

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO
Į S A K Y M A S

**DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.09.06:2009 „STATYBOS
SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS“
PATVIRTINIMO**

2009 m. rugsėjo 22 d. Nr. D1-555
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#)) 1.2 punktu:

1. T v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.09.06:2009 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. statybos techninis reglamentas STR 1.09.06:2009 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ įsigalioja 2010 m. sausio 1 d.;

2.2. iki statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2009 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ įsigaliojimo pradėtos procedūros, susijusios su statybos sustabdymu ir savavališkos statybos padarinių šalinimu, baigiamos pagal galiojusius teisės aktus.

3. P r i p a ž į s t u nuo 2010 m. sausio 1 d. netekusiais galios:

3.1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gegužės 3 d. įsakymą Nr. D1-243 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2007 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. [53-2055](#));

3.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. D1-299 „Dėl aplinkos ministro 2007 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-243 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2007 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2008, Nr. [65-2484](#)).

APLINKOS MINISTRAS

GEDIMINAS KAZLAUSKAS

STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS
STR 1.09.06:2009
STATYBOS SUSTABDYMAS.
SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato statybos sustabdymo, savavališkos statybos sustabdymo ir jos padarinių šalinimo tvarką, surašomų dokumentų formas, jų pildymo tvarką, statinio statybos sustabdymo ir savavališkos statybos duomenų registravimo tvarką ir atskaitomybę.

2. Reglamentas yra privalomas visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas [5.4].

3. Reglamente nurodytas procedūras apskrities viršininko administracijos (toliau – AVA) ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) įgaliojti valstybės tarnautojai atlieka naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ [5.19].

4. Naudodamasis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ [5.19], statytojas (užsakovas) turi teisę gauti visas su sutikimų (leidimų) tęsti sustabdytas statybas ar atlikti statinio (jo dalies) konservavimo darbus išdavimu susijusias paslaugas.

II. NUORODOS

5. Reglamente pateiktos nuorodos į šiuos dokumentus:

5.1. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#));

5.2. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksą (Žin., 2002, Nr. [36-1340](#));

5.3. Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksą (Žin., 1985, Nr. 1-1);

5.4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));

5.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimą Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#));

5.6. Sprendimų vykdymo instrukciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2005 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 1R-352 (Žin., 2005, Nr. [130-4682](#));

5.7. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 218 (Žin., 2002, Nr. [55-2203](#));

5.8. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. [4-80](#));

5.9. statybos techninį reglamentą STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 184 (Žin., 2002, Nr. [43-1639](#));

5.10. statybos techninį reglamentą STR 1.01.06:2002 „Ypatingi statiniai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 184 (Žin., 2002, Nr. [43-1639](#));

5.11. statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 (Žin., 2002, Nr. [119-5372](#));

5.12. statybos techninį reglamentą STR 1.05.07:2002 „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 215 (Žin., 2002, Nr. [54-2153](#));

5.13. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. [54-2150](#));

5.14. statybos techninį reglamentą STR 1.12.01:2004 „Valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių statinių pripažinimo avariniais tvarka“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 676 (Žin., 2004, Nr. [10-286](#));

5.15. statybos techninį reglamentą STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinį asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. D1-549 (Žin., 2004, Nr. [157-5739](#));

5.16. statybos techninį reglamentą STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-601 (Žin., 2007, Nr. [120-4945](#));

5.17. Architektų atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų panaikinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. D1-341 (Žin., 2005, Nr. [93-3466](#); 2007, Nr. 121-4974);

5.18. Valstybės institucijų veiklos savavališkų statybų prevencijos ir padarinių šalinimo srityje tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. D1-33 (Žin., 2006, Nr. [12-432](#));

5.19. Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-502 (Žin., 2004, Nr. [151-5506](#)).

III. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

6. Šiame Reglamente vartojamos sąvokos atitinka jų apibrėžimus, pateiktus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [5.4].

IV. STATYBOS SUSTABDYMAS

7. Statinio (jo dalies) statyba (toliau – statinio statyba) sustabdoma surašant Statybos sustabdymo aktą, Savavališkos statybos aktą arba teismo sprendimu.

8. Statinio statyba sustabdoma, kai:

8.1. nustatyta, kad statyba yra savavališka;

8.2. AVA ar Vyriausybės atstovas arba Inspekcija kreipėsi į teismą dėl statybos leidimo panaikinimo. Statybos sustabdymo procedūras tuo atveju, jei teismas savo sprendimu nepritaikė laikinųjų apsaugos priemonių (nesustabdė statinio statybos), atlieka:

8.2.1. AVA, kai ji kreipėsi į teismą arba gavo informaciją raštu iš Vyriausybės atstovo, kad Vyriausybės atstovas kreipėsi į teismą dėl statybos leidimo panaikinimo;

8.2.2. Inspekcija, kai ji pati kreipėsi į teismą dėl statybos leidimo panaikinimo;

8.3. nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto (toliau

– Projektas) sprendinius;

8.4. nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų pažeidimai:

8.4.1. statinio statybos rangovas arba subrangovai neturi teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus patvirtinančio dokumento (atestato, teisės pripažinimo pažymos) ar neatitinka teisės aktais nustatytų kvalifikacinių reikalavimų [5.4], [5.15], [5.16];

8.4.2. statinio statybai, Projekto vykdymo priežiūrai ar statinio statybos techninei priežiūrai vadovauja asmenys, neturintys teisę vadovauti atitinkamai veiklai patvirtinančio dokumento (kvalifikacijos atestato, teisės pripažinimo pažymos, teisės suteikimo pažymos) ar neatitinkantys teisės aktais nustatytų kvalifikacinių reikalavimų [5.4], [5.16], [5.17], arba tokie vadovai nepaskirti, kai jų paskyrimas yra privalomas;

8.4.3. statybvietyje nėra statybos darbų žurnalo (žurnalų) [5.13] arba statybos darbų žurnalas (žurnalai) neužpildytas nustatyta tvarka;

8.5. paaiškėja Projekto klaidos, dėl kurių atsirado statinio avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinis [5.14]);

8.6. nustatyti normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;

8.7. statybos leidimas neteko galios.

9. Reglamento 8 punkte nurodytais atvejais AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas turi teisę sustabdyti statinio (jo dalies) statybą savo iniciatyva arba kai to reikalauja:

9.1. savivaldybės administracijos direktorius;

9.2. Vyriausybės atstovas;

9.3. statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucija (jei įstatymai ir kiti teisės aktai nesuteikia jai teisės sustabdyti statybą);

9.4. statytojas (užsakovas) (toliau – Statytojas);

9.5. statinio projektuotojas, atliekantis statinio projekto vykdymo priežiūrą (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas);

9.6. statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

10. Kai nustatoma, kad statinio statyba yra savavališka, ji sustabdoma Reglamento V skyriuje nustatyta tvarka.

11. Reglamento 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 ir 8.7 nurodytais atvejais AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas esant galimybei tą pačią dieną, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo tos dienos, kai nustatė pažeidimus ar gavo informaciją apie reikalavimą sustabdyti statybą arba apie tai, kad AVA, Vyriausybės atstovas ar Inspekcija kreipėsi į teismą dėl statybos leidimo panaikinimo, privalo:

11.1. nufotografuoti statybą vaizdo fiksavimo priemonėmis (fotoaparatais ir pan.) .jpg, .gif, .tif arba .png formatu. Nuotraukos arba kelių nuotraukų dydis neturi viršyti 10 Mb;

11.2. dviem arba trimis (statybą vykdant rangos būdu) egzemplioriais surašyti Statybos sustabdymo aktą (Reglamento 1 priedas), nuroydamas atliktus statybos darbus; aktą pasirašyti ir uždėti spaudą. Statybos sustabdymo akte turi būti įrašytas reikalavimas Statytojui ir rangovui (jei darbai vykdomi rangos būdu) tuojau pat sustabdyti statybą (sustabdyti vykdomus statybos darbus ir nevykdyti tolesnių statybos darbų), kol bus gautas sutikimas (leidimas) tęsti sustabdytą statybą. Statybos sustabdymo akte turi būti nurodyti atlikti tik tuos darbus, kurie būtini užtikrinti žmonių saugą statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos.

12. AVA ar Inspekcijos įgaliotam pareigūnui, surašančiam Statybos sustabdymo aktą, Statytojas gali teikti paaiškinimus žodžiu arba raštu. Paaiškinimų esmė įrašoma į Statybos sustabdymo aktą, o jei paaiškinimai teikiami raštu, jie pridedami prie šio akto. Statybos sustabdymo aktą gali pasirašyti ir liudytojai.

13. Jei Statytojas ir kiti asmenys statybos vietoje neleidžia AVA ar Inspekcijos įgaliotam pareigūnui atlikti veiksmų, susijusių su statybos sustabdymu, jis privalo kreiptis į policiją su prašymu padėti užtikrinti tarnybinių funkcijų vykdymą.

14. Statybos sustabdymo aktas jo surašymo dieną įteikiamas Statytojui ir rangovui (jei statybos darbai vykdomi rangos būdu) ar jų įgaliotiems atstovams pasirašytinai. Kartu su

Statybos sustabdymo aktu pasirašytinai įteikiamas ir kvietimas dalyvauti statybos patikrinime, kurio metu turi būti nustatyta, ar nuo Statybos sustabdymo akto įteikimo dienos šiame akte surašyti reikalavimai yra įvykdyti ar neįvykdyti (statyba nutraukta ar statybos darbai buvo ir (ar) atliekami toliau). Kvietime turi būti įrašyta statybos patikrinimo data ir laikas.

15. Jei surašant Statybos sustabdymo aktą Statytojas ir (ar) rangovas arba jų įgalioti atstovai nedalyvauja arba šio akto nepasirašo, apie tai jame įrašoma nurodant priežastį. Šiuo atveju Statybos sustabdymo aktą turi pasirašyti ne mažiau kaip du liudytojai.

16. Reglamento 15 punkte nurodytu atveju Statybos sustabdymo aktas įteikiamas Statytojui ir rangovui (jei statybos darbai vykdomi rangos būdu) registruotu laišku su pranešimu apie įteikimą tokia tvarka:

16.1. jei Statytojo ar rangovo (fizinio asmens) gyvenamoji vieta ar buveinė (juridinio asmens) yra žinoma:

16.1.1. kai Statytojas ar rangovas yra fiziniai asmenys – jų deklaruotoje gyvenamojoje vietoje Statytojui ir rangovui arba kuriam nors iš kartu su jais gyvenančių pilnamečių šeimos narių, o jeigu ir jų nėra, – namo (bendrijos) administracijai arba butų eksploatavimo organizacijai, arba seniūnijos seniūnui, arba darbo vietoje darbovietės administracijai;

16.1.2. kai Statytojas ar rangovas yra juridiniai asmenys – į buveinę juridinio asmens vadovui arba darbovietės administracijai;

16.2. jei Statytojo ar rangovo (fizinio asmens) gyvenamoji vieta ar buveinė (juridinio asmens) nežinoma:

16.2.1. AVA ar Inspekcija kreipiasi į Gyventojų registro ar Juridinių asmenų registro tvarkymo įstaigą dėl Statytojo ir (ar) rangovo duomenų (gyvenamosios vietos ar buveinės) pateikimo nurodydami, kuriam tikslui numatoma šiuos duomenis panaudoti;

16.2.2. gavus Statytojo ir (ar) rangovo duomenis apie gyvenamąją vietą ar buveinę, Statybos sustabdymo aktas įteikiamas Reglamento 16.1 punkte nurodyta tvarka arba kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Reglamento 16 punkte nurodytais atvejais, siunčiant Statybos sustabdymo aktą registruotu laišku, į voką įdedamas kvietimas Statytojui ir rangovui (jei statybos darbai vykdomi rangos būdu) dalyvauti statybos patikrinime, kurio metu turi būti nustatyta, ar nuo Statybos sustabdymo akto įteikimo dienos šiame akte surašyti reikalavimai yra įvykdyti ar neįvykdyti (statyba nutraukta ar statybos darbai buvo ir (ar) atliekami toliau). Kvietime turi būti įrašyta numatoma statybos patikrinimo data ir laikas, atsižvelgiant į galimą kvietimo ir Statybos sustabdymo akto įteikimo datą.

18. Kai Statybos sustabdymo akto Reglamento 16 punkte nurodyta tvarka įteikti nepavyksta (siuntėjui grįžta registruotas laiškas) ar duomenų apie Statytojo ar rangovo (fizinio asmens) gyvenamąją vietą ar buveinę (juridinio asmens) Reglamento 16.2.1 punkte nurodyta tvarka gauti nepavyksta, vietinėje ar respublikinėje spaudoje paskelbiamas pranešimas apie Statybos sustabdymo akto surašymą ir apie numatomą statybos patikrinimą, nurodant šio patikrinimo datą, laiką, atsižvelgiant į galimą pranešimo paskelbimo spaudoje datą, ir apie tai, kad šiame statybos patikrinime kviečiamas dalyvauti Statytojas ir (ar) rangovas arba jų įgalioti atstovai, taip pat nurodomi kontaktiniai duomenys.

19. Reglamento 14, 16 ar 17 punktuose nurodyta tvarka įteiktas Statybos sustabdymo aktas ir kvietimai laikomi įteiktais tinkamai, taip pat šie dokumentai laikomi įteiktais tinkamai, jei praėjo 5 darbo dienos po to, kai Reglamento 18 punkte nurodyta tvarka vietinėje ar respublikinėje spaudoje buvo paskelbtas pranešimas apie Statybos sustabdymo akto surašymą ir apie numatomą statybos patikrinimą.

20. Statytojas ir (ar) rangovas, kuriam Statybos sustabdymo aktas įteiktas tinkamai, privalo tuojau pat sustabdyti statybą (sustabdyti vykdomus statybos darbus ir nevykdyti tolesnių statybos darbų). Statybos sustabdymo akte nurodyti darbai, būtini užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos, turi būti atlikti nedelsiant.

21. Surašęs Statybos sustabdymo aktą, AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas privalo:

21.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Statybos sustabdymo akto tinkamo įteikimo

dienos patikrinti statybą ir nustatyti, ar nuo Statybos sustabdymo akto įteikimo dienos jame surašyti reikalavimai yra įvykdyti ar neįvykdyti, vėliau – ne rečiau kaip kartą per mėnesį, kol bus visiškai pašalintos statybos sustabdymo priežastys;

21.2. patikrinęs statybą, surašyti Statybos patikrinimo aktą (Reglamento 2 priedas) įrašant, ar nuo Statybos sustabdymo akto tinkamo įteikimo dienos šiame akte surašyti reikalavimai yra įvykdyti ar neįvykdyti, ar Statybos sustabdymo akte nurodyti statybos darbai, siekiant užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos, yra atlikti ar neatlikti. Statybos patikrinimo aktą turi pasirašyti AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, Statytojas ir (ar) rangovas arba jų įgalioti atstovai. Statybos patikrinimo aktą gali pasirašyti ir liudytojai. Jei Statytojas ir rangovas arba jų įgalioti atstovai patikrinime nedalyvauja ar Statybos patikrinimo akto nepasirašo, apie tai jame įrašoma nurodant priežastį; šiuo atveju Statybos patikrinimo aktą turi pasirašyti ne mažiau kaip du liudytojai;

21.3. nustatęs, kad statybos darbai nuo Statybos sustabdymo akto tinkamo įteikimo dienos buvo ir (ar) yra vykdomi toliau, statybos patikrinimo dieną surašyti administracinio teisės pažeidimo protokolą Statytojui ir rangovui (kai statoma rangos būdu) ir kreiptis į teismą dėl nuobaudos skyrimo už pareigūno teisėtų nurodymų nevykdymą [5.3].

22. Kai AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas nustato, kad nevykdomi Statybos sustabdymo akte surašyti reikalavimai, AVA ar Inspekcija per 10 darbo dienų nuo Statybos patikrinimo akto surašymo dienos turi kreiptis į teismą dėl įpareigojimo vykdyti reikalavimus.

23. Įsiteisėjus teismo sprendimui dėl įpareigojimo sustabdyti statybą, teismo sprendimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso [5.2] 590, 638, 646, 650, 651 straipsniais.

24. Sustabdžius statybą, Statytojas gali AVA ar Inspekcijai pateikti:

24.1. prašymą išduoti sutikimą (leidimą) tęsti sustabdytą statybą (Reglamento 3 priedas), tik įvykdęs nurodytus Statybos sustabdymo akte reikalavimus;

24.2. prašymą leisti atlikti statinio (jo dalies) konservavimo darbus (Reglamento 5 priedas).

25. AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, gavęs Reglamento 24 punkte nurodytą vieną iš prašymų, privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų patikrinti statybą ir nustatęs, kad:

25.1. Statytojas pašalino Statybos sustabdymo akte nurodytas statybos sustabdymo priežastis, išduoti Sutikimą (leidimą) tęsti sustabdytą statybą (Reglamento 4 priedas), o jeigu nepašalino Statybos sustabdymo akte nurodytų statybos sustabdymo priežasčių, – raštu informuoti Statytoją apie atsisakymą išduoti Sutikimą (leidimą) tęsti sustabdytą statybą ir nurodyti neišdavimo priežastis;

25.2. Statytojo prie prašymo pridėtas statinio (jo dalies) konservavimo darbų projektas (aprašymas) atitinka teisės aktų reikalavimus, išduoti Sutikimą (leidimą) atlikti statinio (jo dalies) konservavimo darbus (Reglamento 6 priedas), o jeigu neatitinka – raštu informuoti Statytoją apie atsisakymą išduoti Sutikimą (leidimą) atlikti statinio (jo dalies) konservavimo darbus ir nurodyti neišdavimo priežastis.

V. SAVAVALIŠKOS STATYBOS SUSTABDYMAS IR JOS PADARINIŲ ŠALINIMAS

26. AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, gavęs informaciją apie galimą savavališką statybą, privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos gavimo patikrinti šią statybą. Nustatęs, kad statyba yra savavališka, arba savo iniciatyva nustatęs savavališką statybą, pareigūnas privalo:

26.1. esant galimybei, tą pačią dieną, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo savavališkos statybos nustatymo dienos nufotografuoti savavališką statybą vaizdo fiksavimo priemonėmis (fotoaparatais ir pan.) .jpg, .gif, .tif arba .png formatu. Nuotraukos arba kelių nuotraukų dydis neturi viršyti 10 Mb;

26.2. esant galimybei, tą pačią dieną, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo

savavališkos statybos nustatymo dienos dviem egzemplioriais surašyti Savavališkos statybos aktą (Reglamento 7 priedas), nurodydamas atliktus statybos darbus; aktą pasirašyti ir uždėti spaudą. Savavališkos statybos akte turi būti įrašytas reikalavimas Statytojui ir rangovui (jei darbai vykdomi rangos būdu) tuoju pat sustabdyti statybą (sustabdyti vykdomus statybos darbus ir nevykdyti tolesnių statybos darbų). Savavališkos statybos akte turi būti nurodyti atlikti tik tuos darbus, kurie būtini užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos;

26.3. Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso [5.3] nustatyta tvarka surašyti administracinio teisės pažeidimo protokolą.

27. AVA ar Inspekcijos įgaliotam pareigūnui, surašančiam Savavališkos statybos aktą, Statytojas gali teikti paaiškinimus žodžiu arba raštu. Paaiškinimų esmė įrašoma į Savavališkos statybos aktą, o jei paaiškinimai teikiami raštu, jie pridedami prie šio akto. Savavališkos statybos aktą gali pasirašyti ir liudytojai.

28. Jei Statytojas ir kiti asmenys statybos vietoje neleidžia AVA ar Inspekcijos įgaliotam pareigūnui atlikti veiksmų, susijusių su savavališkos statybos sustabdymu, jis privalo kreiptis į policiją su prašymu padėti užtikrinti tarnybinių funkcijų vykdymą.

29. Savavališkos statybos aktas jo surašymo dieną įteikiamas Statytojui ir rangovui (jei statybos darbai vykdomi rangos būdu) ar jų įgaliotiems atstovams pasirašytinai. Kartu su Savavališkos statybos aktu pasirašytinai įteikiamas ir kvietimas dalyvauti statybos patikrinime, kurio metu turi būti nustatyta, ar nuo Savavališkos statybos akto įteikimo dienos šiame akte surašyti reikalavimai yra įvykdyti ar neįvykdyti (statyba nutraukta ar statybos darbai buvo ir (ar) atliekami toliau). Kvietime turi būti įrašyta statybos patikrinimo data ir laikas.

30. Jei surašant Savavališkos statybos aktą Statytojas ir (ar) rangovas arba jų įgalioti asmenys nedalyvauja arba šio akto nepasirašo, apie tai įrašoma nurodant priežastį. Šiuo atveju Savavališkos statybos aktą turi pasirašyti ne mažiau kaip du liudytojai.

31. Reglamento 30 punkte nurodytu atveju Savavališkos statybos aktas įteikiamas Statytojui ir rangovui (jei statybos darbai vykdomi rangos būdu) registruotu laišku su pranešimu apie įteikimą Reglamento 16 punkte nurodyta tvarka.

32. Reglamento 31 punkte nurodytu atveju, siunčiant Savavališkos statybos aktą registruotu laišku, į voką įdedamas kvietimas Statytojui ir rangovui (jei statybos darbai vykdomi rangos būdu) dalyvauti statybos patikrinime, kurio metu turi būti nustatyta, ar nuo Savavališkos statybos akto įteikimo dienos šiame akte surašyti reikalavimai yra įvykdyti ar neįvykdyti (statyba nutraukta ar statybos darbai buvo ir (ar) yra vykdomi toliau). Kvietime turi būti įrašyta numatoma statybos patikrinimo data ir laikas, atsižvelgiant į galimą kvietimo ir Savavališkos statybos akto įteikimo datą.

33. Kai Savavališkos statybos akto Reglamento 31 punkte nurodyta tvarka įteikti nepavyksta (siuntėjui grįžta registruotas laiškas) ar duomenų apie Statytojo ar rangovo (fizinio asmens) gyvenamąją vietą ar buveinę (juridinio asmens) Reglamento 16.2.1 punkte nurodyta tvarka gauti nepavyksta, vietinėje ar respublikinėje spaudoje paskelbiamas pranešimas apie Savavališkos statybos akto surašymą, taip pat apie numatomą statybos patikrinimą, nurodant šio patikrinimo datą, laiką, atsižvelgiant į galimą pranešimo paskelbimo spaudoje datą, ir apie tai, kad šiame statybos patikrinime kviečiamas dalyvauti Statytojas ir (ar) rangovas arba jų įgalioti atstovai.

34. Reglamento 29, 31 ar 32 punktuose nurodyta tvarka įteiktas Savavališkos statybos aktas ir kvietimai laikomi įteiktais tinkamai, taip pat šie dokumentai laikomi įteiktais tinkamai, jei praėjo 5 darbo dienos po to, kai Reglamento 33 punkte nurodyta tvarka vietinėje ar respublikinėje spaudoje buvo paskelbtas pranešimas apie Savavališkos statybos akto surašymą ir apie numatomą statybos patikrinimą.

35. Statytojas ir (ar) rangovas, kuriam Savavališkos statybos aktas įteiktas tinkamai, privalo tuoju pat sustabdyti statybą (sustabdyti vykdomus statybos darbus ir nevykdyti tolesnių statybos darbų). Savavališkos statybos akte nurodyti darbai, būtini užtikrinti žmonių

saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos, turi būti nedelsiant atlikti.

36. Savavališkos statybos atveju sutikimas (leidimas) tęsti sustabdytą statybą neišduodamas, kol jos padariniai nepašalinėti, neišduodamas ir sutikimas (leidimas) atlikti statinio (jo dalies) konservavimo darbus.

37. AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, surašęs Savavališkos statybos aktą, privalo:

37.1. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas apie akto surašymą informuoti:

37.1.1. savivaldybės administraciją [5.12];

37.1.2. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos teritorinį skyrių ir teritorinę valstybinę mokesčių inspekciją, jei yra pagrindas įtarti, kad asmenys dirba nelegaliai;

37.1.3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinį padalinį, kai nustatyta savavališka statyba kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar apsaugos zonose;

37.2. patikrinti statybą ir nustatyti, ar statybos darbai yra nutraukti. Patikrinimas atliekamas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Savavališkos statybos akto tinkamo įteikimo dienos, vėliau – ne rečiau kaip kartą per mėnesį, kol bus pašalinti savavališkos statybos padariniai;

37.3. patikrinęs statybą, surašyti Statybos patikrinimo aktą (Reglamento 2 priedas) įrašant, ar nuo Savavališkos statybos akto tinkamo įteikimo dienos šiame akte surašyti reikalavimai yra įvykdyti ar neįvykdyti, ar Savavališkos statybos akte nurodyti statybos darbai, siekiant užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos, yra atlikti ar neatlikti. Statybos patikrinimo aktą turi pasirašyti AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, Statytojas ir (ar) rangovas arba jų įgalioti atstovai. Statybos patikrinimo aktą gali pasirašyti ir liudytojai. Jei Statytojas ir rangovas arba jų įgalioti atstovai patikrinime nedalyvauja ar Statybos patikrinimo akto nepasirašo, apie tai įrašoma nurodant priežastį; šiuo atveju Statybos patikrinimo aktą turi pasirašyti ne mažiau kaip du liudytojai;

37.4. nustatęs, kad statybos darbai nuo Savavališkos statybos akto tinkamo įteikimo dienos buvo ir (ar) yra toliau vykdomi, statybos patikrinimo dieną surašyti administracinio teisės pažeidimo protokolą Statytojui ir rangovui (kai statoma rangos būdu) ir kreiptis į teismą dėl nuobaudos skyrimo už pareigūno teisėtų nurodymų nevykdymą [5.3].

38. Kai AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas nustato, kad nevykdomi surašyti Savavališkos statybos akte reikalavimai, AVA ar Inspekcija per 10 darbo dienų nuo Statybos patikrinimo akto surašymo dienos turi kreiptis į teismą dėl įpareigojimo vykdyti reikalavimus.

39. Įsiteisėjus teismo sprendimui dėl įpareigojimo sustabdyti statybą, teismo sprendimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso [5.2] 590, 638, 646, 650, 651 straipsniais.

40. AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Savavališkos statybos akto surašymo dienos jį pateikia pagal priklausomybę apskrities viršininkui arba Inspekcijos viršininkui.

41. AVA arba Inspekcija išnagrinėja Savavališkos statybos aktą ir ne vėliau kaip per mėnesį nuo Savavališkos statybos akto surašymo dienos priima vieną iš šių sprendimų:

41.1. pareikalauti iš Statytojo per nustatytą terminą savo lėšomis pašalinti savavališkos statybos padarinius;

41.2. kreiptis į teismą, jeigu nepriimamas Reglamento 41.1 punkte nurodytas sprendimas.

42. Reglamento 41.1 punkte nurodytas sprendimas įforminamas Reikalavimu pašalinti savavališkos statybos padarinius (Reglamento 8 priedas) (toliau – Reikalavimas). Reikalavimas Statytojui turi būti įteiktas tinkamai. Kartu su Reikalavimu turi būti įteiktas kvietimas dalyvauti statybos patikrinime, kurio metu turi būti nustatyta, ar įvykdyti Reikalavime nurodyti veiksmai. Reikalavimas ir kvietimas laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie įteikti pasirašytinai arba siunčiami registruotu laišku su pranešimu apie įteikimą Reglamento 16 punkte nurodyta tvarka arba, jei šia tvarka nepavyksta įteikti Reikalavimo ir kvietimo,

praėjo 5 darbo dienos po to, kai vietinėje ar respublikinėje spaudoje buvo paskelbtas pranešimas apie Reikalavimo surašymą ir kvietimą dalyvauti statybos patikrinime.

43. Reikalavime įrašomi nurodymai Statytojui per nustatytą terminą reikiamai pertvarkyti statinį (dalį statinio nugriauti, perstatyti ar pan.) arba statinį nugriauti.

44. AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Reikalavimo įvykdymo termino pabaigos:

44.1. statybvietėje patikrina, ar Reikalavimas įvykdytas;

44.2. surašo Reikalavimo įvykdymo patikrinimo aktą (Reglamento 9 priedas) įrašydamas, kad Reikalavimas yra įvykdytas ar neįvykdytas. Reikalavimo įvykdymo patikrinimo aktą turi pasirašyti pareigūnas ir Statytojas ar jo įgaliotas atstovas. Šį aktą gali pasirašyti ir liudytojai. Jei Statytojas ar jo įgaliotas atstovas patikrinime nedalyvauja arba Reikalavimo įvykdymo patikrinimo akto nepasirašo, apie tai šiame akte įrašoma nurodant priežastį; šiuo atveju Reikalavimo įvykdymo patikrinimo aktą turi pasirašyti ne mažiau kaip du liudytojai.

45. Jei Statytojas tinkamai įteikto Reikalavimo neįvykdė, AVA ar Inspekcija ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo Reikalavime nustatyto termino pabaigos kreipiasi į teismą, prašydama įpareigoti Statytoją įvykdyti Reikalavimą. Prie prašymo (ieškinio teismui) pridedamas ir Reikalavimo įvykdymo patikrinimo aktas.

46. Įsiteisėjus teismo sprendimui pašalinti savavališkos statybos padarinius, teismo sprendimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksu [5.2] ir Sprendimų vykdymo instrukcija [5.6].

VI. ADMINISTRACINIŲ TEISĖS PAŽEIDIMŲ PROTOKOLŲ SURAŠYMAS

47. AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, nustatęs šio Reglamento pažeidimus, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso [5.3] nustatytais atvejais, tvarka ir terminais surašo administracinių teisės pažeidimų protokolus Reglamento nuostatas pažeidusiems asmenims.

Jei asmuo yra juridinis, administracinio teisės pažeidimo protokolas surašomas juridinio asmens vadovui ar jo įgaliotam asmeniui.

Administracinio teisės pažeidimo protokolas surašomas ir asmeniui, nevykdančiam AVA ar Inspekcijos įgalioto pareigūno teisėto reikalavimo.

48. Administracinėn atsakomybėn traukiamam asmeniui administracinio teisės pažeidimo protokolas surašomas pažeidimo padarymo vietoje.

49. Jei administracinėn atsakomybėn traukiamo asmens pažeidimo padarymo vietoje nėra, jam AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas Reglamento 16.1 ar 16.2 punktuose nurodyta tvarka įteikia šaukimą atvykti į AVA ar Inspekcijos buveinę. Šaukime nurodomas atvykimo tikslas, vieta, data ir laikas. Jei pagal AVA ar Inspekcijos įgalioto pareigūno įteiktą šaukimą administracinėn atsakomybėn traukiamas asmuo neatvyksta arba vengia atvykti, AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas kreipiasi į policiją ar Viešojo saugumo tarnybą prie Vidaus reikalų ministerijos dėl jo pristatymo į AVA ar Inspekcijos įgalioto pareigūno buveinę administracinio teisės pažeidimo protokolui surašyti.

50. Administracinių teisės pažeidimų bylos dėl administracinių teisės pažeidimų protokoluose nurodytų pažeidimų nagrinėjamos Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso [5.3] nustatyta tvarka.

VII. INFORMAVIMO APIE PAŽEIDIMUS PADARIUSIUS ASMENIS TVARKA

51. AVA ir Inspekcija, nustačiusios Reglamento 8.1, 8.3, 8.4, 8.5 ir 8.6 punktuose nurodytus pažeidimus, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu sudarytoms atestavimo komisijoms teikia informaciją apie šiuos pažeidimus padariusius asmenis, surašydama teikimą (toliau – Teikimas):

51.1. Statinių projektuotojų, statybos rangovų, projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijai (valstybės įmonei Statybos produkcijos sertifikavimo centrui) – dėl statybos rangovo įvykdytų pažeidimų;

51.2. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo komisijai (valstybės įmonei Statybos produkcijos sertifikavimo centrui) – dėl statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūros vadovo, statybos (specialiųjų statybos darbų) vadovo, statybos techninės priežiūros (specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros) vadovo įvykdytų pažeidimų;

51.3. Architektų profesinio atestavimo nuolatinei komisijai (Lietuvos Respublikos architektų rūmams) – dėl architekto, einančio statinio projekto vykdymo priežiūros (vykdymo priežiūros architektūrinės dalies) vadovo pareigas, įvykdytų pažeidimų.

52. AVA Teikimo kopiją pateikia Inspekcijai.

53. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentai ir saugomų teritorijų direkcijos informaciją apie nustatytas galimas savavališkas statybas kontroliuojamoje teritorijoje Valstybės institucijų veiklos savavališkų statybų prevencijos ir padarinių šalinimo srityje tvarkos aprašo [5.18] nustatyta tvarka teikia AVA, kuri, išnagrinėjusi gautą informaciją ir nustačiusi įvykdytus pažeidimus, išsiunčia Teikimą Reglamento 51 punkte nustatyta tvarka.

54. Teikime informuojama apie statinio statybos vietą, statinį, pažeidimus įvykdžiusius asmenis, pridedama Savavališkos statybos akto ar Statybos sustabdymo akto kopija ir administracinio teisės pažeidimo protokolo kopija.

VIII. DUOMENŲ APIE SUSTABDYTAS STATYBAS IR SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMĄ TVARKYMAS

55. AVA Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas ar skyrius ir Inspekcija paskiria darbuotoją, atsakingą už Sustabdytos statybos kortelės (Reglamento 10 priedas) ir Savavališkos statybos kortelės (Reglamento 11 priedas) pildymą. Šios kortelės pildomos kompiuterio laikmenose Word (.doc) A4 formatu. Kortelių titulinuose lapuose įrašomi kortelių numeriai. Kortelėms numeriai suteikiami ir identifikuojami Reglamento 12 priede nurodyta tvarka.

56. Kiekvienam sustabdytos statybos atvejui, išskyrus savavališkos statybos atvejį, sudaroma atskira Sustabdytos statybos kortelė. Kortelėje įrašomi duomenys apie:

56.1. Statybos sustabdymo aktą;

56.2. administracinę atsakomybę patrauktus asmenis;

56.3. priimtas (taikytas) priemonės Statytojui ir rangovui, nevykdančiam reikalavimo nedelsiant sustabdyti statybą, kol bus gautas sutikimas (leidimas) tęsti sustabdytą statybą;

56.4. sutikimą (leidimą) atlikti statinio (jo dalies) konservavimo darbus;

56.5. sutikimą (leidimą) tęsti sustabdytą statybą;

56.6. kitus kortelėje nurodytus duomenis.

57. Statybos sustabdymo aktą surašęs AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo surašymo Statybos sustabdymo akto duomenis, nufotografuotas vaizdo fiksavimo priemonėmis (fotoaparatais ir pan.) sustabdytos statybos, išskyrus savavališkos statybos, nuotraukas perduoda už Sustabdytos statybos kortelės pildymą atsakingam darbuotojui. Šiam darbuotojui AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas perduoda ir kitus Reglamento 56 punkte nurodytus duomenis ne vėliau kaip per dvi darbo dienas nuo jų išaiškėjimo dienos. Atsakingas už Sustabdytos statybos kortelės pildymą asmuo kiekvieną kartą gautus duomenis tą pačią dieną įrašo į Sustabdytos statybos kortelę, gautas nuotraukas įterpia kortelėje nurodytoje vietoje.

58. Kiekvienam savavališkos statybos atvejui sudaroma atskira Savavališkos statybos kortelė. Kortelėje įrašomi duomenys apie:

58.1. Savavališkos statybos aktą;

58.2. administracinė atsakomybė patrauktus asmenis;

58.3. Reikalavimą, nurodytą Reglamento 42 punkte;

58.4. kitus kortelėje nurodytus duomenis.

59. Savavališkos statybos aktą surašęs AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo surašymo Savavališkos statybos akto duomenis, nufotografuotas vaizdo fiksavimo priemonėmis (fotoaparatais ir pan.) savavališkos statybos nuotraukas perduoda už Savavališkos statybos kortelės pildymą atsakingam darbuotojui. Šiam darbuotojui AVA ar Inspekcijos įgaliotas pareigūnas perduoda ir kitus Reglamento 58 punkte nurodytus duomenis ne vėliau kaip per dvi darbo dienas nuo jų išaiškėjimo dienos. Atsakingas už Savavališkos statybos kortelės pildymą asmuo kiekvieną kartą gautus duomenis tą pačią dieną įrašo į Savavališkos statybos kortelę, gautas nuotraukas įterpia kortelėje nurodytoje vietoje.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

60. AVA Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas ar skyrius informaciją apie sustabdytas statybas ir savavališkos statybos padarinių šalinimą teikia Inspekcijai jos nustatyta tvarka.

61. Šiame Reglamente nurodyti dokumentai, jų formos ir duomenys naudojami Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ [5.19].

62. Ginčai dėl šio Reglamento taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

statybos valstybinę priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

STATYBOS SUSTABDYMO A K T A S

data, akto Nr.

1. Aš, _____,
aktą surašiusio pareigūno vardas, pavardė, pareigos
vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 33 straipsniu ir statybos techniniu
reglamentu STR 1.09.06:2009 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių
šalinimas“,

REIKALAUJU

iš statytojo (užsakovo) _____
juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė, vadovo vardas,
pavardė

fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas ir
rangovo (jei darbai vykdomi rangos būdu) _____
juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė, vadovo
vardas, pavardė

fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas :

1.1. tuojau pat sustabdyti statybą _____
statinio (jo dalies) pavadinimas, adresas
iki bus gautas sutikimas (leidimas) tęsti sustabdytą statybą:
1.1.1. sustabdyti vykdomus statybos darbus;
1.1.2. nevykdyti tolesnių statybos darbų;
1.2. užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos, atliekant šiuos
darbus:
1.2.1. _____;
1.2.2. _____.

2. Asmenys: (nurodomi juridinių asmenų pavadinimai, kodai, buveinės, vadovų vardai,
pavardės; fizinių asmenų vardai, pavardės, a. k.; papildomai nurodomi duomenys apie teisę
užsiimti veikla patvirtinančius dokumentus):

2.1. Statytojas (užsakovas) _____
_____;

2.2. Statinio projektuotojas _____
_____;

2.3. Statinio projekto (dalies) vadovas _____
_____;

2.4. Statinio projekto (dalies) vykdymo priežiūros vadovas _____

_____ ;

2.5. Statinio statybos rangovas _____

_____ ;

2.6. Statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) vadovas _____

_____ ;

2.7. Statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninės priežiūros vadovas (statinio statybos techninis prižiūrėtojas) _____

2.8. Statinio projekto (dalies) ekspertizės vadovas _____

_____ ;

2.9. Statinio (jo dalies) ekspertizės vadovas _____ .

3. Duomenys apie statinį (statybos rūšis, statinio kategorija, statinio paskirtis, gabaritai, įvykdytų statybos darbų mastas) _____

_____ .

4. Duomenys apie statybos leidimą (išdavimo data, Nr., išdavusios institucijos pavadinimas, galiojimo data) _____

_____ .

5. Duomenys apie supaprastintą statinio projektą (raštiškai pritarusių supaprastintam statinio projektui valstybės tarnautojų vardai, pavardės, juos įgaliojusių institucijų pavadinimai, raštiškų pritarimų datos, galiojimo datos) _____

_____ .

6. Statybos sustabdymo iniciatorius (nurodoma, ar savo iniciatyva, ar asmenų, nurodytų statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2009 9 punkte): _____

_____ .

7. Statybos sustabdymo pagrindas:

7.1. pateiktas prašymas (pareiškimas) teismui dėl statybos leidimo panaikinimo (teikusios teismui prašymą (pareiškimą) institucijos pavadinimas, prašymo (pareiškimo) teismui data ir Nr.) _____

_____ ;

7.2. pažeisti statinio projekto sprendiniai (nurodomi konkretūs pažeidimai, pažeisti teisės aktai) _____

_____ ;

7.3. nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų pažeidimai (aprašomi išvardinti statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2009 8.4 punkte pažeidimai, nurodant konkrečių punktų numerius) _____

_____ ;

7.4. nustatyti normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai (aprašomi pažeidimai, nurodant normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumento konkrečių punktų numerius) _____

_____.

7.5. statybos leidimas neteko galios (nurodoma leidimo išdavimo data, Nr., išdavusios institucijos pavadinimas, galiojimo data) _____

_____.

Statytojo (užsakovo) paaiškinimų esmė _____

_____.

Pastaba. Kai statytojas (užsakovas) ar rangovas teikia paaiškinimus raštu, jie pridedami prie šio akto.

Surašant aktą dalyvavo liudytojai:

asmens vardas, pavardė, a. k., adresas, parašas

PRIDEDAMA:

1. Statytojo (užsakovo) ir (ar) rangovo paaiškinimai, __ lapai (-as, -ų), jei jie pateikti raštu.

2. Nuotraukos, __ vnt., __ lapai (-as, -ų) (gali būti atspausdintos popieriuje, pridėtos prie akto, kurį saugo surašęs pareigūnas).

Aktą surašiusio pareigūno parašas _____

Spaudo žyma

Aktą gavau:

Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo _____
pareigos, parašas, vardas, pavardė, data

Rangovas ar jo įgaliotas asmuo _____
pareigos, parašas, vardas, pavardė, data

Kiti asmenys _____
pareigos, parašas, vardas, pavardė, data

Pastaba. Jei statytojas (užsakovas) ir (ar) rangovas (jų įgalioti atstovai) nedalyvauja surašant aktą arba jo nepasirašo, apie tai akte įrašoma nurodant priežastį. Šiuo atveju aktą turi pasirašyti ne mažiau kaip du liudytojai.

Šis aktas surašytas _____ egz.

statybos valstybinę priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

**STATYBOS PATIKRINIMO
A K T A S**

data, akto Nr.

Aš, _____,
aktą surašiusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė
dalyvaujant:

statytojui (užsakovui) ar jo įgaliotam atstovui _____
juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė,

_____,
vadovo ar jo įgalioto atstovo vardas ir pavardė; fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas
rangovui ar jo įgaliotam atstovui _____
juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė,

_____,
vadovo ar jo įgalioto atstovo vardas ir pavardė; fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas
liudytojui _____,
vardas, pavardė, a.k., adresas

patikrinau 20__ m. _____ d. statybos sustabdymo akte (savavališkos statybos
akte) Nr. _____, kurį surašė _____,
viešojo administravimo subjekto pareigūno pareigos, vardas, pavardė

nurodytą reikalavimą tuojau pat sustabdyti statybą _____,
statinio (jo dalies) pavadinimas, adresas
taip pat užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos, atliekant akte
nurodytus darbus.

Nustačiau, kad statytojas (užsakovas) rangovas _____
fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas;

juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė, vadovo vardas, pavardė
reikalavimą, nurodytą 20__ m. _____ d. statybos sustabdymo akte (savavališkos
statybos akte) Nr. _____ įvykdė (neįvykdė): statyba nutraukta (statybos darbai buvo ir (ar)
vykdomi toliau) _____
aprašomas įvykdytų statybos darbų mastas nuo statybos sustabdymo akto

(savavališkos statybos akto) tinkamo įteikimo dienos

Statybos darbai, nurodyti statybos sustabdymo akte (savavališkos statybos akte),
siekiant užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos, yra atlikti (neatlikti)

išvardijami neatlikti darbai

Aktą surašiusio asmens parašas _____

Spaudo žyma

Liudytojų parašai: _____ *vardas, pavardė* _____ *parašas*

Akta gavau:

Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo _____
pareigos, parašas, vardas, pavardė, data

Rangovas ar jo igaliojas asmuo _____
pareigos, parašas, vardas, pavardė, data

Pastabos:

1. Surašant aktą, jo formoje įrašytus nereikalingus žodžius išbraukti.
2. Jei statytojas (užsakovas) ir (ar) rangovas arba jų įgalioti atstovai nedalyvauja surašant aktą arba jo nepasirašo, apie tai akte įrašoma nurodant priežastį. Šiuo atveju aktą turi pasirašyti ne mažiau kaip du liudytojai.
3. Jei nepašalintos statybos sustabdymo priežastys (savavališkos statybos atveju – nepašalinti savavališkos statybos padariniai), akte pažymėti apie numatomą pakartotinį statybos patikrinimą, įrašant patikrinimo datą ir laiką.

Šis aktas surašytas _____ egz.

juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė;

fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas, tel. Nr.

nurodomas statybos valstybinę priežiūrą atliekančio viešojo

prašymo data ir Nr.

administravimo subjekto pavadinimas, kuriam teikiamas prašymas

**PRAŠYMAS IŠDUOTI SUTIKIMĄ (LEIDIMĄ) TĘSTI
SUSTABDYTĄ STATYBĄ**

Prašau išduoti sutikimą (leidimą) tęsti sustabdytą statybą _____

statinio (jo dalies) pavadinimas, adresas

Statybos sustabdymo aktą _____ surašė _____

akto data ir Nr. pareigūno, surašiusio aktą,

pareigos, vardas, pavardė

Statybos sustabdymo akte nurodytos statybos sustabdymo priežastys yra pašalintos _____

*aprašomi pažeistų reikalavimų pašalinimo būdai ir priemonės, įvykdyti statybos darbai, atstatantys
pažeistus statinio projekto sprendinius ir kt.*

Pridedu šiuos dokumentus:

1. _____
2. _____

prašymą pateikusio asmens vardas, pavardė

parašas

Pastaba. Pildant prašymą, jo formoje įrašytus nereikalingus žodžius išbraukti.

statybos valstybinę priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

**S U T I K I M A S (L E I D I M A S)
TĘSTI SUSTABDYTĄ STATYBĄ**

data, leidimo (sutikimo) Nr.

Aš, _____,
pareigūno pareigos, vardas, pavardė
gavęs statytojo (užsakovo) prašymą _____ išduoti sutikimą (leidimą) tęsti
prašymo data
sustabdytą statybą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 33 straipsnio 5
dalimi, dalyvaujant statytojo (užsakovo), rangovo ar projektuotojo atstovui (-ams) _____

_____,
pareigos, vardai, pavardės, adresai
patikrinau statomą (rekonstruojamą, kapitališkai remontuojamą, griauenamą) statinį (statinio
dalį) (nereikalingus žodžius išbraukti) _____

statinio (jo dalies) pavadinimas, adresas

N U S T A Č I A U, kad:

statytojas (užsakovas) _____
*juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė, vadovo vardas,
pavardė;*

fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas

pašalino Statybos sustabdymo _____ akte Nr. _____ nurodytas statybos
data
sustabdymo priežastis.

Leidžiama

statytojui (užsakovui) tęsti statinio (statinio dalies) statybos (rekonstravimo, kapitalinio
remonto, griovimo) darbus.

Sutikimą (leidimą) išdavusio pareigūno parašas _____

Spaudo žyma

Pastaba. Pildant sutikimą (leidimą), jo formoje įrašytus nereikalingus žodžius išbraukti.

STR 1.09.06:2009

5 priedas

juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė;

fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas, tel. Nr.

nurodomas statybos valstybinę priežiūrą atliekančio viešojo

prašymo data ir Nr.

administravimo subjekto pavadinimas, kuriam teikiamas prašymas

**PRAŠYMAS LEISTI ATLIKTI STATINIO (JO DALIES)
KONSERVAVIMO DARBUS**

Prašau leisti atlikti statinio (jo dalies) _____

statinio pavadinimas, adresas

konservavimo darbus.

Statybos sustabdymo aktą _____ surašė _____

*akto data ir Nr. pareigūno, surašiusio
aktą, pareigos,*

vardas, pavardė

Pridedu statinio (jo dalies) konservavimo darbų projektą (aprašymą), parengtą _____

kieno, kada

prašymą pateikusių asmens vardas, pavardė

parašas

statybos valstybinę priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

S U T I K I M A S (L E I D I M A S)
ATLIKTI STATINIO (JO DALIES) KONSERVAVIMO DARBUS

data, sutikimo (leidimo) Nr.

Aš, _____, _____
pareigūno pareigos, vardas, pavardė
gavęs statytojo (užsakovo) prašymą _____ leisti atlikti statinio (jo dalies)
prašymo data
konservavimo darbus, patikrinau sustabdytą statybą _____
statybos pavadinimas, adresas
ir statytojo (užsakovo) _____
juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė, vadovo vardas, pavardė
_____ *fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas*
pateiktą statinio (jo dalies) konservavimo darbų projektą (aprašymą), parengtą _____
kieno, kada

Statinio (jo dalies) konservavimo darbų projektas (aprašymas) tenkina teisės aktų reikalavimus.

Vadovaudamasis STR 1.09.06:2009 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ 25.2 punktu,

LEIDŽIU

statytojui (užsakovui) atlikti statinio (jo dalies) konservavimo darbus pagal pateiktą projektą (aprašymą).

Leidimą išdavusio pareigūno parašas _____

Spaudo žyma

statybos valstybinę priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

SAVAVALIŠKOS STATYBOS A K T A S

data, akto Nr.

1. Aš, _____,
aktą surašiusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė
vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsniu ir statybos techniniu
reglamentu STR 1.09.06:2009 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių
šalinimas“, dalyvaujant liudytojams _____;
asmens vardas, pavardė, a. k., adresas

N U S T A Č I A U, kad

statinys (jo dalis) _____
statinio pavadinimas, adresas
pastatytas (statomas) savavališkai.

R E I K A L A U J U

iš statytojo (užsakovo) _____
juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė,
_____ ir
vadovo vardas, pavardė; fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas
rangovo (jei darbai vykdomi rangos būdu) _____
juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė,

vadovo vardas, pavardė; fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas
1.1. tuojau pat sustabdyti statybą:
1.1.1. sustabdyti vykdomus statybos darbus;
1.1.2. nevykdyti tolesnių statybos darbų;
1.2. užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos, atliekant šiuos
darbus:
1.2.1. _____;
1.2.2. _____.

2. Statinio statybos rūšis [5.11] _____
*nurodoma, ar yra: naujo statinio statyba, statinio
rekonstravimas,*

*statinio kapitalinis remontas, statinio saugomoje teritorijoje paprastas remontas, statinio
nugriovimas, kultūros paveldo statinio tvarkomieji statybos darbai*

3. Statinio kategorija [5.9], [5.10] ir [5.12] _____
nurodoma, ar yra: ypatingas statinys,

neypatingas statinys, I grupės nesudėtingas statinys, II grupės nesudėtingas statinys,

neidentifikuojama

4. Statybos leidimas [5.4], [5.7], [5.9] ir [5.12] _____
nurodoma, ar leidimas: yra galiojantis,

_____ *yra negaliojantis, nėra, neprivalomas*

5. Supaprastintas statinio projektas su įgaliotų valstybės tarnautojų raštiškais pritarimais [5.9] _____

_____ *nurodoma, ar projektas: yra galiojantis, yra negaliojantis, nėra, neprivalomas*

6. Žemės nuosavybės ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai _____

_____ *nurodoma, ar dokumentai: yra, nėra*

7. Pažeisti tokie esminiai statinio projekto ar supaprastinto statinio projekto (toliau – Projektas) sprendiniai:

7.1. _____;

_____ *nurodoma, ar statomas statinys ar jo dalis ne Projekte nurodytoje sklypo vietoje*

7.2. _____;

_____ *nurodoma, ar pakeista sklypo, statinio ar jo dalių paskirtis, nurodyta Projekte*

7.3. _____;

_____ *nurodoma, ar užstatytas didesnis sklypo plotas, negu nurodytas Projekte*

7.4. _____;

_____ *nurodoma, ar pastatytas aukštesnis, negu nurodytas Projekte, statinys ar jo dalis*

7.5. _____;

_____ *nurodoma, ar pažeisti saugomos teritorijos apsaugos reglamento nustatyti reikalavimai*

7.6. _____;

_____ *nurodoma, ar pažeisti kultūros paveldo statinio laikinojo apsaugos reglamento nustatyti reikalavimai*

7.7. _____.

_____ *nurodoma, ar pažeisti paveldosaugos reikalavimai*

8. _____
_____ *aprašomi įvykdyti statybos darbai, konkretūs saugomos teritorijos apsaugos reglamento,*

_____ *kultūros paveldo statinio laikinojo apsaugos reglamento, paveldosaugos reikalavimų pažeidimai,*

_____ *nurodant pažeistus konkrečius šių reglamentų pavadinimus, jų straipsnius, dalis, punktus*

9. Statinio aprašymas _____
_____ *nurodoma statinio paskirtis (jeigu nustatyta), matmenys*

10. Statybos vieta:

10.1. _____;

_____ *nurodoma, ar yra saugoma teritorija, įrašant pavadinimą, statybos adresą (jei yra)*

10.2. _____;

_____ *nurodoma, ar yra kultūros paveldo statinys (jo teritorija ar apsaugos zona), įrašant pavadinimą, adresą*

10.3. _____;

_____ *nurodoma, ar yra paviršinio vandens telkinys, įrašant pavadinimą, adresą*

10.4. _____

_____ *nurodoma, ar yra paviršinio vandens telkinio apsaugos zona arba juosta, įrašant vandens*

_____ *telkinio pavadinimą, statybos adresą arba gyvenamosios vietovės pavadinimą*

10.5. _____

nurodoma, ar yra kultūros paveldo objekto apsaugos zona, įrašant pavadinimą

statybos adresą arba gyvenamosios vietovės pavadinimą

10.6. _____
nurodoma, ar yra kita apsaugos zona, nenurodyta 10.4 ir 10.5 punktuose,

įrašant pavadinimą, statybos adresą arba gyvenamosios vietovės pavadinimą

10.7. _____
nurodoma, ar yra kita teritorija, nenurodyta šio punkto papunkčiuose, įrašant

statybos adresą arba gyvenamosios vietovės pavadinimą

11. Statybos darbus rangos (ūkio) būdu vykdo ar vykdė (kas nereikalinga, išbraukti) _____
rangovo pavadinimas, buveinė, kodas, statybos vadovo vardas, pavardė, a. k., teisę užsiimti veikla patvirtinantys dokumentai (išdavimo datos, Nr. ir galiojimų datos)

fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., teisę užsiimti veikla patvirtinantis dokumentas (išdavimo data, Nr. ir galiojimo data)

12. Statytojas (užsakovas) pateikė šiuos su statyba susijusius dokumentus: _____

aprašomi dokumentų pavadinimai, kas ir kada juos išdavė ar parengė

 13. Statytojo (užsakovo) ar rangovo paaiškinimų esmė _____

Pastaba. Kai statytojas (užsakovas) ar rangovas teikia paaiškinimus raštu, jie pridedami prie šio akto.

Surašant aktą dalyvavo liudytojai:

asmens vardas, pavardė, a. k., adresas

PRIDEDAMA:

1. Statytojo (užsakovo) ir / ar rangovo paaiškinimai, _____ lapai (-as, -ų), jei jie pateikti raštu.

2. Nuotraukos, _____ vnt., _____ lapai (-as, -ų) (gali būti atspausdintos popieriuje, pridėtos prie akto, kurį saugo surašęs pareigūnas).

Aktą surašiusio asmens _____
parašas

Spaudo žyma

Liudytojų parašai: _____
vardas, pavardė _____
parašas

Aktą gavau:

Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo _____
pareigos, parašas, vardas, pavardė, data

Rangovas ar jo įgaliotas asmuo _____
pareigos, parašas, vardas, pavardė, data

Kiti asmenys _____
pareigos, parašas, vardas, pavardė, data

Pastaba. Jei statytojas (užsakovas) ir (ar) rangovas arba jų įgalioti atstovai nedalyvauja surašant aktą arba jo nepasirašo, apie tai akte įrašoma nurodant priežastį. Šiuo atveju aktą turi pasirašyti ne mažiau kaip du liudytojai.

Šis aktas surašytas _____ egz.

statybos valstybinę priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

Statytojui (užsakovui) _____ 20__ m. _____ d.
juridinio asmens pavadinimas, kodas,
buveinė,

vadovo vardas, pavardė;

fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas

Nr. _____

REIKALAVIMAS PAŠALINTI SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIUS

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2009 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ 41.1 ir 43 punktais,

REIKALAUJU:

Iki 20__ m. _____ d. savo lėšomis pašalinti savavališkos statybos, dėl kurios 20__ m. _____ d. surašytas savavališkos statybos aktas Nr. _____, padarinius:

1. _____
įrašomi nurodymai atlikti vieną ar kelis veiksmus, nurodytus statybos techninio reglamento

STR 1.09.06:2009 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ 43 punkte,

įrašomas statinio (jo dalies) pavadinimas, adresas

2. Įvykdžius 1 punkte nurodytus veiksmus, sutvarkyti statybviетę.

Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio reikalavimo įvykdymo informuoti _____ apskrities viršininko administraciją (Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos) (toliau – Inspekcija)*.

Neįvykdžius šio reikalavimo, Jums bus taikomos Administracinių teisės pažeidimų kodekso numatytos sankcijos ir priverstinis statinio (jo dalies) nugriovimas (pertvarkymas)*.

Apskrities (Inspekcijos) viršininkas*

parašas

vardas, pavardė

Reikalavimą gavau:

Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo _____

pareigos, parašas, vardas, pavardė, data

* nereikalingus žodžius išbraukti.

statybos valstybinę priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

**REIKALAVIMO PAŠALINTI SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIUS
ĮVYKDYMO PATIKRINIMO
A K T A S**

data, akto Nr.

Aš, _____,
aktą surašiusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė
dalyvaujant:

statytojui (užsakovui) ar jo įgaliotam atstovui _____,
vardas, pavardė, adresas
liudytojams _____,
vardai, pavardės, a. k., adresas

patikrinau apskrities viršininko administracijos ar Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 20__ m. _____ d. reikalavimo pašalinti
savaivališkos statybos padarinius Nr. _____ įvykdymą.

Nustačiau, kad statytojas (užsakovas) _____,
fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas

juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, vadovo vardas, pavardė
minėtą reikalavimą, kuriame nurodyta iki 20__ m. _____ d. savo lėšomis pašalinti
savaivališkos statybos _____
nurodomas statinio (jo dalies) pavadinimas, adresas;

aprašomi, kokie veiksmai turėjo būti atlikti
padarinius ir sutvarkyti statybvietę, įvykdė (įvykdė iš dalies, neįvykdė) _____

jeigu reikalavimas įvykdytas iš dalies, aprašomi,

kokie yra neatlikti statinio (jo dalies) griovimo ar pertvarkymo darbai

Aktą surašiusio asmens _____
parašas

Spaudo žyma

Liudytojų parašai:

vardas, pavardė

parašas

Aktą gavau:

Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo _____
pareigos, vardas, pavardė, parašas, data

Pastabos:

1. Surašant aktą, jo formoje įrašytus nereikalingus žodžius išbraukti.
2. Jei statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas nedalyvauja surašant aktą arba jo nepasirašo, apie tai akte įrašoma nurodant priežastį. Šiuo atveju aktą turi pasirašyti ne mažiau kaip du liudytojai.

Šis aktas surašytas _____ egz.

Statybos valstybinę priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

SUSTABDYTOS STATYBOS KORTELĖ**Nr. SU-XX-XXXXXX-XXX**

Objektas _____
statinio pavadinimas, adresas

Statytojas (užsakovas) _____
juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė

fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas

Rangovas _____
juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė

fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas

Kortelę pildo _____
pareigos, vardas, pavardė

Kortelės pildymo pradžia _____
metai, mėnuo, diena

Kortelės pildymo pabaiga _____
metai, mėnuo, diena

1. Duomenys apie statybos sustabdymo aktą:

1.1. akto surašymo data ir Nr.	
1.2. aktą surašiusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė	

2. Asmenys (duomenys iš statybos sustabdymo akto):

2.1. Statytojas (užsakovas)	
2.2. Statinio projektuotojas	
2.3. Statinio projekto (dalies) vadovas	
2.4. Statinio projekto (dalies) vykdymo priežiūros vadovas	

2. Asmenys (duomenys iš statybos sustabdymo akto):	
2.5. Statinio statybos rangovas	
2.6. Statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) vadovas	
2.7. Statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninės priežiūros vadovas (statinio statybos techninis prižiūrėtojas)	
2.8. Statinio projekto (dalies) ekspertizės vadovas	
2.9. Statinio (jo dalies) ekspertizės vadovas	

3. Duomenys apie statinį (iš statybos sustabdymo akto):	
3.1. statinio adresas	
3.2. statybos rūšis	
3.3. statinio kategorija	
3.4. statinio paskirtis	
3.5. gabaritai	
3.6. aprašomi įvykdyti statybos darbai	

4. Duomenys apie statybos leidimą (iš statybos sustabdymo akto):	
4.1. statybos leidimo išdavimo data ir Nr.	
4.2. išdavusios institucijos pavadinimas	
4.3. galiojimo data	

5. Duomenys apie supaprastintą statinio projektą (iš statybos sustabdymo akto):	
raštiškai pritarusių supaprastintam statinio projektui valstybės tarnautojų vardai, pavardės, juos įgaliojusių institucijų pavadinimai, raštiškų pritarimų datos, galiojimo datos: _____	
— _____	
— _____	
— _____	

6. Statybos sustabdymo iniciatorius (duomenys iš statybos sustabdymo akto):

nurodoma, ar savo iniciatyva, ar kai to reikalauja asmenys, nurodyti STR 1.09.06:2009 9 punkte:

—
—

7. Statybos sustabdymo pagrindas (duomenys iš statybos sustabdymo akto):

7.1. pateiktas prašymas (pareiškimas) teismui dėl statybos leidimo panaikinimo:

7.1.1. teikusios teismui prašymą (pareiškimą) institucijos pavadinimas

7.1.2. prašymo (pareiškimo) teismui data ir Nr.

7.2. pažeisti statinio projekto sprendiniai (nurodomi konkretūs pažeidimai, pažeisti teisės aktai):

—
—
—
—
—

7.3. nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų pažeidimai (aprašomi pažeidimai, išvardinti statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2009 8.4 punkte, nurodant konkrečių punktų numerius):

—
—

7.4. nustatyti normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai (aprašomi pažeidimai, nurodant normatyvinio statinio saugos ir paskirties dokumento konkrečių punktų numerius):

—

7.5. statybos leidimas neteko galios (nurodoma leidimo išdavimo data, Nr., išdavusios institucijos pavadinimas, galiojimo data):

—

8. Duomenys apie administracinę atsakomybę (išskyrus už savavališką statybą) patrauktus asmenis:

Asmuo, užsiimantis veikla*	Vardas, pavardė	ATP protokolo surašymo data, Nr.	Nutarimo ATP byloje data ir Nr.	ATPK straipsnis	Paskirtos baudos dydis, Lt	Baudos sumokėjimo data	Sumokėtos baudos dydis, Lt	Pastabos **
1	2	3	4	5	6	7	8	9

8. Duomenys apie administracinę atsakomybę (išskyrus už savavališką statybą) patrauktus asmenis:

Pastabos:

* statytojas (užsakovas), statinio statybos rangovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos vadovas, statinio specialiujų statybos darbų vadovas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas (statybos techninis priežiūrėtojas), statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovas, architektas, einantis statinio projekto vykdymo priežiūros (vykdymo priežiūros architektūrinės dalies) vadovo pareigas.

** įrašoma teikimo data ir Nr. (informacijos teikimas atestavimo komisijoms apie teisės aktų pažeidimus, prašant įvertinti asmens veiklą [5.15], [5.16] ir [5.17]).

9. Duomenys apie sustabdytos statybos patikrinimo aktą:

9.1. akto data ir Nr.	
9.2. aktą surašiusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė	
9.3. reikalavimų, nurodytų statybos sustabdymo akte, įvykdymo esmė (nurodoma, ar statyba nutraukta, ar statybos darbai buvo ir (ar) vykdomi toliau, aprašant įvykdytų statybos darbų mastą nuo statybos sustabdymo akto tinkamo įteikimo dienos)	

10. Priimtose priemonės statytojui (rangovui), nevykdančiam nurodymo tuojau pat sustabdyti statybą iki bus gautas sutikimas (leidimas) tęsti sustabdytą statybą:

10.1. administracinio teisės pažeidimo protokolo dėl reikalavimo sustabdyti statybą nevykdymo surašymo data ir Nr.	
10.2. kreipimosi į teismus datos ir Nr. dėl administracinės nuobaudos už pareigūno teisėtų nurodymų nevykdymą paskyrimo ir dėl įpareigojimo vykdyti pareigūno nurodymus (sustabdyti statybą)	
10.3. teismo paskirtos nuobaudos rūšis (įspėjimas, bauda)	
10.4. teismo paskirtos baudos dydis, Lt	

10.5. teismo paskirtos baudos sumokėjimo data	
10.6. sumokėtos baudos dydis, Lt	
10.7. teismo priimta nutartis dėl įpareigojimo vykdyti pareigūno nurodymus (sustabdyti statybą):	
10.7.1. nutarties esmė	
10.7.2. nutarties priėmimo data	
10.7.3. nutarties įsiteisėjimo data	
10.7.4. nustatytas nutarties įvykdymo terminas (nurodoma data)	
10.7.5. kreipimosi į teismą data dėl vykdomojo dokumento išdavimo	
10.7.6. vykdomojo dokumento įteikimo antstoliui vykdyti teismo nutartį data	
10.7.7. teismo nutarties, nurodytos 10.7.1 punkte, įvykdymo data	

11. Duomenys apie sutikimą (leidimą) atlikti statinio (jo dalies) konservavimo darbus:

11.1. prašymo išduoti sutikimą (leidimą) data	
11.2. sutikimo (leidimo) išdavimo data ir Nr.	
11.3. sutikimą (leidimą) išdavusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė	

12. Duomenys apie sutikimą (leidimą) tęsti sustabdytą statybą:

12.1. prašymo išduoti sutikimą (leidimą) data	
12.2. sutikimo (leidimo) išdavimo data ir Nr.	
12.3. sutikimą (leidimą) išdavusio pareigūno pareigos, vardas, pavardė	

Vieta nuotraukoms

Statybos valstybinę priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

SAVAVALIŠKOS STATYBOS KORTELĖ

Nr. SA-XX-XXXXXX-XXX

Objektas _____
statinio pavadinimas, adresas

Statytojas (užsakovas) _____
juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė

fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas

Rangovas _____
juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė

fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., adresas

Kortelę pildo _____
pareigos, vardas, pavardė

Kortelės pildymo pradžia _____
metai, mėnuo, diena

Kortelės pildymo pabaiga _____
metai, mėnuo, diena

1. Duomenys apie savavališkos statybos aktą ir statytoją (užsakovą):

1.1. aktą surašiusio pareigūno
pareigos, vardas, pavardė

1.2. akto data, Nr.

1.3. statytojas (užsakovas)
(duomenys iš savavališkos
statybos akto)

2. Statinio statybos rūšis

nurodoma, ar yra: naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas,

*statinio kapitalinis remontas, statinio saugomoje teritorijoje paprastas remontas, statinio
nugriovimas, kultūros paveldo statinio tvarkomieji statybos darbai*

3. Statinio kategorija _____

4. Statybos leidimas _____
_____ <i>nurodoma, ar leidimas: yra galiojantis,</i>
_____ <i>yra negaliojantis, nėra, neprivalomas</i>

5. Supaprastintas statinio projektas su įgaliotų valstybės tarnautojų raštiškais pritarimais
_____ <i>nurodoma, ar projektas: yra galiojantis, yra negaliojantis, nėra, neprivalomas</i>

6. Kai statybos leidimas ar supaprastintas statinio projektas neprivalomas, žemės nuosavybės ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai _____
_____ <i>nurodoma, ar dokumentai: yra, nėra</i>

7. Kai yra galiojantis statybos leidimas (nesudėtingo statinio atveju – supaprastintas statinio projektas su galiojančiais įgaliotų valstybės tarnautojų raštiškais pritarimais, tačiau pažeisti esminiai statinio projekto ar supaprastinto statinio projekto (toliau – Projektas) sprendiniai (aprašomi įvykdyti statybos darbai, konkretūs saugomos teritorijos apsaugos reglamento, kultūros paveldo statinio laikinojo apsaugos reglamento, paveldosaugos reikalavimų pažeidimai, nurodant pažeistus konkrečius šių reglamentų pavadinimus, jų straipsnius, dalis, punktus):	
7.1. kai statomas statinys ar jo dalis ne Projekte nurodytoje sklypo vietoje	
7.2. kai pakeista sklypo, statinio ar jo dalių paskirtis, nurodytas Projekte	
7.3. kai užstatytas didesnis sklypo plotas, negu nurodytas Projekte	
7.4. kai pastatytas aukštesnis, negu nurodytas Projekte, statinys ar jo dalis	
7.5. kai pažeisti saugomos teritorijos apsaugos reglamento nustatyti reikalavimai	
7.6. kai pažeisti kultūros paveldo statinio laikinojo apsaugos reglamento nustatyti reikalavimai	

7.7. kai pažeisti paveldosaugos reikalavimai

8. Statinio aprašymas

nurodoma statinio paskirtis (jeigu nustatyta), matmenys

9. Statybos vieta:

9.1. *nurodoma, ar yra saugoma teritorija, įrašant pavadinimą, statybos adresą (jei yra)*

9.2. *nurodoma, ar yra kultūros paveldo statinys (jo teritorija ar apsaugos zona), įrašant pavadinimą, adresą*

9.3. *nurodoma, ar yra paviršinio vandens telkinys, įrašant pavadinimą, adresą*

9.4. *nurodoma, ar yra paviršinio vandens telkinio apsaugos zona arba juosta, įrašant vandens*

telkinio pavadinimą, statybos adresą arba gyvenamosios vietovės pavadinimą

9.5. *nurodoma, ar yra kultūros paveldo objekto apsaugos zona, įrašant pavadinimą*

statybos adresą arba gyvenamosios vietovės pavadinimą

9.6. *nurodoma, ar yra kita apsaugos zona, nenurodyta 9.4 ir 9.5 punktuose, įrašant pavadinimą,*

statybos adresą arba gyvenamosios vietovės pavadinimą

9.7. *nurodoma, ar yra kita teritorija, nenurodyta šio punkto papunkčiuose, įrašant*

statybos adresą arba gyvenamosios vietovės pavadinimą

10. Statybos darbus rangos (ūkio) būdu vykdo (vykdė)

rangovo pavadinimas, buveinė, statybos vadovo vardas, pavardė, a.k., teisę užsiimti veikla patvirtinantys dokumentai (išdavimo datos, Nr. ir galiojimų datos)

fizinio asmens vardas, pavardė, a.k., teisę užsiimti veikla patvirtinantis dokumentas (išdavimo data, Nr. ir galiojimo data)

Pastaba. 2–10 punktuose duomenys įrašomi iš savavališkos statybos akto.

