

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO  
Į S A K Y M A S

**DĖL APLEISTŲ ŽEMĖS ŪKIO NAUDMENŲ PLOTŲ NUSTATYMO TVARKOS  
APRAŠO PATVIRTINIMO**

2013 m. kovo 21 d. Nr. 3D-212  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. [21-612](#); 2011, Nr. [163-7743](#)) 2 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ (Žin., 2012, Nr. [146-7536](#)) 2.1 punktu,

t v i r t i n u Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

VIGILIJUS JUKNA

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
2013 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. 3D-212

**APLEISTŲ ŽEMĖS ŪKIO NAUDMENŲ PLOTŲ NUSTATYMO TVARKOS  
APRAŠAS**

1. Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja apleistų žemės ūkio naudmenų nustatymo, duomenų apie apleistas žemės ūkio naudmenas atnaujinimo, apdorojimo ir teikimo suinteresuotoms institucijoms reikalavimus.

2. Pagal šį Aprašą nustatyti ir apdoroti duomenys apie apleistas žemės ūkio naudmenas naudojami žemės mokesčiui apskaičiuoti.

3. Šiame Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatyme (Žin., 1992, Nr. [21-612](#); 2011, Nr. [163-7743](#)), Lietuvos Respublikos žemės įstatyme (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)), Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatyme (Žin., 2001, Nr. [62-2226](#); 2010, Nr. [54-2649](#)) ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

4. Apleistų žemės ūkio naudmenų plotus nustato valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas).

5. Visos Lietuvos Respublikos teritorijos apleistų žemės ūkio naudmenų plotai nustatomi nuotoliniais kartografavimo metodais, tai yra interpretuojant Lietuvos Respublikos teritorijos spektrinius žemės paviršiaus vaizdus iš dirbtinio Žemės palydovo, susietus su 1994 m. Lietuvos koordinacijų sistema LKS-94 (toliau – SŽPV).

6. Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų erdviniai duomenys kaupiami Lietuvos Respublikos teritorijos apleistų žemių erdviųjų duomenų rinkinyje AŽ\_DRLT (toliau – AŽ\_DRLT).

7. AŽ\_DRLT yra Žemės informacinės sistemos (toliau – ŽIS), kurios tvarkymo reikalavimai nustatyti Žemės informacinės sistemos nuostatuose, patvirtintuose Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-267 „Dėl Žemės informacinės sistemos nuostatų ir Žemės informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. [143-6747](#)), dalis.

8. AŽ\_DRLT ir SŽPV techninius reikalavimus nustato, AŽ\_DRLT atnaujinimą ir SŽPV įsigijimą organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba).

9. AŽ\_DRLT atnaujinamas kasmet.

10. AŽ\_DRLT atnaujinti naudojami:

10.1. praėjusių metų SŽPV, kuriuos įsigyja Nacionalinė žemės tarnyba kasmet iki vasario 1 d.;

10.2. naujausias Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT arba Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT5LT (nustatoma AŽ\_DRLT techniniuose reikalavimuose);

10.3. Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys;

10.4. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkinys SŽNS\_DR10LT;

10.5. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys;

10.6. kita Nacionalinė žemės tarnybos nustatyta informacija.

11. Šio Aprašo 10.1–10.4 punktuose nurodyti duomenys Valstybės žemės fondui teikiami Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Šio aprašo 10.5 punkte nurodyti duomenys Valstybės žemės fondui teikiami Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2003 m. spalio 9 d. nutarimu Nr. 1255 (Žin., 2003, Nr. [97-4348](#); 2012, Nr. [61-3059](#)), nustatyta tvarka.

13. AŽ\_DRLT apleistų žemės ūkio naudmenų plotai nenustatomi šio Aprašo 10.3 punkte nurodyto kadastro kelių, gatvių, geležinkelių, hidrografijos, užstatytų teritorijų, pastatų, pažeistos žemės, pelkių bei miško kvartalinių linijų ir proskynų erdviniuose objektuose, šio Aprašo 10.4 punkte nurodyto rinkinio želdinių erdviniuose objektuose ir šio Aprašo 10.5 punkte nurodyto kadastro miškų masių ribų erdviniuose objektuose.

14. AŽ\_DRLT kaupiamo mažiausio erdvinio objekto plotas 0,10 ha.

15. AŽ\_DRLT (vektorine forma) paskelbiamas ŽIS interneto svetainėje ([www.zis.lt](http://www.zis.lt)) ir Lietuvos erdvinės informacijos portalo (toliau – Portalas) interneto svetainėje ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) arba <http://goo.gl/FCL7Y>) iki kalendorinių metų gegužės 20 d.

