

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
N U T A R I M A S

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. SPALIO 18 D.
NUTARIMO NR. 1246 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRO
NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2013 m. liepos 17 d. Nr. 663
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Pakeisti Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 18 d. nutarimu Nr. 1246 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [90-3173](#); 2012, Nr. [61-3060](#)):

1. Išbraukti 19 punkto pirmojoje pastraipoje žodžius „hipotekos sandoryje nurodyti“.
2. Papildyti 19.27 punktu:
„19.27. informacija apie registro duomenų ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo pranešime pateiktų duomenų neatitiktį;“.
3. Papildyti 19.28 punktu:
„19.28. informacija apie nekilnojamojo daikto žuvimą.“
4. Išbraukti 20 punkto pirmojoje pastraipoje žodžius „įkeitimo sandoryje nurodyti“.
5. Papildyti 20.24 punktu:
„20.24. informacija apie registro duomenų ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo pranešime pateiktų duomenų neatitiktį;“.
6. Papildyti 20.25 punktu:
„20.25. informacija apie nekilnojamojo daikto žuvimą.“
7. Papildyti 22.16 punktu:
„22.16. informacija apie registro duomenų ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo pranešime pateiktų duomenų neatitiktį;“.
8. Papildyti 22.17 punktu:
„22.17. informacija apie nekilnojamojo daikto žuvimą.“
9. Papildyti 23.17 punktu:
„23.17. informacija apie registro duomenų ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo pranešime pateiktų duomenų neatitiktį;“.
10. Papildyti 23.18 punktu:
„23.18. informacija apie nekilnojamojo daikto žuvimą.“
11. Išdėstyti 42 punktą taip:
„42. Hipotekos (įkeitimo) pakeitimo duomenys įrašomi, hipoteka (įkeitimas) išregistruojama ta pačia tvarka ir terminais, kurie nustatyti hipotekai (įkeitimui) įregistruoti. Kai hipotekos pakeitimo duomenys įrašomi remiantis Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo pranešimu, registro tvarkytojas duomenis apie įkeisto nekilnojamojo daikto duomenų pasikeitimus registre įrašo ir apie tai praneša kreditoriams per 3 darbo dienas registro tvarkytojo nustatyta tvarka.“
12. Išdėstyti 45 punktą taip:
„45. Duomenų teikėjas (notaras, teismas, įstatymų įgaliotas pareigūnas ar institucija), patvirtinęs (nustatęs) hipotekos (įkeitimo) pabaigą, registro tvarkytojui pateikia pranešimą. Kai hipoteka (įkeitimas) baigiama teismo sprendimu, duomenų teikėjas kartu su pranešimu apie hipotekos (įkeitimo) pabaigą registro tvarkytojui turi pateikti įsiteisėjusio teismo sprendimo, kuriuo remiantis baigiama hipoteka (įkeitimas), skaitmeninę kopiją. Kartu su

hipotekos (įkeitimo) išregistravimu išbraukiamos ir su šia hipoteka (įkeitimu) susietos žymos.“

13. Išdėstyti 52 punktą taip:

„52. Išregistruotų hipotekų (įkeitimų) duomenys ir dokumentai saugomi duomenų bazės archyve, išregistruotų hipotekų (įkeitimų) lakštų kopijos saugomos dokumentų (kopijų) archyve. Duomenys apie išregistruotas hipotekas (įkeitimus) duomenų bazės archyve saugomi 10 metų po hipotekos (įkeitimo) išregistravimo dienos. Hipotekos (įkeitimo) lakšto kopijos dokumentų (kopijų) archyve saugomos 3 metus po hipotekos (įkeitimo) išregistravimo dienos. Pasibaigus duomenų ir dokumentų saugojimo terminui, registro duomenys ir dokumentai sunaikinami.“

14. Išdėstyti 59 punktą taip:

„59. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas duomenis apie įkeisto nekilnojamojo daikto pasikeitimus (daiktą padalijus, atidalijus, sujungus, amalgamavus ar pastate suformavus patalpas kaip atskirus nekilnojamuosius daiktus), duomenis apie įkeistų daiktinių teisių į nekilnojamąjį daiktą pasikeitimus (daiktą padalijus, atidalijus, sujungus, amalgamavus ar pastate suformavus patalpas kaip atskirus nekilnojamuosius daiktus), įregistruotus Nekilnojamojo turto registre, taip pat duomenis apie įkeisto daikto ir teisių į jį bei juridinio fakto apie jo hipoteką išregistravimą iš Nekilnojamojo turto registro nekilnojamojo daikto žuvimo atveju pateikia registro tvarkytojui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (Žin., 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. 55-1948) ir Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 1129 (Žin., 2002, Nr. [72-3077](#)), nustatyta tvarka ir terminais. Registro tvarkytojas duomenis apie įkeisto nekilnojamojo daikto, įkeistų daiktinių teisių į nekilnojamąjį daiktą duomenų pasikeitimus įrašo remdamasis Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo pranešimu registro nuostatų nustatyta tvarka. Kai Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo pranešime pateikti duomenys nesutampa su registro duomenimis, registro tvarkytojas, įrašydamas pasikeitusius duomenis apie įkeistą nekilnojamąjį daiktą, įkeistas daiktines teises į nekilnojamąjį daiktą, registre įrašo informaciją apie duomenų neatitikimą ir apie tai elektroniniu būdu praneša kreditoriams. Registro tvarkytojas, gavęs Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo pranešimą apie įkeisto daikto ir teisių į jį bei juridinio fakto apie jo hipoteką ar daiktinių teisių į nekilnojamąjį daiktą išregistravimą iš Nekilnojamojo turto registro nekilnojamojo daikto žuvimo atveju, registre įrašo informaciją apie nekilnojamojo daikto žuvimą ir apie tai registro tvarkytojo nustatyta tvarka praneša kreditoriams.“

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš