

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 M. BALANDŽIO 30 D. NUTARIMO NR. 316 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBINIO ŽEMĖS (SU NEKILNOJAMOJO TURTO ELEMENTAIS) KADASTRO NUOSTATŲ TVIRTINIMO“ DALINIO PAKEITIMO

1995 m. liepos 27 d. Nr. 1057
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Iš dalies pakeičiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. balandžio 30 d. nutarimą Nr. 316 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybinio žemės (su nekilnojamojo turto elementais) kadastro nuostatų tvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [18-539](#); 1993, Nr. [28-653](#), Nr. [41-853](#); 1994, Nr. [32-577](#), Nr. [33-602](#), Nr. [56-1101](#); 1995, Nr. [41-1003](#)):

1.1. įrašyti 1.4 punkto antrojoje pastraipoje vietoj skaičiaus „15000“ skaičių „30000“;

1.2. padaryti nurodytuoju nutarimu patvirtintuose Lietuvos Respublikos valstybinio žemės (su nekilnojamojo turto elementais) kadastro nuostatuose šiuos pakeitimus:

1.2.1. išdėstyti 5 punktą taip:

„5. Apibūdinant ūkinę veiklą:

5.1. įrašoma žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, nustatyta laikantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 22 d. nutarimo Nr. 776 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1994, Nr. [66-1276](#)) reikalavimų;

5.2. papildomai nurodomas kitos paskirties žemės naudojimo būdas: privačiai namų valdai; įvairios paskirties gyvenamiesiems, socialiniams ir pramoniniams objektams statyti bei eksploatuoti; transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms; naudingųjų iškasenų, durpynų ir požeminio vandens telkiniams eksploatuoti; krašto apsaugos tikslams; rekreacijai; kitai ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio veiklai;

5.3. nurodoma, kad žemės savininkas arba nuomininkas turi teisę, nepakeitęs pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, ir kai tai numatyta savivaldos vykdomųjų institucijų patvirtintuose arba suderintuose teritorijų planavimo dokumentuose, statyti ūkininko ūkio sodybą, gyvenamąjį namą arba ūkinei-komercinei veiklai reikalingus pastatus“;

1.2.2. išdėstyti 7 ir 8 punktus taip:

„7. Žemės servitutai Valstybinio žemės kadastro duomenų registre įrašomi vadovaujantis įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar apskričių valdytojų sprendimais arba sutartimis.

8. Į Valstybinį žemės kadastro duomenų registrą pagal žemės sklypų įsigijimo nuosavybės, suteikimo naudotis arba nuomos dokumentus įrašomi šie rodikliai, apibūdinantys žemės nuosavybės formas ir žemės nuomos terminus:

8.1. privati žemė, priklausanti vienam savininkui;

8.2. privati žemė, priklausanti dviem ar keliems savininkams (bendrasavininkiams);

8.3. privati žemė, išnuomota daugiau kaip 3 metų laikotarpiui;

8.4. valstybinė žemė, suteikta naudotis arba išnuomota daugiau kaip 3 metų laikotarpiui;

8.5. valstybinė žemė, suteikta naudotis neterminuotai;

8.6. valstybinė žemė, nesuteikta naudotis ir neišnuomota“;

1.2.3. išdėstyti 15 punktą taip:

„15. Valstybinio žemės kadastro žemėlapius sudaro:

15.1. žemės registro žemėlapiai, skirti registruojamoms žemėnaudoms žymėti;

15.2. žemės naudojimo žemėlapiai, skirti Valstybinio žemės kadastro rodikliams, apibūdinantiems žemės naudmenų sudėtį ir plotus, nustatyti;

- 15.3. nusausintos ir drėkinamos žemės planai;
- 15.4. žemės vertinimo planai, skirti žemės ūkio naudmenų našumo balui nustatyti;
- 15.5. ūkinės veiklos apribojimų planai, skirti specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms bei žemės servitutams nustatyti“;

1.2.4. išdėstyti 33 ir 34 punktus taip:

„33. Žemės fondą apibūdinantys Valstybinio žemės kadastro rodikliai savivaldybių bei apskričių teritorijoms ir Lietuvos Respublikos teritorijai parengiami išdėstant juos pagal šių nuostatų 1 priede pateikiamą formą ir sugrupuojami pagal šių nuostatų 2 priede pateiktas žemės naudotojų grupes bei žemės fondo kategorijas. Valstybinio žemės kadastro rodiklius savivaldybių teritorijoms pagal jų administracines ribas parengia apskričių valdytojų administracijos žemės ūkio departamentų miestų žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos bei rajonų žemės ūkio valdybų žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos. Žemės kadastro suvestinius rodiklius apskričių teritorijoms bei Lietuvos Respublikos teritorijai parengia Valstybinė žemės kadastro įmonė.

