

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS DIREKTORIAUS**

**Į S A K Y M A S
DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
GENERALINIO DIREKTORIAUS 2006 M. GRUODŽIO 8 D. ĮSAKYMO NR. 1P-168
„DĖL LAUKO VANDENTIEKIO AR LAUKO NUOTAKYNO KADASTRO
DUOMENŲ BYLOS RENGIMO TAISYKLIŲ IR LAUKO VANDENTIEKIO AR
LAUKO NUOTAKYNO KADASTRO DUOMENŲ FORMŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO**

2012 m. kovo 21 d. Nr. 1P-(1.3.)-116
Vilnius

P a k e i č i u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2006 m. gruodžio 8 d. įsakymą Nr. 1P-168 „Dėl Lauko vandentiekio ar lauko nuotakyno kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių ir lauko vandentiekio ar lauko nuotakyno kadastro duomenų formų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. [136-5191](#); 2007, Nr. [50-1985](#)) ir išdėstau jį nauja redakcija:

**„NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S
DĖL VANDENTIEKIO TINKLŲ AR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KADASTRO
DUOMENŲ BYLOS RENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)), 62 punktu ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 (Žin., 2003, Nr. [18-790](#), Nr. [106-4767](#)), 12 punktu,

t v i r t i n u Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų kadastro duomenų bylos rengimo taisykles (pridedama).“

DIREKTORIUS

VITAS LOPINYS

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos generalinio direktoriaus
2006 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. 1P-168
(Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2012 m. kovo 21 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-116
redakcija)

VANDENTIEKIO TINKLŲ AR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KADASTRO DUOMENŲ BYLOS RENGIMO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų kadastro duomenų bylos rengimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja vandentiekio tinklų (toliau – vandentiekis) ar nuotekų šalinimo tinklų (toliau – nuotekų tinklai) kadastro duomenų bylos rengimo, kadastro duomenų formų turinį ir šių formų pildymo techninius reikalavimus.

2. Vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenis nustato asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (Žin., 2000, Nr. [58-1704](#); 2003, Nr. [57-2530](#)) 11 straipsnio 1 dalyje (toliau – vykdytojas).

3. Nustatant vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenis, naudojama ši geodezinė, topografinė medžiaga bei kita informacija:

3.1. paskiausi Lietuvos teritorijos ortofotografiniai žemėlapiai;

3.2. topografiniai planai, kontrolinės ar išpildomosios nuotraukos;

3.3. vandentiekio ar nuotekų tinklų šulinių kortelės ir vandentiekio ar nuotekų tinklų šulinių ir vamzdžių aprašymai (vamzdžių medžiaga, ilgis, skersmuo, gylis, altitudė, pavadinimas, numeracija, kiekis, statybos užbaigimo metai, posūkio taškai);

3.4. erdvinių duomenų rinkinių informacija, gaunama per Lietuvos erdvinės informacijos portalą arba tiesiogiai iš erdvinių duomenų rinkinių tvarkytojų.

4. Medžiagą, nurodytą Taisyklių 3 punkte, bei kitus dokumentus, kurių reikia vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenims nustatyti, pateikia vandentiekio ar nuotekų tinklų savininkas ar patikėtinis (toliau – užsakovas) arba surenka vykdytojas pagal jų tarpusavio rašytinį susitarimą.

5. Vandentiekio ar nuotekų tinklų ir jų įrenginių sąvokas bei jiems taikomus reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos vandens įstatymas (Žin., 1997, Nr. [104-2615](#); 2003, Nr. 36-1544) ir Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390 (Žin., 2003, Nr. [83-3804](#)).

II. KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMAS

6. Vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenys gali būti nustatomi atliekant kadastrinius matavimus arba pagal medžiagą, nurodytą Taisyklių 3.2 punkte, nurodant medžiagos teikėją ir parengimo datą.

7. Kadastriniai matavimai atliekami tada, kai nėra vandentiekio ar nuotekų tinklų topografinių planų, kontrolinių ar išpildomųjų nuotraukų arba šioje medžiagoje nėra pažymėti ar yra pažymėti ne visi vandentiekio ar nuotekų tinklų įrenginiai.

Jei topografiniai planai atnaujinti mažiau nei prieš vienerius metus, vandentiekio ar nuotekų tinklų įrenginiai apžiūrimi, apžiūros duomenys sulyginami su turima geodezine ar topografinė medžiaga. Jei apžiūros duomenys nesutampa su turima geodezine ar topografinė

medžiaga, kadastro duomenys nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

8. Vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenų nustatymo metu:

8.1. išanalizuojami surinkti topografiniai planai, ortofotografiniai kontrolinės ar išpildomosios nuotraukos, vandentiekio ar nuotekų tinklų šulinių kortelės, vandentiekio ar nuotekų tinklų šulinių ir vamzdžių aprašymai bei erdvinį duomenų rinkinių informacija;

