorijų planavimo įstatymo [4.1] 22 straipsnio 6 dalies nuostatas ir, jei ne, ar detalusis planas rengiamas pagal 24 straipsnio 4 dalies nuostatas;

8.6. planavimo organizatorius (bendrojo ar specialiojo plano rengimo atveju) ar savivaldybės vyriausiasis architektas (detaliojo plano rengimo atveju) pateikė paraiškas parengti Sąlygas subjektams, išvardytiems Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo [4.12] 6, 22 bei 23 punktuose, kurių parengtos Sąlygos bei duomenys yra būtini Sąlygoms ar Sąvadui parengti, Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo [4.13] nustatyta tvarka;

8.7. šio Aprašo 9.6 punkte nurodyti Sąlygas rengiantys subjektai ar savivaldybės vyriausiasis architektas per 20 darbo dienų nuo planavimo organizatoriaus paraiškos gavimo ar prašymo įregistravimo savivaldybės administracijoje planavimo organizatoriui išdavė Sąlygas ar Sąvadą arba įteikė (išsiuntė) motyvuotą paaiškinimą, kodėl šis Sąvadas neišduodamas;

8.8. Sąlygos yra aiškios, konkrečios, atitinka planavimo tikslus ir jų pakanka teritorijų planavimo dokumentams parengti;

8.9. dėl Sąlygų ir / ar Sąvado buvo gauta skundų ar kilo ginčų, kas juos nagrinėjo, kokios buvo šio nagrinėjimo procedūros ir išvados.

9. Atlikus Aprašo 8 punkte išvardytas Patikrinimo procedūras, surašomas atitinkamai Planavimo sąlygų detaliam planui rengti ir jų sąvado parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams patikrinimo aktas (Aprašo 1 priedas) arba Planavimo sąlygų bendrajam / specialiajam planui rengti parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams patikrinimo aktas (Aprašo 2 priedas).

VI. STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ TIKRINIMAS

10. SLD atitiktis teisės aktų reikalavimams tikrinama vadovaujantis Statybos įstatymo [4.2] 23 straipsnio ir statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys

dokumentai“ [4.7] nuostatomis.

11. Tikrinant SLD atitiktį teisės aktų nuostatomis nustatoma, ar:

11.1. statytojo prašyme išduoti SLD yra nurodyti šie bendrieji duomenys: statytojas, statybos vieta, statinio projekto pavadinimas, statinio paskirtis, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio unikalus numeris (statinio rekonstravimo, modernizavimo ir remonto atvejais);

11.2. statytojas atitinka Statybos įstatymo [4.2] 3 straipsnio 1 ir 2 dalių nustatytus reikalavimus;

11.3. statytojas su prašymu išduoti SLD pateikė visus privalomus dokumentus, nurodytus Statybos įstatymo [4.2] 23 straipsnio 7, 8, 9 ar 10 dalyje, statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [4.7] 7 punkte nustatyta tvarka, ar šis prašymas nustatyta tvarka įregistruotas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“);

11.4. prie Projekto pridėtos visos statytojo projektuotojui pateiktos prisijungimo sąlygos (kai jos privalomos) pagal Statybos įstatymo [4.2] 20 straipsnio nuostatas;

11.5. Projekto, pateikto su prašymu išduoti SLD, sudėtis atitinka statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ [4.6] nuostatas; ar šį Projektą nustatyta tvarka pasirašė visi asmenys, turėję pasirašyti Projektą, ar jie turėjo teisę rengti ir pasirašyti šį Projektą, vadovaujantis statybos techninių reglamentų [4.9] ir [4.16] nuostatomis;

11.6. Projekto ekspertizės akte (kai ekspertizė privaloma) pateiktas Projekto įvertinimas atitinka statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė“ [4.8] nuostatą: Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus; Projektui pritarta arba rekomenduota Projektą tvirtinti; ar vadovaujantis statybos techninių reglamentų [4.9] ir [4.16] nuostatomis Projekto ekspertizę atlikę ir Projekto ekspertizės aktą pasirašę asmenys turėjo teisę tai atlikti;