34. Žemės registro žemėlapiuose sutartiniais ženklais žymimi:

34.1. žemėnaudų sklypų ribų posūkio kampų taškai;

34.2. su žeme susijusio nekilnojamojo turto objektai;

34.3. kiemai ir aikštės;

34.4. miškai;

34.5. sodai;

34.6. valstybinės ir vietinės reikšmės keliai, privažiavimai prie sodybų ir kiti keliai, kurie naudojami servituto teise;

34.7. vandens telkiniai;

34.8. inžineriniai įrenginiai bei kiti objektai, kurių statyba (tiesimas) arba eksploatavimas susiję su veiklos apribojimais;

34.9. žemėnaudos adresą ir registravimo eiliškumą apibūdinantys skaičiai (žemėnaudų identifikavimo duomenys)“.

2. Valstybinė žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos turi:

2.1. nustatyti Valstybinio žemės kadastro žemėlapių rengimo, tikslinimo, dauginimo ir naudojimo tvarką;

2.2. nustatyti Valstybinės žemės kadastro įmonės tvarkomame centriniame Valstybinio žemės kadastro duomenų banke kaupiamos informacijos turinį ir duomenų tikslinimo bei dauginimo tvarką;

2.3. metodiškai vadovauti Valstybinio žemės kadastro sudarymo ir tvarkymo darbams.

VALDYMO REFORMŲ IR SAVIVALDYBIŲ
REIKALŲ MINISTRAS,
PAVADUOJANTIS MINISTRĄ PIRMININKĄ

MINDAUGAS STANKEVIČIUS

PRAMONĖS IR PREKYBOS MINISTRAS,
PAVADUOJANTIS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRĄ

KAZIMIERAS JUOZAS KLIMAŠAUSKAS

Lietuvos Respublikos valstybinio žemės
(su nekilnojamojo turto elementais) kadastro
nuostatų
1 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1995 m. liepos 27 d. nutarimo Nr. 1057
redakcija)

VALSTYBINIO ŽEMĖS KADASTRO RODIKLIAI

Žemės naudotojų skaičius
Žemės sklypų skaičius
Bendras žemės plotas
Žemės ūkio naudmenos
 iš jų:
 ariamoji žemė
 sodai
 pievos ir natūralios ganyklos
Miškai
Keliai
iš jų bendro naudojimo
Užstatyta teritorija
Vandenys
Kita žemė
 iš jos:
 pelkės
 medžių ir krūmų želdiniai
 žemė, pažeista eksploatuojant jos gelmes ir durpynus
 nenaudojama žemė
Nusausinta žemė
Drėkinama žemė

Lietuvos Respublikos valstybinio žemės
(su nekilnojamojo turto elementais) kadastro
nuostatų
2 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1995 m. liepos 27 d. nutarimo Nr. 1057
redakcija)

ŽEMĖS NAUDOTOJŲ GRUPĖS BEI ŽEMĖS FONDO KATEGORIJS

Žemės ūkio paskirties žemė

iš jos:

įsigyta privatinė nuosavybė arba leista įsigyti ūkininko ūkiui steigti

ir kitai žemės ūkio veiklai

išnuomota fiziniams asmenims

suteikta gyventojų asmeniniam ūkiui

suteikta sodininkų bendrijoms ir jų nariams

suteikta valstybiniams ūkiams

išnuomota kitoms žemės ūkio įmonėms

išnuomota kitiems juridiniams asmenims

neįsigyta nuosavybė, nesuteikta naudotis ir neišnuomota žemė

Miškų ūkio paskirties žemė

iš jos:

miškų urėdijų naudojama žemė

nacionalinių parkų žemė

kita žemė

Konservacinės paskirties žemė

iš jos:

valstybinių rezervatų žemė

kita žemė

Kitos paskirties žemė

iš jos:

privačių namų valdų žemės sklypai

kita žemė

Valstybinio vandenių fondo žemė

Laisvos valstybinės žemės fondo žemė
