

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL ŽEMĖS REFORMOS VYKDYMO KAIMO VIETOVĖJE

1998 m. balandžio 1 d. Nr. 385

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. [24-635](#); 1992, Nr. [1-11](#), Nr. [3-45](#), Nr. [15-404](#); 1993, Nr. [32-727](#); 1994, Nr. [34-621](#), Nr. [43-777](#); 1995, Nr. [53-1295](#), Nr. [103-2301](#); 1996, Nr. [109-2475](#); 1997, Nr. [69-1735](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Patvirtinti pridedamas:
 - 1.1. Žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje tvarką;
 - 1.2. Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo tvarką;
 - 1.3. Žemės ar miško sklypų, kuriuos įsigyti nuosavybėn pageidauja keli vienodą pirmumo teisę turintys piliečiai, aukciono organizavimo tvarką.
2. Nustatyti, kad iki 1998 m. gegužės 1 d. piliečiai, kurie pageidauja pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 4 straipsnio 8 dalies nuostatas gauti didesnę žemės sklypą iš laisvos žemės fondo, prašymus suteikti žemės nuosavybėn neatlygintinai pateikia apskričių viršininkų administracijų rajonų žemėtvarkos skyriams arba jų darbuotojams seniūnijose.
3. Įpareigoti ministerijas, kurioms pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. liepos 30 d. nutarimu Nr. 846 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo įstatyme nurodytų kitų įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų parengimo plano“ (Žin., 1997, Nr. [73-1875](#)) patvirtinto Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo įstatyme nurodytų kitų įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų parengimo plano 12–19 punktus buvo pavesta parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektus dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 ir 13 straipsniuose nurodytų valstybės išperkamų žemės, miškų ir vandens telkinių plotų patvirtinimo, per mėnesį nuo šių nutarimų paskelbimo „Valstybės žiniuose“ pateikti apskričių viršininkams duomenis apie valstybės išperkamų žemės, miškų ir vandens telkinių plotus ir grafinę medžiagą.
4. Miestų ir rajonų savivaldybės turi iki 1998 m. gegužės 1 d. parengti ir suderinusios su apskričių viršininkais patvirtinti visuomenės poreikiams naudojamų paplūdimių teritorijų plotus bei ribas.
5. Nustatyti, kad iki 1998 m. gegužės 1 d. apskričių viršininkams turi pateikti duomenis:
 - 5.1. apie miškų, priskirtų miestų sanitarinės apsaugos pirmajai zonai, miestų miškams ir miško parkams, miško genetiniams rezervatams, miško medelynams ir sėklininkystės plantacijoms, plotus ir ribas – Žemės ir miškų ūkio ministerija;
 - 5.2. apie išžvalgytų naudingųjų iškasenų ir juose naudojamų telkinių teritorijų plotus ir ribas – Geologijos tarnyba prie Statybos ir urbanistikos ministerijos;
 - 5.3. apie valstybinių rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų rezervatų, rezervatinių apyrbų, Kuršių nerijos nacionalinio parko žemės plotus ir ribas – valstybės įmonė Valstybinis žemėtvarkos institutas (apskričių viršininkų užsakymu).
6. Įpareigoti apskričių viršininkus:
 - 6.1. pavesti jų administracijų rajonų žemėtvarkos skyrių darbuotojams seniūnijose kartu su rajonų savivaldybių seniūnais ir įmonių, įstaigų bei organizacijų, suteikusių žemės sklypus

tarnybinėms daloms, vadovams iki 1998 m. balandžio 30 d. patikrinti, ar nepažeisti įstatymai suteikiant piliečiams asmeninio ūkio žemę ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai skiriant tarnybines dalas, taip pat nustatyti, kurie piliečiai patys nenaudojo jiems suteiktos asmeniniam ūkiui ar tarnybinėms daloms žemės pagal paskirtį (yra išvykę gyventi į kitą vietovę, ir jų leidimu žeme naudojasi kiti asmenys arba ši žemė apleista ir nedirbama);

6.2. parengti ir suderinus su Aplinkos apsaugos ministerija iki 1998 m. gegužės 1 d. patvirtinti tvenkinių užtvankų įrenginių, priskirtų pavojingiems įrenginiams, sąrašus ir jų užimamą žemės plotą;

6.3. iki 1998 m. gegužės 15 d. patvirtinti piliečių, kuriems asmeninio ūkio žemė suteikta pažeidžiant įstatymus, taip pat piliečių, kurie patys nenaudoja jiems suteiktos žemės asmeninio ūkio poreikiams, sąrašus pagal kadastrines vietas;

6.4. iki 1998 m. gegužės 11 d. nustatyti laisvos žemės fondo plotą;

6.5. pagal ministerijų, kitų valstybės institucijų, miestų ir rajonų savivaldybių pateiktus duomenis parengti ir iki 1998 m. liepos 1 d. patvirtinti valstybės išperkamų ir neprivatizuojamų žemės, miškų ir vandens telkinių planus.

7. Nustatyti, kad:

7.1. rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektus, jų planuose pažymimi teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti plotai ir ribos kaimo vietovėje esančios žemės, jeigu ji užimta namų valdų (sodybų), sklypų, fiziniams ar juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausantiems pastatams ir statiniams (statomiems arba pastatytiems) eksploatuoti reikalingų sklypų, valstybinių įstaigų ir organizacijų bei visuomeninės paskirties pastatams ir įrenginiams (statomiems arba pastatytiems) eksploatuoti reikalingų sklypų, kitiems visuomenės poreikiams naudojamų teritorijų (gatvių, aikščių, skverų, parkų, kapinių, vandenviečių, paplūdimių) ir kitai individualiai statybai suteiktų sklypų;

7.2. suteikti ir naudojami gyventojų asmeninio ūkio ir tarnybinių dalų žemės sklypų dydžiai ir jų ribos, religinių bendruomenių ir bendrijų nuosavybės teise turėtų žemės sklypų plotai bei vietiniai keliai pažymimi žemės reformos žemėtvarkos projektų planuose šių projektų rengimo metu.