11.7. Projekto sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams, ar numatytos prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų vietos ir būdai atitinka inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas prisijungimo sąlygas;

11.8. savivaldybės administracija, vadovaudamasi statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [4.7] 10 punktu, nurodė visus subjektus, privalančius patikrinti Projektą;

11.9. Projektą patikrino ir jam pritarė visų statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [4.7] 10 punkte (leidimo statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) išdavimo atveju) ar Statybos įstatymo 23 straipsnio 17 dalyje (rašytinio pritarimo Statybos įstatymo [4.2] 20 straipsnio 1 dalies 4–13 punktuose nurodytam Projektui atveju) išvardytų subjektų, privalėjusių patikrinti Projektą, įgalioti valstybės tarnautojai ar darbuotojai;

11.10. prašymas pritarti Projektui buvo pateiktas kiekvienam Statybos įstatymo [4.2] 23 straipsnio 17 dalyje nurodytam subjektui šioje dalyje nurodytais atvejais;

11.11. išduotas SLD įformintas, užregistruotas ir paskelbtas statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [4.7] nustatyta tvarka;

11.12. SLD išdavimo procedūros ir terminai atitiko Statybos įstatymo [4.2] 23 straipsnyje ir statybos techniniame reglamente STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [4.7] nustatytus reikalavimus, o jei nustatytais terminais SLD nebuvo išduotas, ar per 5 darbo dienas pranešta statytojui apie neišdavimo priežastis;

11.13. po SLD išdavimo pakeitus Statybos įstatymo [4.2] 2 straipsnio 93 dalyje nurodytus esminius statinio sprendinius arba detaliojo plano sprendinius, Projektas pakeistas statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ [4.6] 45 punkte nustatyta tvarka ir išduotas naujas leidimas;

11.14. perleidus nebaigtą statyti statinį kitam asmeniui, SLD perrašytas šio asmens vardu, laikantis Statybos įstatymo [4.2] 34 straipsnyje ir statybos techninio reglamento STR

1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [4.7] 37 ir 38 punktuose nustatytos tvarkos.

12. Atlikus aprašo 11 punkte išvardytas Patikrinimo procedūras, surašomas Statybą leidžiančio dokumento parengimo ir išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams patikrinimo aktas (Aprašo 3 priedas).

VII. PATIKRINIMO REZULTATŲ ANALIZĖ IR ĮFORMINIMAS

13. Baigus Patikrinimą, išanalizuojami rezultatai ir parengiamas raštas savivaldybės administracijos direktoriui ir subjektams, padariusiems Patikrinimo aktuose nurodytus pažeidimus. Šiame rašte nurodoma:

13.1. Patikrinimo tikslas – patikrinti Sąlygų ir Sąvadų, SLD parengimo ir išdavimo (arba kurių nors iš šių dokumentų parengimo ir išdavimo) atitiktį teisės aktų reikalavimams;

13.2. savivaldybės administracijos patikrinti pateiktų dokumentų atitikties teisės aktų reikalavimams įvertinimas;

13.3. nustatyti pažeidimai, juos padarę asmenys ir pasiūlymai pažeidimams šalinti;

13.4. prašymas nustatytais terminais informuoti Inspekciją apie rašte nurodytų pažeidimų pašalinimą.

14. Raštą dėl Patikrinimo rezultatų pasirašo Skyriaus, kurio valstybės tarnautojas atliko Patikrinimą, vedėjas. Tuo atveju, kai pažeidimai ir reikalavimai dėl jų pašalinimo Patikrinimo aktuose išdėstyti išsamiau nei pačiame rašte, prie jo pridedamos Patikrinimo aktų kopijos.

15. Nustatęs teisės aktų pažeidimus, už kuriuos Administracinių teisės pažeidimų kodekse [4.3] nustatyta administracinė atsakomybė, Patikrinimą atlikęs Skyriaus valstybės tarnautojas surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą ir pagal kompetenciją perduoda jį šio Skyriaus vedėjui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas, arba nustatyta tvarka siunčia teismui.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Inspekcija, Patikrinimo metu nustačiusi, kad patikrinti dokumentai yra išduoti neteisėtai, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais kreipiasi į teismą dėl jų panaikinimo.

