

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

**Į S A K Y M A S
DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE IR KAIMO
VIETOVĖJE PROJEKTUOTI IŠDAVIMO**

1996 m. liepos 1 d. Nr. 283
Vilnius

Vykdydamas Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 5 straipsnį,
ĮSAKAU:

1. Patvirtinti Techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo taisyklės (pridedama).
2. Taisyklės įsigalioja nuo 1996 m. rugpjūčio 1 d.

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

VYTAUTAS EINORIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministerijos
1996 07 01 įsakymu Nr. 283

TECHNINIŲ SĄLYGŲ STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE IR KAIMO VIETOVĖJE PROJEKTUOTI IŠDAVIMO T A I S Y K L Ė S

Bendroji dalis

1. Techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti (toliau – techninės sąlygos) išdavimo taisyklių tikslas – nustatyti techninių sąlygų rengimo ir išdavimo, prašymų pateikimo bendrą tvarką, apibrėžti užsakovų, projektuotojų ir technines sąlygas išduodančių institucijų funkcijas.

2. Keliai, geležinkeliai, požeminės komunikacijos, dujotiekiai, elektros tiekimo, ryšių linijos, tiltai, vandens pralaidos ir kiti įrenginiai bei statiniai (toliau – statiniai) Lietuvos Respublikoje melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuojami tik turint šiomis taisyklėmis nustatyta tvarka išduotas technines sąlygas.

3. Technines sąlygas privalo gauti visi juridiniai ir fiziniai asmenys (toliau – užsakovai), kurie melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoja 2 punkte nurodytus statinius.

4. Technines sąlygas parengia ir išduoda apskričių valdytojų administracijos melioracijos skyriai arba rajonų žemės ūkio valdybų melioracijos tarnybos apskričių valdytojų administracijų nustatyta tvarka.

5. Techninių sąlygų galiojimo laikas – 2 metai. Jeigu per 2 metus nuo techninių sąlygų išdavimo dienos objekto statyba nepra-dedama, melioracijos institucija, išdavusi šias sąlygas, užsakovui prašant priima sprendimą pratęsti jų galiojimo laiką arba išduoti naujas technines sąlygas. Techninių sąlygų galiojimo pratęsimo laikas – ne daugiau kaip 1 metai.

Melioracijos institucija, atsižvelgdama į projektuojamo statinio svarbą ir kitus veiksnius, gali nustatyti ir trumpesnę techninių sąlygų galiojimo laiką.

Techninių sąlygų išdavimas

6. Techninėms sąlygoms gauti užsakovas pateikia šiuos dokumentus:

6.1. nustatytos formos prašymą (1 priedas);

6.2. dokumentą (arba jo kopiją), patvirtinantį, kad užsakovui priklauso nuosavybės teisė arba yra išnuomotas žemės sklypas, kuriame pagal detalius planus galima tokia statyba;

6.3. statybvietės ribų planą (M 1:2 000) su jame pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, inžineriniais tinklais ir žemės naudotojų sklypų ribomis – 2 egzempliorius.

7. Melioracijos institucija technines sąlygas išduoda per 15 kalendorinių dienų. Tais atvejais, kai techninės sąlygos turi būti suderintos arba patvirtintos aukštesniosios institucijos – bendra techninių sąlygų išdavimo trukmė neturi viršyti 25 kalendorinių dienų nuo prašymo gavimo dienos.

8. Kai melioruotoje žemėje numatomiems žemės kasimo ar kitiems darbams atlikti būtinas melioracijos įrenginių perkėlimas į kitą vietą arba kitoks jų pertvarkymas, techninės sąlygos išduodamos tik su užsakovu sudarius sutartį melioracijos įrenginių atitinkamai projektavimo dokumentacijai parengti. Melioracijos institucija nurodo naikinamų melioracijos įrenginių balansinę vertę ir atsiskaitymo su valstybe tvarką.