8. Pavesti Žemės ir miškų ūkio ministerijai parengti ir iki 1998 m. balandžio 10 d. patvirtinti žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo metodiką ir leistinas paženklintų žemėnaudų ploto paklaidas nuo juridiskai įteisinamo ploto.

9. Nustatyti, kad:

9.1. piliečiams, užmokėjusiems už parduodamą asmeninio ūkio žemę pagal mokamuosius pranešimus, tačiau pagal galiojančius įstatymus neturintiems teisės pirkti asmeninio ūkio žemės, apskrities viršininko įsakymu grąžinami sumokėti pinigai, o mokamuosiuose pranešimuose nurodyta valstybės vienkartinį išmokų ir kitų tikslinių kompensacijų suma nuliniu mokamuoju pavedimu pervedama į asmens investicinę sąskaitą;

9.2. tais atvejais, kai galiojusių įstatymų bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų nustatyta tvarka piliečiams buvo leista įsigyti nuosavybės asmeninio ūkio žemės, tačiau piliečiai pagal įteiktus mokamuosius pranešimus už ją nesumokėjo, jiems asmeninio ūkio žemė parduodama laikantis šiuo nutarimu patvirtintos Žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje tvarkos;

9.3. piliečių prašymai parduoti žemės, miško ar išnuomoti žemės sklypus, taip pat juridinių asmenų arba įmonių, neturinčių juridinio asmens teisių, prašymai išnuomoti žemės sklypus, pateikti atitinkamoms tarnyboms iki 1997 m. vasario 1 d., galioja ir nagrinėjami pagal šiuo nutarimu patvirtintos Žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje tvarkos nuostatas.

10. Pripažinti netekusiais galios:

10.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 m. spalio 12 d. nutarimą Nr. 423 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų parengimo ir jų ekonominio pagrindimo kaimo vietovėms metodikos patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [1-13](#));

10.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 m. spalio 12 d. nutarimą Nr. 424 „Dėl žemės nuosavybės teisės dokumentų formų, jų išdavimo, privačios žemės nuomos ir pardavimo tvarkos“ (Žin., 1991, Nr. [31-849](#));

10.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 m. gruodžio 5 d. nutarimą Nr. 532 „Dėl bažnyčių (religinių konfesijų ir jų institucijų) žemės“ (Žin., 1992, Nr. [6-126](#));

10.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. kovo 4 d. nutarimo Nr. 145 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos ir nekilnojamojo turto grąžinimo klausimais dalinio pakeitimo“ (Žin., 1992, Nr. [14-398](#)) 2 punktą;

10.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. liepos 14 d. nutarimą Nr. 536 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos ir žemės grąžinimo klausimais dalinio pakeitimo“ (Žin., 1992, Nr. [27-786](#));

10.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. spalio 5 d. nutarimą Nr. 740 „Dėl Valstybės išperkamos ir neprivatizuotinos žemės, esančios miestams ir gyvenvietėms plėsti bei rekreacijai numatytose teritorijose, nustatymo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1993, Nr. [52-1013](#));

10.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. spalio 19 d. nutarimą Nr. 785 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje, iki bus parengti kompleksiniai žemės reformos žemėtvarkos projektai“ (Žin., 1993, Nr. [55-1075](#));

10.8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. kovo 16 d. nutarimą Nr. 183 „Dėl asmeninio ūkio žemės pardavimo“ (Žin., 1994, Nr. [22-361](#));

10.9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. 305 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. spalio 19 d. nutarimo Nr. 785 dalinio pakeitimo“ (Žin., 1994, Nr. [32-572](#));

10.10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. kovo 6 d. nutarimą Nr. 320 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. spalio 19 d. nutarimo Nr. 785 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje, iki bus parengti kompleksiniai žemės reformos žemėtvarkos projektai“ dalinio pakeitimo“ (Žin., 1995, Nr. [21-496](#));

10.11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gegužės 10 d. nutarimo Nr. 655 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos, žemėtvarkos ir žemės kadastro klausimais dalinio pakeitimo“ (Žin., 1995, Nr. [41-1003](#)) 3 ir 6 punktus;

10.12. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. birželio 22 d. nutarimą Nr. 871 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. spalio 19 d. nutarimo Nr. 785 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. kovo 6 d. nutarimo Nr. 320 dalinio pakeitimo ir papildymo“ (Žin., 1995, Nr. [53-1318](#));

10.13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. spalio 16 d. nutarimo Nr. 1343 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos klausimais dalinio pakeitimo“ (Žin., 1995, Nr. [86-1945](#)) 2 ir 4 punktus;

10.14. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 26 d. nutarimą Nr. 282 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos ir valstybinės žemės pardavimo klausimais dalinio pakeitimo“ (Žin., 1996, Nr. [19-505](#)), išskyrus 3 ir 5 punktus.

MINISTRAS PIRMININKAS

GEDIMINAS VAGNORIUS

ŽEMĖS IR MIŠKŲ ŪKIO MINISTRAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1998 m. balandžio 1d. nutarimu Nr. 385

ŽEMĖS REFORMOS VYKDYMO KAIMO VIETOVĖJE TVARKA**BENDROJI DALIS**

1. Vykdant žemės reformą kaimo vietovėje, grąžinami, suteikiami nuosavybėn neatlygintinai, perduodami, parduodami arba nuomojami žemė, miškas ir vandens telkiniai.

Prašymus suteikti žemės, miško sklypą nuosavybėn neatlygintinai, taip pat prašymus parduoti ar išnuomoti valstybinės žemės, miško sklypus ar vandens telkinius (pagal pridedamas 1 ir 2 formas) piliečiai, juridiniai asmenys arba įmonės, neturinčios juridinio asmens teisių, pateikia apskričių viršininkų administracijų rajonų žemėtvarkos skyriams (toliau vadinama – rajonų žemėtvarkos skyriai) arba jų darbuotojams seniūnijose. Kartu su prašymais parduoti minėtuosius objektus pateikiami dokumentai apie turimus nuosavybės teise žemę, mišką, vandens telkinius bei norimus susigrąžinti žemę, mišką, vandens telkinius.

