LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTRAS

Į S A K Y M A S
DĖL TEISINGUMO MINISTRO 1996 M. RUGSĖJO 12 D. ĮSAKYMO NR. 57 „DĖL NOTARŲ IMAMO ATLYGINIMO UŽ NOTARINIŲ VEIKSMŲ ATLIKIMĄ, SANDORIŲ PROJEKTŲ PARENGIMĄ, KONSULTACIJAS IR TECHNINES PASLAUGAS LAIKINŲJŲ DYDŽIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2007 m. gegužės 28 d. Nr. 1R-209
Vilnius

1. P a k e i č i u Notarų imamo atlyginimo už notarinių veiksmų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas ir technines paslaugas laikinuosius dydžius, patvirtintus Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 1996 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 57 „Dėl Notarų imamo atlyginimo už notarinių veiksmų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas ir technines paslaugas laikinųjų dydžių patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 87-2075; 2007, Nr. 41-1547):

1.1. Išdėstau 1.1 punkto pirmąją pastraipą taip:

„1.1. Kai nekilnojamojo daikto savininkas, įgijėjas, panaudos gavėjas, nuomininkas, lizingo gavėjas, įkeičiamo daikto savininkas, daiktinės teisės įgijėjas yra fizinis asmuo:“.

1.2. Išdėstau 1.1.1 punktą taip:

„1.1.1.	už nekilnojamojo daikto perleidimo, perdavimo už turtinę skolą (skolos padengimo) ar turto perleidimo už rentą sutarties, išskyrus 1.1.8 punkte nurodytos sutarties, patvirtinimą	0,45 procento nuo sumos, bet ne mažiau kaip 100 Lt;“.

1.3. Išdėstau 1.1.4 punktą taip:

„1.1.4.	už nekilnojamojo daikto nuomos ar lizingo (finansinės nuomos) sutarties patvirtinimą	nuo 0,2 iki 0,6 procento nuo sutartyje nurodytos nuomos mokesčio sumos (skaičiuojant už visą nuomos terminą, bet ne ilgesnį kaip 25 metai), bet ne mažiau kaip 50 Lt;“.

1.4. Išdėstau 1.1.6 punktą taip:

„1.1.6.	už servituto, uzufrukto, užstatymo teisės, naudojimosi tvarkos daiktu nustatymo sutarties patvirtinimą	100–300 Lt“.

1.5. Išdėstau 1.1.7 punktą taip:

„1.1.7.	už nekilnojamojo daikto hipotekos lakšto patvirtinimą (fiziniams asmenims)	nuo 0,2 iki 0,3 procento nuo daikto vertės, bet ne mažiau kaip 50 Lt ir ne daugiau kaip 300 Lt;“.

1.6. Išdėstau 1.1.8 punktą taip:

„1.1.8.	Už nekilnojamojo daikto dovanojimo sutuoktiniui, tėvams, vaikams (įvaikiams), seneliams, vaikaičiams ar mainų tarp šių asmenų sutarties patvirtinimą	50–80 Lt;“.

1.7. Išdėstau 1.2 punkto pirmąją pastraipą taip:

„1.2. Kai nekilnojamojo daikto savininkas, įgijėjas, panaudos gavėjas, nuomininkas, lizingo gavėjas, daiktinės teisės įgijėjas ar įkeičiamo daikto savininkas yra juridinis asmuo:“.

1.8. Išdėstau 1.2.3 punktą taip:

„1.2.3.	už nekilnojamojo daikto panaudos sutarties patvirtinimą	nuo 0,3 iki 0,6 procentų nuo panauda duodamo daikto vertės;“.

1.9. Išdėstau 1.2.4 punktą taip:

„1.2.4.	už nekilnojamojo daikto nuomos ar lizingo (finansinės nuomos) sutarties patvirtinimą	nuo 0,3 iki 0,6 procento nuo sutartyje nurodytos nuomos mokesčio sumos (skaičiuojant už visą nuomos

		terminą, bet ne ilgesnį kaip 25 metai), bet ne mažiau kaip 100 Lt;“.
	1.10. Išdėstau 1.2.6 punktą taip:	
„1.2.6.	už servituto, uzufrukto, užstatymo teisės, naudojimosi tvarkos daiktu nustatymo sutarties patvirtinimą	100–500 Lt;“.
	1.11. Išdėstau 1.2.7 punktą taip:	
„1.2.7.	už nekilnojamojo daikto hipotekos laksto patvirtinimą (juridiniams asmenims)	nuo 0,2 iki 0,3 procento nuo daikto vertės, bet ne mažiau kaip 100 Lt ir ne daugiau kaip 500 Lt;“.
	1.12. Išdėstau 2.1.6 punktą taip:	
„2.1.6.	už įkeitimo lakšto patvirtinimą	nuo 0,2 iki 0,3 procento nuo daikto vertės, bet ne mažiau kaip 50 Lt ir ne daugiau kaip 300 Lt;“.
	1.13. Išdėstau 2.1.7 punktą taip:	
„2.1.7.	už kilnojamojo daikto ir/ar teisių dovanojimo sutuoktiniui, tėvams, vaikams (įvaikiams), seneliams, vaikaičiams ar mainų tarp šių asmenų sutarties patvirtinimą	30–60 Lt;“.
	1.14. Papildau šiuo 2.1.8 punktu	
„2.1.8.	už kilnojamojo daikto dovanojimo sutarties patvirtinimą	50–200 Lt“.
	1.15. Išdėstau 2.2.3 punktą taip:	
„2.2.3.	už kilnojamojo daikto panaudos sutarties patvirtinimą	nuo 0,3 iki 0,4 procento nuo panauda duodamo daikto vertės, tačiau ne mažiau kaip 100 Lt;“.
	1.16. Išdėstau 2.2.5 punktą taip:	
„2.2.5.	už įkeitimo lakšto patvirtinimą	nuo 0,2 iki 0,3 procento nuo daikto vertės, bet ne mažiau kaip 100 Lt ir ne daugiau kaip 500 Lt;“.
	1.17. Papildau šiuo 2.2.6 punktu:	
„2.2.6.	už kilnojamojo daikto dovanojimo sutarties patvirtinimą	100–300 Lt;“.
	1.18. Išdėstau 3.1.1 punktą taip:	
„3.1.1.	už vertybinių popierių pirkimo-pardavimo sutarties patvirtinimą	nuo 0,4 iki 0,5 procento nuo perleidžiamų vertybinių popierių pardavimo sumos, bet ne mažiau kaip 50 Lt;“.
	1.19. Išdėstau 3.1.7 punktą taip:	
„3.1.7.	už piniginių lėšų pasidalijimą	nuo 0,1 iki 0,2 procento nuo lėšų sumos, bet ne mažiau kaip 100 Lt;“.
	1.20. Papildau šiuo 3.1.8 punktu:	
„3.1.8.	už teisių pasidalijimą	50–200 Lt;“.
	1.21. Išdėstau 3.2.1 punktą taip:	
„3.2.1.	už pinigų dovanojimo sutarties patvirtinimą	nuo 0,4 iki 0,6 procento nuo dovanojimo sumos, bet ne mažiau kaip 100 Lt ir ne daugiau kaip 1000 Lt;“.
	1.22. Išdėstau 3.2.6 punktą taip:	
„3.2.6.	už piniginių lėšų pasidalijimą	nuo 0,2 iki 0,3 procento nuo lėšų sumos, bet ne mažiau kaip 100 Lt;“.
	1.23. Papildau šiuo 3.2.7 punktu:	
„3.2.7.	už teisių pasidalijimą	100–400 Lt“.
	1.24. Išdėstau 4.1 punktą taip:	
„4.1.	už juridinio asmens steigimo sandorio patvirtinimą	nuo 0,1 iki 0,3 procento nuo steigiamo juridinio asmens

		įstatinio kapitalo sumos (jei toks formuojamas atitinkamai juridinio asmens teisinei formai), bet ne mažiau kaip 250 Lt ir ne daugiau kaip 1000 Lt;“.

1.25. Išdėstau 4.3 punktą taip:

„4.3.	Už filialo ar atstovybės nuostatų atitikties įstatymų reikalavimams patvirtinimą, pakeitimą, taip pat patvirtinimą, kad filialą ar atstovybę įregistruoti galima, nes įstatymuose nustatytos prievolės yra įvykdytos ir atsirado įstatymuose ar steigimo dokumentuose numatytos aplinkybės	nuo 50 iki 75 procentų atlyginimo, nustatyto atitinkamai juridinio asmens teisinei formai pagal šiuo įsakymu patvirtintų laikinųjų dydžių 4.2.1–4.2.11 punktus;“.

1.26. Išdėstau 4.5.1 punktą taip:

„4.5.1.	kai keičiamas juridinio asmens kapitalo dydis	nuo 0,1 iki 0,3 procento už padidinamą ar sumažinamą įstatinio kapitalo sumą, tačiau ne mažiau kaip 250 Lt ir ne daugiau kaip 1000 Lt;“.

1.27. Išdėstau 4.6 punktą taip:

„4.6.	Už šiuo įsakymu patvirtintų laikinųjų dydžių 4.2.1–4.2.7 punktuose reorganizuojamo(-ų) ar pertvarkomo(-ų) juridinio asmens steigimo dokumentų atitikties įstatymų reikalavimams patvirtinimą, taip pat patvirtinimą, kad juridinį asmenį įregistruoti galima, nes įstatymuose ar steigimo sandoryje nustatytos prievolės yra įvykdytos ir atsirado įstatymuose ar steigimo dokumentuose numatytos aplinkybės	atlyginimas, nustatytas atitinkamai juridinio asmens teisinei formai pagal šiuo įsakymu patvirtintų laikinųjų dydžių 4.2.1–4.2.7 punktus;“.

1.28. Išdėstau 4.7 punktą taip:

„4.7.	Už šiuo įsakymu patvirtintų laikinųjų dydžių 4.2.8–4.2.11 punktuose reorganizuojamo ar pertvarkomo juridinio asmens ar asmenų steigimo dokumentų atitikties įstatymų reikalavimams patvirtinimą, taip pat patvirtinimą, kad juridinį asmenį įregistruoti galima, nes įstatymuose ar steigimo sandoryje nustatytos prievolės yra įvykdytos ir atsirado įstatymuose ar steigimo dokumentuose numatytos aplinkybės	nuo 0,1 iki 0,3 procento nuo juridinio asmens kapitalo sumos, bet ne mažiau kaip 250 Lt ir ne daugiau kaip 1000 Lt;“.

1.29. Išdėstau 5.11 punktą taip:

„5.11.	už pareiškimo apie palikimo priėmimą arba apie palikimo atsisakymą patvirtinimą	10–50 Lt;“.

1.30. Papildau šiuo nauju 5.18 punktu (ankstesnįjį 5.18 punktą laikau 5.19 punktu):

„5.18.	už paveldėjimo teisės liudijimo išdavimą į nekilnojamuosius daiktus fiziniams asmenims	0,1 procentas nuo paveldimo turto vertės, bet ne mažiau kaip 50 Lt ir ne daugiau kaip 1000 Lt;“.

1.31. Išdėstau 5.19 punktą taip:

„5.19.	už paveldėjimo teisės liudijimo išdavimą į kitą turtą fiziniams asmenims	20–100 Lt;“.

1.32. Papildau šiuo nauju 5.20 punktu (ankstesniuosius 5.19–5.32 punktus laikau atitinkamai 5.21–5.34 punktais):

„5.20.	už paveldėjimo teisės liudijimo išdavimą į nekilnojamuosius daiktus ir pinigines lėšas sąskaitose juridiniams asmenims	0,2 procento nuo paveldimo turto vertės, bet ne mažiau kaip 100 Lt ir ne daugiau kaip 2000 Lt;“.

1.33. Išdėstau 5.21 punktą taip:

„5.21.	už paveldėjimo teisės liudijimo išdavimą į kitą turtą juridiniams asmenims	40–200 Lt;“.

1.34. Papildau šiuo 5.35 punktu:

„5.35.	už notarinio veiksmo projekto 1 puslapio parengimą	2 Lt“.

1.35. Išdėstau pastabų 1 punktą taip:

„1. Notaro atlyginimas už sutarčių patvirtinimą sumokamas šalių susitarimu. Notaro imamo atlyginimo dydis už vieno notarinio veiksmo atlikimą negali būti didesnis kaip 50 000 Lt.

Notaro atlyginimo dydis už šiuo įsakymu patvirtintų Notarų imamo atlyginimo už notarinių veiksmų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas ir technines paslaugas laikinųjų

dydžių (toliau vadinama – laikinieji dydžiai) 1.1.1 ir 1.2.1 punktuose nurodytų nekilnojamojo daikto sandorių patvirtinimą skaičiuojamas nuo sandorio šalių nurodytos nekilnojamojo daikto vertės.

Notaro atlyginimo dydis už šiuo įsakymu patvirtintų laikinųjų dydžių 1.1.2–1.1.6 ir 1.2.2–1.2.6 punktuose nurodytų nekilnojamojo daikto sandorių patvirtinimą skaičiuojamas nuo sandorio šalių nurodytos nekilnojamojo daikto vertės, jeigu ji ne mažesnė už centrinio registratoriaus pateiktą to nekilnojamojo daikto vidutinės rinkos vertę. Priešingu atveju notaro atlyginimas už nekilnojamojo daikto sandorių patvirtinimą skaičiuojamas nuo centrinio registratoriaus nurodytos nekilnojamojo daikto vidutinės rinkos vertės.

Už šiuo įsakymu patvirtintų laikinųjų dydžių 1.1.1, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.6, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 2.1.1, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.8, 2.2.1, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6, 3.1.1–3.1.3, 3.1.5–3.1.8, 3.2.1–3.2.4 punktuose nurodytų sandorių atlikimą notaro atlyginimas skaičiuojamas pagal daikto, daiktinės ar turtinės teisės įgijėjo statusą.

Už šiuo įsakymu patvirtintų laikinųjų dydžių 1.1.7, 1.2.6, 2.1.6, 2.2.5 punktuose nurodytų sandorių atlikimą notaro atlyginimas skaičiuojamas pagal įkeičiamo daikto savininko statusą.

Už šiuo įsakymu patvirtintų laikinųjų dydžių 1.1.2, 1.1.5, 1.2.2, 1.2.5, 2.1.2, 2.1.5 punktuose nurodytų sandorių atlikimą notaro atlyginimas skaičiuojamas pagal didesnįjį daiktą arba didesniąją daiktinę teisę įgyjančio asmens statusą.

Tuo atveju, jei vienas iš nekilnojamojo daikto savininkų, įgijėjų, panaudos gavėjų, nuomininkų, lizingo gavėjų, įkeičiamo daikto savininkų, daiktines teises įgijėjų yra juridinis asmuo, notarinio veiksmo atlyginimo dydis yra skaičiuojamas pagal šiuo įsakymu patvirtintų laikinųjų dydžių 1.2.1–1.2.6 punktus.

Tuo atveju, jei vienas iš kilnojamojo daikto savininkų, įgijėjų, panaudos gavėjų, nuomininkų, lizingo gavėjų, įkeičiamo kilnojamojo daikto savininkų yra juridinis asmuo, notarinio veiksmo atlyginimo dydis yra skaičiuojamas pagal laikinųjų dydžių 2.2.1–2.2.6 punktus.

Notaro atlyginimas už hipotekos sandorių patvirtinimą skaičiuojamas nuo sandorio šalių nurodytos hipotekos objekto vertės, kuri nustatoma šalių susitarimu, jeigu ji ne mažesnė už centrinio registratoriaus pateiktą to hipotekos objekto vidutinę rinkos vertę. Priešingu atveju notaro atlyginimas už hipotekos sandorius skaičiuojamas nuo centrinio registratoriaus nurodytos hipotekos objekto vidutinės rinkos vertės.

Notaro atlyginimas už kilnojamojo daikto įkeitimo sandorių patvirtinimą skaičiuojamas nuo sandorio šalių nurodytos įkeitimo objekto vertės, kuri nustatoma šalių susitarimu.“.

1.36. Išdėstau pastabų 2 punkto pirmąją pastraipą taip:

„2. Kai turto įgijėjas, panaudos gavėjas, nuomininkas, lizingo gavėjas, įkeitimo objekto savininkas, daiktinės teisės įgijėjas yra fizinis asmuo iki 18 metų, kuriam nustatytas sunkaus neįgalumo lygis, nedarbingas asmuo, senatvės pensijos amžiaus sulaukęs asmuo, kuriam nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis; visiškas našlaitis(-ė) iki 18 metų:“.

1.37. Išdėstau pastabų 3 punktą taip:

„3. Kai fiziniam asmeniui iki 18 metų yra nustatytas sunkaus neįgalumo lygis; nedarbingam asmeniui; senatvės pensijos amžiaus sulaukusiam asmeniui, kuriam nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis; visiškam našlaičiui(-ei) iki 18 metų notaro minimalus atlyginimas už šiuo įsakymu patvirtintų laikinųjų dydžių 5.1–5.22 ir 5.26–5.35 punktuose teikiamas paslaugas mažinamas ketvirtadaliu“.

1.38. Išdėstau pastabų 4 punkto pirmąją pastraipą taip:

„4. Kai turto įgijėjas, panaudos gavėjas, nuomininkas, lizingo gavėjas, įkeitimo objekto savininkas, daiktinės teisės įgijėjas yra fizinis asmuo, kuriam yra nustatytas vidutinis neįgalumo lygis, senatvės pensijos amžiaus sulaukęs asmuo, kuriam nustatytas vidutinių specialiųjų poreikių lygis, asmuo yra iš dalies darbingas; asmuo yra tremtinys, politinis ar geto kalinys:“.

1.39. Papildau pastabas šiuo 4.3 punktu:

„4.3. pateikus iki 2005 m. liepos 1 d. gautą neįgaliojo pažymėjimą, asmuo laikytinas šių pastabų 4 punkto pirmojoje pastraipoje nurodytu subjektu, jei jam buvo suteikta II invalidumo grupė“.

1.40. Išdėstau pastabų 5 punktą taip:

„5. Kai įgijėjas yra fizinis asmuo:

5.1. iš valstybės perkantis žemės sklypą, kurio vertė pagal centrinio registratoriaus vertinimą yra iki 25000 Lt, notaro minimalus atlyginimas už tokio sandorio patvirtinimą mažinamas per pusę. Šiais atvejais fiziniams asmenims nėra taikomos kitos lengvatos pagal šių pastabų 2, 3 ir 4 punktus;

5.2. studentas, imantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės skiriamą studijų kreditą, asmuo, dovanojantis ar kitaip perduodantis turtą labdaros ir paramos fondams, įgaliotojas, duodantis įgaliojimus pensijai, pašalpai ir alimentams gauti, notaro atlyginimas už tokių veiksmų atlikimą neimamas.“

1.41. Išdėstau pastabų 9 punktą taip:

„9. Į notaro imamą atlyginimą už notarinio veiksmo atlikimą įeina atlyginimas už teisės konsultaciją.“

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas, išskyrus 1.24–1.28 punktus, įsigalioja nuo 2007 m. birželio 15 d.

TEISINGUMO MINISTRAS PETRAS BAGUŠKA

SUDERINTA
Lietuvos Respublikos finansų ministras
Rimantas Šadžius
2007 m. gegužės 28 d.