Melioracijos įrenginiai perkeliama arba pertvarkomi pagal Žemės ūkio ministerijos melioracijos projektams rengti nustatytą tvarką ir patvirtintą projektą užsakovo lėšomis. Šių darbų techninė priežiūra vykdoma ir atlikti darbai priimami apskrities valdytojo administracijos nustatyta tvarka.

9. Visoms išduotoms techninėms sąlygoms (2 priedas) suteikiamas numeris, užrašoma jų išdavimo arba išsiuntimo data ir jos įregistruojamos specialioje knygoje (3 priedas).

10. Užsakovui pateikiamas vienas (pirmasis) techninių sąlygų egzempliorius.

11. Kai užsakovo pateiktieji dokumentai netenkina nustatytų reikalavimų, melioracijos institucijos duoda motyvuotą raštišką atsisakymą išduoti technines sąlygas ir grąžina visus dokumentus, išskyrus prašymą.

12. Užsakovui pateikus netikrus dokumentus ar duomenis arba pažeidus šiomis taisyklėmis nustatytą tvarką, melioracijos institucija, išdavusi technines sąlygas, paskelbia jas negaliojančiomis ir apie tai praneša užsakovui.

13. Jeigu techninių sąlygų galiojimo laiku keičiami projektuojamo statinio parametrai, statybos vieta ir jo paskirtis arba būtina nukrypti nuo išduotose techninėse sąlygose nurodytų reikalavimų, užsakovas privalo gauti naujas technines sąlygas.

14. Užsakovas, pagal gautas technines sąlygas parengęs projektinę dokumentaciją, privalo ją suderinti su technines sąlygas išdavusia melioracijos institucija.

15. Derinant parengtą projektą, melioracijos institucija ant pagrindinių brėžinių komplekto kiekviename lape uždeda specialų spaudą arba padaro įrašą, kurį pareigūnas pasirašo, nurodydamas organizacijos pavadinimą, savo vardą ir pavardę bei datą. Po to visi dokumentai, išskyrus prašymą ir statinio plano (M 1:2000) vieną egzempliorių, grąžinami užsakovui.

16. Už techninių sąlygų išdavimą nustatomas žyminis mokestis 0,75 MGL. Mokestis už technines sąlygas mokamas mokestiniu pavedimu arba grynaisiais pinigais per banką į sąskaitą, nurodytą institucijos, išduodančios technines sąlygas.

Reikalavimai techninėms sąlygoms parengti

17. Rengiant technines sąlygas statiniams projektuoti, numatoma:

17.1. iškelti visus esamus melioracijos įrenginius, kurių priežiūrai ir remontui būtini žemės kasybos darbai arba to reikalauja projektuojamo statinio įrengimo, statybos arba jo panaudojimo sąlygos.

17.2. visus melioracijos įrenginius, kurių iškelti į kitą vietą reikalaujamais atstumais iki projektuojamų statinių nėra galimybės, reikia pertvarkyti taip, kad jų konstrukcijos būtų patvarios, ilgaamžiškos ir jų priežiūrai nereikėtų atlikti žemės kasybos darbų. Drenažo rinktuvams naudojami aukšto atsparumo gniuždymui asbestcementiniai, plastmasiniai, gelžbetoniniai ir kitokie vamzdžiai. Jų priežiūrai rengiami kontroliniai drenažo šuliniai;

17.3. įrengti naujus melioracijos įrenginius arba jų dalis, kurių naudojimas dėl projektuojamo statinio pablogės, ir kai negalima taikyti 17.1 ir 17.2 skirsnio reikalavimų.

18. Antžeminiai statiniai per griovį projektuojami ant tvirto pagrindo, įrengiant vandens pralaidas.

19. Požeminės komunikacijos projektuojamos 0,5 metro žemiau negu griovio dugnas, įvertinant jo naudojimo perspektyvą, nurodant komunikacijų paklojimo po grioviu altitudę.

20. Griovio ruožas, kurį kerta antžeminiai statiniai arba požeminės komunikacijos, tvirtinamas patvariomis ir ilgaamžiškomis konstrukcijomis, o jo ilgis apskaičiuojamas vadovaujantis 4 priedu.

21. Požeminių komunikacijų trasos ties melioracijos įrenginiais pažymimos skiriamaisiais ženklais, kurių aukštis 0,8 metro nuo žemės.

22. Leistini minimalūs atstumai tarp melioracijos įrenginių ir projektuojamų statinių nurodyti 4 priede.

23. Visi čia paminėti ir nepaminėti melioracijos įrenginiai atstatomi, perkeliama į kitą vietą arba kitaip pertvarkomi priklausomai nuo konkretaus projektuojamo statinio tipo, konstrukcijos, jo įrengimo bei statybos eksploatavimo sąlygų, situacijos statybvietyje ir kitų veiksnių. Turi būti vadovaujama galiojančiais melioracijos norminių dokumentų reikalavimais.

24. Šie reikalavimai statinių projektavimo techninėms sąlygoms parengti galioja ir tada, kai statiniai projektuojami nemelioruotoje žemėje kaimo vietovėje.

Ginčų sprendimas

25. Tarp užsakovų, projektuotojų ir technines sąlygas išduodančių melioracijos institucijų iškilusius ginčus dėl šių sąlygų projektuoti statinius išdavimo arba atšaukimo sprendžia apskričių valdytojų administracijos arba Žemės ūkio ministerija, o kai sprendimai ginčo šalių netenkina – teismas.

MELIORACIJOS VALDYBOS VIRŠININKAS

S. DANGVECKAS

Prašytojo žinybinė priklausomybė Adresas tel. faksas

P R A Š Y M A S

199 m. d.

.....
 (melioracijos institucijos, kuriai

 siunčiamas prašymas, pavadinimas)

Dėl techninių sąlygų išdavimo

Prašau išduoti technines sąlygas.....

 (statinio pavadinimas)
 projektuoti.

Projektavimo pradžia
 (data)

Projektavimo pabaiga
 (data)

Su prašymu pateikiu šiuos dokumentus:

1. Statyb vietės ribų ir esamos situacijos planą M 1: 2000 - 2 egzempliorius.
2. Žemės sklypo nuosavybės (nuomos) aktą

 (Nr., išdavimo data, aktą išdavusios institucijos pavadinimas)
3. Leidimą
 statiniui projektuoti.
 (Nr., išdavimo data, leidimą išdavusios institucijos pavadinimas)
4.

A.V.

.....
 (pareigos, vardas, pavardė, parašas)

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr.

.....
 (statinio pavadinimas)

MELIORUOTOJE ŽEMĖJE IR KAIMO VIETOVĖJE PROJEKTUOTI

199 ... m.d.

REIKALAVIMAI

1. Išskelti
 (melioracijos įrenginio arba jo dalies pavadinimas, vieta,

 konstrukcija, altitudės ir kt.)

2. Pertvarkyti
 (melioracijos įrenginio arba jo dalies pavadinimas, vieta,

 konstrukcija, altitudės ir kt.)

3. Įrengti
 (naujo melioracijos įrenginio arba jo dalies pavadinimas,

 vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

4. Kiti

5. Techninės sąlygos galioja iki
6. Šių sąlygų 1,2,3,4 skirsnių duomenys nurodomi statybvietės ribų plane M 1: 2000.

.....
 (pareigos, vardas, pavardė, parašas)

3 priedas

.....
(apskrities, rajono melioracijos skyrius arba tarnyba)

**Techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti
Registracijos knyga**

Regis- tro Nr.	Techninių sąlygų			Žemės sklypo		Projektuotojas ir jo adresas	Objekto pavadinimas ir adresas	Užsakovo žinybinė priklausomybė ir jo adresas
	Nr.	Išdavimo (pratęsimo) data	galioja iki	kadastro Nr.	data			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Minimalūs atstumai nuo melioracijos įrenginių iki įvairių projektuojamų statinių