2. Prašymus suteikti žemės sklypą nuosavybėn neatlygintinai turi teisę pateikti:

2.1. piliečiai, kuriems pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 4 straipsnio 8 dalies nuostatas gali būti skiriami lygiaverčiai turėtiesiems nuosavybės teise arba šiuo metu naudojamiems žemės sklypai (padidinti iki 30 arba iki 100 procentų). Suteikiamo sklypo dydį žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančio specialisto teikimu nustato apskrities viršininkas, atsižvelgdamas į esamus laisvos žemės fondo plotus toje kadastrinėje vietovėje;

2.2. piliečiai, kurių šeimos buvo įkeldintos į Lietuvos Respublikos teritoriją po 1939 metų iš nuosavybės teise turėtų ūkių Lenkijos ir Vokietijos tuometinėse teritorijose. Šiems piliečiams žemės sklypai suteikiami nuosavybėn neatlygintinai pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytą piliečių, įsigyjančių žemę, mišką ir vandens telkinius eilę, bet ne didesnio ploto, negu šie asmenys turėjo nuosavybės teise arba gavo naudotis įkeldinant juos į Lietuvos Respublikos teritoriją, ir ne didesnio kaip 150 hektarų bendro ploto.

3. Rajonų žemėtvarkos skyrių darbuotojai seniūnijose prašymus įsigyti privačion nuosavybėn ar nuomoti žemės, miško sklypus ir vandens telkinius registruoja specialiuose žurnaluose, kurių lapai turi būti sunumeruoti, antspauduoti ir įrišti.

4. Piliečių prašymai sugrąžinti žemę, mišką, vandens telkinius natūra, perduodant nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypus, nagrinėjami pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, taip pat laikomasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ (Žin., 1997, Nr. [90-2256](#)) patvirtintoje Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkoje nustatytų sąlygų ir terminų.

Grąžinami natūra žemė, miškas ar vandens telkinys pažymimi žemės reformos žemėtvarkos projekte ir paženklinami vietoje. Grąžinant žemę, mišką, vandens telkinius natūra, nereikalaujama žemės reformos žemėtvarkos projektų patvirtinimo. Į vienkiemius išskirstytose teritorijose žemė grąžinama natūra nedelsiant.

Rajono žemėtvarkos skyrius praneša piliečiui apie žemės sklypo paženkinimą vietoje ne vėliau kaip prieš 20 dienų iki ženklinimo. Jeigu pilietis pranešime nustatytu laiku neatvyksta į nurodytą vietą, žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiantis specialistas paženkliną žemės sklypą jam nedalyvaujant ir parengia sprendimo dėl nuosavybės teisių atkūrimo projektą. Jeigu iki sprendimo projekto parengimo nėra gauta piliečio raštiško prieštaravimo, sprendimo projektas teikiamas apskrities viršininkui priimti.

5. Nustačius laisvos žemės fondą, žemės, miško sklypai, kuriuos numatoma piliečiams perduoti nuosavybėn neatlygintinai, projektuojami laikantis Lietuvos Respublikos žemės reformos

įstatymo 10 straipsnyje nustatytos piliečių, įsigyjančių žemę, mišką ir vandens telkinius, eilės, o nuosavybės teisės į juos atkuriamos tik apskrities viršininkui patvirtinus žemės reformos žemėtvarkos projektą. Apskrities viršininkas spaudoje skelbia žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo pradžią (nurodoma data). Pirmąja eile tenkinami prašymai, pateikti iki žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo pradžios, išskyrus prašymus parduoti žemės, miško sklypus. Jeigu lieka laisvos žemės, nekeičiant jau suprojektuotų piliečiams žemėnaudų, tenkinami piliečių prašymai parduoti žemės, miško sklypus ir tie prašymai, kurie pateikti jau pradėjus rengti projektus (t. y. po nustatytos datos). Šių piliečių sąrašą tvirtina apskrities viršininkas.

6. Rajonų žemėtvarkos skyrių darbuotojai seniūnijose ne vėliau kaip per 15 dienų nuo prašymų pateikimo perduoda žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančiam specialistui piliečių arba juridinių asmenų prašymus parduoti arba išnuomoti žemės sklypus, taip pat kitus reikiamus dokumentus.

7. Piliečiams, juridiniams asmenims ar įmonėms, neturinčioms juridinio asmens teisių, kaimo vietovėje žemės ūkio paskirties žemė nuomojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

8. Žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiantis specialistas suprojektuoja jame piliečių pageidaujamus įsigyti nuosavybėn žemės, miško sklypus, suderina sklypų ribas su asmenimis, pageidaujančiais juos įsigyti, ir supažindina juos su specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, žemės servitutais ir ūkinės veiklos apribojimais. Žemės reformos žemėtvarkos projektą, parengtą ir suderintą pagal šiuo nutarimu patvirtintą Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo tvarką, jį rengiantis specialistas per 15 dienų nuo suderinimo pateikia apskrities viršininkui tvirtinti.

9. Apskrities viršininkas, išnagrinėjęs gautus dokumentus ir patvirtinęs tos vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, priima sprendimus dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo nuosavybėn neatlygintinai, žemės suteikimo ar pardavimo. Apskrities viršininko įgaliotas asmuo ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo dienos sudaro su piliečiais žemės pirkimo–pardavimo sutartis.

ASMENINIO ŪKIO ŽEMĖS NAUDOJIMAS IR ĮSIGIJIMAS NUOSAVYBĖN

10. Piliečių asmeninio ūkio žemė laikoma žemė, kuri pagal įstatymus buvo suteikta ir piliečių naudojama asmeniniam ūkiui iki Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo pakeitimo įstatymo įsigaliojimo (1997 m. liepos 23 d.) dienos.

