

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMININKŲ ATSISKAITYMO UŽ ŠALTĄ IR KARŠTĄ VANDENĮ, ELEKTROS ENERGIJĄ, DUJAS, ŠILUMINĘ ENERGIJĄ IR KOMUNALINES PASLAUGAS TVARKOS PATVIRTINIMO

2001 m. liepos 11 d. Nr. 876

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) 6.584 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomininkų atsiskaitymo už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas tvarką (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tarifų nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. 704 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo įgyvendinimo tvarkos“ (Žin., 1992, Nr. 29(2)-908), 12–21 punktus;

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. rugsėjo 17 d. nutarimo Nr. 722 „Dėl atsiskaitymų už gyvenamųjų patalpų nuomą ir komunalines bei ryšių paslaugas tvarkos“ (Žin., 1993, Nr. [48-957](#)) 1 punkto antrąją pastraipą ir 3 punktą;

2.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. liepos 5 d. nutarimą Nr. 567 „Dėl Savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tarifų nustatymo tvarkos 12.2 punkto taikymo sustabdymo“ (Žin., 1994, Nr. [53-1014](#));

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimą Nr. 727 „Dėl gyventojų atsiskaitymo už elektros ir šiluminę energiją, dujas bei ryšių paslaugas tobulinimo“ (Žin., 1994, Nr. [63-1237](#));

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. kovo 23 d. nutarimą Nr. 414 „Dėl Savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tarifų nustatymo tvarkos papildymo“ (Žin., 1995, Nr. [27-619](#));

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. balandžio 27 d. nutarimą Nr. 604 „Dėl Savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tarifų nustatymo tvarkos papildymo“ (Žin., 1995, Nr. [36-903](#));

2.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. sausio 4 d. nutarimą Nr. 17 „Dėl Savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tarifų nustatymo tvarkos dalinio pakeitimo“ (Žin., 1996, Nr. [2-57](#)).

L. e. ūkio ministro pareigas,

l. e. Ministro Pirmininko pareigas

Eugenijus Gentvilas

L. e. aplinkos ministro pareigas

Henrikas Žukauskas

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m.
liepos 11 d. nutarimu Nr. 876

**VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMININKŲ
ATSISKAITYMO UŽ ŠALTĄ IR KARŠTĄ VANDENĮ, ELEKTROS ENERGIJĄ, DUJAS,
ŠILUMINĘ ENERGIJĄ IR KOMUNALINES PASLAUGAS TVARKA**

1. Ši tvarka reglamentuoja valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų (toliau vadinama – gyvenamosios patalpos) nuomininkų atsiskaitymą už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją (toliau vadinama – vanduo, energija), komunalines paslaugas (buitinių atliekų išvežimą, naudojimąsi liftu, bendrojo naudojimo patalpų ir namui priskirtos teritorijos valymą ir kitas).

2. Mokestis už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas skaičiuojamas atskirai nuo buto nuompinigių.

3. Gyvenamųjų patalpų nuomininkai sudaro su tiekėjais pirkimo–pardavimo sutartis ir moka už butuose suvartotą šaltą ir karštą vandenį, dujas ir elektros energiją pagal butuose įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis. Nuomininkai, kurių gyvenamosiose patalpose dar neįrengti apskaitos prietaisai, už šaltą, karštą vandenį ir dujas moka pagal savivaldybės nustatytas normas. Nuomininkai už šiluminę energiją patalpoms šildyti, tiekiamą per karšto vandens sistemų paviršių, moka pagal namo arba jo dalies įvadinį apskaitos prietaisų rodmenis, apskaičiuotus ir paskirstytus butams, vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 1999 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 85 „Dėl Centralizuotos šilumos kainų taikymo, nustatant mokėjimus už patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą daugiabučio gyvenamojo namo butams, tvarkos tvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. [89-2638](#)).

4. Mokesčiai už elektros energiją, suvartotą bendroms daugiabučio namo reikmėms ir bendrabučio tipo daugiabučio gyvenamojo namo reikmėms, apskaičiuojami ir paskirstomi nuomininkams, atsižvelgiant į gyvenamosios patalpos gyventojų skaičių ir to gyvenamojo namo faktines sąnaudas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1295 „Dėl gyventojų atsiskaitymo už elektros ir šiluminę energiją, dujas bei ryšių paslaugas tobulinimo“ (Žin., 1998, Nr. [98-2720](#)).

5. Gyvenamųjų patalpų nuomininkai mokesčius už buitinių atliekų išvežimą, naudojimąsi liftu, bendrojo naudojimo patalpų valymą moka priklausomai nuo gyvenamosios patalpos gyventojų skaičiaus pagal gyvenamojo namo faktines sąnaudas, o už nustatytą tvarką namui priskirtos teritorijos priežiūrą – pagal gyvenamųjų patalpų bendrojo naudojimo ploto dydį.

6. Mokesčiai už laidinį radiją, televizijos anteną, lauko durų signalizaciją (įrengtą eksploatuojančios įmonės) skaičiuojami atsižvelgiant į gyvenamojoje patalpoje esamų abonentų skaičių.

