

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO
Į S A K Y M A S

**DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.07:2010 „NESUDĖTINGI
STATINIAI“ PATVIRTINIMO**

2010 m. rugsėjo 27 d. Nr. D1-812
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)) 2 straipsnio 6 dalimi, 10 straipsnio 9 dalimi, 20 straipsnio 11 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#)) 1.1.3 ir 1.1.11 punktais,

T v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ (pridedama).

APLINKOS MINISTRAS

GEDIMINAS KAZLAUSKAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. rugsėjo 27 d.
įsakymu Nr. D1-812

STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 1.01.07:2010 „NESUDĖTINGI STATINIAI“

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ (toliau – Reglamentas) nustato:

1.1. nesudėtingų statinių sąrašą ir statinių priskyrimo nesudėtingiems statiniams ypatumus;

1.2. nesudėtingiems statiniams priskirtų pastatų ir inžinerinių statinių paprastų konstrukcijų požymius ir techninius parametrus;

1.3. nesudėtingų statinių projektavimui, statybai, statinio projekto vykdymo priežiūrai vadovaujančių neatestuotų asmenų kvalifikacinius reikalavimus.

2. Reglamentas netaikomas atliekant kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus.

3. Reglamentas yra privalomas visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų susisiekimo komunikacijų savininkams (ar naudotojams), taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims ar kitoms organizacijoms, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Statybos įstatymas [4.1].

II. NUORODOS

4. Reglamento nuorodose įrašyti teisės aktai:

4.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));

4.2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. [82-1965](#); 2005, Nr. 84-3105);

4.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. [63-1188](#); 2001, Nr. [108-3902](#));

4.4. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 1996, Nr. 46-1116; 2000, Nr. 89-2742);

4.5. Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas (Žin., 2004, Nr. [4-40](#));

4.6. Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymas (Žin., 2002, Nr. [72-3009](#); 2008, Nr. [81-3174](#));

4.7. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas (Žin., 2004, Nr. [69-2382](#));

4.8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#); 1996, Nr. [2-43](#));

4.9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#));

4.10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1207 „Dėl Lietuvos Respublikos žmonių palaikų laidojimo įstatymo įgyvendinamųjų teisės aktų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. [137-5411](#));

4.11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimas Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojinguosiuose objektuose esančių medžiagų, mišinių ar preparatų, priskiriamų pavojingosioms medžiagoms, sąrašo ir priskyrimo kriterijų aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. [130-4649](#); 2008, Nr. [109-](#)

[4159](#));

4.12. statybos techninis reglamentas STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. [120-4945](#));

4.13. statybos techninis reglamentas STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. [4-80](#));

4.14. statybos techninis reglamentas STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. [84-2507](#));

4.15. statybos techninis reglamentas STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ (Žin., 2002, Nr. [55-2203](#));

4.16. statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. [119-5372](#));

4.17. statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. [93-3464](#));

4.18. statybos techninis reglamentas STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2004, Nr. [23-720](#));

4.19. statybos techninis reglamentas STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. [58-2611](#));

4.20. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. D1-367/3D-342 „Dėl Aplinkosaugos reikalavimų mėsui tvarkyti patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. [92-3434](#));

4.21. Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės TPT-1-97, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro 1997 m. lapkričio 7 d. ir 1997 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. 640/247 „Dėl Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. [112-2850](#));

4.22. Lietuvos higienos norma HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. [53-1548](#));

4.23. Lietuvos higienos norma HN 81:2002 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“ (Žin., 2005, Nr. [153-5654](#)).

III. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

5. Šiame Reglamente vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Statybos įstatyme [4.1], Sodininkų bendrijų įstatyme [4.5], statybos techniniame reglamente STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ [4.19], statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ [4.17], statybos techniniame reglamente STR STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“ [4.14], Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakyme Nr. D1-367/3D-342 „Dėl Aplinkosaugos reikalavimų mėsui tvarkyti patvirtinimo“ [4.22]. Kitos šiame Reglamente vartojamos sąvokos:

5.1. **atraminė sienutė** – inžinerinis statinys, saugantis nuo griuvimo ar nušliaužimo už jos esantį gruntą;

5.2. **namo sklypas** – nuosavybės ar kita teise valdomas žemės sklypas su jame esančiais vieno ar dviejų butų gyvenamuoju namu ir jo priklausiniais;

5.3. **stoginė** – inžinerinis statinys, stogas ant stulpų (gali būti su galinėmis sienomis ar be jų) žmonėms ar daiktams pridengti nuo kritulių ir saulės, kuris gali būti atskiras statinys ar priestatas prie kito pastato.

IV. NESUDĖTINGŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR STATINIŲ PRISKYRIMO

NESUDĖTINGIEMS STATINIAMS YPATUMAI

6. Nesudėtingi statiniai skirstomi į šias grupes:

6.1. I grupės nesudėtingi statiniai;

6.2. II grupės nesudėtingi statiniai.

7. Nesudėtingų statinių sąrašas pateikiamas Reglamento priede. Šio priedo 1 ir 2 lentelėse nurodyti objektai laikomi nesudėtingais statiniais tik tais atvejais, jei jie atitinka Statybos įstatyme [4.1] nustatytą statinio apibrėžtį.

8. Nesudėtingi statiniai valstybiniuose parkuose, valstybiniuose rezervatuose, valstybiniuose draustiniuose, biosferos rezervatuose turi atitikti specialiuosius projektavimo ir statybos reikalavimus, nustatytus saugomų teritorijų individualiuose apsaugos reglamentuose ir saugomų teritorijų regioniniuose architektūriniuose reglamentuose [4.3].

9. Įrengiami nuolatiniam ar laikinam naudojimui objektai, kurių matmenys trijų matmenų (aukščio, ilgio ir pločio) objektams neviršija 1,5x1,5x1,5 metro, dviejų vyraujančių matmenų (aukščio ir ilgio ar pločio) objektams – 1,5x3,0 metro ir vieno vyraujančio matmens (aukščio) objektams – 2,20 metro, nelaikomi nesudėtingais statiniais ir jiems netaikomas Statybos įstatymas. Vyraujančiais matmenimis laikomi tie objekto matmenys (aukštis, ilgis ar plotis), kurie už kitus (nevyraujančius) objekto matmenis didesni mažiausiai 5 kartus.

Ši nuostata netaikoma tos pačios paskirties ar konstrukcijos objektų grupėms (daugiau kaip 2 objektai), kai atstumas tarp jų yra mažesnis negu 70 cm.

10. Nesudėtinguose statiniuose atstumas tarp atraminių konstrukcijų neturi viršyti 6,0 m.

V. PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ, PRISKIRTŲ NESUDĖTINGIEMS STATINIAMS, PAPRASTŲ KONSTRUKCIJŲ POŽYMAI IR TECHNINIAI PARAMETRAI

11. Pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų I ir II grupės nesudėtingiems statiniams, konstrukcijos laikomos paprastomis, jei statytojas turi techninę galimybę iš jų pastatyti (sumontuoti) statinį:

11.1. savo, šeimos narių ir pasitelktų (pasamdytų) fizinių asmenų jėgomis, daugiausia naudojant rankų darbą ir nesudėtingus mechanizmus (rangovui statytojas gali pavesti atlikti tik kai kuriuos sudėtingus, ypač specialiuosius, darbus, kai juos atlikti privaloma nustatyta kvalifikacija);

11.2. nenaudojant potencialiai pavojingų įrenginių [4.4], išskyrus kėlimo kranus, kai montuojami pamatai, perdangos ir kt. statybos produktai, kurių negalima pakelti rankomis ar paprastais mechanizmais.

12. Nesudėtingų statinių techniniai parametrai pateikiami Reglamento priede.

VI. NESUDĖTINGŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMUI, STATYBAI, STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRAI VADOVAUJANČIŲ NEATESTUOTŲ ASMENŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

13. Nesudėtingų statinių projektavimui, statybai, statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę vadovauti, fizinis asmuo, baigęs aukštojo ar specialiojo vidurinio mokslo studijas ir įgijęs architektūros, geologijos ir minerologijos mokslų studijų kryptį, technologijos mokslų studijų srities ar šioms kryptims ir sričiai prilyginamą išsilavinimą. Šio išsilavinimo nereikia kai supaprastintas statinio projektas rengiamas pasinaudojant kito tokio statinio (kai išlaikomi statinio matmenys ir statybos produktai) supaprastinto projekto sprendiniais; tokiu atveju valstybės tarnautojams pateikiamas ir statinio supaprastintas projektas, kurio sprendiniais pasinaudota.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Nesudėtingo statinio projektą privaloma rengti, kai pagal statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ [4.15] reikalingi rašytiniai pritarimai statinio projektui.

15. Nesudėtingo statinio projektas rengiamas pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“ [4.13].

16. Ginčai dėl Reglamento taikymo nagrinėjami įstatymų nustatyta tvarka.

NESUDĖTINGŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

PASTATAI

1 lentelė

Eil. Nr.	Pastatai	Techniniai parametrai				Pastabos
		Didžiausias aukštis, m		Didžiausias plotas, m ²		
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė	
1.	Gyvenamasis (vieno, dviejų butų) namas	–	8,5	–	80	Projektuojami pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus [4.17]
2.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai – be gyvenamųjų patalpų [4.19]	5	8,5	50	80	
3.	Šiltnamiai	5	–	80	–	
4.	Sodo namas [4.5]	8,5	–	80	–	
5.	Kiti negyvenamieji pastatai* [4.19]	5	8,5	50	80	

* išskyrus pastatus, kuriuose:
naudojamos ar saugomos pavojingos medžiagos, nepriklausomai nuo jų ribinių kiekių [4.11];
yra potencialiai pavojingi įrenginiai, nepriklausomai nuo jų parametrų;
naudojami atviros liepsnos įrenginiai (išskyrus buitinius).

Pastaba. Minimalūs atstumai nuo 1 lentelėje išvardytų pastatų iki žemės sklypo ribos turi būti 3 m.

Mažinant pastatų atstumą iki žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai [4.18] ir gautas gretimo žemės sklypo savininko (naudotojo) sutikimas raštu.

INŽINERINIAI STATINIAI

2 lentelė

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Techniniai parametrai				Pastabos
		Didžiausias aukštis arba gylis, m		Didžiausias užimamas plotas, m ²		
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė	
1.	Susisiekimo komunikacijos namo sklypo ir žemės ūkio veiklos subjekto ar	+	-	+	-	„+“ reikšmę žr. lentelės pabaigoje

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Techniniai parametrai				Pastabos
		Didžiausias aukštis arba gylis, m		Didžiausias užimamas plotas, m ²		
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė	
	alternatyvios veiklos subjekto žemės ūkio valdoje [4.6]					
2.	Inžineriniai tinklai namo sklypo ribose	-	+	-	+	
3.	Inžinerinių tinklų įvadai į namo sklypo statinius	-	+	-	+	
4.	Saulės energijos kaupimo statinys ar saulės energijos kaupimo įrenginio statybinės konstrukcijos	10	10	<50	50–100	Saulės energijos kaupimo statinio ar saulės energijos kaupimo įrenginio plotas nustatomas pagal statinio ar/ir įrenginio projekciją į horizontalų paviršių, grupėms, kai atstumai tarp statinių ir įrenginių ne didesni už statinių ir/ar įrenginių matmenis, įskaičiuojamas žemės plotas tarp jų. Įrengiant saulės energijos kaupimo statinius ar saulės energijos kaupimo įrenginius vadovautis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.16]
5.	Žaibosaugos statinys		+			Įrengiant statinio (pastato) žaibosaugos sistemą, vadovautis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.16]
6.	Radijo, televizijos antena. Stiebai: vėliavų, sirenų, signalizacijos ir pan.	15	30	-	-	Įrengiant anteną ant pastato stogo ar sienos, vadovautis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.16] ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos nustatytus reikalavimus [4.22]; [4.23].
7.	Elektroninių ryšių infrastruktūros linijos, vamzdynai, kanalai [4.7]	-	+	-	-	
8.	Vandens bakas	10	10	tūris <5 m ³	tūris 5-10 m ³	Įrengiant baką ant pastato vadovautis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.16]

