

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTRO**

**ĮSAKYMAS
DĖL KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO UŽ ASMENIS, TURINČIUS
TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

2012 m. vasario 24 d. Nr. D1-174/A1-116
Vilnius

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gruodžio 28 d. nutarimo Nr. 1532 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą“ (Žin., 2011, Nr. [164-7816](#)) 1.1 punktu:

1. T v i r t i n a m e Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašą (pridedama).

2. P r i p a ž i s t a m e netekusiu galios Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2009 m. lapkričio 13 d. įsakymą Nr. D1-681/A1-641 „Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. [137-6043](#)).

Aplinkos ministras

Gediminas Kazlauskas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Donatas Jankauskas

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos
socialinės apsaugos ir darbo ministro
2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-
174/A1-116

**KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI),
IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO UŽ ASMENIS, TURINČIUS TEISĘ Į BŪSTO
ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato daugiabučio namo buto savininko ir jo bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio daugiabučio namo buto savininko (toliau – Buto savininkas) teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų (toliau – Kreditas ir palūkanos) apmokėjimą nustatymo bei Kredito ir palūkanų apmokėjimo tvarką.

2. Kredito ir palūkanų apmokėjimas finansuojamas iš valstybės biudžeto specialios tikslinės dotacijos savivaldybių biudžetams ir iš savivaldybės biudžeto lėšų Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu (Žin., 2003, Nr. [73-3352](#); 2011, Nr. [155-7353](#)) nustatytoje savivaldybėje, kurios teikia piniginę socialinę paramą vykdant savarankiškąją savivaldybių funkciją.

3. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (Žin., 1992, Nr. [14-378](#); 2002, Nr. 116-5188), Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme.

II. TEISĖS Į KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMĄ NUSTATYMAS

4. Teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą turi Buto savininkas, kuris įgyvendino ar įgyvendina valstybės ir (ar) savivaldybės remiamą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją pagal energijos ar kuro sąnaudų normatyvą būsto naudingajam plotui, bet ne didesniai už Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatytą būsto naudingojo ploto normatyvą, šildyti.

5. Buto savininko teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą savivaldybės administracija nustato vadovaudamasi Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu ir Tvarkos aprašu.

6. Buto savininko teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatoma šildymo ir nešildymo sezono metu. Šią teisę Buto savininkas įgyja nustačius jo teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos skelbiamus vidutinius energijos ar kuro sąnaudų normatyvus, kurie buvo taikomi iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), esant standartinėms (nekoreguotoms) sąlygoms, ir energijos ar kuro kainas, galiojančias tą mėnesį, kurį Buto savininkas kreipiasi dėl teisės į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatymo.

7. Teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatoma tokiam laikotarpiui, kuriam, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu, nustatoma teisė į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.

8. Jeigu daugiabučio namo butas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso keliems savininkams, šių Buto savininkų teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatoma kaip

vienai bendrai gyvenančiai asmenų grupei. Nustatant šių buto savininkų teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, naudingojo būsto plotas, nuo kurio skaičiuojama kompensacija, apskaičiuojamas tokia pačia tvarka kaip vienai bendrai gyvenančiai asmenų grupei.

9. Dėl teisės į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatymo Buto savininkas kreipiasi į savivaldybės, kurios teritorijoje yra deklaruojamą gyvenamąją vietą, administraciją, pateikdamas Prašymą dėl teisės į kreditą, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą nustatymo (toliau – Prašymas) (1 priedas). Kartu su Prašymu pateikiami Lietuvos Respublikos piniginei socialinei paramai nepasiturintiems gyventojams įstatymo 20 straipsnyje nurodyti piniginei socialinei paramai gauti būtini dokumentai ir duomenys bei kita piniginei socialinei paramai gauti būtina informacija, išskyrus atvejus, kai savivaldybės administracija duomenis, reikalingus Buto savininko teisei į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatyti, gauna iš valstybės ir žinybinių registrų bei valstybės informacinių sistemų. Jeigu Buto savininkui yra paskirta būsto šildymo išlaidų kompensacija, kreipiantis dėl teisės į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatymo, dokumentų, reikalingų piniginei socialinei paramai gauti, pakartotinai pateikti nereikia. Už pateiktų duomenų ir informacijos teisingumą atsako juos pateikęs Buto savininkas.

Pateikiant Prašymą pirmą kartą, pateikiamas bendrojo naudojimo objektų valdytojo raštas, patvirtinantis, kad daugiabučio namo Butų savininkai įgyvendina ar įgyvendino daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą. Šiame rašte taip pat nurodoma, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti iš kreditus teikiančios institucijos yra paimtas kreditas, kreditą suteikusių institucijos pavadinimas, kredito grąžinimo laikotarpis, kredito dalis, tenkanti Prašymą teikiančiam Buto savininkui, kredito likutis, tenkantis Prašymą teikiančiam Buto savininkui Prašymo pateikimo dieną, ir šio kredito grąžinimo grafikas.

10. Savivaldybės administracija, gavusi Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą Buto savininko Prašymą, dokumentus, duomenis ir kitą informaciją, užpildo Formą dėl teisės į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, nustatymo (2 priedas) ir per 10 darbo dienų nuo Prašymo ir visų reikalingų dokumentų pateikimo dienos Buto savininkui išduoda Pažymą dėl teisės į kreditą, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą (toliau – Pažyma) (3 priedas), patvirtinančią, kad Buto savininkas turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, arba raštu nurodo Pažymos neišdavimo priežastis ir šio sprendimo apskundimo tvarką.

11. Pasibaigus savivaldybės administracijos išduotoje Pažymoje, patvirtinančioje, kad Buto savininkas turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nurodytam laikotarpiui, Buto savininkas pakartotinai kreipiasi į savivaldybės, kurios teritorijoje yra deklaruojamą gyvenamąją vietą, administraciją, pateikdamas Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą Prašymą dokumentus ir duomenis bei kitą informaciją.

12. Jeigu nustačius Buto savininko teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą keičiasi energijos ar kuro kainos, Buto savininko teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą iš naujo nenustatoma.

III. KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMAS

13. Kreditas ir palūkanos Buto savininkui, atitinkančiam Tvarkos aprašo 4 punkte nustatytas sąlygas, šildymo ir nešildymo sezono metu apmokami už Pažymoje nurodytą laikotarpį.

Kreditas ir palūkanos neapmokami nuo mėnesio, kurį Buto savininkas prarado teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.

14. Savivaldybės administracijos išduotą Pažymą Buto savininkas pateikia bendrojo naudojimo objektų valdytojui.

15. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas, gavęs Pažymą, Pažymos kopiją ne vėliau

kaip per 3 darbo dienas nuo Pažymos gavimo dienos pateikia kreditą suteikusiai institucijai, kuri iš Pažymoje nurodyto Buto savininko per Pažymoje nurodytą laikotarpį nereikalauja apmokėti jam tenkančių kredito ir palūkanų įmokų ir neskaičiuoja delspinigių.

Jeigu kredito daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti gavėjas yra daugiabučio namo butų savininkų bendrija (toliau – Bendrija) arba jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo, Pažymos kopija, patvirtinanti, kad Buto savininkas turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, kreditą suteikusiai institucijai neteikiama.

16. Kreditą suteikusi institucija, pasibaigus savivaldybės administracijos išduotoje Pažymoje, patvirtinančioje, kad Buto savininkas turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, nurodytam laikotarpiui, per 10 darbo dienų Pažymoje nurodytam Buto savininkui, turinčiam teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, apskaičiuoja mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį už Pažymoje nurodytą laikotarpį ir apie mokėtiną įmokos dydį raštu informuoja bendrojo naudojimo objektų valdytoją.

17. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas, gavęs iš kredito suteikusių institucijos informaciją apie mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį už Buto savininką, turintį teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, užpildo nustatytos formos Paraišką kreditui, paimtam daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanoms, tenkančioms asmenims, turintiems teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokėti (toliau – Paraiška) (4 priedas) ir ją per 5 darbo dienas nuo kredito suteikusių institucijos informacijos gavimo dienos pateikia savivaldybės administracijai. Kartu su Paraiška bendrojo naudojimo objektų valdytojas savivaldybės administracijai pateikia kreditą suteikusių institucijos pateiktą informaciją apie kiekvienam Paraiškoje nurodytam Buto savininkui apskaičiuotą mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį.

18. Jeigu kredito daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti gavėjas yra Bendrija arba jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo, Bendrija arba jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo, gavę Pažymą, atsižvelgdami į Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą kredito, tenkančio Prašymą teikiančiam Buto savininkui, grąžinimo grafiką, apskaičiuoja mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį, tenkantį teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą turinčiam Buto savininkui, už Pažymoje nurodytą laikotarpį, užpildo Paraišką ir ją iki einamojo mėnesio 25 d. pateikia savivaldybės administracijai.

19. Pateikiant Paraišką pirmą kartą, kartu su Paraiška pateikiamas Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros raštas, patvirtinantis, kad daugiabučio namo Butų savininkai įgyvendina ar įgyvendino valstybės remiamą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo raštas, nurodantis, pagal kokią savivaldybės remiamą programą įgyvendintas ar įgyvendinamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, ir kredito sutarties kopija.

20. Savivaldybės administracija, gavusi bendrojo naudojimo objektų valdytojo pateiktą Paraišką ir kitus Tvarkos aprašo 17 ir 19 punktuose nurodytus dokumentus ir informaciją, patikrina, ar Paraiškoje nurodytas Buto savininkas turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, įvertina, ar Paraiškoje nurodyta mokėtina kredito ir palūkanų suma apskaičiuota teisingai, ir priklausančią apmokėti kredito ir palūkanų sumą per 10 darbo dienų nuo Paraiškos gavimo dienos perveda į bendrojo naudojimo objektų valdytojo nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

Jeigu kredito daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti gavėjas yra Bendrija arba jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo, savivaldybės administracija, gavusi Tvarkos aprašo 18 ir 19 punktuose nurodytus dokumentus, patikrina, ar Paraiškoje nurodytas Buto savininkas turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, įvertina, ar mokėtina kredito suma už Pažymoje nurodytą laikotarpį atitinka Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą kredito grąžinimo grafike nurodytą sumą už laikotarpį, kuriam nustatyta Buto savininko teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, ir priklausančią apmokėti kredito ir palūkanų sumą per 10 darbo dienų nuo Paraiškos gavimo dienos perveda į bendrojo naudojimo objektų valdytojo nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų

sąskaitą.

21. Jeigu savivaldybės administracija, patikrinusi bendrojo naudojimo objektų valdytojo pateiktą Paraišką, nustato, kad Paraiškoje nurodytam Buto savininkui neišduota Pažyma, patvirtinanti jo teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, ir (ar) Paraiškoje nurodytas laikotarpis, kuriam nustatyta Buto savininko teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, neatitinka Pažymoje nurodyto laikotarpio, ir (ar) kredito ir palūkanų įmokos dydis, tenkantis teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą turinčiam Buto savininkui, apskaičiuotas neteisingai, savivaldybės administracija apie tai per 5 darbo dienas nuo Paraiškos gavimo dienos informuoja bendrojo naudojimo objektų valdytoją, o lėšas kreditui ir palūkanoms apmokėti per Tvarkos aprašo 20 punkte nurodytą terminą į bendrojo naudojimo objektų valdytojo nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą perveda už Butų savininkus, turinčius teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, apie kuriuos Paraiškoje nurodyta teisinga informacija.

22. Jeigu savivaldybės administracija lėšas, skirtas kreditui ir palūkanoms apmokėti, perveda į bendrojo naudojimo objektų valdytojo nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, bendrojo naudojimo objektų valdytojas šias lėšas per 3 darbo dienas perveda kreditą suteikusiai institucijai.

23. Savivaldybės administracija, nustačiusi, kad Pažymoje nurodytam laikotarpiui Buto savininkas prarado teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, apie tai per 3 darbo dienas raštu informuoja bendrojo naudojimo objektų valdytoją, kuris šią informaciją per 3 darbo dienas raštu pateikia kreditą suteikusiai institucijai.

24. Kreditą suteikusi institucija, gavusi Tvarkos aprašo 23 punkte nurodytą informaciją, per 10 darbo dienų apskaičiuoja mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį už laikotarpį, kurį Buto savininkas turėjo teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, ir apie mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį raštu informuoja bendrojo naudojimo objektų valdytoją, kuris Tvarkos aprašo 17 punkte nustatyta tvarka ir terminais kreipiasi į savivaldybės administraciją dėl kredito ir palūkanų apmokėjimo už laikotarpį, kurį Buto savininkas turėjo teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą.

25. Jeigu, apmokėjus mėnesinę kredito ir palūkanų įmoką savo lėšomis, Buto savininkui nustatoma teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, permokėta suma už Pažymoje nurodytą laikotarpį per 10 darbo dienų grąžinama įmoką sumokėjusiam Buto savininkui, turinčiam teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą.

26. Jeigu kredito sutartyje nustatyta, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu kreditas negrąžinamas, o mokamos tik palūkanos, kreditą suteikusi institucija šio projekto įgyvendinimo metu apskaičiuoja tik teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą turintiems Butų savininkams tenkančią palūkanų sumą už Pažymoje nurodytą laikotarpį.

