

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTRO

Į S A K Y M A S
DĖL ĮMOKŲ UŽ SUNAUDOTĄ ELEKTROS ENERGIJĄ BENDRABUČIO TIPO
DAUGIABUČIUOSE GYVENAMUOSIUOSE NAMUOSE PASKIRSTYMO
GYVENAMŲJŲ IR NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ SAVININKAMS IR NUOMININKAMS
METODIKOS PATVIRTINIMO

2003 m. lapkričio 3 d. Nr. 4-412
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) 4.76, 4.82 straipsniais, Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo (Žin., 2002, Nr. [56-2224](#)) 6 straipsniu ir atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimą Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [45-1584](#); 2002, Nr. [54-2123](#)) bei kitus teisės aktus:

1. T v i r t i n u Įmokų už sunaudotą elektros energiją bendrabučio tipo daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose paskirstymo gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkams ir nuomininkams metodiką (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad 1 punkte nurodytą metodiką taiko visi asmenys, kurie skirsto įmokas už sunaudotą elektros energiją bendrabučio tipo daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose.

ŪKIO MINISTRAS

PETRAS ČESNA

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos ūkio ministro

2003 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. 4-412

**ĮMOKŲ UŽ SUNAUDOTĄ ELEKTROS ENERGIJĄ BENDRABUČIO TIPO
DAUGIABUČIUOSE GYVENAMUOSIUOSE NAMUOSE PASKIRSTYMO
GYVENAMŲJŲ IR NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ SAVININKAMS IR NUOMININKAMS
METODIKA**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši Įmokų už sunaudotą elektros energiją bendrabučio tipo daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose paskirstymo gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkams ir nuomininkams metodika (toliau – metodika) taikoma paskirstant įmokas už sunaudotą elektros energiją bendrabučio tipo daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose (toliau – bendrabutis), kuriuose įrengta įvadinė elektros energijos apskaitos įranga visam bendrabučiu (vienam ar jų grupei), o esama viso bendrabučio vidaus elektros energijos tiekimo inžinerinė įranga nėra sumontuota taip, kad galima būtų kiekvienam patalpų savininkui ir/ar nuomininkui atskirai apskaičiuoti sunaudotos per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekį namo bendrosioms reikmėms.

2. Įmokas už sunaudotą elektros energiją skirstantis asmuo, vadovaudamasis šia metodika, kiekvienam gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkui ir nuomininkui atskirai apskaičiuoja įmokų už bendrabučio bendrosioms reikmėms (laiptinėms, rūšiams, kitoms bendrojo naudojimo patalpoms apšviesti, virtuvėms, liftų elektros įrenginiams, hidrauliniams siurbliams ir pan.) sunaudotą elektros energiją per ataskaitinį laikotarpį dydį ir pateikia jiems mokėjimo dokumentą, pagal kurį jie sumoka įmokas priimančių įstaigų kasoje.

3. Savininkams ir nuomininkams įmokos už sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekį apskaičiuojamos pagal galiojančius tarifus, atsižvelgiant į kiekvieno bendrabučio atskiras faktines sąnaudas, apskaičiuotas pagal namo įvadinės elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenų skirtumą per ataskaitinį laikotarpį, ir paskirstomos minėtiems savininkams ir nuomininkams pagal šios metodikos III, IV ar V skyriaus nuostatas. Tokia įmokų už sunaudotą elektros energiją apskaičiavimo ir paskirstymo tvarka taikoma tol, kol bendrabutyje bus visiškai rekonstruoti vidaus elektros įrenginiai taip, kad galima būtų kiekvienam bendrabučio elektros energijos vartotojui įrengti komercinės elektros energijos apskaitos prietaisus ir atskirus apskaitos prietaisus bendrosioms namo reikmėms.

Jei keliems bendrabučiams (jų grupei) įrengtas vienas įvadinės elektros energijos apskaitos prietaisas, tai skirstomųjų tinklų operatorius (energijos tiekėjas), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 31 d. nutarimu Nr. 1507 „Dėl dujų, elektros ir šiluminės energijos, šalto bei karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimo ir eksploataavimo“ (Žin., 1998, Nr. 3-56), kiekvienam bendrabučiu (atskirai) ne ilgiau kaip per 30 kalendorinių dienų (nuo įmokas už sunaudotą elektros energiją skirstančio asmens raštiško pranešimo gavimo įmonėje dienos) įrengia įvadinės elektros energijos apskaitos prietaisą.

4. Šioje metodikoje vartojamos sąvokos:

Savininkas – asmuo, turintis bendrabutyje gyvenamąsias ir/ar negyvenamąsias patalpas, įregistruotas valstybės įmonėje Registrų centre nekilnojamojo turto registre.

Nuomininkas – asmuo, turintis bendrabutyje nustatyta tvarka jam išnuomotas gyvenamąsias ir/ar negyvenamąsias patalpas. Minėtų patalpų nuomos sutartyje turi būti įrašyta sutartinė nuostata nuomininkui vykdyti atitinkamus atsiskaitymus, o sutarties kopija pateikiama įmokas už sunaudotą elektros energiją skirstančiam asmeniui.