8.2. nustatomos šulinių dangčių centro ir trasos posūkio taškų koordinatės:

8.2.1. atliekant kadastrinius matavimus – 10 cm tikslumu;

8.2.2. grafiškai – pagal medžiagą, nurodytą Taisyklių 3 punkte, – 0,5 mm tikslumu;

8.3. nustatoma 1 cm tikslumu vertikalią šulinio ir į šulinį įeinančių arba išeinančių vamzdžių (nuotekų tinklų – vamzdžio latakų), kitų vamzdžių – viršaus padėtis (gylis), kuri nustatoma nuo šulinio viršaus;

8.4. jei numatyta vykdytojo ir užsakovo sutartyje nustatomas 1 cm tikslumu šulinio dangčio, dugno ir į šulinį įeinančių arba išeinančių vamzdžių (nuotekų – vamzdžio latakų), kitų vamzdžių viršaus aukštis;

8.5. pagal medžiagą, nurodytą Taisyklių 3 punkte, nustatomi vandentiekio ar nuotekų tinklų šulinių tipai, jų numeriai, įeinančių arba išeinančių vamzdžių skaičius, skersmuo bei medžiaga, ilgis, plotis ir kiti techniniai duomenys, kurių reikia kadastro duomenims įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

8.6. iš užsakovo pateiktų ar vykdytojo surinktų dokumentų nustatoma vandentiekio ar nuotekų tinklų buvimo vieta, statybos užbaigimo metai.

9. Tais atvejais, kai vandentiekio arba nuotekų tinklų šuliniai nebuvo užfiksuoti medžiagoje, nurodytoje Taisyklių 3 punkte, arba topografiniai planai senesni nei vienerių metų, šulinių kadastro duomenys nustatomi vietoje.

III. KADASTRO DUOMENŲ APDOROJIMAS

10. Nustačius vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenis, rengiami jų išdėstymo planai (1 priedas).

11. Vandentiekio ar nuotekų tinklų išdėstymo planas (toliau – išdėstymo planas) ir vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenų formos rengiami spausdintinėje ir skaitmeninėje formose.

12. Vandentiekio ar nuotekų tinklų trasos numeruojamos išdėstymo plane pagal būdingus taškus: nuo šulinio iki kito šulinio.

13. Išdėstymo plane turi būti pažymėta:

13.1. miesto gyvenamųjų vietovių ribos (jei vandentiekio ar nuotekų ribos patenka į miestų gyvenamųjų vietovių ribas). Kaimo gyvenamųjų vietovių ribos išdėstymo plane nežymimos;

13.2. vandentiekio ar nuotekų tinklų ribos;

13.3. šuliniai ir jų numeriai;

13.4. vamzdžių skersmuo ir trasos ilgis;

13.5. gatvės ir jų pavadinimai;

13.6. situacija vietovėje po 15 metrų į abi puses nuo vandentiekio ar nuotekų tinklų trasos ašies.

14. Išdėstymo planai rengiami masteliu 1:500–1:2000, vykdytojui atsižvelgiant į jų detalumą, dydį, šulinių koordinatinių nustatymo tikslumą (pvz., jei koordinatės nustatytos grafiškai, naudojant planą masteliu 1:2000, rengiamas išdėstymo planas neturi būti stambesnio mastelio) bei sudėtingumą.

15. Išdėstymo planai spausdintinėje formoje rengiami A0–A4 formatu.

16. Vandentiekis ar nuotekų tinklai išdėstymo plane braižomi sutartiniais ženklais pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.02.2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“, patvirtinto Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu

Nr. 45 (Žin., 2000, Nr. [52-1518](#)), reikalavimus.

17. Planas išdėstomas lapo viduryje ir orientuojamas šiaurės kryptimi arba orientuojamas kitaip, nurodant šiaurės pietų kryptį rodykle. Kairiajame viršutiniame lapo kampe nurodoma vandentiekio ar nuotekų tinklų išsidėstymo schema. Dešiniajame lapo kampe įrašomas vandentiekio ar nuotekų tinklų pavadinimas, buvimo vieta ir plano rengėjas.

18. Šių Taisyklių 8.2 punkte nurodytų taškų nustatytos koordinatės įrašomos į koordinacių žiniaraštį, kuris išdėstytas kitoje išdėstymo plano pusėje. Koordinacių žiniaraštį sudaro trys skiltys. Pirmojoje žiniaraščio skiltyje rašomi taškų numeriai, o antroje ir trečioje skiltyse surašomos X ir Y koordinacių reikšmės, jas suapvalinant iki 0,01 m.

19. Išdėstymo plane nurodomas šulinio nomenklatūrinis numeris (šulinio numeris topografiniame plane). Jei šulinys turi žinybinį numerį, išdėstymo plane jis nurodomas skliausteliuose. Šuliniai, kurie neturi nomenklatūrinio numerio, numeruojami pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.02.2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“ reikalavimus.

