LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S
DĖL ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ TEISIŲ SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAISIAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ, ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMĄ/IŠREGISTRAVIMĄ DYDŽIŲ PATVIRTINIMO

2007 m. birželio 6 d. Nr. 565
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr. 55-1948) 41 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą/išregistravimą dydžius (pridedama).

2. Asmenims, kuriems nustatytas sunkaus neįgalumo lygis, nedarbingiems asmenims, senatvės pensijos amžiaus sulaukusiems asmenims, kuriems nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis, visiškiems (-oms) našlaičiams (-ėms) iki 18 metų atlyginimas už nekilnojamųjų daiktų iki 100000 litų vidutinės rinkos vertės, nustatytos Centrinio registratoriaus, registravimą sumažinamas 50 procentų.

Asmenims, kuriems nustatytas vidutinis neįgalumo lygis, iš dalies darbingiems asmenims, senatvės pensijos amžiaus sulaukusiems asmenims, kuriems nustatytas vidutinių specialiųjų poreikių lygis, tremtiniams, politiniams ar geto kaliniams atlyginimas už nekilnojamųjų daiktų iki 100000 litų vidutinės rinkos vertės, nustatytos Centrinio registratoriaus, registravimą sumažinamas 25 procentais.

Asmuo laikytinas šiame punkte nurodytu subjektu, jeigu jam buvo suteikta atitinkamai I arba II ar III invalidumo grupė ir jis iki 2007 m. birželio 30 d. pateikė iki 2005 m. liepos 1 d. išduotą invalido pažymėjimą.

3. Pripažinti netekusiais galios:

3.1. Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2002, Nr. 72-3077), X skyrių ir 1–7 priedus;

3.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 28 d. nutarimo Nr. 707 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2005, Nr. 81-2955) 7 ir 8 punktus;

3.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. balandžio 10 d. nutarimo Nr. 349 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr. 41-1476)

74–76 punktus;

3.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. vasario 27 d. nutarimo Nr. 240 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 30-1101) 1.45 ir 1.46 punktus.

Ministras Pirmininkas Gediminas Kirkilas

Teisingumo ministras Petras Baguška

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 565

ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ TEISIŲ SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAISIAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ, ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMĄ/IŠREGISTRAVIMĄ DYDŽIAI

1 lentelė. **Atlyginimo už nuosavybės teisės į žemės sklypą įregistravimą dydžiai fiziniams asmenims**

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, litais	Atlyginimo dydis, litais
Iki 1000	20
Nuo 1001 iki 30000	20 + 0,18 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 1000
Nuo 30001 iki 300000	72,2 + 0,15 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 30000
Nuo 300001 iki 1000000	477,2 + 0,066 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 300000, bet ne daugiau kaip 1000
Daugiau kaip 1000000	1000

2 lentelė. **Atlyginimo už nuosavybės teisės į žemės sklypą įregistravimą dydžiai juridiniams asmenims**

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, litais	Atlyginimo dydis, litais
Iki 10000	80
Nuo 10001 iki 100000	80 + 0,3 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 10000
Nuo 100001 iki 1000000	350 + 0,3 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 100000
Daugiau kaip 1000000	3050 + 0,2 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 1000000, bet ne daugiau kaip 5000

3 lentelė. **Atlyginimo už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą dydžiai fiziniams asmenims**

Statinio, buto ar patalpos vidutinė rinkos vertė, litais	Atlyginimo dydis, litais
Iki 50000	10
Nuo 50001 iki 100000	10 + 0,05 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 50000
Nuo 100001 iki 500000	35 + 0,03 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 100000
Nuo 500001 iki 1000000	155 + 0,04 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 500000
Daugiau kaip 1000000	355 + 0,03 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 1000000, bet ne daugiau kaip 1000

4 lentelė. **Atlyginimo už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą dydžiai juridiniams asmenims**

Statinio, buto ar patalpos vidutinė rinkos vertė, litais	Atlyginimo dydis, litais
Iki 50000	130
Nuo 50001 iki 800000	130 + 0,05 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 50000
Nuo 800001 iki 3000000	505 + 0,055 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 800000
Daugiau kaip 3000000	1715 + 0,05 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 3000000, bet ne daugiau kaip 5000

5 lentelė. **Atlyginimo už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą/išregistravimą dydžiai**

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Atlyginimo dydis arba jo apskaičiavimo principas
1.	Už nekilnojamojo daikto (be daiktinių teisių) įregistravimą/išregistravimą, daiktinių teisių išregistravimą	10 litų
2.	Už daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę, įregistravimą	25 procentai 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio, bet ne daugiau kaip 150 litų
3.	Kitų registro duomenų, identifikuojančių nekilnojamąjį daiktą, daiktinių teisių turėtojus, kitus su daiktinėmis ar kitomis teisėmis susijusius asmenis ir kadastrinių registro duomenų pakeitimų registravimas	10 litų
4.	Juridinių faktų, susijusių su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis į juos ir šių teisių suvaržymais, įregistravimas/išregistravimas	10 litų
5.	Įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties įregistravimas/išregistravimas	20 litų

Pastabos:

1. Jeigu apskaičiuotas atlyginimas už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą registre yra mažesnis nei 10 litų, už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą imamas 10 litų atlyginimas.

2. Už valstybės nuosavybės ir patikėjimo teisės įregistravimą atlyginimas – 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio.

3. Už nuosavybės teisės į žemės sklypą įregistravimą, registruojant pirmosios ir antrosios eilės įpėdiniams paveldėtą žemės sklypą, atlyginimas – 0,1 procento žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

4. Už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą, registruojant pirmosios ir antrosios eilės įpėdiniams paveldėtus statinius, butus ar patalpas, atlyginimas – 25 procentai 3 lentelėje nustatyto atlyginimo dydžio.

5. Registruojant fiziniams ir juridiniams asmenims bendrosios nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, atlyginimas skaičiuojamas nuo bendro atlyginimo dydžio, paskirstant šį atlyginimą kiekvienam iš bendraturčių proporcingai jų valdomos dalies vertei (bendras atlyginimo dydis apskaičiuojamas pagal 1–4 lentelėse nustatytą atlyginimo dydį).

6. Už nuosavybės teisių į žemės sklypą, statinius, butus ar patalpas registravimą, reorganizavus ar pertvarkius juridinį asmenį, atlyginimas – 25 procentai atlyginimo, apskaičiuoto pagal 2 ir 4 lentelėse nustatytą atlyginimo dydį.

7. Asmenų pageidavimu nekilnojamasis daiktas, daiktinės teisės į jį, šių teisių suvaržymai ir juridiniai faktai gali būti įregistruojami/išregistruojami ir skubos tvarka. Tokiu atveju už įregistravimą/išregistravimą mokami šie atlyginimo už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių į jį, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų registravimą priedai:

per 3 darbo dienas – 30 procentų atlyginimo, nustatyto šiame nutarime;
per 2 darbo dienas – 50 procentų atlyginimo, nustatyto šiame nutarime;
per 1 darbo dieną – 100 procentų atlyginimo, nustatyto šiame nutarime.

_____