Savininko ar nuomininko patalpos – gyvenamosios patalpos (butai, kambariai) ar negyvenamosios patalpos, esančios bendrabutyje ir priklausančios konkrečioms savininkams ar nuomininkams bei nustatyta tvarka įregistruotos valstybės įmonėje Registrų centre nekilnojamojo turto registre.

Bendrabučio bendrojo naudojimo patalpos – virtuvės, koridoriai, vestibuliai, laiptinės, tualetų ir vonių kambariai, skalbyklos, darbo ir poilsio kambariai ir pan.

Ataskaitinis laikotarpis – laikas (mėnuo), kai apskaičiuojamos įmokos už sunaudotą per šį laikotarpį elektros energiją.

Mokėjimo dokumentas – apskaitos dokumentas, atitinkantis teisės aktų nustatytus reikalavimus (PVM sąskaita faktūra, sąskaita faktūra, atsiskaitomosios knygelės sąskaita ar gyventojo atsiskaitomoji sąskaita, jų elektroninis atitikmuo ir pan.), kuriuo bendrabučio gyvenamųjų ar negyvenamųjų patalpų savininkas ar nuomininkas atsiskaito už sunaudotą elektros energiją, delpinigių ir pan.

Gyvenamosiose ar negyvenamosiose patalpose įrengta elektros energijos apskaitos įranga – elektros energijos apskaitos įranga, atitinkanti komercinės apskaitos įrangai keliamus reikalavimus ir įrengta prieš bendrabučio įvadinės apskaitos prietaisus.

Įmokas už sunaudotą elektros energiją skirstantis asmuo – juridinis ar fizinis asmuo, skirstantis įmokas už sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energiją.

Bendrabučio įvade įrengti apskaitos prietaisai – elektros energijos apskaitos prietaisai, atitinkantys komercinės apskaitos prietaisams keliamus reikalavimus ir įrengti ties tiekėjo ir bendrabučio tinklo nuosavybės riba.

II. TEISĖS AKTAI, TAIKOMI APSKAIČIUOJANT ĮMOKAS UŽ SUNAUDOTĄ ELEKTROS ENERGIJĄ BENDRABUTYJE

5. Metodika priimta remiantis šių teisės aktų nuostatomis:

5.1. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymu (Žin., 2002, Nr. [56-2224](#));

5.2. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#));

5.3. Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomininkų atsiskaitymo už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 876 (Žin., 2001, Nr. [62-2263](#); 2002, Nr. [48-1857](#));

5.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [45-1584](#); 2002, Nr. [54-2123](#));

5.5. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2001 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 398 (Žin., 2002, Nr. [3-88](#));

5.6. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2002 m. kovo 5 d. nutarimu Nr. 20 „Dėl akcinės bendrovės „Rytų skirstomieji tinklai“ elektros energijos skirstymo paslaugos ir visuomeninių elektros energijos kainų, tarifų bei jų taikymo tvarkos“ (Žin., 2002, Nr. [26-960](#));

5.7. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2002 m. kovo 5 d. nutarimu Nr. 19 „Dėl akcinės bendrovės „Vakarų skirstomieji tinklai“ elektros energijos skirstymo paslaugos ir visuomeninių elektros energijos kainų, tarifų bei jų taikymo tvarkos“ (Žin., 2002, Nr. [26-959](#));

5.8. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 310 „Dėl reglamento STR 1.14. 01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“ patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. [84-2507](#)).

III. ĮMOKŲ UŽ SUNAUDOTĄ ELEKTROS ENERGIJĄ PASKIRSTYMAS SAVININKAMS IR NUOMININKAMS, KAI VISOSE SAVININKAMS IR NUOMININKAMS PRIKLAUSANČIOSE PATALPOSE NĖRA ĮRENGTŲ ELEKTROS ENERGIJOS APSKAITOS PRIETAISŲ

6. Jei visi bendrabučio gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkai ir nuomininkai turimose patalpose nėra įsirengę elektros energijos apskaitos prietaisų, fiksuojančių jų patalpose sunaudotos elektros energijos kieki, tai kiekvieno gyvenamųjų ar negyvenamųjų patalpų savininko ar nuomininko įmokos už sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energiją gyvenamosiose ar negyvenamosiose patalpose ir bendrabučio bendrosioms reikmėms (be įmokos už liftą (liftus)) dydis (pinigine išraiška) apskaičiuojamas pagal šią formulę:

$$E_{bv} = \frac{E_{iv}}{\sum P_b} \times P_b$$

kur:

E_{bv} – savininko ar nuomininko įmoka (pinigine išraiška) už sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energiją (be įmokos už liftą (liftus)), Lt;

E_{iv} – per ataskaitinį laikotarpį visame bendrabutyje sunaudotas elektros energijos kiekis pinigine išraiška (pagal bendrabučio įvade įrengto elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenų skirtumą be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams), Lt;