17. Patikrinimo aktai registruojami informacinėje dokumentų valdymo sistemoje „Avilys“, atitinkamame Inspekcijos dokumentų registre ir kartu su visais Patikrinimo dokumentais saugomi Skyriuje, kurio valstybės tarnautojas atliko Patikrinimą. Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėse [4.10] nustatyta tvarka.

Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir
statybą leidžiančių dokumentų parengimo bei
išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams
tikrinimo tvarkos aprašo
1 priedas

*(Planavimo sąlygų detaliam planui rengti ir jų sąvado parengimo bei išdavimo atitikties
teisės aktų reikalavimams patikrinimo akto forma)*

planuojamos teritorijos pavadinimas, vieta

**PLANAVIMO SĄLYGŲ DETALIAJAM PLANUI RENGTI IR JŲ SĄVADO
PARENGIMO BEI IŠDAVIMO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
PATIKRINIMO
AKTAS**

_____ Nr. _____
data

_____ *sudarymo vieta*

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos
(toliau – Inspekcija)

Inspekcijos padalinio pavadinimas

valstybės tarnautojas (-a) _____,
pareigos, vardas, pavardė

vadovaudamasis (-asi) Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir statybą leidžiančių
dokumentų parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos
aprašu, patvirtintu Inspekcijos viršininko įsakymu, patikrino

pavadinimas

savivaldybės administracijos išduotų planavimo sąlygų detaliam planui rengti ir jų sąvado
rengimo bei išdavimo dokumentų ir procedūrų atitiktį teisės aktų reikalavimams ir n u s t a t ė:

1. Savivaldybės administracijos patikrinti pateiktuose dokumentuose nurodyti šie
bendrieji duomenys:

1.1. planavimo organizatorius _____
pareigos, vardas, pavardė

1.2. planavimo tikslai, uždaviniai ir žemės sklype (teritorijoje) numatoma veikla _____

1.3. planuojamo žemės sklypo (teritorijos) esama pagrindinė naudojimo paskirtis,
naudojimo būdas (-ai) ir pobūdis (-iai) _____

1.4. žemės sklypo kadastro Nr. ir registravimo data _____

1.5. žemės sklypo valdymo teisė _____
nuosavybės, nuomos ar kita valdymo teisė, dokumento

data ir Nr.

1.6. žemės sklype yra pastatai ir inžineriniai statiniai

*jų paskirtis, pavadinimai,
unikalus Nr.*

2. Planavimo organizatorius savivaldybės administracijai

prašymo pateikimo data

pateikė prašymą išduoti planavimo sąlygų sąvadą ir visus / ne visus* privalomus pateikti dokumentus ir duomenis pagal Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo [4.11] (toliau – Sąlygų aprašas [4.11]) 27 ir 28 punktus, tarp jų:

pateiktų dokumentų

pavadinimai, datos, Nr.

Jei pateikė ne visus, nurodyti dokumentų, kurių trūksta, pavadinimus

2.1. Pateikti dokumentai atitinka / neatitinka* Sąlygų apraše [4.11]) išdėstytus reikalavimus.

Jei neatitinka, nurodyti, kurie dokumentai nepateikti, ir / ar pateiktų dokumentų trūkumus

2.2. Planavimo organizatorius atitinka / neatitinka* Teritorijų planavimo įstatymo [4.1] 20 straipsnio nuostatas ir Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo [4.14] reikalavimus.

Jei neatitinka, nurodyti priežastis ir nustatytus teisės aktų pažeidimus

2.3. Planavimo sąlygose ir jų sąvaduose nurodyti planavimo tikslai ir uždaviniai atitinka / neatitinka* Teritorijų planavimo įstatymo [4.1] 7, 13 ir 19 straipsnių nuostatas ir yra konkrečiai suformuluoti.

