

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO

2002 m. lapkričio 19 d. Nr. 1814
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimą Nr. 1524 „Dėl valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ (Žin., 2001, Nr. [106-3814](#)):

1.1. Išdėstyti nutarimo antraštę taip:

„Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“.

1.2. Išbraukti 1 ir 2 punktuose žodžius „ir savivaldybių“.

1.3. Pripažinti netekusiu galios 2.2 punktą.

1.4. Išdėstyti 2.4 punktą taip:

„2.4. už valstybės ilgalaikį materialųjį turtą, kurį patikėjimo teise valdo ir išnuomojo (nuomoja) savivaldybės, pervedami į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą“.

1.5. Išbraukti 3.1 punkte žodžius „ar savivaldybių“.

1.6. Išdėstyti 3.3 punktą taip:

„3.3. valstybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo arba uždaro konkurso būdu, išskyrus ilgalaikį materialųjį turtą, kurį ne konkurso būdu turi teisę išnuomoti Lietuvos Respublikos Vyriausybė, vykdydama tarpvalstybinius susitarimus, arba kai toks turtas išnuomojamas užsienio valstybių ambasadoms ar konsulinėms įstaigoms, taip pat tarptautinių organizacijų atstovybėms, ir valstybės turto valdytojas, kai toks turtas išnuomojamas trumpalaikiam (ne ilgesniam kaip 30 dienų) renginiui (parodai, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros ir kitiems renginiams) organizuoti;“.

1.7. Išdėstyti 3.5 punktą taip:

„3.5. nuomininkui, pagerinusiui išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama;“.

1.8. Išbraukti 3.6 punkte žodžius „ir savivaldybėms“.

1.9. Papildyti nurodytąjį nutarimą šiais 3.10 ir 3.11 punktais:

„3.10. tais atvejais, kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktuose yra nustatyta leidimų sistema, sprendimus dėl valstybės turto nuomos priimančias subjektas gali nustatyti specialias charakteristikas. Šiais atvejais vertinama dviem etapais. Pirmajame etape įvertinama, ar pasiūlymas atitinka specialias charakteristikas. Pasiūlymas, neatitinkantis specialių charakteristikų, atmetamas. Antrajame etape svarstant pasiūlymą, vertinamas jame nurodytas nuompinigių dydis;

3.11. turto valdytojo sprendimas išnuomoti valstybės ilgalaikį materialųjį turtą turi būti suderintas su Aplinkos ministerija“.

1.10. Nurodytuoju nutarimu patvirtintose Valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėse:

1.10.1. Išbraukti taisyklių pavadinime ir 1 punkte žodžius „ir savivaldybių“.

1.10.2. Išbraukti 2 punkte trečiąjį sakinį.

1.10.3. Išbraukti 3 ir 4 punktuose žodžius „ir savivaldybių“.

1.10.4. Pripažinti netekusiu galios 4.5 punktą.

1.10.5. Išbraukti 5 punkte žodžius „ir savivaldybių“.

1.10.6. Išdėstyti 6 punktą taip:

„6. Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestuose turto nuomos konkursas skelbiamas viešai kuriame nors iš respublikinių dienraščių ir (arba) ne mažiau kaip viename reklaminiame laikraštyje, o kitose gyvenamosiose vietovėse – ne mažiau kaip viename vietos laikraštyje“.

1.10.7. Išbraukti 7 punkte žodžius „(kai išnuomojamas valstybės turtas) arba su savivaldybės taryba ar jos įgaliota institucija (kai išnuomojamas savivaldybės turtas, priklausantis jai nuosavybės teise)“.

1.10.8. Išdėstyti 9.3 punkto pirmąjį sakinį taip:

„9.3. turto naudojimo paskirtį, turto naudojimo ypatumus“.

1.10.9. Papildyti taisyklės šiuo 11.4 punktu:

„11.4. tais atvejais, kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktuose yra nustatyta leidimų sistema, – sąlygos, susijusios su išnuomojamo turto specialiomis charakteristikomis“.

1.10.10. Išdėstyti 16 punktą taip:

„16. Turto nuomos konkursą laimi asmuo, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Ši nuostata netaikoma pasiūlymams, kurie pagal šio nutarimo 3.10 punktą buvo svarstyti pirmajame etape ir atmesti. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje“.

1.10.11. Išbraukti 23 ir 25 punktuose žodžius „ir savivaldybių“.

1.10.12. Taisyklių priede „Valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinė sutartis“:

1.10.12.1. Išbraukti pavadinime žodžius „ir savivaldybių“.

1.10.12.2. Išbraukti 3 punkto antrojoje pastraipoje žodžius „ir savivaldybių“.

1.10.12.3. Išdėstyti 4 punktą taip:

„4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama“.

1.10.12.4. Išdėstyti 13.4 punktą taip:

„13.4. nuomotojo reikalavimu, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima sprendimą dėl išnuomoto valstybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;“.

1.10.12.5. Išdėstyti 15 punktą taip:

„15. Papildomos sąlygos:

_____“.

(čia šalys gali įrašyti ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sąlygas)

1.10.12.6. Išbraukti 19.1 punkte žodžius „ir savivaldybių“.

1.10.12.7. Išbraukti priedo „Valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas“ pavadinime žodžius „ir savivaldybių“.

2. Pavesti aplinkos ministrui kartu su finansų ministru, atsižvelgiant į šio nutarimo nuostatas, patikslinti Nuompinigių už valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką, patvirtintą aplinkos ministro ir finansų ministro 2002 m. kovo 1 d. įsakymu Nr. 87/59, – išdėstyti joje pradinio nuompinigių dydžio skaičiavimo principus, kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktuose nustatyta leidimų sistema.

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

FINANSŲ MINISTRĖ

DALIA GRYBAUSKAITĖ