

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. BIRŽELIO 25 D. NUTARIMO NR. 841 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMŲ ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMŲ TVARKOS“ PAKEITIMO

2006 m. birželio 23 d. Nr. 627

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimą Nr. 841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos“ (Žin., 2003, Nr. [64-2899](#); 2004, Nr. 32-1016):

1. Įrašyti nutarimo antraštėje vietoj žodžio „tvarkos“ žodžius „tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2. Išdėstyti nutarimo preambulę taip:
„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (Žin., 1996, Nr. [84-2000](#); 2006, Nr. [4-102](#)) 10 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.
3. Išdėstyti nutarimo antrąją pastraipą taip:
„Patvirtinti Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašą (pridedama).“.
4. Nurodytuju nutarimu patvirtintoje Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkoje:
 - 4.1. Įrašyti pavadinime vietoj žodžio „tvarka“ žodžius „tvarkos aprašas“.
 - 4.2. Įrašyti 1 punkte vietoj žodžių „ši Tvarka“ žodžius „šis Aprašas“.
 - 4.3. Įrašyti 3 punkto pirmojoje pastraipoje vietoj žodžių „šioje Tvarkoje“ žodžius „šiam Apraše“.
 - 4.4. Išdėstyti 4 punktą taip:
„4. Sąvoka „perkančioji organizacija“ šiame Apraše vartojama taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (Žin., 1996, Nr. [84-2000](#); 2006, Nr. [4-102](#)).“.
 - 4.5. Išdėstyti 5 punktą taip:
„5. Perkančioji organizacija, kuri atitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 70 straipsnio 1 dalies 4 punktą, žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimus arba nuomą ar teisių į šiuos daiktus įsigijimus organizuoja pagal šios organizacijos reglamentuotą tvarką.“.
 - 4.6. Įrašyti 6 punkte vietoj žodžių „šios Tvarkos“ žodžius „šio Aprašo“.
 - 4.7. Išbraukti 15 punkte žodžius „nekilnojamųjų daiktų“.
 - 4.8. Įrašyti 18 punkte vietoj žodžių „šios Tvarkos“ žodžius „šio Aprašo“.
 - 4.9. Išdėstyti 19 punktą taip:
„19. Apskrities viršininkas privalo išnagrinėti gautus pirkimo dokumentus, ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą bei kitus dokumentus ir per 15 darbo dienų nuo jų gavimo dienos pateikti perkančiajai organizacijai motyvuotą išvadą dėl žemės sklypo pirkimo valstybės nuosavybės, atsižvelgdamas į finansavimo šaltinį, skirtą žemės sklypui pirkti, ir į funkcijas (veiklą), kurias (kuria) numatoma vykdyti šiame žemės sklype. Prioritetas taikomas tiems įsigyjamiems žemės sklypams, kuriuos pagal teritorijų planavimo dokumentus numatoma naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)) 45 straipsnyje nurodytoms reikmėms. Jeigu apskrities viršininkas pateikia neigiamą išvadą dėl žemės sklypo pirkimo valstybės nuosavybės, pirkimo procedūra nutraukiama.“.
 - 4.10. Pripažinti netekusiu galios 20 punktą.

4.11. Įrašyti 23 punkte vietoj žodžių „šios Tvarkos“ žodžius „šio Aprašo“.

4.12. Išdėstyti 24 punktą taip:

„24. Neskelbiamų derybų atveju perkančioji organizacija jos pasirinktam kandidatui tiesiogiai išsiunčia pasiūlymą derėtis ir prašo per 12 kalendorinių dienų pateikti paraišką ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus.“.

4.13. Įrašyti 31 punkte vietoj žodžių „šios Tvarkos“ žodžius „šio Aprašo“.

4.14. Išdėstyti 41 punktą taip:

„41. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl laimėjusio kandidato, vertina parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus atsižvelgdama į derybų rezultatus ir remdamasi pirkimo dokumentuose nustatytais vertinimo kriterijais.“.

4.15. Įrašyti 44 punkte vietoj žodžių „šios Tvarkos“ žodžius „šio Aprašo“.

4.16. Įrašyti 46 punkte vietoj žodžių „šioje Tvarkoje“ žodžius „šiam Apraše“.

4.17. Išdėstyti 50 punktą taip:

„50. Priėmusi galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, Pirkimo komisija nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) praneša derybas laimėjusiam kandidatui derybų rezultatus. Jeigu Pirkimo komisija priima sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo pirkti žemės sklypą valstybės ar savivaldybės nuosavybėn, ji šį sprendimą kartu su pirkimo ataskaita ir pirkimo–pardavimo dokumentais per 7 darbo dienas pateikia apskrities viršininkui arba savivaldybės administracijos direktoriui, kad būtų sudaryta žemės pirkimo sutartis.“.

4.18. Įrašyti 51 punkte vietoj žodžių „šios Tvarkos“ žodžius „šio Aprašo“.

4.19. Įrašyti 52.3 punkte vietoj žodžių „šios Tvarkos“ žodžius „šio Aprašo“.

4.20. Įrašyti 53 punkte vietoj žodžių „šios Tvarkos“ žodžius „šio Aprašo“.

4.21. Įrašyti 56 punkte vietoj žodžių „šios Tvarkos“ žodžius „šio Aprašo“.

4.22. Išbraukti 58 punkte žodį „sklypo“.

4.23. Išbraukti 59 punkte žodį „sklypo“.

4.24. Išbraukti 60 punkte žodžius „Nekilnojamųjų daiktų“ ir „sklypo“.

4.25. Išdėstyti 61 punktą taip:

„61. Įsigytas valstybės nuosavybėn žemės sklypas perkančiajai organizacijai perduodamas valdyti patikėjimo teise, išnuomojamas ar perduodamas naudoti neatlygintinai Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“.

4.26. Išdėstyti 62.2 punktą taip:

„62.2. bendraturčių sprendimą (sutikimą) parduoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) 4.79 straipsnio nustatyta tvarka ir dokumentus, suteikiančius teisę pasirašyti pardavimo dokumentus, taip pat tais atvejais, kai perkamas žemės sklypas, dokumentus, patvirtinančius, kad Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo (Žin., 2003, Nr. [15-600](#); 2004, Nr. 124-4490) 6 straipsnio 1 dalies 2 punkte, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 31 straipsnio 1 ir 2 dalyse bei kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose nurodyti pirmumo teisę pirkti privačios žemės sklypą turintys asmenys atsisakė ar nepasinaudojo šia pirmumo teise pirkti parduodamą žemės sklypą;“.

4.27. Įrašyti 63 punkte vietoj žodžių „šios Tvarkos“ žodžius „šio Aprašo“.

4.28. Išbraukti 66 punkte žodį „sklypo“.

4.29. Išdėstyti 67 punktą taip:

„67. Pirkimo sutartys, paraiškos, pasiūlymai, pirkimo dokumentai, paraiškų ir pasiūlymų nagrinėjimo ir vertinimo dokumentai, kiti su pirkimu susiję dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo (Žin., 1995, Nr. [107-2389](#); 2004, Nr. 57-1982) nustatyta tvarka.“.

4.30. Įrašyti 68 punkte vietoj žodžių „šios Tvarkos“ žodžius „šio Aprašo“.

L. E. MINISTRO PIRMININKO PAREIGAS

ZIGMANTAS BALČYTIS

L. E. APLINKOS MINISTRO PAREIGAS

ARŪNAS KUNDROTAS