27. Jeigu, apmokėjus kredito ir palūkanų įmoką, paaiškėja, kad Buto savininkas Pažymoje nurodytu laikotarpiu prarado teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą arba teisei į Kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatyti savivaldybės administracijai pateikė klaidingą informaciją ir dėl to jam neturėjo būti nustatyta teisė į Kredito ir palūkanų apmokėjimą, savivaldybės administracija apskaičiuoja permokėtą įmokos dydį ir ją išieško savivaldybės administracijos priimtu sprendimu iš teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą praradusio ar klaidingą informaciją pateikusio Buto savininko.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

28. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas privalo informuoti atnaujinto (modernizuoto) ar atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Butų savininkus apie galimybę pasinaudoti valstybės parama apmokant Kreditą ir palūkanas už Butų savininkus, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, ir juos supažindinti su šios valstybės paramos gavimo tvarka, šią informaciją paskelbdamas namo skelbimo lentoje.

29. Daugiabučio namo, kuriame yra ar buvo įgyvendinamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, buto pirkėjas (įgijėjas), atitinkantis Tvarkos aprašo 4 punkte nustatytas sąlygas, turi teisę į Kredito ir palūkanų apmokėjimą Tvarkos aprašo nustatyta tvarka, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti yra ar buvo paimtas kreditas ir perleidžiant butą kito asmens nuosavybėn liko negrąžinta jo dalis.

30. Asmenys, pažeidę Tvarkos aprašo reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo
1 priedas

(Prašymo dėl teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą nustatymo forma)

Dokumento gavimo registracijos žyma

ASMENS, KURIS KREIPIASI DĖL KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO¹

Vardas

Pavardė

Asmens kodas

¹ Jei kreipiasi fizinio asmens atstovas, įrašomi atstovaujamojo duomenys

Deklaruota gyvenamoji vieta	Deklaravimo data ²
	Telefono Nr.

² Duomenys, gaunami iš valstybės registrų

(savivaldybės (seniūnijos) pavadinimas)

**PRAŠYMAS
DĖL TEISĖS Į KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMĄ NUSTATYMO**

20__ m. _____ d.

Prašau išduoti (pažymėkite taip ☒):

☐ Pažymą dėl kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo

nuo _____ mėn. iki _____ mėn.

Ar dėl pažymos kreipiatės pirmą kartą?

☐ Taip ☐ Ne

Ar Jūs esate šio būsto savininkas?

☐ Taip ☐ Ne

Jei atsakėte „Ne“, nurodykite šio būsto savininko duomenis:

Vardas

Pavardė

Asmens kodas

Deklaruota gyvenamoji vieta	Deklaravimo data ²
	Telefono Nr.

Pareiškējas

(parašas)

(vardas ir pavardē)

Kredito, paimto daugiabučiam namui
atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų
apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto
šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo
2 priedas

**(Teisės į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, nustatymo
forma)**

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**FORMA
DĖL TEISĖS Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, APMOKANT
KREDITĄ IR PALŪKANAS, NUSTATYMO**

Nr. _____
(data)

(vieta)

Teisė į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, nustatyta

(savininko vardas ir pavardė)
gyvenamąją vietą deklaravusiam _____,
(adresas)

(kuriems metams ir mėnesiui)

Atsiskaitomosios knygelės Nr. _____ arba paslaugos gavėjo kodas _____.

1. Naudingasis būsto plotas _____ m².

2. Būste gyvenamąją vietą deklaravusio savininko (savininkų) ir jo (jų) bendrai gyvenančių
asmenų skaičius _____.

3. Naudingasis būsto ploto normatyvas būste gyvenamąją vietą deklaravusiam savininkui
(savininkams) ir jo (jų) bendrai gyvenantiems asmenims (iš pažymų apie bendrai gyvenančių asmenų arba
vieno gyvenančio asmens pajamas ir taikomus normatyvus kompensacijoms apskaičiuoti) _____ m².

4. Naudingasis būsto plotas, nuo kurio skaičiuojama kompensacija (faktinis, bet ne didesnis
už normatyvinį – 1 arba 3 eil.) _____ m².

5. Vidutinis energijos ar kuro sąnaudų normatyvas, esant standartinėms (nekoreguotoms)
sąlygoms, kuro kiekis naudingojo ploto vienam kv. metrui šildyti per mėnesį pagal
Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą metodiką _____
kWh/m² (kg/m²; m³/m²).

6. Būstui šildyti suvartotas normatyvinis energijos ar kuro kiekis (4 eil. x 5 eil.) _____ kWh
(kg; m³).

7. Energijos ar kuro kaina* (įskaitant PVM) _____ Lt/kWh (Lt/m²).

8. Būstui priskirta energijos ar kuro kainos pastovioji dalis** (įskaitant PVM) _____ Lt.

9. Išlaidos už kompensuojamą energijos ar kuro būstui šildyti kiekį*** (6 eil. x 7 eil. + 8 eil.) _____ Lt.

10. Pajamų skirtumas kompensacijoms apskaičiuoti (iš pažymų apie bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio asmens pajamas ir taikomus normatyvus kompensacijoms apskaičiuoti) _____ Lt.