Jei neatitinka, nurodyti priežastis ir nustatytus teisės aktų pažeidimus

3. Planuojamos veiklos šioje vietoje galimybė yra numatyta

savivaldybės teritorijos

ar jos dalies bendrojo ar specialiojo plano pavadinimas; savivaldybės tarybos sprendimas (data, Nr.), kuris

numatytas Teritorijų planavimo įstatymo [4.1] 24 straipsnio 1 dalyje

Detaliojo plano numatomi planavimo tikslai atitinka / neatitinka* Teritorijų planavimo įstatymo [4.1] 22 straipsnio 6 dalies ir 24 straipsnio 4 dalies nuostatas.

Jei neatitinka, nurodyti nustatytus pažeidimus

4. Savivaldybės vyriausiasis architektas pateikė nustatytos sudėties paraiškas dėl sąlygų detaliojo planavimo dokumentams rengti parengimo subjektams, išvardytiems Sąlygų aprašo [4.11] 22 punkte, kurių sąlygos bei duomenys buvo būtini tikrinamam planavimo sąlygų sąvadui parengti

paraiškų data ir Nr., subjektų, kuriems jos pateiktos, pavadinimai

Šios paraiškos atitinka / neatitinka* Sąlygų aprašo [4.11] reikalavimus.

Jei neatitinka, nurodyti priežastis ir nustatytus teisės aktų pažeidimus

5. Šio akto 4 punkte išvardyti visi / ne visi* subjektai pateikė planavimo sąlygas savivaldybės vyriausiajam architektui per 10 d. d. nuo paraiškos gavimo.

Jei ne visi, nurodyti, kurie subjektai nesilaikė nustatyto termino, per kiek darbo dienų pateikė

6. Savivaldybės vyriausiasis architektas planavimo sąlygų sąvadą parengė ir išdavė planavimo organizatoriui per ____ d. d. nuo jo prašymo išduoti planavimo sąlygų sąvadą įregistravimo savivaldybės administracijoje dienos.

Planavimo sąlygų sąvado išdavimo terminas atitinka / neatitinka*, sudėtis atitinka / neatitinka* Sąlygų aprašo [4.11] 25 punkto ir 6 priedo reikalavimus.

Jei neatitinka, nurodyti neatitikimus

7. Planavimo sąlygos suredaguotos aiškiai / neaiškiai*, konkrečiai / nekonkrečiai* ir yra pakankamos / nepakankamos* detaliojo plano sprendiniams parengti; jos atitinka / neatitinka* planavimo tikslus, jose atsižvelgta / neatsižvelgta* į gretimųbes ir trečiųjų asmenų interesus.

Nurodyti planavimo sąlygų atitikties teisės aktų reikalavimams įvertinimą ir nustatytus pažeidimus

8. Dėl planavimo sąlygų ar jų sąvado buvo / nebuvo* skundų bei ginčų.

Jei buvo, nurodyti skundų esmę, kas nagrinėjo, kokios buvo jų nagrinėjimo procedūros ir išvados

9. Kitas neatitiktis teisės aktų reikalavimams: _____
neatitiktis, pažeisto teisės akto pavadinimas,

straipsnis, dalis, punktas

PATIKRINIMO IŠVADOS

Patikrintos planavimo sąlygos detaliam planui rengti ir jų sąvadas atitinka / neatitinka* Sąlygų aprašo [4.11] ir Detaliųjų planų rengimo taisyklių [4.12] reikalavimus.

Jeigu neatitinka, išvardyti pagrindinius pažeidimus arba nurodyti šio akto punktus, kuriuose jie

aprašyti

Pastaba – nereikalingus žodžius išbraukti.*

Patikrinimą atliko

vardas, pavardė

parašas

Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir
statybą leidžiančių dokumentų parengimo bei
išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams
tikrinimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Planavimo sąlygų bendrajam / specialiajam planui rengti parengimo bei išdavimo
atitikties teisės aktų reikalavimams patikrinimo akto forma)*

planuojamos teritorijos pavadinimas, vieta

**PLANAVIMO SĄLYGŲ BENDRAJAM / SPECIALIAJAM* PLANUI RENGTI
PARENGIMO BEI IŠDAVIMO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
PATIKRINIMO
AKTAS**

_____ Nr. _____
data

_____ *sudarymo vieta*

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos
(toliau – Inspekcija)