11. Rajonų žemėtvarkos skyrių darbuotojai seniūnijose kartu su rajonų savivaldybių seniūnais arba įmonės, įstaigos ar organizacijos, suteikusios žemės sklypus tarnybinėms daloms, atstovais patikrina, ar nepažeisti įstatymai suteikiant piliečiams asmeninio ūkio žemę ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai suteikiant tarnybines dalas, taip pat nustato, kurie piliečiai patys nenaudojo jiems suteiktos asmeniniam ūkiui ar tarnybinėms daloms žemės pagal paskirtį (yra išvykę gyventi į kitą vietovę ir jų leidimu žemė naudojasi kiti asmenys arba ši žemė apleista ir nedarbama).

Rajonų žemėtvarkos skyriai sudaro šių piliečių sąrašus. Juose nurodoma piliečio pavardė, vardas, asmens kodas, gyvenamoji vieta, apylinkės tarybos sprendimo ar tuometinio apskrities valdytojo įsakymo, kuriuo suteikta žemė asmeniniam ūkiui, data ir numeris, žemės ūkio naudmenų plotas. Taip pat nurodoma, kurie teisės aktai buvo pažeisti, neteisėtai naudojami žemės plotai ir jų vieta.

12. Rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo ir seniūno pasirašytas sąrašo projektas pateikiamas tvirtinti apskrities viršininkui. Patvirtintas sąrašas perduodamas žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančiam specialistui. Rengiant asmeniniam ūkiui skirtoje teritorijoje žemės reformos žemėtvarkos projektą, asmeninio ūkio žemės sklypai šioje teritorijoje sąraše nurodytiems piliečiams neprojektuojami. Kai sąraše nurodytiems piliečiams buvusios apylinkės tarybos priimti sprendimai dėl asmeniniam ūkiui žemės suteikimo nėra panaikinti teismine tvarka, šiems piliečiams suteikti žemės sklypai projektuojami iš laisvos žemės fondo žemės.

13. Piliečiams asmeniniam ūkiui suteikti žemės sklypai privatizuojami po to, kai apskrities viršininkas patvirtina parengtus asmeniniam ūkiui skirtos teritorijos žemės reformos žemėtvarkos projektus.

14. Asmeninio ūkio žemė įsigyjama nuosavybėn:

14.1. grąžinant ją natūra;

14.2. perduodant ar suteikiant nuosavybėn neatlygintinai lygiaverčius turėtiesiems žemės sklypus, kurie įskaitomi į asmeninio ūkio žemę;

14.3. parduodant žemės sklypus.

15. Į sugrąžinamą žemę įskaitomas žemės sklypas, nustatytą tvarka skirtas piliečio asmeniniam ūkiui, išskyrus tuos atvejus, kai grąžintina žemė yra toje kadastrinėje vietovėje, kurioje yra naudojama asmeninio ūkio žemė ir naudojamas namų valdos žemės sklypas. Šiems piliečiams, besikuriantiems sugrąžintoje žemėje, jų asmeninio ūkio žemė gali būti nuomojama penkeriems metams. Kai piliečiai, naudojantys asmeninio ūkio žemę, yra susigrąžinę žemę arba turi teisę atkurti nuosavybės teises į ne mažesnę kaip asmeniniam ūkiui suteiktą žemės plotą, tačiau nepageidauja įsigyti nuosavybėn naudojamos asmeninio ūkio žemės, jiems naudojami asmeninio ūkio žemės sklypai gali būti išnuomojami penkeriems metams. Piliečių, kuriems sugrąžinta žemė, arba kurie turi teisę susigrąžinti daugiau kaip 3 hektarus žemės ūkio naudmenų toje kadastrinėje vietovėje, kurioje yra jų naudojama asmeninio ūkio žemė, naudojamas asmeninio ūkio žemės sklypas gali būti mažinamas iki vienodo dydžio visiems asmenims ir įskaitomas į sugrąžinamos žemės plotą.

16. Už perkamą asmeninio ūkio žemę piliečiai atsiskaito su valstybe Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir terminais.

17. Asmeniniam ūkiui skirta žemė įsigyjama nuosavybėn vieno iš šeimos narių vardu.

18. Jeigu pilietis mirė, teisę gauti nuosavybėn neatlygintinai, pirkti iš valstybės ar nuomoti jo naudotą asmeninio ūkio žemę įgyja jo šeimos nariai.

19. Asmeninio ūkio žemė neparduodama, bet sklypai nuomojami iš laisvos žemės fondo (išskyrus esančius asmeniniam ūkiui skirtose teritorijose) piliečiams, kurie:

19.1. turi teisę atkurti nuosavybės teises į ne mažesnę kaip asmeniniam ūkiui suteiktos žemės sklypą, tačiau pageidauja kito nuosavybės teisės atkūrimo būdo;

19.2. nuosavybės teisę perleidžia kitiems asmenims ar šios teisės atsisako kitų piliečių naudai.

20. Privatizuojamo asmeninio ūkio žemės sklypo plotas kartu su naudojamos namų valdos žemės ūkio naudmenų plotu negali būti didesnis už piliečiams buvusios apylinkės tarybos sprendimu ar apskrities valdytojo įsakymu suteiktą asmeniniam ūkiui žemės plotą. Tais atvejais, kai piliečiai sutinka, jog vietoj naudojamų asmeniniam ūkiui žemės sklypų, esančių savininkų žemėje, būtų skiriami žemės sklypai iš laisvos žemės fondo, skiriamo naujo žemės sklypo plotas gali būti didinamas iki 30 procentų naudojamo asmeninio ūkio žemės ploto, ir ši padidinta žemės ploto dalis suteikiama nuosavybėn neatlygintinai.

21. Piliečių naudojami žemės sklypai, kurie pagal galiojusius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus iki Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo pakeitimo įstatymo įsigaliojimo (1997 m. liepos 23 d.) dienos buvo suteikti piliečiams kaip tarnybinės dalos ir yra savininkų pageidaujamoje susigrąžinti žemėje, projektuojami iš laisvos žemės fondo plotų toje kadastrinėje vietovėje. Jeigu laisvos žemės toje kadastrinėje vietovėje nepakanka, šios tarnybinės dalos projektuojamos tarnybinių dalų naudojamoje teritorijoje.