$\sum P_b$ – visų savininkų ir nuomininkų patalpų bendrojo (naudingojo) ploto suma, kv. m. Šis dydis nurodomas dviejų skaičių po kablelio tikslumu;

P_b – savininko ar nuomininko, kuriam skaičiuojama įmoka už per ataskaitinį laikotarpį sunaudotą elektros energiją, patalpų bendrasis (naudingasis) plotas, kv. m. Šis dydis nurodomas dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

Jei bendrabutyje yra įrengtas liftas (liftai), tai kiekvienas gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkas ar nuomininkas (išskyrus pirmojo ir antrojo aukštų savininkus bei nuomininkus) dar apmoka ir už elektros energiją, sunaudotą lifto (liftų) elektros įrenginiams, pagal šios metodikos V skyriuje nustatytą tvarką.

Pavyzdys.

Bendrabučio įvade įrengtos elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenų skirtumas per ataskaitinį laikotarpį, padaugintas iš galiojančio tarifo (be įmokos už liftą (liftus)), buvo (E_{iv}) 500,00 Lt.

Bendrabučio visų savininkų ir nuomininkų patalpų bendrojo (naudingojo) ploto suma ($\sum P_p$) – 1000,49 kv. m.

Bendrabučio savininko (nuomininko), kuriam skaičiuojamas įmokos dydis, turimų patalpų bendrasis (naudingasis) plotas (P_b) 40,36 kv. m.

Šiuo atveju įmokos už sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energiją dydis (be įmokos už liftą (liftus)) minėtam savininkui ar nuomininkui būtų:

$$E_{bv} = \frac{500,00Lt}{1000,49kv.m.} \times 40,36kv.m. = 20,17Lt.$$

IV. ĮMOKŲ UŽ SUNAUDOTĄ ELEKTROS ENERGIJĄ PASKIRSTYMAS SAVININKAMS IR NUOMININKAMS, KAI NE VISOSE SAVININKAMS IR NUOMININKAMS PRIKLAUSANČIOSE PATALPOSE YRA ĮRENGTI ELEKTROS ENERGIJOS APSKAITOS PRIETAISAI

7. Jei ne visi bendrabučio gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkai ir nuomininkai turimose patalpose yra įsirengę elektros energijos apskaitos prietaisus, fiksuojančius jų patalpose sunaudotos elektros energijos kiekį, tai:

7.1. Savininkui ar nuomininkui, kurio patalpose yra įrengti elektros energijos apskaitos prietaisai, įmokos už bendrabučio bendrojo naudojimo patalpose sunaudotą elektros energijos kiekį (be elektros energijos kiekio sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams), tenkanti jo patalpoms, dydis apskaičiuojamas pagal šią formulę:

$$E_{bn} = \frac{E_{bnk}}{\sum P_b} \times P_b,$$

kur:

E_{bn} – savininko ar nuomininko, kurio patalpose yra įrengti elektros energijos apskaitos prietaisai, įmokos (pinigine išraiška) už bendrabučio bendrojo naudojimo patalpose sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekį (be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams), tenkanti jo patalpoms, dydis, Lt;

E_{bnk} – elektros energijos kiekis, sunaudotas visame bendrabutyje bendrosioms bendrabučio reikmėms (be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams) per ataskaitinį laikotarpį (pinigine išraiška), Lt. Šis kiekis apskaičiuojamas, pritaikant koeficientą, pagal šią formulę:

$$E_{bnk} = E_{iv} \times k,$$

kur:

E_{iv} – per ataskaitinį laikotarpį visame bendrabutyje sunaudotas elektros energijos kiekis pinigine išraiška (pagal bendrabučio įvade įrengto elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenų skirtumą be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams), Lt;

k – bendrabučio bendrojo naudojimo patalpose sunaudoto per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekio (be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams) pinigine išraiška santykis su visame bendrabutyje sunaudotu per tą patį laikotarpį bendru elektros energijos kiekiu (be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams) pinigine išraiška. Vadovaujantis skirstomųjų tinklų operatorių atlikta analize, šis santykis yra 10%, t. y. koeficientas $k = 0,1$;

$\sum P_b$ – visų savininkų ir nuomininkų patalpų bendrojo (naudingojo) ploto suma, kv. m. Šis dydis nurodomas dviejų skaičių po kablelio tikslumu;

P_b – vieno savininko ar nuomininko, kuriam skaičiuojamas įmokos už sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energiją dydis, patalpų bendrasis (naudingasis) plotas, kv. m. Šis dydis nurodomas dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

Savininkas ar nuomininkas, kurio patalpose yra įrengti elektros energijos apskaitos prietaisai, be įmokos už bendrabučio bendrojo naudojimo patalpose sunaudotą elektros energijos kiekį, tenkanti jo patalpoms (apskaičiuotą pagal šį punktą), dar sumoka ir už sunaudotą elektros energijos kiekį pagal jo patalpose įrengtos elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ir pradžioje skirtumą, padaugintą iš galiojančio tarifo.

Jei bendrabutyje yra įrengtas liftas (liftai), tai kiekvienas gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkas ar nuomininkas, kurio patalpose yra įrengti elektros energijos apskaitos prietaisai (išskyrus pirmojo ir antrojo aukštų savininkus ir nuomininkus), dar sumoka ir už elektros energiją, sunaudotą lifto (liftų) elektros įrenginiams, pagal šios metodikos V skyriuje nustatytą tvarką.

Pavyzdys.

Bendrabučio įvade įrengtos elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenų skirtumas per ataskaitinį laikotarpį (be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams), padaugintas iš galiojančio tarifo, buvo (E_{iv}) 500,00 Lt.

Koeficientas $k = 0,1$.

Bendrabučio bendrosioms reikmėms sunaudotas per ataskaitinį laikotarpį bendras elektros energijos kiekis (be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams) pinigine išraiška (E_{bnk}) – 50,00 Lt ($500,00 \times 0,1$).

Visų savininkų ir nuomininkų patalpų bendrojo (naudingojo) ploto suma ($\sum P_b$) – 1000,78 kv. m.

Savininko ar nuomininko, kuriam skaičiuojamas įmokos dydis, turinčio patalpose įrengtus elektros energijos apskaitos prietaisus, turimas patalpų bendrasis (naudingasis) plotas (P_b) – 40,65 kv. m.

Šiuo atveju savininko ar nuomininko, turinčio patalpose įrengtus elektros energijos apskaitos prietaisus, įmokos už bendrabučio bendrojo naudojimo patalpose sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekį (be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams) dydis (pinigine išraiška) būtų:

$$E_{bn} = \frac{50,00 \text{ Lt}}{1000,78 \text{ kv.m}} \times 40,65 \text{ kv.m} = 2,03 \text{ Lt}$$

7.2. Savininkui ar nuomininkui, kurio patalpose nėra įrengti elektros energijos apskaitos prietaisai, įmokos už jo patalpose ir už bendrabučio bendrojo naudojimo patalpose sunaudotą elektros energijos kiekį (be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams), tenkanti jo patalpoms, dydis apskaičiuojamas pagal šią formulę:

$$E_{nv} = \frac{E_{iv} - \sum E_{bn}}{\sum P_{bnv}} \times P_{bnv},$$

kur:

E_{nv} – savininko ar nuomininko, kurio patalpose nėra įrengti elektros energijos apskaitos prietaisai, įmokos už jo patalpose ir už bendrabučio bendrojo naudojimo patalpose sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekį (be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams), dydis (pinigine išraiška), Lt;

E_{iv} – per ataskaitinį laikotarpį visame bendrabutyje sunaudotas elektros energijos kiekis pinigine išraiška (pagal bendrabučio įvade įrengto elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenų skirtumą be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams), Lt;

$\sum E_{bn}$ – visų savininkų ir nuomininkų, kurių patalpose yra įrengti elektros energijos apskaitos prietaisai, apskaičiuotų (pagal 7.1 punkte nurodytą formulę) įmokų už bendrabučio bendrojo naudojimo patalpose sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekį (be įmokų už liftą (liftus)) suma, Lt;

$\sum P_{bnv}$ – visų savininkų ir nuomininkų, kurių patalpose nėra įrengti elektros energijos apskaitos prietaisai, patalpų bendrojo (naudingojo) ploto suma, kv. m. Šis dydis nurodomas dviejų skaičių po kablelio tikslumu;

P_{bnv} – savininko ar nuomininko, kurio patalpose nėra įrengti elektros energijos apskaitos prietaisai, patalpų bendrasis (naudingasis) plotas, kv. m. Šis dydis nurodomas dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

Jei bendrabutyje yra įrengtas liftas (liftai), tai kiekvienas gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkas ar nuomininkas (išskyrus pirmojo ir antrojo aukštų savininkus ir nuomininkus), kurio patalpose nėra įrengti elektros energijos apskaitos prietaisai, dar sumoka ir už elektros energijos kiekį, sunaudotą lifto (liftų) elektros įrenginiams, pagal šios metodikos V skyriuje nustatytą tvarką.

Pavyzdys.

Bendrabučio įvade įrengtos elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenų skirtumas per ataskaitinį laikotarpį (be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams), padaugintas iš galiojančio tarifo, buvo (E_{iv}) 500,00 Lt.

Visų bendrabučio patalpų savininkų ir nuomininkų, kurių patalpose yra įrengti elektros energijos apskaitos prietaisai, apskaičiuotų (pagal 7.1 punkte nurodytą formulę) įmokų už bendrabučio bendrojo naudojimo patalpose sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekį (be įmokų už liftą (liftus)) suma buvo ($\sum E_{bn}$) 20,00 Lt.

Visų savininkų ir nuomininkų, kurių patalpose nėra įrengti elektros energijos apskaitos prietaisai, patalpų bendrojo (naudingojo) ploto suma ($\sum P_{bnv}$), pvz., – 700,00 kv. m.

Savininko ar nuomininko, neturinčio patalpose įrengtų elektros energijos apskaitos prietaisų, kuriam skaičiuojamas įmokos dydis, turimas patalpų bendrasis (naudingasis) plotas (P_{bnv}) – 40,65 kv. m.

Šiuo atveju savininko ar nuomininko, neturinčio patalpose įrengtų elektros energijos apskaitos prietaisų, įmokos už sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį jo patalpose ir bendrabučio bendrojo naudojimo patalpose elektros energijos kiekį (be elektros energijos kiekio, sunaudoto lifto (liftų) elektros įrenginiams) dydis būtų:

$$E_{nv} = \frac{500,00Lt - 20,00Lt}{700,00kv.m} \times 40,64kv.m = 27,87Lt$$

V. ĮMOKŲ UŽ LIFTO ELEKTROS ĮRENGINIAMS SUNAUDOTĄ ELEKTROS ENERGIJĄ PASKIRSTYMAS BENDRABUČIO PATALPŲ SAVININKAMS IR NUOMININKAMS

8. Jei bendrabutyje yra įrengtas liftas (liftai) ir jo (jų) elektros įrenginių sunaudotai elektros energijai apskaityti yra įrengta atskira elektros energijos apskaitos įranga, tai tokio bendrabučio patalpų savininkams ar nuomininkams (išskyrus pirmojo ir antrojo aukšto savininkus bei nuomininkus) įmokos už lifto (liftų) elektros įrenginiams sunaudotą elektros energiją dydis apskaičiuojamas pagal šią formulę:

$$E_{liftbut} = \frac{E_{lift}}{\sum P_b - \sum P_{bI-II}} \times P_b,$$

kur:

$E_{liftbut}$ – savininko ar nuomininko (išskyrus pirmojo ir antrojo aukštų savininkus bei nuomininkus) įmokos už lifto (liftų) elektros įrenginiams sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energiją dydis, Lt;

E_{lift} – bendras lifto (liftų) elektros įrenginiams sunaudotas per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekis (pagal elektros energijos apskaitos prietaiso, fiksuojančio lifto (liftų) elektros įrenginiams sunaudotą elektros energijos kiekį, rodmenų skirtumą) pinigine išraiška, Lt;

$\sum P_b$ – visų savininkų ir nuomininkų patalpų bendrojo (naudingojo) ploto suma, kv. m. Šis dydis nurodomas dviejų skaičių po kablelio tikslumu;

P_b – vieno savininko ar nuomininko, kuriam skaičiuojama įmoka už lifto (liftų) elektros įrenginiams sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekį, patalpų bendrasis (naudingasis) plotas, kv. m. Šis dydis nurodomas dviejų skaičių po kablelio tikslumu;

$\sum P_{bI-II}$ – I ir II aukštų savininkų bei nuomininkų patalpų bendrojo (naudingojo) ploto suma, kv. m. Šis dydis nurodomas dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

Pavyzdys.

Lifto (liftų) elektros įrenginių sunaudoto elektros energijos kiekio apskaitai įrengto apskaitos prietaiso rodmenų skirtumas per ataskaitinį laikotarpį, padaugintas iš galiojančio tarifo, buvo (E_{lift}) 100,00 Lt.

Bendrabučio visų savininkų ir nuomininkų patalpų bendrojo (naudingojo) ploto suma ($\sum P_b$) – 1000,78 kv. m.

Bendrabučio pirmojo ir antrojo aukštų savininkų ir nuomininkų patalpų bendrojo (naudingojo) ploto suma ($\sum P_{bI-II}$) – 200,46 kv. m.

Savininko ar nuomininko, kuriam skaičiuojamas įmokos už lifto elektros įrenginiams sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekį dydis, patalpų bendrasis (naudingasis) plotas (P_b) – 40,65 kv. m.

Šiuo atveju savininko ar nuomininko (išskyrus pirmojo ir antrojo aukštų savininkus bei nuomininkus) įmokos už lifto (liftų) elektros įrenginiams sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekį dydis būtų:

$$E_{liftbut} = \frac{100,00Lt}{1000,78kv.m - 200,46kv.m} \times 40,65kv.m = 5,08Lt$$

9. Jei bendrabutyje yra įrengtas liftas (liftai) ir jo (jų) elektros įrenginių sunaudotai elektros energijai apskaityti nėra įrengti atskiri elektros energijos apskaitos prietaisai, tai skirstomojo tinklo operatorius (elektros tiekėjas) savo lėšomis tokiam bendrabučiui ne ilgiau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo įmokos už sunaudotą elektros energiją skirstančio asmens raštiško pranešimo gavimo įmonėje dienos (išskyrus 10 punkte nurodytą atvejį) įrengia atskiros elektros energijos apskaitos prietaisus, fiksuojančius lifto (liftų) elektros įrenginiams sunaudojamą elektros energijos kiekį, ir bendrabučio gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkams bei nuomininkams lifto (liftų) elektros įrenginiams sunaudotas elektros energijos kiekis (pinigine išraiška) apskaičiuojamas taip, kaip nurodyta 8 punkte.

10. Jei bendrabutyje yra įrengtas liftas (liftai) ir jo (jų) elektros įrenginių sunaudotai elektros energijai apskaityti neįmanoma įrengti atskiros elektros energijos apskaitos prietaisų (dėl netinkamos bendrabučio vidaus elektros energijos tiekimo inžinerinės įrangos), tai savininko ar nuomininko (išskyrus pirmųjų ir antrųjų aukštų savininkus bei nuomininkus) įmoka už lifto (liftų) elektros įrenginiams sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekį (pinigine išraiška) apskaičiuojama pagal šią formulę:

$$E_{lbn} = \frac{E_{ln}}{\sum P_b - \sum P_{bI-II}} \times P_b, \text{ kur:}$$

E_{lbn} – savininko ar nuomininko (išskyrus pirmųjų ir antrųjų aukštų savininkus bei nuomininkus) įmoka už lifto (liftų) elektros įrenginiams sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekį (pinigine išraiška), Lt;

E_{ln} – bendras įmokos už sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį lifto (liftų) elektros įrenginiams elektros energijos kiekį (pinigine išraiška) dydis, Lt. Šį kiekį apskaičiuoja pats įmokas už sunaudotą elektros energiją skirstantis asmuo, vadovaudamasis lifto darbo valandų skaičiumi ir/arba lifto keliamąja galia. Atliekant šiuos skaičiavimus vadovaujamasi Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2001 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 398, 1 priedu;

$\sum P_b$ – visų savininkų ir nuomininkų patalpų bendrojo (naudingojo) ploto suma, kv. m. Šis dydis nurodomas dviejų skaičių po kablelio tikslumu;

P_b – vieno savininko ar nuomininko, kuriam skaičiuojamas įmokos už sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energijos kiekį dydis, patalpų bendrasis (naudingasis) plotas, kv. m. Šis dydis nurodomas dviejų skaičių po kablelio tikslumu;

$\sum P_{bI-II}$ – I ir II aukštų savininkų ir nuomininkų patalpų bendrojo (naudingo) ploto suma, kv. m. Šis dydis nurodomas dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

Pavyzdys.

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2001 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 398, 1 priedu, lifto darbo valandų kiekis, pvz., sausio mėnesį buvo 7 val. Sausio mėnuo turi 31 kalendorinę dieną. Liftui naudojama galia buvo, pvz., 3,5 kW. Šiuo atveju liftui buvo sunaudota kWh: 7 val. $\times$ 31 dienos $\times$ 3,5 kW = 759 kWh.

Padauginę 759 kWh iš galiojančio tarifo, gautume bendrą įmokos už sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį lifto elektros įrenginiams elektros energiją (E_{ln}) dydį (759 kWh $\times$ 0,29 Lt = 220,11 Lt).

Bendrabučio visų savininkų ir nuomininkų patalpų bendrojo (naudingojo) ploto suma ($\sum P_b$) – 2000,78 kv. m.

Bendrabučio pirmojo ir antrojo aukštų savininkų bei nuomininkų patalpų bendrojo (naudingojo) ploto suma ($\sum P_{bt-II}$) – 400,46 kv. m.

Savininko ar nuomininko, kuriam skaičiuojamas įmokos už lifto elektros įrenginiams sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energiją dydis, patalpų bendrasis (naudingasis) plotas (P_b) – 40,65 kv. m.

Šiuo atveju savininko ar nuomininko (išskyrus pirmojo ir antrojo aukštų savininkus bei nuomininkus) įmokos už lifto elektros įrenginiams sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį elektros energiją dydis būtų:

$$E_{lbn} = \frac{220,11Lt}{2000,78kv.m - 400,46kv.m} \times 40,65kv.m = 5,59Lt$$

11. 10 punkte nurodytu atveju apskaičiuotas bendras per ataskaitinį laikotarpį lifto (liftų) elektros įrenginiams sunaudotas elektros energijos kiekis pinigine išraiška (E_{ln}) atimamas iš visame bendrabutyje sunaudoto per ataskaitinį laikotarpį bendro elektros energijos kiekio (pagal bendrabučio įvade įrengto elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenų skirtumą) pinigine išraiška ir gautas rezultatas (E_{iv}), vadovaujantis šios metodikos III–IV skyriuose nustatyta tvarka, paskirstomas visiems bendrabučio patalpų savininkams ir nuomininkams. Esant minėtam apskaičiuotam dydžiui (E_{ln}) didesniai už bendrabučio įvade įrengtos elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenų per ataskaitinį laikotarpį skirtumui (pinigine išraiška), įmokas už sunaudotą elektros energiją skirstantis asmuo pritaiko atitinkamą koeficientą, pamažinantį apskaičiuotąjį (pagal 10 punkte nurodytą tvarką) E_{ln} dydį.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12. Jei elektros energijos tiekėjas, tikrindamas bendrabučio įvadinę apskaitos spintą, randa pažeistą elektros energijos apskaitos prietaisą, jo plombas, apskaitos schemas elementus, taip pat nustato, kad buvo naudojama ir/ar rasta (tikrinimo metu) naudojant mechanines ir/ar kitas minėto prietaiso disko stabdymo priemones (siekiant sumažinti minėto įvadinio apskaitos prietaiso rodmenis) arba rasta pakeista įvadinės elektros energijos apskaitos prietaiso prijungimo schema ir pan., tai už šį ataskaitinį laikotarpį bendrabučio įvade įrengtos elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenų skirtumas (pinigine išraiška) apskaičiuojamas pagal Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisykles ir šioje metodikoje nustatyta tvarka paskirstomas visiems patalpų savininkams bei nuomininkams.

13. Įmokų už sunaudotą bendrabutyje per ataskaitinį mėnesį elektros energiją apskaičiavimo gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkams bei nuomininkams pavyzdys pateiktas šios metodikos priede.

Įmokų už sunaudotą elektros energiją
bendrabočio tipo daugiabučiuose
gyvenamuosiuose namuose paskirstymo
gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų
savininkams ir nuomininkams metodikos
priedas

**ĮMOKŲ UŽ SUNAUDOTĄ BENDRABUTYJE PER ATASKAITINĮ MĖNESĮ ELEKTROS
ENERGIJĄ APSKAIČIAVIMO GYVENAMŲJŲ IR NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ
SAVININKAMS BEI NUOMININKAMS PAVYZDYS**

Skaiciuojamojo bendrabočio pavyzdžio sąlygos:

Visas plotas – 700,00 kv. m.

Iš viso gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkų ir nuomininkų bendrasis
(naudingasis) plotas – 540,00 kv. m.

Bendrabytyje yra 5 aukštai.

Bendrabytyje yra 8 butai.

Bendrabytyje yra liftas.

Bendrabytyje bendrosioms namo reikmėms ir liftui atskiros elektros energijos apskaitos
prietaisų nėra.

Bendrabytyje per mėnesį pagal įvadinio elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenų
skirtumą sunaudota elektros energijos už 600,00 Lt (iš to skaičiaus liftui – už 115 Lt).

Bendrabytyje 1, 3, 5 ir 7 butai elektros energijos apskaitos prietaisų (prieš įvadinę apskaitą)
neįsirengę.

Bendrabytyje 2, 4, 6 ir 8 butai yra įsirengę elektros energijos apskaitos prietaisus (prieš
įvadinę apskaitą).

						Priklauso sumokėti			
Aukšt o Nr.	But o Nr.	Savininkų ir nuomininkų gyvenamųjų ir negyvenamų jų patalpų bendrasis (naudingasis) plotas, kv. m	Apskaičiuota suma pagal gyvenamosiose ar negyvenamosi ose patalpose įrengto elektros energijos apskaitos prietaiso rodmenis, Lt	Apskaičiuo ta suma pagal pastato įvadinį elektros energijos apskaitos prietaisą (be įmokų už liftą), Lt	Įrengti ar neįrengt i apskait os prietais ai	už namo bendrosio ms reikmėms sunaudotą elektros energiją (be įmokų už liftą), turint patalpose įrengtą elektros energijos apskaitos prietaisą, Lt	už patalpose ir namo bendrosio ms reikmėms sunaudotą elektros energiją (be įmokų už liftą), neturint patalpose įrengtų elektros energijos apskaitos prietaisų, Lt	už liftą, Lt	iš viso, Lt (4+7+8+ 9)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	70,51	-	-	Neįrengti	-	108,57	-	108,57
2	2	63,45	60,0	-	Įrengti	5,70	-	-	65,70
3	3	40,51	-	-	Neįrengti	-	62,37	11,47	73,84
3	4	63,50	72,0	-	Įrengti	5,70	-	17,98	95,68
4	5	70,00	-	-	Neįrengti	-	107,78	19,83	127,61
4	6	42,00	120,0	-	Įrengti	3,77	-	11,89	135,66
5	7	120,03	-	-	Neįrengti	-	184,82	34,00	218,82
5	8	70,00	80,00	-	Įrengti	6,29	-	19,83	106,12
Iš viso		540,00	332,00	485 (600-115=485)	-	21,46	463,54	115,00	932,00

SKAIČIAVIMŲ PAAIŠKINIMAI

2, 4, 6 ir 8 butams (turintiems patalpose įrengtą elektros energijos apskaitos prietaisą) įmokos už bendrosioms namo reikmėms sunaudotą elektros energiją dydis (be įmokos už liftą) apskaičiuojamas pagal šios metodikos 7.1 punkte nurodytą formulę.

Iš pradžių apskaičiuojama pagal šios metodikos 7.1 punkte nurodytą formulę bendras įmokos už viso namo bendrosioms reikmėms sunaudotą per ataskaitinį mėnesį elektros energijos kiekį dydis (be įmokos už liftą), t. y. $E_{bnk} = E_{iv} \times k = 485,00 \text{ Lt} \times 0,1 = 48,50 \text{ Lt}$.