11. Mokėjimo suma – 20 proc. būste gyvenamąją vietą deklaravusio savininko (savininkų) ir jo (jų) bendrai gyvenančių asmenų pajamų skirtumo kompensacijoms apskaičiuoti (10 eil. x 0,20) _____ Lt.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Paiškinimai:

*7 eilutėje įrašoma energijos ar kuro kaina, nustatyta už energijos ar kuro vienetą (už kWh, kg, m³). Būstams, kurie apšildomi centralizuotai tiekiamu šiluma, šiame punkte įrašoma vienanarės šilumos (įskaitant gamybą, paskirstymą ir pardavimą) kaina.

**8 eilutėje įrašoma energijos ar kuro kainos pastovioji dalis (pvz., gamtinių dujų kainos pastovioji dalis, nustatyta Lt/būstui per mėn.). Jeigu visas namas šildomas iš vienos namo gamtinių dujų katilinės, kiekvienam būstui tenkanti šios pastoviosios kainos dalis apskaičiuojama proporcingai būstų naudingajam plotui.

***9 eilutėje apskaičiuotas skaičius palyginamas su šio priedo 11 eilutėje apskaičiuota mokėjimo suma. Jeigu 9 eilutėje apskaičiuotas skaičius yra didesnis už skaičių, esantį 11 eilutėje, savininkui (savininkams) ir jo bendrai gyvenantiems asmenims išduodama pažyma, patvirtinanti savininko (savininkų) ir jo (jų) bendrai gyvenančių asmenų teisę į kreditą, paimto daugiabučiui namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą (Kredito, paimto daugiabučiui namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo 3 priedas).

Kredito, paimto daugiabučiam namui
atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų
apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto
šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo
3 priedas

**(Pažymos dėl teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir
palūkanų apmokėjimą forma)**

(savivaldybės administracijos pavadinimas)

(savivaldybės administracijos duomenys)

(adresatas)

**PAŽYMA
DĖL TEISĖS Į KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMĄ**

Nr. _____
(data)

Daugiabučio namo, esančio _____ buto Nr. _____,
(gatvės pavadinimas, namo Nr.)

savininkas _____
(vardas ir pavardė)

_____ turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą nuo _____ iki _____.
(nurodyti laikotarpį)

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Kredito, paimto daugiabučiam namui
atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų
apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto
šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo
4 priedas

**(Paraiškos kreditui, paimtam daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir
palūkanoms, tenkančioms asmenims, turintiems teisę į būsto šildymo išlaidų
kompensaciją, apmokėti forma)**

(bendrojo naudojimo objektų valdytojo pavadinimas)

(bendrojo naudojimo objektų valdytojo duomenys)

(savivaldybės pavadinimas)
savivaldybės administracijai

**PARAIŠKA
KREDITUI, PAIMTAM DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI), IR PALŪKANOMS, TENKANČIOMS ASMENIMS,
TURINTIEMS TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, APMOKĖTI**

Nr. _____
(data)

Namo adresas _____

Eil. Nr.	Buto savininko vardas, pavardė	Buto Nr.	Kredito likutis paraiškos pateikimo dieną, Lt	Savivaldybės administracijos išduotos pažymos data ir Nr.	Laikotarpis , kuriam nustatyta buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą	Mokestiniai įsipareigojimai už laikotarpį, kuriam nustatyta buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą		Kredito ir palūkanų suma, Lt
						kredito suma, Lt	palūkanų suma, Lt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
...								
Iš viso								

Mokėtina kredito ir palūkanų suma _____
(žodžiais)

Prašome nurodytą kredito ir palūkanų sumą pervesti į _____ banko sąskaitą Nr. _____.

PRIDEDAMA (pateikiama pirmą kartą teikiant paraišką):

1. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros raštas, patvirtinantis, kad daugiabučio namo butų savininkai įgyvendina ar įgyvendino valstybės remiamą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo raštas, nurodantis, pagal kokią savivaldybės remiamą programą įgyvendintas ar įgyvendinamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, ____ lapai (-ų).

2. Kredito sutarties kopija, ____ lapai (-ų).

(bendrojo naudojimo objektų
valdytojo ar jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(bendrojo naudojimo objektų
valdytojo finansininko pareigų
pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)