1 forma

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

Adresas:

PRAŠYMAS**suteikti nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypą**

(data)

(sudarymo vieta)

_____ apskrities
Viršinininko administracijos

_____ rajono žemėtvarkos skyriui

1. Prašau suteikti nuosavybėn neatlygintinai padidintą iki _____ procentų žemės sklypą
_____ kaime, _____ seniūnijoje.
2. Savininkas _____ kaime,
_____ (vardas, pavardė)
_____ seniūnijoje, _____ rajone, nuosavybės teisę turėjo
_____ ha žemės (iš jos žemės ūkio naudmenų _____ ha, miško _____ ha,
vandens telkinių _____ ha).

3. Prie prašymo pridedami šie dokumentai:

- 3.1. _____
3.2. _____
3.3. _____

(parašas)

(vardas, pavardė)

2 forma

 (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas;
 juridinio asmens pavadinimas, kodas ar įmonės,
 neturinčios juridinio asmens teisių, pavadinimas)

Adresas: _____

PRAŠYMAS

**parduoti, išnuomoti, perduoti ar suteikti
 neatlygintinai nuosavybėn žemės, miško
 sklypą ar vandens telkinį**

 (data)

 (sudarymo vieta)

_____ apskrities
 viršininko administracijos
 _____ rajono žemėtvarkos skyriui

1. Prašau parduoti, išnuomoti, perduoti ar suteikti neatlygintinai nuosavybėn ____ ha žemės,
 _____ ha miško, _____ ha vandens telkinio _____

 (nurodyti ūkinės veiklos pobūdį)

2. Pageidauju pirkti, išsinuomoti, gauti neatlygintinai nuosavybėn žemės, miško sklypą,
 vandens telkinį _____ kaime, _____ seniūnijoje.

3. Prie prašymo pridedami šie dokumentai:

3.1. _____

3.2. _____

3.3. _____

 (parašas)

 (vardas, pavardė)

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO TVARKA

BENDROJI DALIS

1. Ši tvarka nustato svarbiausiuosius žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo principus.

2. Žemės reformos žemėtvarkos projektus rengia fiziniai, juridiniai asmenys ar įmonės, neturinčios juridinio asmens teisių. Konkursus dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo organizuoja ir vykdo apskričių viršininkai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešojo pirkimo įstatymu.

3. Apskrities viršininkas su fiziniiais, juridiniais asmenimis ar įmonėmis, neturinčiomis juridinio asmens teisių, sudaro žemės reformos žemėtvarkos projektų darbų atlikimo sutartis. Sutartyse nustatomi darbų atlikimo terminai, atsiskaitymas, šalių įsipareigojimai, atsakomybė bei kitos sąlygos.

4. Žemės reformos žemėtvarkos projektai rengiami vadovaujantis Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu, Žemės reformos įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, šia tvarka, Žemės ir miškų ūkio ministerijos patvirtinta Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo metodika, kitais teisės aktais.

5. Žemės reformos žemėtvarkos projektų (toliau šiame punkte vadinama – projektas) rengimo metodikoje turi būti nustatyta:

5.1. projektui rengti naudojama medžiaga ir jo rengimo sąlygos;

5.2. teritorijos projektui rengti parinkimo ir tvirtinimo tvarka;

5.3. pagalbinės medžiagos parengimas;

5.4. projekto rengimo ir svarstymo tvarka;

5.5. projekto rengimo ypatumai:

5.5.1. į vienkiemius neišskirstytų kaimų teritorijoje;

5.5.2. asmeniniam ūkiui skirtoje teritorijoje;

5.6. projektuojami teritorinio tvarkymo elementai;

5.7. projekto ekologinis ir ekonominis pagrindimas;

5.8. projekto derinimo ir tvirtinimo tvarka;

5.9. projekto ženklavimo vietovėje tvarka bei techniniai reikalavimai;

5.10. duomenų, kurių reikia paženklinėtiems žemės, miško sklypams ir vandens telkiniams registruoti, parengimas;

5.11. projekto bylų ir išduodamų dokumentų parengimas.

6. Teritorijų ribas, suderintas su žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiančiais specialistais, bei šių projektų parengimo terminus apskričių viršininkų administracijų rajonų žemėtvarkos skyrių (toliau vadinama – rajonų žemėtvarkos skyriai) teikimu nustato ir tvirtina apskričių viršininkai.

7. Rajonų žemėtvarkos skyriai pateikia žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiantiems fiziniams, juridiniams asmenims ar įmonėms, neturinčioms juridinio asmens teisių, šiuos dokumentus:

7.1. valstybės išperkamos ir neprivatizuotinos žemės planus su tekstine dalimi;

7.2. piliečių, kuriems asmeninio ūkio žemė buvo suteikta pažeidžiant galiojusius įstatymus ir kurie patys šios žemės nenaudoja, sąrašus;

7.3. turėtų žemės valdų planus;

7.4. specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatymo planus;

7.5. žemės ūkio naudmenų įvertinimo planus;

7.6. rajonų žemėtvarkos skyrių parengtas nuosavybės teisių atkūrimo bylas;

7.7. piliečių prašymus suteikti nuosavybės neatlygintinai, parduoti žemės, miško sklypus, fizinių, juridinių asmenų arba įmonių, neturinčių juridinio asmens teisių, prašymus išnuomoti žemės sklypus, taip pat prie prašymų pridedamus dokumentus;

7.8. kitus dokumentus ir kartografinę medžiagą;

7.9. nusaustintų ir drėkinamų žemių planus.

8. Žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiantys fiziniai, juridiniai asmenys arba įmonės, neturinčios juridinio asmens teisių, juose pažymi:

8.1. patikslintus neprivatizuojamų pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 13 ir 14 straipsnius žemės, miško sklypų ir vandens telkinių plotus bei ribas;

8.2. privačion nuosavybės įsigytus žemės, miško sklypus ir vandens telkinius;

8.3. valstybės išperkamų pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 ir 13 straipsnius žemės, miško ir vandens telkinių plotus bei ribas.

9. Žemės reformos žemėtvarkos projektuose suprojektuojami grąžinamos, perduodamos arba suteikiamos nuosavybės neatlygintinai, taip pat perduodamos ar nuomojamos valstybinės žemės sklypai, nustatomos jų ribos, suprojektuojamas bendrojo naudojimo kelių tinklas, nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, žemės servitutai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

10. Numatomi privatizuoti žemės, miško sklypai ir vandens telkiniai žemės reformos žemėtvarkos projektuose suformuojami laikantis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytos piliečių, įsigyjančių žemę, mišką ir vandens telkinius, eilės.

11. Numatomi išnuomoti valstybinės žemės sklypai žemės reformos žemėtvarkos projektuose suprojektuojami Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

12. Žemės reformos žemėtvarkos projektuose žemėnaudos projektuojamos atsižvelgiant į pageidaujamų įsigyti sklypų plotą ir vietą, sklypų ribos aptariamos su kiekvienu piliečiu, pageidaujančiu privatizuoti žemę, ir su kiekvienu pageidaujančiu nuomoti žemę fiziniu, juridiniu asmeniu arba įmone, neturinčia juridinio asmens teisių.

13. Žemės sklypų ribos projektuojamos laikantis Žemės ir miškų ūkio ministerijos patvirtintos Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo metodikos. Jeigu atkuriant nuosavybės teises į žemės ūkio paskirties žemę pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą suprojektuotos žemėnaudos plotas didesnis už turėtajį nuosavybės teisę, suprojektuoto žemės ploto dalis, ne daugiau kaip 10 procentų viršijanti turėtajį žemės plotą, perduodama piliečiui, kuriam nuosavybės teisės į žemę atkuriamos nesilaikant nustatytos žemės sklypų įsigijimo eilės.

14. Projektuojant racionalias žemėnaudas, grąžinamo natūra žemės sklypo ribos gali nesutapti su buvusios žemėnaudos ribomis, bet ne daugiau kaip 40 procentų turėtosios žemės valdos. Į vienkiemius neišskirstytų kaimų teritorijose, kuriose buvo rėžių sistema, žemė grąžinama tik suprojektavus šioje teritorijoje piliečių, susigrąžinančių žemę natūra, sklypų išdėstymą pagal žemės reformos žemėtvarkos projektus.

15. Žemėnaudų ribos turi sutapti su stabiliais kraštovaizdžio kompleksais ir objektais, upių ir ežerų, kitų vandens telkinių krantais, miškų, valstybinės reikšmės kelių ir geležinkelių žemės ribomis, eiti upelių ar griovių viduriu, senomis ežiomis. Lygumose dirbamų laukų žemėnaudos turi būti projektuojamos tiesiomis linijomis, todėl projektuojami taisyklingos konfigūracijos sklypai. Žemėnaudos turi būti projektuojamos viena greta kitos. Privati žemėnauda turi sudaryti vientisą kompaktišką masę, patogiai susisiekiantį su sodyba. Tais atvejais, kai grąžinamoje žemėje esantis sklypas nuomos pagrindais suteiktas fiziniams ar juridiniams asmenims jų nuosavybės teise turimiems ūkinės-komercinės paskirties pastatams ir statiniams (statomiems arba pastatytiems) eksploatuoti, projektavimo metu grąžinamai žemei nustatomi žemės servitutai.

16. Asmeninio ūkio ir tarnybinių dalų žemės sklypų ribos projektuojamos rengiamuose naujuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose pagal žemėnaudų projektavimui nustatytus reikalavimus. Asmeninio ūkio žemės sklypai paprastai projektuojami piliečių turėtoje žemėvaldoje, jeigu ši yra asmeniniam ūkiui skirtoje teritorijoje. Asmeniniam ūkiui ir tarnybiniams dalims skirtoje teritorijoje žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo principai aptariami naudotojų bei kitų

suinteresuotų piliečių susirinkimuose, kuriuos sušaukia rajonų žemėtvarkos skyriai arba įmonės, įstaigos ar organizacijos, suteikusias tarnybines dalas.

17. Rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektą asmeniniam ūkiui skirtoje teritorijoje, sklypų vietos ir ribos gali būti keičiamos neatsižvelgiant į naudotojų pageidavimą, jeigu:

17.1. prie vienkiemių savininkams grąžinama ne mažiau kaip 3 hektarai žemės ūkio naudmenų;

17.2. sumažinamas asmeniniam ūkiui naudojamas žemės sklypas iki vienodo dydžio visiems šią žemę naudojantiems piliečiams, kurie susigražina nuosavybėn daugiau kaip 3 hektarus žemės ūkio naudmenų toje kadastrinėje vietovėje, kur yra jų naudojama asmeninio ūkio žemė;

17.3. siekiama sukurti racionalias žemėnaudas;

17.4. asmeninio ūkio žemė yra bendruose plotuose ir šie žemės sklypai projektuojami iš laisvos žemės fondo plotų toje kadastrinėje vietovėje. Jeigu laisvos žemės toje kadastrinėje vietovėje nepakanka, šie sklypai projektuojami asmeniniam ūkiui naudojamose teritorijose;

17.5. gretimame (besiribojančiame) su asmeniniam ūkiui skirta teritorija arba ne toliau kaip per kilometrą nuo jos esančiame laisvame žemės plote galima suprojektuoti asmeninio ūkio žemės sklypus.

18. Fiziniai, juridiniai asmenys arba įmonės, neturinčios juridinio asmens teisių, savo nesutikimą bei pretenzijas dėl suprojektuotų žemės sklypų vietos bei ribų per 15 darbo dienų nuo projekto derinimo raštu pateikia rajonų žemėtvarkos skyriams, kurie privalo per 15 darbo dienų nuo pretenzijų pateikimo išnagrinėti jas. Jeigu nustatoma, kad piliečių pretenzijos pagrįstos, rajonų žemėtvarkos skyriai įpareigoja žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiantį specialistą jį patikslinti.

