

LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS ĮSTAIGŲ STEIGIMO ĮSTATYMAS

1996 m. rugsėjo 24 d. Nr. I-1544
Vilnius

1 straipsnis. Hipotekos įstaigų steigėjas

1. Teisingumo ministerija vykdo hipotekos įstaigų steigėjo funkcijas ir iki 1997 m. liepos 1 d. atlieka organizacinius hipotekos įstaigų kūrimo darbus, suformuoja automatizuotą duomenų bazę perimdama duomenis apie apskrities valdytojo administracijos padaliniuose miestuose ir rajonuose, respublikiniuose inventorizavimo, projektavimo ir paslaugų biuruose, kelių policijoje bei Susisiekimo ministerijoje iki 1997 m. liepos 1 d. įregistruotus turto įkeitimus.

2. Teisingumo ministerija iki 1997 m. vasario 1 d. parengia Hipotekos įstaigų nuostatus.

3. Teisingumo ministerija vykdo hipotekos lakštų gamybos užsakovo funkcijas.

4. Hipotekos įstaigos pradeda vykdyti visas Lietuvos Respublikos teismų įstatyme, Hipotekos įstatyme ir kituose įstatymuose bei Hipotekos įstaigų nuostatuose numatytas funkcijas nuo 1997 m. liepos 1 d.

2 straipsnis. Duomenų perdavimo hipotekos įstaigoms tvarka

1. Apskrities valdytojo administracijos padaliniai miestuose ir rajonuose, respublikiniai inventorizavimo, projektavimo ir paslaugų biurai, kelių policija bei Susisiekimo ministerija perduoda sukaupią informaciją apie turto įkeitimus, pateikdami visus duomenis, reikalingus tam, kad įkeitimai būtų perregistruoti į hipotekas. Duomenys apie nekilnojamojo turto įkeitimus turi būti perduoti tai hipotekos įstaigai, kurios apylinkėje yra įkeistasis nekilnojamas turtas. Duomenys apie kilnojamojo turto įkeitimus turi būti perduoti tai hipotekos įstaigai, kurios apylinkėje buvo įregistruotas kilnojamojo turto įkeitimas.

2. Apskrities valdytojo administracijos padaliniais miestuose ir rajonuose, respublikiniams inventorizavimo, projektavimo ir paslaugų biurams, kelių policijai bei Susisiekimo ministerijai nuo 1997 m. liepos 1 d. draudžiama atlikti turto įkeitimų teisinę registraciją.

3 straipsnis. Žalos atlyginimas

Žalą, patirtą dėl apskrities valdytojo administracijos padalinių miestuose ir rajonuose, respublikinių inventorizavimo, projektavimo ir paslaugų biurų, kelių policijos bei Susisiekimo ministerijos perduotų hipotekos įstaigoms klaidingų bei neišsamių duomenų, atlygina klaidingus ar neišsamius duomenis pateikusi institucija. Ginčai dėl šių asmenų žalos dydžio bei jos išieškojimo sprendžiami ieškinine tvarka.

4 straipsnis. Turto įkeitimų eiliškumas

Jei iki 1997 m. liepos 1 d. buvo užregistruoti keli to paties turto įkeitimai, perregistruojant juos hipotekos įstaigoje jiems nustatomas tos pačios eilės pirmumas. Norėdami pakeisti eilės pirmumą, kreditoriai gali kreiptis į teismą įstatymo nustatyta tvarka.

5 straipsnis. Kreditorių reikalavimų patenkinimo tvarka

Skolininkui neįvykdžius įkeitimu apsaugoto išpareigojimo pagal įkeitimo sutartį, sudarytas iki 1997 m. liepos 1 d., kreditorių ieškiniai dėl reikalavimo patenkinimo nagrinėjami apylinkės teisme. Kreditorių reikalavimai, atsirandantys iš turto įkeitimo sutarčių, sudarytų po 1997 m. liepos 1 d., nagrinėjami hipotekos įstaigose.

6 straipsnis. Centrinė hipotekos įstaigų duomenų bazė

Vyriausybė vykdo centrinės hipotekos įstaigų duomenų bazės steigėjo ir tvarkytojo funkcijas ir iki 1998 m. sausio 1 d. atlieka organizacinius centrinės hipotekos įstaigų duomenų bazės kūrimo darbus, suformuoja registrus hipotekos įstaigose sukauptų duomenų pagrindu, nustato duomenų srautų judėjimo tarp hipotekos įstaigų ir centrinės duomenų bazės tvarką, taip pat reglamentuoja centrinės duomenų bazės juridinę ir materialinę atsakomybę dėl jos duomenų neatitikimo hipotekos įstaigų duomenims.

7 straipsnis. Hipotekos įstaigų ir centrinės hipotekos įstaigų duomenų bazės steigimo finansavimas

Rengdama 1997 metų valstybės biudžeto ir atskaitymų į savivaldybių biudžetus normatyvų bei dotacijų įstatymą, Vyriausybė numato lėšas Hipotekos įstaigų ir centrinės hipotekos įstaigų duomenų bazei steigti.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

RESPUBLIKOS PREZIDENTAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS