LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S
DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS PATVIRTINIMO

2001 m. balandžio 25 d. Nr. 472
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.583 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios Savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tarifų nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. 704 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo įgyvendinimo tvarkos“ (Žin., 1992, Nr. 29(2)-908), 1–11 punktus ir priedą.

3. Šis nutarimas įsigalioja nuo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso įsigaliojimo.

MINISTRAS PIRMININKAS ROLANDAS PAKSAS

APLINKOS MINISTRAS HENRIKAS ŽUKAUSKAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472

VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKA

1. Laikantis šios tvarkos apskaičiuojamas nuomos mokestis, kai patikėjimo teise valdomas valstybės gyvenamąsias patalpas išnuomoja valstybės valdžios ir valdymo institucijos, įstaigos, organizacijos, valstybės įmonės, valstybinės mokslo ir studijų institucijos ir savivaldybės (toliau vadinama – valstybės gyvenamųjų patalpų nuomotojai), taip pat kai savivaldybėms nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas išnuomoja savivaldybių valdybos (toliau vadinama – savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomotojai).

2. Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokestį sudaro:

2.1. kaupiamosios lėšos nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusioms bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai remontuoti;

2.2. su nuomojamomis gyvenamosiomis patalpomis susijusių bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir bendrosios inžinerinės įrangos nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) išlaidos;

2.3. su nuomojamomis gyvenamosiomis patalpomis susijusių bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir bendrosios inžinerinės įrangos nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) administravimo išlaidos;

2.4. palūkanos už naudojamą valstybės ar savivaldybės kapitalą.

3. Kiek kaupiamųjų lėšų prireiks nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusioms bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai remontuoti, nustato patalpų nuomotojai, atsižvelgdami į nuomojamų gyvenamųjų patalpų vertę, įrengtą inžinerinę įrangą, patalpoms nustatytą nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvą ir vietos sąlygas.

4. Su nuomojamomis gyvenamosiomis patalpomis susijusių bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir bendrosios inžinerinės įrangos nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) išlaidos apskaičiuojamos pagal valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomotojų nustatytus su nuomojamomis gyvenamosiomis patalpomis susijusių bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir bendrosios inžinerinės įrangos nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbus ir jų kainas. Priežiūros (eksploatavimo) išlaidos nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms apskaičiuojamos proporcingai patalpų naudingojo ploto dydžiui. Priežiūros (eksploatavimo) išlaidas nuomojamų gyvenamųjų patalpų 1 kv. metrui naudingojo ploto tvirtina patalpų nuomotojai.

5. Su nuomojamomis gyvenamosiomis patalpomis susijusių bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir bendrosios inžinerinės įrangos nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) administravimo išlaidos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintais Daugiabučių namų patalpų savininkų (bendrasavininkių) bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniais nuostatais.

6. Palūkanos už naudojamą valstybės ar savivaldybės kapitalą apskaičiuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. kovo 10 d. nutarimu Nr. 356 „Dėl palūkanų už valstybės kapitalo naudojimą“ (Žin., 1995, Nr. 23-543; 2000, Nr. 81-2453) patvirtinta Palūkanų už valstybės kapitalo naudojimą apskaičiavimo ir mokėjimo į Lietuvos valstybės biudžetą tvarka.

7. Nustatomas valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų 1 kv. metro naudingojo ploto nuomos mokestis.

_____