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Horizontalus atstumas žemėje, m	Taškas, nuo kurio matuojamas atstumas
1	2	3	4
1.	Ryšių linijos ir įrenginiai		
1.1.	oro linijos	4	kraštinis laidas
1.2.	požeminės kabelių linijos	4	trastos ašis
1.3.	antžeminiai ir požeminiai stiprinimo punktai	5	išorinė siena
2.	Elektros linijos		
2.1.	oro linijos		
2.1.1.	iki 1 kV	5	kraštinis laidas
2.1.2.	6,10 kV	12	kraštinis laidas
2.1.3.	35 kV	18	kraštinis laidas
2.1.4.	110 kV	23	kraštinis laidas
2.1.5.	330 kV	33	kraštinis laidas
2.1.6.	750 kV	43	kraštinis laidas
3.	Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai	53(28*)	vamzdyno ašis
3.1.	kelių eilių vamzdynų trastos	53(28*)	kraštutinio vamzdyno ašis
3.2.	anžeminiai ir požeminiai įrenginiai	105	išorinė siena
4.	Anžeminiai dujotiekiai		
4.1.	iki 0,5 kg/cm ²	4	vamzdyno ašis
4.2.	iki 3 kg/cm ²	6	vamzdyno ašis
4.3.	iki 6 kg/cm ²	9	vamzdyno ašis
4.4.	iki 12 kg/cm ²	12	vamzdyno ašis
4.5.	dujų reguliavimo punktai	14	išorinė siena
5.	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai	10	kanalo (vamzdyno) kraštas, kameros išorinė siena
6.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai	8	vamzdyno ašis
6.1.	magistraliniai vamzdynai (skersmuo 400 mm ir didesnis) sausame grunte	12	vamzdyno ašis
6.2.	magistraliniai vamzdynai (skersmuo 400 mm ir didesnis) šlapiame grunte	28	vamzdyno ašis
6.3.	vandens rezervuarai, skaidrintuvai, kaupikliai	33	išorinė siena
6.4.	vandentiekio bokštai ir kiti įrenginiai	18	išorinė siena
7.	Geležinkeliai ir jų įrenginiai		
7.1.	neužpustomuose ruožuose	23	žemės sankasos papėdė arba pastato išorinės sienos
7.2.	užpustomuose ir miškais einančiuose ruožuose	48	tas pats
7.3.	užpustomų ruožų nesaugomos pervazos	75**	kraštinis bėgis
8.	Hidrometeorologijos stotys	205	aikštelės riba
9.	Valstybės sienos apsaugos objektai ir įrenginiai		
9.1.	valstybės sienos ženklai	5	ženklo kraštas
9.2.	pasienio juostos	3	veikimo zonos kraštas
9.3.	kontrolinės pėdsakų juostos	3	veikimo zonos kraštas
9.4.	inžinerinės užtvartos prie kontrolinių pėdsakų juostų	3	veikimo zonos kraštas
10.	Radiolokacinės stotys	1510	aikštelės riba
11.	Keliai		
11.1.	daugiau kaip 7000 automobilių per parą	po 150	kelio kelkraščiai
11.2.	3001- 7000 automobilių per parą	po 70	kelio kelkraščiai
11.3.	701-3000 automobilių per parą	po 50	kelio kelkraščiai
11.4.	250-700 automobilių per parą	po 20	kelio kelkraščiai

11.5.	100-200 automobilių per parą	po 10	kelio kelkraščiai
11.6.	20-100 automobilių per parą	po 5	kelio kelkraščiai
11.7.	iki 20 automobilių per parą	po 2	kelio kelkraščiai

* – žemės ir miškų ūkiui naudojamose žemėse

** – pamažu šis atstumas mažinamas iki 48 metrų 400 metrų atstumu nuo pervažos.

PASTABA. Rengiant technines sąlygas kitiems statiniams projektuoti, minimalūs atstumai nuo jų iki melioracijos įrenginių nustatomi pagal šių įrenginių arba statinių apsauginių ir sanitarinių zonų dydžius.

MELIORACIJOS VALDYBOS VIRŠININKAS

S. DANGVECKAS