11. Duomenys apie administracinę atsakomybę patrauktus asmenis:								
Asmuo, užsiimantis veikla*	Vardas, pavardė	ATP protokolo surašymo data, Nr.	Nutarimo ATP byloje data ir Nr.	ATPK straipsnis	Paskirtos baudos dydis, Lt	Baudos sumokėjimo data	Sumokėtos baudos dydis, Lt	Pastabos **
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Pastabos:

* statytojas (užsakovas), statinio statybos rangovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos vadovas, statinio specialiųjų statybos darbų vadovas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas (statybos techninis prižiūrėtojas), statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas, architektas, einantis statinio projekto vykdymo priežiūros (vykdymo priežiūros architektūrinės dalies) vadovo pareigas.

** įrašoma teikimo data ir Nr. (informacijos teikimas atestavimo komisijoms apie teisės aktų pažeidimus, prašant įvertinti asmens veiklą [5.15], [5.16] ir [5.17]).

12. Duomenys, susiję su apskrities viršininko administracijos arba Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos priimtu sprendimu pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 2 ir 3 dalis (STR 1.09.06:2009 41 ir 43 punktai):
12.1. Reikalavimo pašalinti savavališkos statybos padarinius data ir Nr. _____ (toliau – Reikalavimas).
12.2. Reikalavimo esmė:
12.3. nustatytas Reikalavimo įvykdymo terminas _____ <i>nurodoma data</i>
12.4. statytojas (užsakovas) Reikalavimą įvykdė _____ <i>nurodoma Reikalavimo įvykdymo patikrinimo akto data ir Nr.,</i> – _____ <i>įrašant, ar Reikalavimas įvykdytas, iš dalies įvykdytas, neįvykdytas</i>
12.5. kreipimosi į teismą data ir Nr., kai statytojas (užsakovas) per nustatytą terminą neįvykdė Reikalavimo arba kai priimamas sprendimas iš karto kreiptis į teismą dėl įpareigojimo vykdyti Reikalavimą _____
12.6. teismo priimtas sprendimas: 12.6.1. sprendimo esmė _____ – _____

12.6.2. sprendimo priėmimo data _____
12.6.3. sprendimo įsiteisėjimo data _____
12.6.4. nustatytas sprendimo įvykdymo terminas _____ <i>nurodoma data</i>
12.6.5. kreipimosi į teismą data dėl vykdomojo dokumento išdavimo _____ <i>nurodoma data</i>
12.6.6. vykdomojo dokumento įteikimo antstoliui vykdyti teismo sprendimą data _____ <i>nurodoma data</i>
12.6.7. teismo sprendimo, nurodyto 12.6 punkte, įvykdymo data _____ <i>nurodoma data</i>

Vieta nuotraukoms

1. Sustabdytos statybos (toliau – SU) kortelėms ir savavališkos statybos (toliau – SA) kortelėms numeriai suteikiami ir identifikuojami taip:

Sustabdytų statybų (surašyta statybos sustabdymo aktų) skaičius apskrities teritorijoje (5 p.)

Statybos sustabdymo akto surašymo data
(4 p.)

Skaičius, identifikuojantis, kurioje savivaldybės teritorijoje statyba sustabdyta (3 p.)

Išaiškintų savavališkų statybų
(surašyta savavališkos statybos aktų)
skaičius apskrities teritorijoje (6 p.)

Savavališkos statybos akto surašymo data
(4 p.)

Skaičius, identifikuojantis, kurioje savivaldybės teritorijoje išaiškinta savavališka statyba (3 p.)

Skliausteliuose pateikiamos nuorodos į šio priedo punktus (paaiškinimus).

2. Kai SU ir SA kortelės pildo Inspekcijos darbuotojas, kortelių numeriai yra tokie:

2.1. **SU(I)-XX-XXXXXX-XXX;**

2.2. SA(I)-XX-XXXXXX-XXX.

3. SU (ŠU(I)) ar SA (SA(I)) kortelės numerio dalis „XX“ skirta savivaldybės teritorijai, kurioje statyba sustabdyta ar išaiškinta savavališka statyba, identifikuoti.

Kai pildoma SU ar SA kortelė, jos numerio dalyje „XX“ įrašomas skaičius, nusakantis, kad statybą sustabdė ar savavališką statybą išaiškino AVAD(S) pareigūnas atitinkamos apskrities savivaldybės teritorijoje, o kai pildoma SU(I) ar SA(I) kortelė – nusako, kad minėtus veiksmus atliko Inspekcijos pareigūnas atitinkamos apskrities savivaldybės teritorijoje. Savivaldybės teritorijai identifikuoti vartojami tokie skaičiai:

Alytaus apskrities savivaldybių teritorijos		Kauno apskrities savivaldybių teritorijos		Klaipėdos apskrities savivaldybių teritorijos	
Alytaus miestas	11	Kauno miestas	21	Klaipėdos miestas	31
Druskininkų miestas	12	Birštonas	22	Neringa	32
Alytaus rajonas	13	Prienai	23	Palangos miestas	33

Alytaus apskrities savivaldybių teritorijos		Kauno apskrities savivaldybių teritorijos		Klaipėdos apskrities savivaldybių teritorijos	
Lazdijų rajonas	14	Kauno rajonas	24	Klaipėdos rajonas	34
Varėnos rajonas	15	Jonavos rajonas	25	Kretingos rajonas	35
		Kaišiadorių rajonas	26	Skuodo rajonas	36
		Kėdainių rajonas	27	Šilutės rajonas	37
		Raseinių rajonas	28		

Marijampolės apskrities savivaldybių teritorijos		Panevėžio apskrities savivaldybių teritorijos		Šiaulių apskrities savivaldybių teritorijos	
Marijampolės miestas	41	Panevėžio miestas	51	Šiaulių miestas	61
Kalvarija	42	Biržų rajonas	52	Akmenės rajonas	62
Kazlų Rūda	43	Kupiškio rajonas	53	Joniškio rajonas	63
Šakių rajonas	44	Panevėžio rajonas	54	Pakruojo rajonas	64
Vilkaviškio rajonas	45	Pasvalio rajonas	55	Kelmės rajonas	65
		Rokiškio rajonas	56	Radviliškio rajonas	66
				Šiaulių rajonas	67

Tauragės apskrities savivaldybių teritorijos		Telšių apskrities savivaldybių teritorijos	
Jurbarko rajonas	71	Mažeikių rajonas	81
Šilalės rajonas	72	Plungės rajonas	82
Tauragės rajonas	73	Telšių rajonas	83
Pagėgiai	74	Rietavas	84

Utenos apskrities savivaldybių teritorijos		Vilniaus apskrities savivaldybių teritorijos	
Visagino miestas	91	Vilniaus miestas	01
Anykščių rajonas	92	Šalčininkų rajonas	02
Ignalinos rajonas	93	Širvintų rajonas	03
Molėtų rajonas	94	Švenčionių rajonas	04
Utenos rajonas	95	Trakų rajonas	05
Zarasų rajonas	96	Elektrėnai	06
		Ukmergės rajonas	07
		Vilniaus rajonas	08

4. Kortelės numerio dalis „XXXXXX“ nurodo Statybos sustabdymo akto ar Savavališkos statybos akto surašymo datą (metai, mėnuo ir diena). Pavyzdžiui, Savavališkos statybos aktas surašytas 2009 m. balandžio 3 d., šiuo atveju SA kortelės numerio skirtoje dalyje užrašoma 090403.

5. SU ar SU(I) kortelės numerio dalis „XXX“ nusako kiekį sustabdytų nuo metų pradžios iki kortelės pildymo pradžios statybų, kurioms Statybos sustabdymo aktus surašė AVAD(S) ar Inspekcijos pareigūnai atitinkamos apskrities teritorijoje. Jei šioje kortelės dalyje

„XXX“ skaičius yra vienženklis ar dviženklis, tai prie šio skaičiaus iš kairės įrašoma „0“ ar „00“.

6. SA ar SA(I) kortelės numerio dalis „XXX“ nusako kiekį savavališkų nuo metų pradžios iki kortelės pildymo pradžios statybų, kurioms Savavališkos statybos aktus surašė AVAD(S) ar Inspekcijos pareigūnai atitinkamos apskrities teritorijoje. Jei šioje kortelės dalyje skaičius yra vienženklis ar dviženklis, tai prie šio skaičiaus iš kairės įrašoma „0“ ar „00“.

7. Kortelių numerių pavyzdžiai:

7.1. kortelės numeris yra **SU-51-090324-013**. Šis numeris nusako, kad:

7.1.1. Statybos sustabdymo aktą surašė Panevėžio AVAD pareigūnas;

7.1.2. statyba sustabdyta Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje;

7.1.3. Statybos sustabdymo aktas surašytas 2009 m. kovo 24 d.;

7.1.4. nuo metų pradžios iki kortelės pildymo pradžios Panevėžio AVAD pareigūnai apskrities teritorijoje surašė 13 Statybos sustabdymo aktų;

7.2. kortelės numeris yra **SA-51-090323-012**. Šis numeris nusako, kad:

7.2.1. Savavališkos statybos aktą surašė Panevėžio AVAD pareigūnas;

7.2.2. savavališka statyba išaiškinta Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje;

7.2.3. Savavališkos statybos aktas surašytas 2009 m. kovo 23 d.;

7.2.4. nuo metų pradžios iki kortelės pildymo pradžios Panevėžio AVAD pareigūnai apskrities teritorijoje surašė 12 Savavališkos statybos aktų.

7.3. kortelės numeris yra **SU(I)-51-090324-013**. Šis numeris nusako, kad:

7.3.1. Statybos sustabdymo aktą surašė Inspekcijos pareigūnas;

7.3.2. statyba sustabdyta Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje;

7.3.3. Statybos sustabdymo aktas surašytas 2009 m. kovo 24 d.;

7.3.4. nuo metų pradžios iki kortelės pildymo pradžios Inspekcijos pareigūnai Panevėžio apskrities teritorijoje surašė 13 Statybos sustabdymo aktų.