20. Išdėstymo plano informacija skaitmenine forma išreiškiama valstybinėje koordinacių sistemoje geografiškai susietais geoobjektais (erdviniais objektais), kurie gali būti vaizduojami taškais, linijomis, vektoriais ir plotais. Atsižvelgiant į mastelį, geoobjektai (erdviniai objektai) koduojami pagal Integruotos georeferencinės sistemos (InGIS) geoduomenų specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 46/32 (Žin., 2000, Nr. [36-1019](#)), nustatytus reikalavimus.

21. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu (Žin., 2005, Nr. [76-2741](#)), Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 (Žin., 2005, Nr. [117-4234](#); 2011, Nr. [28-1321](#)), ir Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo patvirtintais Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynais, statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais, vietovės pataisos koeficientais, apskaičiuojamos vandentiekio ar nuotekų tinklų vertės:

21.1. atkūrimo sąnaudos (statybos vertė);

21.2. atkuriamoji vertė;

21.3. vidutinė rinkos vertė.

22. Nustatyti vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenys įrašomi į Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų šulinių kadastro duomenų formą (2 priedas), Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų ir jų dalių kadastro duomenų formą (3 priedas) ir Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų ir jų dalių įkainojimo (perkainojimo) kadastro duomenų formą (4 priedas).

IV. KADASTRO DUOMENŲ BYLA

23. Vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenų byla rengiama atskiriems nekilnojamiesiems daiktams (vandentiekiiui arba nuotekų tinklams) pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)), reikalavimus.

24. Rengiant vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenų bylas, jungiamųjų vandentiekio ar nuotekų tinklų šulinių kadastro duomenys surašomi tik vienoje byloje, t. y. nekartojant nustatytų jungiamųjų vandentiekio ar nuotekų tinklų šulinių kadastro duomenų kitose rengiamose bylose.

25. Vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenų byloje komplektuojami šie dokumentai:

25.1. išdėstymo planas spausdintinėje ir skaitmeninėje formose;

- 25.2. kadastro duomenų formos, spausdintinėse ir skaitmeninėse formose;
 - 25.3. Nekilnojamojo turto registro išrašas (jei jis yra);
 - 25.4. dokumentai, kurių pagrindu Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys;
 - 25.5. kadastriniams matavimams atlikti (jei jie buvo atliekami) panaudotų valstybinio geodezinio tinklo punktų numeriai, pavadinimai ar kodai ir jų koordinatės (išrašas iš šių punktų registravimo dokumentų);
 - 25.6. geodezinių matavimų schema – laisvai pasirinkto mastelio, nurodant linijų ilgį ir kampus;
 - 25.7. kiti dokumentai, kuriais remiantis atlikti kadastriniai matavimai (jei jie buvo atliekami).
 - 26. Parengta kadastro duomenų byla pateikiama užsakovui.
-

Išdėstymo schema

(Išdėstymo plano formos pavyzdys)

Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų
kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių
1 priedas

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:.....

Objekto pavadinimas	
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas	
Savivaldybė	

Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data

<i>Plano rengėjas: fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas</i>				
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Vardas ir pavardė	Data	A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Žiniaraštį sudarė:

Matininkas, nustatęs kadastro
duomenis

(parašas)
A.V. (jeigu
reikalavimas turėti
antspaudą
nustatytas
įstatymuose)

(vardas ir pavardė)

Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų
kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių
2 priedas

(Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų šulinių kadastro duomenų formos pavyzdys)

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)

VANDENTIEKIO TINKLŲ AR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ ŠULINIŲ KADASTRO DUOMENYS

(data)

(vandentiekio ar nuotekų tinklų buvimo vieta)

Duomenys užfiksuoti (duomenų fiksavimo data):

Eil. Nr.	Šulinio Nr.		Šulinio koordinatės				Statybos užbaigimo metai
	nomenklatūrinis	žinybinis	nustatytos atliekant kadastrinius matavimus		nustatytos grafiškai		
			x	y	x	y	

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų
kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių
3 priedas

**(Vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų ir jų dalių kadastro duomenų formos
pavyzdys)**

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos
pavadinimas)

**VANDENTIEKIO TINKLŲ AR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ
KADASTRO DUOMENYS**

(data)

Buvimo vieta	Gatvė	
	Kaimas (miestelis)	
	Miestas	
	Savivaldybė	

Žymėjimas plane		
Paskirtis		Baigtumas, proc.
Pavadinimas		
Statybos metai		
Unikalus Nr.		

Dalys	Žymėjimas plane	
	Pavadinimas	
	Statybos metai	
	Medžiaga	
	Markė, tipas	

Ilgis, m	
Plotis (skersmuo), m	
Plotas, kv. m	
Kiekis, vnt.	
Tūris, kub. m	
Gylis, m	
Altitudė, m	

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V. (jeigu reikalavimas
turėti antspaudą nustatytas
įstatymuose)

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą
nustatytas įstatymuose)