Inspekcijos padalinio pavadinimas

valstybės tarnautojas (-a) _____,
pareigos, vardas, pavardė

vadovaudamasis (-asi) Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir statybą leidžiančių
dokumentų parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos
aprašu, patvirtintu Inspekcijos viršininko įsakymu, patikrino

pavadinimas

savivaldybės administracijos išduotų planavimo sąlygų bendrajam / specialiajam* planui
rengti rengimo bei išdavimo dokumentų ir procedūrų atitiktį teisės aktų reikalavimams ir n u s
t a t è:

1. Savivaldybės administracijos patikrinti pateiktuose dokumentuose nurodyti šie
bendrieji duomenys:

1.1. planavimo organizatorius _____
pareigos, vardas, pavardė

1.2. planavimo tikslai, uždaviniai ir žemės sklype (teritorijoje) numatoma veikla _____

2. Planavimo organizatorius atitinka / neatitinka* Teritorijų planavimo įstatymo [4.1] 8 /
14* straipsnio nuostatas.

Jei neatitinka, nurodyti priežastis ir nustatytus teisės aktų pažeidimus

Planavimo sąlygose nurodyti planavimo tikslai ir uždaviniai atitinka / neatitinka*
Teritorijų planavimo įstatymo [4.1] 7 / 13* straipsnių nuostatas ir yra konkrečiai
suformuluoti.

Jei neatitinka, nurodyti priežastis ir nustatytus teisės aktų pažeidimus

3. Planuojamos veiklos šioje vietoje galimybė yra numatyta _____.

*apskrities teritorijos
bendrojo*

(generalinio), savivaldybės teritorijos ar jos dalies bendrojo ir / ar specialiojo plano pavadinimas

Išduotos planavimo sąlygos bendrajam / specialiajam* planui rengti atitinka / neatitinka* Teritorijų planavimo įstatymo [4.1] 11 straipsnio 5 dalies ir 16 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Jei neatitinka, nurodyti neatitikimus

4. Planavimo organizatorius pateikė nustatytos sudėties paraiškas dėl sąlygų bendrojo / specialiojo* planavimo dokumentams rengti parengimo subjektams, išvardytiems Sąlygų aprašo [4.11] 22 punkte, kurių sąlygos bei duomenys buvo būtini tikrinamam planavimo sąlygų sąvadui parengti

paraiškų data ir Nr., subjektų, kuriems jos pateiktos, pavadinimai

Šios paraiškos atitinka / neatitinka* Sąlygų aprašo [4.11] reikalavimus.

Jei neatitinka, nurodyti priežastis ir nustatytus teisės aktų pažeidimus

5. Planavimo sąlygų išdavimo terminas ir / ar sudėtis atitinka / neatitinka* Sąlygų aprašo [4.11] 31 punkto ir 2 priedo reikalavimus.

Jei neatitinka, nurodyti neatitikimus

6. Planavimo sąlygos suredaguotos aiškiai / neaiškiai*, konkrečiai / nekonkrečiai* ir yra pakankamos / nepakankamos* bendrojo / specialiojo* plano sprendiniams parengti; jos atitinka / neatitinka* planavimo tikslus.

Nurodyti planavimo sąlygų atitikties teisės aktų reikalavimams įvertinimą ir nustatytus pažeidimus

7. Dėl planavimo sąlygų buvo / nebuvo* skundų bei ginčų.

Jei buvo, nurodyti skundų esmę, kas nagrinėjo, kokios buvo jų nagrinėjimo procedūros ir išvados

8. Kitas neatitiktis teisės aktų reikalavimams: _____

neatitiktis, pažeisto teisės akto pavadinimas, straipsnis, dalis, punktas

PATIKRINIMO IŠVADOS

Patikrintos planavimo sąlygos atitinka / neatitinka* Teritorijų planavimo įstatymo [4.1], Sąlygų aprašo [4.11], Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo taisyklių [4.15] / atitinkamos rūšies specialiųjų planų rengimo taisyklių* reikalavimus.