Po to apskaičiuojama įmokos už bendrosioms namo reikmėms sunaudotą per ataskaitinį mėnesį elektros energiją dydis tiems gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkams ir nuomininkams, kurie turi patalpose įrengtą elektros energijos apskaitos prietaisą:

$$\text{2 butui } E_{bn} = \frac{E_{bnk}}{\sum P_b} \times P_b = \frac{48,50}{540,00} \times 63,45 = 5,70 \text{ Lt}$$

$$\text{4 butui } E_{bn} = \frac{E_{bnk}}{\sum P_b} \times P_b = \frac{48,50}{540,00} \times 63,50 = 5,70 \text{ Lt}$$

$$\text{6 butui } E_{bn} = \frac{E_{bnk}}{\sum P_b} \times P_b = \frac{48,50}{540,00} \times 42,00 = 3,77 \text{ Lt}$$

$$\text{8 butui } E_{bn} = \frac{E_{bnk}}{\sum P_b} \times P_b = \frac{48,50}{540,00} \times 70,00 = 6,29 \text{ Lt}$$

1, 3, 5 ir 7 butams (neturintiems patalpose įrengto elektros energijos apskaitos prietaiso) įmokos už gyvenamųjų ar negyvenamųjų patalpų savininko ar nuomininko patalpose ir už bendrosioms bendrabučio reikmėms sunaudotą elektros energiją dydis (be įmokos už liftą) apskaičiuojamas pagal šios metodikos 7.2 punkte nurodytą formulę:

$$\text{1 butui } E_{nv} = \frac{E_{iv} - \sum E_{bn}}{\sum P_{bnv}} \times P_{bnv} = \frac{485,00 - (5,70 + 5,70 + 3,77 + 6,29)}{(70,51 + 40,51 + 70,00 + 120,03)} \times 70,51 = 108,57 \text{ Lt}$$

$$\text{3 butui } E_{nv} = \frac{E_{iv} - \sum E_{bn}}{\sum P_{bnv}} \times P_{bnv} = \frac{485,00 - (5,70 + 5,70 + 3,77 + 6,29)}{(70,51 + 40,51 + 70,00 + 120,03)} \times 40,51 = 62,37 Lt$$

$$\text{5 butui } E_{nv} = \frac{E_{iv} - \sum E_{bn}}{\sum P_{bnv}} \times P_{bnv} = \frac{485,00 - (5,70 + 5,70 + 3,77 + 6,29)}{(70,51 + 40,51 + 70,00 + 120,03)} \times 70,00 = 107,78 Lt$$

$$\text{7 butui } E_{nv} = \frac{E_{iv} - \sum E_{bn}}{\sum P_{bnv}} \times P_{bnv} = \frac{485,00 - (5,70 + 5,70 + 3,77 + 6,29)}{(70,51 + 40,51 + 70,00 + 120,03)} \times 120,03 = 184,82 Lt$$

3–7 butams įmokos už liftą (jei bendrabutyje yra liftas ir jo elektros įrenginių sunaudotai elektros energijai apskaityti nėra arba neįmanoma įrengti atskiros elektros energijos apskaitos prietaisų dėl netinkamos bendrabučio vidaus elektros energijos tiekimo inžinerinės įrangos) dydis apskaičiuojamas pagal šios metodikos 10 punkte nurodytą formulę. Prieš tai apskaičiuojamas liftui sunaudotas bendras elektros energijos kiekis pagal Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių 1 priedą. Pvz., šis kiekis (pinigine išraiška) yra 115,00 Lt.

Po to 3–7 butams apskaičiuojamas įmokos už liftą dydis:

$$\text{3 butui } E_{lbn} = \frac{E_{ln}}{\sum P_b - \sum P_{bI-II}} \times P_b = \frac{115,00}{540,00 - (70,51 + 63,45)} \times 40,51 = 11,47 Lt$$

$$\text{4 butui } E_{lbn} = \frac{E_{ln}}{\sum P_b - \sum P_{bI-II}} \times P_b = \frac{115,00}{540,00 - (70,51 + 63,45)} \times 63,50 = 17,98 Lt$$

$$\text{5 butui } E_{lbn} = \frac{E_{ln}}{\sum P_b - \sum P_{bI-II}} \times P_b = \frac{115,00}{540,00 - (70,51 + 63,45)} \times 70,00 = 19,83 Lt$$

$$\text{6 butui } E_{lbn} = \frac{E_{ln}}{\sum P_b - \sum P_{bI-II}} \times P_b = \frac{115,00}{540,00 - (70,51 + 63,45)} \times 42,00 = 11,89 Lt$$

$$\text{7 butui } E_{lbn} = \frac{E_{ln}}{\sum P_b - \sum P_{bI-II}} \times P_b = \frac{115,00}{540,00 - (70,51 + 63,45)} \times 120,03 = 34,00$$

$$\text{8 butui } E_{lbn} = \frac{E_{ln}}{\sum P_b - \sum P_{bI-II}} \times P_b = \frac{115,00}{540,00 - (70,51 + 63,45)} \times 70,00 = 19,83$$