16. AŽ\_DRLT gali būti tikslinamas gavus savivaldybės administracijos darbuotojo, žemės sklypo savininko ar kito asmens pranešimą apie AŽ\_DRLT netikslumus (ploto, ribos, situacijos pasikeitimas ir pan.).

17. Pranešimas apie AŽ\_DRLT netikslumus gali būti rengiamas ir teikiamas ŽIS tvarkytojui naudojantis Portalo elektroninėmis paslaugomis ir įprastu būdu (paštu), tiesiogiai (asmeniškai arba per įgaliotą asmenį) arba išsiųstas registruotu laišku. Pranešimą apie AŽ\_DRLT netikslumus per Portalą gali sukurti ir teikti registruoti Portalo naudotojai.

18. Pranešime apie AŽ\_DRLT netikslumus turi būti nurodyta netikslumo vieta (taško, linijos arba ploto (ne daugiau kaip 10 taškų) koordinatės, kurios, pranešėjui per Portalą žymint netikslumo vietą, nustatomos automatiškai), netikslumo aprašymas, pranešėjo ryšio duomenys.

19. Einamųjų kalendorinių metų AŽ\_DRLT, naudojamas einamųjų kalendorinių metų žemės mokesčiui apskaičiuoti, tikslinamas tik pagal iki liepos 1 d. gautus pranešimus apie AŽ\_DRLT netikslumus.

Pranešimai apie AŽ\_DRLT netikslumus, gauti po kalendorinių metų liepos 1 d., naudojami kitų metų AŽ\_DRLT atnaujinti ir žemės mokesčiui apskaičiuoti.

20. Valstybės žemės fondas per 10 dienų po Aprašo 16 punkte nurodytų pranešimų gavimo dienos įvertina gautą informaciją ir patikslina AŽ\_DRLT šiais atvejais:

20.1. kai nustato netikslumą pagal SŽPV;

20.2. kai pagal SŽPV nėra galimybės patvirtinti pranešime nurodyto netikslumo, atlieka patikrą vietoje ir pagal jos rezultatus nustato netikslumą.

21. Valstybės žemės fondas atnaujintą AŽ\_DRLT teikia Nacionalinei žemės tarnybai tarpusavio sutarties, pagal kurią teikiamos AŽ\_DRLT atnaujinimo paslaugos, nustatyta tvarka ir terminais.

22. Nacionalinė žemės tarnyba kasmet iki liepos 17 d. atnaujintą AŽ\_DRLT teikia valstybės įmonei Registrų centrui (toliau – Registrų centras).

23. Registrų centras apdoroja (sukerta) AŽ\_DRLT ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių žemės sklypų ribų erdvinius duomenis, naudodamas šio Aprašo 24.1–24.5 punktuose nurodytus Nekilnojamojo turto registro duomenis, parengia žemės mokesčiui apskaičiuoti reikalingus duomenis apie apleistą žemės ūkio naudmenas (toliau – Duomenys) pagal šio Aprašo 24 punkte nustatytus reikalavimus ir juos teikia centriniam mokesčių administratoriui.

24. Duomenis sudaro žemės sklypo:

24.1. savininko vardas, pavardė arba pavadinimas;

24.2. savininko asmens arba įmonės kodas;

24.3. unikalus numeris;

24.4. plotas (hektarais, ne mažesniu kaip dviejų ženklų po kablelio tikslumu);

24.5. žemės ūkio naudmenų plotas (hektarais, ne mažesniu kaip dviejų ženklų po kablelio tikslumu);

24.6. apleistų žemės ūkio naudmenų plotas (hektarais, ne mažesniu kaip dviejų ženklų po kablelio tikslumu), kurį Registrų centras nustato apdorojęs (sukirtęs) AŽ\_DRLT ir

Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių žemės sklypų ribų erdvinius duomenis.

25. Duomenys centriniam mokesčių administratoriui teikiami tais atvejais, kai žemės sklypo apleistų žemės ūkio naudmenų plotas yra 0,10 ha ir didesnis.

26. Duomenys centriniam mokesčių administratoriui teikiami viename duomenų rinkinyje.

27. Centriniam mokesčių administratoriui teikiamų Duomenų formatas ir būdas nustatomi Registrų centro ir centrinio mokesčių administratoriaus sutartyje, pagal kurią teikiami žemės mokesčiui apskaičiuoti reikalingi duomenys.

---