19. Galutinį sprendimą dėl piliečių pretenzijų priima apskrities viršininkas.

20. Parengti žemės reformos žemėtvarkos projektai derinami su:

20.1. Aplinkos apsaugos ministerija, jeigu projektuojami grąžinti natūra žemės, miško sklypai yra pajūrio juostos teritorijoje;

20.2. Vidaus reikalų ministerija, jeigu projektuojami grąžinti, suteikti nuosavybėn neatlygintinai, perduoti ar parduoti žemės sklypai yra pasienio zonose;

20.3. Aplinkos apsaugos ministerijos regioniniu departamentu – visais atvejais;

20.4. Kultūros ministerijos Kultūros vertybių apsaugos departamentu, jeigu projektuojamoje teritorijoje yra kultūros paminklų;

20.5. Geologijos tarnyba prie Statybos ir urbanistikos ministerijos, jeigu projekto ribose yra išžvalgytų nenaudojamų naudingųjų iškasenų telkinių;

20.6. miškų urėdija, jeigu projektuojami suteikti nuosavybėn neatlygintinai, perduoti ar parduoti žemės sklypai yra miškų urėdijoms priskirtose naudoti teritorijose.

21. Parengti ir suderinti žemės reformos žemėtvarkos projektai pateikiami tvirtinti apskrities viršininkui.

22. Apskrities viršininko patvirtinti žemės reformos žemėtvarkos projektai pagal perdavimo aktą perduodami rajono žemėtvarkos skyriui ir registruojami teritorinio planavimo dokumentų registre Statybos ir urbanistikos ministerijos nustatyta tvarka.

23. Tinkamą riboženklų pastatymą užtikrina žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiantis specialistas. Už riboženklų išsaugojimą atsako žemės savininkas arba žemės nuomininkas.

ŽEMĖS NUOSAVYBĖS IR NUOMOS TEISĖS PATVIRTINANČIŲ DOKUMENTŲ IŠDAVIMAS

24. Apskričių viršininkų administracijų žemės tvarkymo departamentai (toliau vadinama – žemės tvarkymo departamentai) arba rajonų žemėtvarkos skyriai rengia šiuos žemės, miško ar vandens telkinio nuosavybės ir nuomos teises patvirtinančius dokumentus:

24.1. apskričių viršininkų sprendimus dėl žemės, miško sklypų ir vandens telkinių sugrąžinimo, perdavimo arba suteikimo nuosavybėn neatlygintinai;

24.2. valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartis;

24.3. valstybinės žemės nuomos sutartis.

25. Kartu su šios tvarkos 24 punkte nurodytais žemės nuosavybės ir nuomos teises patvirtinančiais dokumentais turi būti parengti ir įsigytų arba išnuomotų žemės sklypų planai.

26. Žemės tvarkymo departamentai išduoda šiuos dokumentus:

26.1. sprendimus dėl žemės, miško sklypų ir vandens telkinių sugrąžinimo, perdavimo arba suteikimo nuosavybės neatlygintinai;

26.2. įgytų privačios nuosavybės žemės, miško sklypų ir vandens telkinių arba išnuomotų žemės sklypų planus.

27. Sprendimai dėl nuosavybės teisių atkūrimo piliečiams išduodami (išsiunčiami) ne vėliau kaip per mėnesį nuo jų priėmimo dienos.

28. Žemės, miško pirkimo-pardavimo sutartys, žemės nuomos sutartys sudaromos ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo apskrities viršininko priimto sprendimo parduoti ar išnuomoti žemę.

29. Duomenis apie apskričių viršininkų sprendimais sugrąžintus, perduotus arba suteiktus nuosavybės neatlygintinai žemės sklypus rajonų žemėtvarkos skyriai Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. sausio 22 d. nutarimu Nr. 85 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. [9-219](#)), nustatyta tvarka teikia nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, kuris atlieka nuosavybės teisių į žemę registravimą. Mokestis už minėtų žemės sklypų registravimą nekilnojamojo turto registre įskaitomas į žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo kainą ir pervedamas nekilnojamojo turto registro tvarkytojo sąskaiton. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka išduoda pažymėjimą apie žemės sklypo įregistravimą nekilnojamojo turto registre ir įteikia jį sklypo savininkui (asmeniškai arba jo pageidavimu – paštu).

30. Įsigyti iš valstybės pagal pirkimo-pardavimo sutartis žemės, miško sklypai ir vandens telkiniai, taip pat išsinuomoti daugiau kaip 3 metams žemės sklypai per 3 mėnesius turi būti teisiškai įregistruoti nekilnojamojo turto registre, laikantis šio registro nuostatų.

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385

**ŽEMĖS AR MIŠKO SKLYPŲ, KURIUOS ĮSIGYTI NUOSAVYBĖN PAGEIDAUJA KELI
VIENODĄ PIRMUMO TEISĘ TURINTYS PILIEČIAI, AUKCIONO ORGANIZAVIMO
TVARKA**

1. Ši tvarka reglamentuoja žemės ar miško sklypų pardavimą piliečiams, turintiems vienodą pirmumo teisę, aukciono organizavimą ir vykdymą.

2. Aukcionus organizuoja ir vykdo apskričių viršininkai.

3. Šios tvarkos 1 punkte nurodytiems piliečiams apskričių viršininkų administracijų rajonų (miestų) žemėtvarkos skyriai (toliau vadinama – rajonų (miestų) žemėtvarkos skyriai) praneša apie jų teisę dalyvauti aukcione ir nurodo aukciono vykdymo vietą, datą bei laiką. Kartu nurodoma, kad aukciono objektas bus parduotas už didžiausią pasiūlytą kainą.

Tame pačiame pranešime piliečiams pateikiama ši informacija apie pageidaujamą įsigyti žemės ar miško sklypą:

3.1. žemės ar miško sklypo vieta, numeris, plotas ir kadastro duomenys;

3.2. žemės reformos žemėtvarkos projekte nustatytos žemės ar miško sklypo specialiosios naudojimo sąlygos, žemės servitutai ir ūkinės veiklos apribojimai;

3.3. pradinė žemės ar miško sklypo kaina, apskaičiuota pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 909 „Dėl parduodamos valstybinės žemės ir valstybės išperkamos žemės nominalios kainos nustatymo ir jos taikymo tvarkos“ (Žin., 1993, Nr. [68-1284](#)) patvirtintą Valstybės parduodamos žemės nominalios kainos nustatymo metodiką ir indeksuota Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka;

3.4. rajono (miesto) žemėtvarkos skyriaus adresas, telefono numeris, darbo laikas;

3.5. banko įstaigos, kurioje atidaryta sąskaita atsiskaityti už įsigyjamą aukcione žemės ar miško sklypą, pavadinimas, adresas ir sąskaitos numeris.

