LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO



Į S A K Y M A S

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2010 M. GEGUŽĖS 21 D. ĮSAKYMO Nr. D1-428 „DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITOS PAVYZDINĖS FORMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2012 m. gegužės 23 d. Nr. D1-450

Vilnius

P a k e i č i u Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su daugiabučiu administruojamu namu, ataskaitos pavyzdinę formą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 (Žin., 2010, Nr. [61-3018](https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.18B13B73B05D)), ir išdėstau ją nauja redakcija (pridedama).

Aplinkos ministras Gediminas Kazlauskas

Pavyzdinė forma,

Patvirtinta

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2012 m. gegužės 23 d. įsakymo Nr. D1-450

redakcija)

\_

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU,**

**ATASKAITA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita, 20\_\_\_\_ m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) \_\_\_\_\_\_.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai \_\_\_\_\_.

Aukštų skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt.

Butų skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt.

Kitų patalpų skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt.

Bendras plotas \_\_\_\_\_\_\_ m2.

Naudingasis plotas \_\_\_\_\_\_\_ m2.

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis .

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_\_\_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1. Duomenys apie priskaičiuotus ir sumokėtus Namo administravimo ir techninės priežiūros mokesčius, įsiskolinimus**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | | Mokesčio pavadinimas | Priskaičiuoto mokesčio suma,  Lt/metus | Paslaugos nustatymo pagrindas, paslaugos sutarties data, paslaugos teikėjas, tarifas (jei nustatytas) | Pastabos |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | | Namo bendrosios nuosavybės administravimo |  |  |  |
| 2. | | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) techninės priežiūros |  |  |  |
| 3. | | Namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) |  |  |  |
| 4. | | Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  |  |  |
| 5. | | Lifto |  |  |  |
| 6. | | Namo bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų |  |  |  |
| 7. | | Bendrosioms Namo reikmėms sunaudotos energijos ir vandens |  |  |  |
| 8. | | Komunalinių atliekų tvarkymo |  |  |  |
| 9. | | Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros |  |  |  |
| 10. | | Už kitas suteiktas paslaugas (nurodyti konkrečias paslaugas) |  |  |  |
|  | **Iš viso priskaičiuota mokesčių, Lt:** | |  | |  |
|  | **Iš viso sumokėta mokesčių, Lt:** | |  | |  |
|  | **Įsiskolinimas, Lt:** | |  | |  |

**2. Duomenys apie sukauptas lėšas**\* **Namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Lt**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pastabos |
| tarifas, Lt/m2 | priskaičiuota | surinkta | skola | palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Informacija apie Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Lt | | | Įvykdymas | | Pastabos |
| planuota | faktinė | | panaudota sukauptų lėšų\*, Lt | panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Lt |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  | | **Iš viso:** |  |  |  |

**4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu**

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Lt | | Įvykdymas | | Pastabos |
| panaudota sukauptų lėšų\*, Lt | panaudota kitų lėšų, Lt (nurodyti lėšų šaltinius) |
|  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |
|  |  | | **Iš viso:** |  |  |  |

2) Kita informacija (tarifų, Namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios

dalys, jų pokyčiai ir pan.)

\_ .

**5. Pridedama informacija**

1) Trumpas Namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Duomenys apie šilumos suvartojimą patalpų šildymui (MWh/metus ir KWh/m2 patalpų naudingojo ploto), palyginimas su panašaus tipo namais, jei yra tokia informacija.

3) Kitų metų Darbų planai (nurodomi konkretūs darbai, planuojamas lėšų poreikis ir šaltiniai).

4)Kita .

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų  administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo  (Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo) | (Parašas) | Vardas ir pavardė |

(Rengėjo nuoroda)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_