Jeigu neatitinka, išvardyti pagrindinius pažeidimus arba nurodyti šio akto punktus, kuriuose jie aprašyti

Pastaba – nereikalingus žodžius išbraukti.*

Patikrinimą atliko

vardas, pavardė

parašas

Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir
statybą leidžiančių dokumentų parengimo bei
išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams
tvarkos aprašo
3 priedas

***(Statybą leidžiančio dokumento parengimo ir išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams
patikrinimo akto forma)***

**STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO PARENGIMO IR IŠDAVIMO
ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS PATIKRINIMO
AKTAS**

_____ Nr. _____
data

sudarymo vieta

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos
(toliau – Inspekcija)

Inspekcijos skyriaus pavadinimas
valstybės tarnautojas (-a) _____,
pareigos, vardas, pavardė

vadovaudamasis (-asi) Planavimo sąlygų, planavimo sąlygų sąvadų ir statybą leidžiančių
dokumentų parengimo bei išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinimo tvarkos
aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Inspekcijos viršininko įsakymu, patikrino

pavadinimas
savivaldybės administracijos išduoto statybą leidžiančio dokumento (toliau – SLD) _____

SLD pavadinimas (pagal Aprašo 3 punktą)
parengimo ir išdavimo procedūrų bei dokumentų atitiktį Statybos įstatymo [4.2] 23 straipsnio
bei statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [4.7]
(toliau – Reglamentas [4.7]) reikalavimams ir n u s t a t ė:

1. Bendrieji duomenys:

1.1. statytojas _____
juridinio asmens pavadinimas ar fizinio asmens vardas ir pavardė

1.2. SLD _____
SLD pavadinimas, išdavimo data ir Nr.

1.3. Projektas _____
Projekto pavadinimas (pagal Aprašo 3 punktą) , Nr., parengimo metai

1.4. statybos vieta _____
adresas, žemės sklypo kadastro Nr.

1.5. žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas (-ai) ir pobūdis (-iai)

1.6. statybos rūšis _____
*nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas, paprastasis
remontas, griovimas*

1.7. statinio kategorija _____

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas II gr., nesudėtingas I gr.

1.8. statinys yra / nėra* kultūros paveldo statinys _____
įregistravimo Kultūros vertybių
registre Nr.

1.9. saugoma / nesaugoma* teritorija _____
saugomos teritorijos pavadinimas

2. Statytojas savivaldybės administracijai _____
prašymo pateikimo data

pateikė prašymą išduoti SLD ir visus / ne visus* privalomus pateikti dokumentus, išvardytus Statybos įstatymo [4.2] 23 straipsnio 7 / 8 / 9 / 10* dalyje bei Reglamento [4.7] 1 priede.

– *Jei pateikė ne visus, nurodyti dokumentų, kurių trūksta, pavadinimus*

Prašymas su pridėtais dokumentais įregistruotas / neįregistruotas* Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ____

– *Jei įregistruotas, nurodyti prašymo įregistravimo data ir Nr.*

3. Statytojas prie Projekto, pateikto su prašymu išduoti SLD, pridėjo visus / ne visus* privalomus Projekto rengimo dokumentus, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas (jei jų nėra Projekto bendrojoje dalyje), nurodytus Statybos įstatymo [4.2] 20 straipsnio 3 dalyje ir išvardytus statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ [4.6] 7.2 punkte.

– *Jei pateikė ne visus, nurodyti dokumentų, kurių trūksta, pavadinimus*

Projekto rengimo dokumentų sudėtis ir įforminimas atitinka / neatitinka* teisės aktų reikalavimus.

– *Jei neatitinka, nurodyti, kurie dokumentai nepateikti, ir / ar pateiktų dokumentų trūkumus*

4. Statytojo pateikto Projekto sudėtis atitinka / neatitinka* statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ [4.6] 25 / 29 / 31 / 32 / 34 / 35* punkte nurodytus reikalavimus.

– *Jei neatitinka, nurodyti neatitikimus*

5. Projektą nustatyta tvarka pasirašė visi / ne visi* asmenys, turėję pasirašyti Projektą; tie asmenys turėjo teisę / neturėjo teisės* rengti ir pasirašyti šį Projektą, vadovaujantis statybos techninių reglamentų [4.9] ir [4.16] nuostatomis.

– *Jei ne visi, nurodyti, kurie nepasirašė; jei neturėjo teisės, nurodyti asmenis ir pažeistus teisės aktų reikalavimus*

6. Projekto sprendiniai neprieštarauja / prieštarauja* teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, prisijungimo sąlygoms (numatytos prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų vietos ir būdai atitinka / neatitinka* išduotas sąlygas) ir specialiesiems reikalavimams.

– *Jei yra prieštaravimų, nurodyti jų esmę*

7. Projekto ekspertizės (jei ji buvo privaloma) aktas pateiktas / nepateiktas*; Projekto įvertinimas atitinka / neatitinka* statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio

projekto ekspertizė“ [4.8] 28.1 punkto nuostatas, ekspertizę atlikę ir aktą pasirašę asmenys turėjo teisę / neturėjo teisės* tai atlikti, vadovaujantis statybos techninių reglamentų [4.9] ir [4.16] nuostatomis.

Jei pateiktas, tačiau neatitinka ar neturėjo teisės, nurodyti neatitikimus ar priežastis

8. Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas nurodė visus / ne visus* subjektus, kurie, vadovaujantis Statybos įstatymo [4.2] 23 straipsnio 15 / 16 / 17* dalimis, pagal kompetenciją privalėjo patikrinti Projektą.

Jei ne visus, nurodyti, kurių nenurodė

9. Projektą patikrino ir jam pritarė visi / ne visi* įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo nurodyti subjektai, kurie privalėjo patikrinti projektą.

Jei ne visi, nurodyti, kurie subjektai nepatikrino ir / ar nepritarė

10. Statytojas pakartotinai pateikė pakeistą (pagal subjektų, patikrinusių Projektą, nurodytus trūkumus) Projektą visiems / ne visiems* subjektams, nepritarusiems Projektui, taip pat subjektams, kurių kompetencijai priklauso kitų Projekto sprendinių, kuriems įtaką daro pakeisto Projekto sprendiniai, patikrinimas, kaip nurodyta Statybos įstatymo [4.2] 23 straipsnio 20 dalyje.

Jei ne visiems, nurodyti, kuriems subjektams nepateikta ir / ar kurie nepritarė

11. Po SLD išdavimo pakeitus Statybos įstatymo [4.2] 2 straipsnio 93 dalyje nurodytus esminius statinio sprendinius arba detaliojo plano sprendinius, Projektas pakeistas, laikantis / nesilaikant* statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ [4.6] 45 punkte nustatytos tvarkos ir išduotas naujas leidimas.

Jei nesilaikant, nurodyti pažeidimus

12. Perleidus nebaigtą statyti statinį kitam asmeniui, SLD perrašytas šio asmens vardu, laikantis / nesilaikant* Statybos įstatymo [4.2] 34 straipsnyje ir statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [4.7] 37 ir 38 punktuose nustatytos tvarkos.

Jei nesilaikant, nurodyti pažeidimus

13. SLD savivaldybės administracija statytojui išdavė per ____ d. d. nuo prašymo jį išduoti užregistravimo savivaldybėje. SLD išdavimo procedūros ir terminai atitinka / neatitinka* Statybos įstatymo [4.2] 23 straipsnio ir Reglamento [4.7] nuostatas.

Jei neatitinka, nurodyti neatitikimus

14. Kitas neatitiktis teisės aktų reikalavimams: _____

neatitiktis, pažeisto teisės akto pavadinimas, straipsnis, dalis, punktas

PATIKRINIMO IŠVADOS

SLD _____
SLD pavadinimas

data

Nr. _____ pagal Projektą _____
Projekto pavadinimas,

Nr., parengimo metai

parengtas ir išduotas laikantis / nesilaikant* Statybos įstatymo [4.2] 23 straipsnio ir
Reglamento [4.7] nuostatų.

*Jei nesilaikant, nurodyti svarbiausių pažeidimų esmę arba šio akto punktus, kuriuose jie
aprašyti*

Pastaba– nereikalingus žodžius išbraukti.*

Patikrinimą atliko

vardas, pavardė

parašas