4. Pilietis, pageidaujantis dalyvauti aukcione, raštu informuoja apie tai aukciono organizatorius ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki aukciono.

5. Dalyvauti aukcione turi teisę tik piliečiai, pateikę raštiškus pageidavimus.

6. Aukcioną vykdo apskrities viršininko sudaryta aukciono organizavimo grupė, kurioje turi būti aukciono vedėjas, buhalteris ir sekretorius.

7. Aukciono metu dviem egzemplioriais pildomas privatizuojamo žemės ar miško sklypo aukciono protokolas (pagal pridedamą 1 formą).

8. Aukciono pradžioje aukciono vedėjas nurodo parduodamo žemės ar miško sklypo pradinę kainą.

9. Aukciono dalyviai dėl teisės įsigyti žemės ar miško sklypą varžosi viešai, siūlydami didesnę kainą.

10. Pasiūlyta didžiausia kaina fiksuojama aukciono vedėjo plaktuko dūžiu. Jeigu didesnė kaina nebesiūloma, aukciono vedėjas skelbia paskutinę kainą ir ją pasiūliusio dalyvio pavardę. Laikoma, jog žemės ar miško sklypas parduotas.

11. Aukciono laimėtojas pasirašo aukciono protokole, ir aukciono vedėjas išduoda jam pažymą apie aukcione nupirktą žemės ar miško sklypą (pagal pridedamą 2 formą). Laimėtojas privalo sumokėti aukcione įrašytą sumą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų po aukciono. Nesumokėjęs jos per nurodytą laiką, aukcionas pripažįstamas neįvykusiu ir nustatytąja tvarka skelbiamas naujas.

Aukciono laimėtojas pažymą ir banko įstaigos išduotą dokumentą apie atsiskaitymą pateikia rajono (miesto) žemėtvarkos skyriui per 5 darbo dienas nuo atsiskaitymo.

12. Aukcioną vykdomas rajono (miesto) žemėtvarkos skyrius pateikia apskrities viršininkui tvirtinti aukciono rezultatus per 5 darbo dienas nuo banko įstaigos dokumento, patvirtinančio, kad sumokėta šios tvarkos 11 punkte nurodyta suma, gavimo.

13. Apskrities viršininkui, tvirtinančiam aukciono rezultatus, turi būti pateikta:

13.1. aukciono protokolas (2 egzemplioriai);

13.2. banko įstaigos dokumentas, patvirtinantis, kad sumokėta šios tvarkos 11 punkte nurodyta suma.

14. Gavęs šios tvarkos 13 punkte nurodytus dokumentus, apskrities viršininkas tvirtina aukciono rezultatus.

15. Patvirtinęs aukciono rezultatus, apskrities viršininkas turi:

15.1. grąžinti vieną aukciono protokolo egzempliorių ir banko įstaigos išduotą dokumentą apie atsiskaitymą (arba šio dokumento nuorašą) aukcioną vykdančiam rajono (miesto) žemėtvarkos skyriui;

15.2. įpareigoti žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiantį specialistą paženklinti šiame projekte parduotą žemės ar miško sklypą;

15.3. ne vėliau kaip per mėnesį po aukciono rezultatų patvirtinimo sudaryti su žemės ar miško sklypo pirkėju pirkimo-pardavimo sutartį.

16. Aukcionuose parduotų žemės ar miško sklypų pirkimo-pardavimo sutartys sudaromos ir teisiškai registruojamos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka.

17. Dėl aukciono rezultatų pripažinimo negaliojančiais aukciono dalyvis po aukciono per 20 dienų gali kreiptis į teismą.

1 forma

PROTOKOLAS

(aukcioną organizuojančios institucijos pavadinimas)

Nr. _____

(parengimo vieta)

Dėl privatizuojamo žemės ar miško sklypo aukciono

Aukciono vieta ir laikas _____

Privatizuojamo žemės ar miško sklypo pradinė pardavimo kaina _____

(suma žodžiais ir skaičiais)

Didžiausia aukcione pasiūlyta kaina _____

(suma žodžiais ir skaičiais)

Aukcione dalyvavo _____

Duomenys apie aukciono laimėtoją _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

Aukciono laimėtojų privaloma mokėti suma _____

(suma žodžiais ir skaičiais)

Aukciono organizatoriai:

Aukciono vedėjas

(Parašai)

(Vardų raidės, pavardės)

Buhalteris

Sekretorius

A. V.

Aukciono laimėtojas

(Parašas)

(Vardo raidė, pavardė)

2 forma

(aukcioną organizuojančios institucijos pavadinimas)

PAŽYMA

Nr. _____

(parengimo vieta)

Dėl aukcione nupirkto žemės ar miško sklypo

Pil. _____
(vardas, pavardė, asmens kodas)

gyvenantis _____
(adresas)

atstovaujantis (aukciono organizavimo grupę) _____

aukcione, kuris įvyko _____
(vieta ir data)

nusipirko žemės ar miško sklypą _____
(sklypo adresas, numeris ir plotas)

_____, kurio kaina _____
(suma žodžiais)

Per 15 dienų nuo įvykusio aukciono pil. _____
(vardas, pavardė)

privalo sumokėti aukcione įrašytą sumą _____
(suma žodžiais)

Pažyma išduota žemės sklypo pirkimo sutarčiai su apskrities viršininku sudaryti.

Aukciono organizatoriai:

Aukciono vedėjas

(Parašai)

(Vardų raidės, pavardės)

Buhalteris

Sekretorius

A. V.