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Techniniai parametrai				Pastabos
		Didžiausias aukštis arba gylis, m		Didžiausias užimamas plotas, m ²		
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė	
9.	Šachtinis šulinys	+	-	+	-	Įrengiant turi būti išlaikomi sanitariniai atstumai iki kitų statinių [4.17];
10.	Baseinas (su fontanu ar be jo)	<5	5–10	20	> 20	Fontano aukštis matuojamas įskaitant fontano konstrukcijos aukštį.
11.	Tvora	1,8	>1,8 iki 2,0	-	-	*
12.	Atraminė sienutė	1,0	>1,0 iki 1,5	-	-	**
13.	Naminių gyvūnų aptvarai (diendaržiai)	4,0	>4,0	+	-	Statant aptvarus miestuose, taikomi II grupės nesudėtingiems statiniams keliami reikalavimai
14.	Voljerai	5	5	100	>100	
15.	Karvelidės	5	5	25	>25	Įrengiant karvelides ant pastato stogo, vadovautis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.16]
16.	Sporto ir rekreacinės paskirties inžineriniai statiniai:					
16. 1.	atviros sporto aikštelės be tribūnų	-	-	+	-	
16. 2.	atviras statinys žiūrovams: įvairių renginių scenos, estrada, šokių aikštelė ir pan.	-	-	100	>100	
16. 3.	Persirengimo kabinos, pažintinių, mokomųjų ir kitų takų danga, takų laiptai, stendai, regyklos, apžvalgos bokštai, medžiotojų bokšteliai ir pan.	<5	5–10	+	-	
17.	Skulptūra ar kito tipo paminklas, kryžius, koplytstulpis ir pan.	5	>5	-	-	
18.	Kapo paminklas, antkapis, suolelis prie kapo, kapo tvora ir pan.	+	-	-	-	Statoma pagal kapinių tvarkymo taisykles [4.10]

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Techniniai parametrai				Pastabos
		Didžiausias aukštis arba gylis, m		Didžiausias užimamas plotas, m ²		
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė	
19.	Lieptas, tiltelis	<15 (ilgis nuo kranto linijos)	15–25 (ilgis nuo kranto linijos)	<30	30–50	Turi būti vandens telkinio naudotojo sutikimas dėl vandens telkinio dalyje numatomo statyti ir naudoti nesudėtingo statinio.
20.	Valčių pastogė	3	3	<20	20–40	Turi būti vandens telkinio naudotojo sutikimas dėl vandens telkinio dalyje numatomo statyti ir naudoti nesudėtingo statinio.
21.	Šuolių į vandenį statinys	3	7	-	-	Turi būti vandens telkinio naudotojo sutikimas dėl vandens telkinio dalyje numatomo statyti ir naudoti nesudėtingo statinio.
22.	Geodezinis ženklas	+	-	-	-	
23.	Meteorologinių stebėjimų aikštelė	+	-	-	-	
24.	Reklaminis inžinerinis statinys	<5	5–15	-	-	Įrengiant prie kelių (gatvių) reklaminį įrenginį reikalingas raštiškas kelių policijos sutikimas. Įrengiant reklaminį įrenginį ant pastato stogo ar sienos, vadovautis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.16]
25.	Sandėliavimo ar parodos aikštelė	-	-	300	>300	Žemės ūkio veiklos subjekto ar alternatyvios veiklos subjekto žemės ūkio valdoje [4.6] ne didesnės kaip 5000 m ² sandėliavimo aikštelės priskiriamos I grupei
26.	Hidrometrinis įrenginys, vandens matavimo stotis	+	-	-	-	
27.	Mėšlidė ir skysto mėšlo (sрутų) kauptuvas	-	4	-	1500	*** Nurodytas bendras mėšlidžių ir skysto mėšlo (sрутų) kauptuvų plotas
28.	Įrenginių statybinės konstrukcijos	3	4	2	4	Išskyrus įrenginių, montuojamų statiniuose, statybines konstrukcijas ir potencialiai pavojingų įrenginių statybines

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Techniniai parametrai				Pastabos
		Didžiausias aukštis arba gylis, m		Didžiausias užimamas plotas, m ²		
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė	
						konstrukcijas
29.	Plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai	9	14	80	200	
30.	Siloso ir šienainio tranšėjos	4	-	1000	-	
31.	Stacionarios grūdų džiovyklos	-	14	-	40	
32.	Vėjo jėgainės	10	<15			**** I grupei priskiriamos nuo 0,5 iki 10 kW galingumo vėjo jėgainės, II grupei priskiriamos nuo10 iki 30 kW galingumo vėjo jėgainės. Kai vėjo jėgainės įrengiamos ant kitų statinių, konstrukcijų aukštis matuojamas nuo žemės paviršiaus
33.	Stoginė, pavėsinė	5	8	40	80	
34.	Terasa, atvira veranda	-	-	40	80	

„+“ – taikomi tos grupės reikalavimai, nenustatant parametų.

* Tvorą ant žemės sklypo ribos gali būti statoma tik turint rašytinį gretimo žemės sklypo savininko sutikimą. Be gretimo žemės sklypo savininko sutikimo prie žemės sklypo ribos (tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypų ribos) tvoras galima statyti:

1) statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) – ažūrinę tvorą, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) (toliau – kiaurymių plotas);

2) statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse:

ažūrinę tvorą, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%;

3) statytojo sklypo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) – tvoros tipas neregamentuojamas.

Statant tvoras tarp žemės sklypų, kurių paviršius turi skersinį (tvoros atžvilgiu) nuolydį, tvoros aukštis (įskaičiuojant į jį cokolį – atraminės sienutės viršutinę dalį) skaičiuojamas (matuojamas) nuo aukštesniojo žemės paviršiaus.

Tvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršinio vandens nutekėjimo nuo gretimo žemės sklypo. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, gavęs savininko sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

** Jei atraminė sienutė statoma ant žemės sklypo ribos, būtina gauti gretimo žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Neturint tokio sutikimo, atraminę sienutę galima statyti savo žemės sklype, tačiau atraminės sienutės paaukštėjimo kampas neturi viršyti 45°. Šį kampą sudaro 2 statmenos sklypų ribai linijos, prasidedančios bet kuriame žemės sklypų ribos žemės paviršiaus taške, kurių viena yra horizontali, o kita nubrėžta iki atraminės sienutės viršutinės dalies.

*** Įrengiant II grupės mėšlides ir (ar) skysto mėšlo (srutų) kauptuvus, supaprastintame statinio projekte turi būti nurodomi iškasto grunto sutvarkymo (panaudojimo) statytojo (užsakovo) žemės

sklype būdai.

Mėšlidės ir skysto mėšlo (sрутų) kauptuvai turi atitikti Aplinkosaugos reikalavimus mėšlui tvarkyti [4.20], Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės TPT-1-97 [4.21], sanitarinių apsaugos zonų nustatymo reikalavimus [4.8].

**** Žemės sklype kaip nesudėtingas statinys gali būti statoma viena vėjo jėgainė.

Vėjo jėgainė turi būti statoma ne mažesniu kaip jos aukštis (įskaitant sparnų ilgį) atstumu iki sklypo ribos. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo žemės sklypo savininko (naudotojo) sutikimas raštu.

Vėjo jėgainių, kurių statybinės konstrukcijos yra iki 2,2 m aukščio, nelaikomi nesudėtingais statiniais ir joms netaikomas Statybos įstatymas.

Vėjo jėgainėms, aukštesnėms kaip 10 m (aukštis matuojamas įskaitant sparnų ilgį) ar turinčioms 2 ar daugiau turbinų, atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo [4.2].

Pastaba. Minimalus atstumas nuo inžinerinių statinių (išskyrus išvardytus lentelės 11–12 punktuose) iki gretimo žemės sklypo ribos turi būti 1 m. Mažesniu atstumu šie statiniai gali būti statomi, tik turint rašytinį gretimo žemės sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.

Bendros pastabos 1 ir 2 lentelėms:

1. I grupės nesudėtingiems statiniams, statomiems žemės sklype, nepriklausančiame statytojui nuosavybės teise, taip pat I grupės nesudėtingiems pastatams, statomiems ar rekonstruojamiems (kai didinamas jų užstatymo plotas ar gabaritai) mieste, taikomi II grupės nesudėtingiems statiniams keliami reikalavimai. I ir II grupės nesudėtingiems statiniams, statomiems nepriklausančiame statytojui nuosavybės teise žemės sklype reikalingas žemės sklypo savininko (valdytojo, naudotojo) raštiškas sutikimas. Mėgėjiško sodo teritorijoje [4.5] I ir II grupės nesudėtingiems pastatams (išskyrus gyvenamuosius (vieno, dviejų butų) namus) taikomi I grupės nesudėtingiems statiniams keliami reikalavimai.

2. Žymuo „–“ reiškia, kad lentelėse nurodyti pastatai ar inžineriniai statiniai tokiai grupei negali būti priskiriami arba nurodyti lentelėse parametrai nematuojami.