7. Jeigu daugiau negu 2/3 gyvenamojo namo arba laiptinės gyvenamųjų patalpų nuomininkų ir savininkų susitaria patys valyti bendrojo naudojimo patalpas (rūsius, laiptines ir kitas) ir apie tai raštu informuoja šią paslaugą teikiančią įmonę, jiems mokestis už bendrojo naudojimo patalpų valymą neskaičiuojamas. Jeigu gyventojai, nusprendę patys valyti bendrojo naudojimo patalpas, savo sprendimo nevykdo ir patalpas valo blogai, esant gyventojų skundams, savivaldybės nustatyta tvarka patalpos pradedamos valyti centralizuotai.

8. Daugiabučio gyvenamojo namo pirmojo ir antrojo aukštų gyvenamųjų patalpų nuomininkams mokestis už naudojimąsi liftu neskaičiuojamas.

Ikimokyklinio amžiaus vaikams mokestis už naudojimąsi liftu taip pat neskaičiuojamas.

Savivaldybės nustatyta tvarka kai kuriuos asmenis (sunkius ligonius), visiškai nesinaudojančius liftu ir turinčius atitinkamus dokumentus, patvirtinančius priežastis, dėl kurių jie nesinaudoja liftu, gali atleisti nuo šio mokesčio.

Jeigu dauguma daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų privatizuotos ir įstatymo nustatyta tvarka įkurta daugiabučio namo savininkų bendrija, ji daugiabučio namo

gyventojams, taip pat ir gyvenamųjų patalpų nuomininkams gali nustatyti ir kitokią atsiskaitymo už naudojimąsi liftu tvarką.

9. Mokestis, kurio dydis nustatomas atsižvelgiant į gyvenamojoje patalpoje gyvenančių asmenų skaičių, skaičiuojamas gyvenamųjų patalpų nuomininkams, subnuomininkams ir laikinieji gyventojams, įregistruotiems gyvenamojoje patalpoje, taip pat asmenims, neįregistruotiems gyvenamojoje patalpoje, bet joje gyvenantiems ilgiau kaip mėnesį.

10. Jeigu gyvenamųjų patalpų nuomininkai pateikia paslaugas teikiančioms įmonėms atitinkamus dokumentus, patvirtinančius, kuriuo laikotarpiu jie gyvenamosiose patalpose, kuriose įregistruoti, negyveno, tie mokesčiai, kurių dydis nustatomas atsižvelgiant į gyvenamosiose patalpose gyvenančių asmenų skaičių, neskaičiuojami, jeigu:

10.1. asmenys gydomi stacionariose sveikatos priežiūros įstaigose ne trumpiau kaip 10 kalendorinių dienų;

10.2. asmenys atlieka laisvės atėmimo bausmę, laikomi kardomojo kalnimo vietose, gydomi socialinės ir psichologinės reabilitacijos įstaigose – ne trumpiau kaip 30 kalendorinių dienų;

10.3. nepilnamečiai asmenys gyvena vaikų valstybinėse ir nevyriausybinėse globos institucijose;

10.4. asmenys išvykę mokytis į švietimo įstaigas (bendrojo lavinimo mokyklas, profesinio mokymo įstaigas, įmones, aukštesnias mokyklas, aukštąsias mokyklas). Ši nuostata netaikoma per vasaros atostogas;

10.5. asmenys atlieka privalomąją karo tarnybą arba alternatyviąją tarnybą;

10.6. asmenys išvykę į užsienį mokytis, stažuotis, dirbti, į komandiruotę, ekskursiją ir įstatymų, taip pat kitų teisės aktų numatytais atvejais – ne trumpiau kaip 30 kalendorinių dienų.

11. Gyvenamųjų patalpų nuomininkai pagal tiesiogines pirkimo–pardavimo sutartis, sudarytas su vandenį, energiją tiekiančiomis įmonėmis, kas mėnesį privalo sumokėti šioms įmonėms už suvartotą vandenį, energiją pagal atsiskaitymo knygelę, jos elektroninį atitikmenį arba nurodytųjų įmonių pateiktas sąskaitas.

12. Savivaldybės priimtus teisės aktus vandens, energijos ir komunalinių paslaugų kainų ir tarifų klausimais ir jų pasikeitimus turi viešai paskelbti vietos spaudoje ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo jų patvirtinimo. Šie teisės aktai įsigalioja kitą dieną po jų paskelbimo vietos spaudoje, jeigu pačiuose teisės aktuose nenustatoma vėlesnė jų įsigaliojimo diena.

13. Gyvenamųjų patalpų nuomininkai mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas privalo sumokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio dvidešimtosios kalendorinės dienos.

14. Laiku nesumokėjus mokesčių, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną skaičiuojami Lietuvos Respublikos įstatyme „Dėl delspinigių už nesumokėtus paslaugų mokesčius skaičiavimo fiziniams asmenims“ (Žin., 1995, Nr. [12-262](#)) ar sutartyse nustatyto dydžio delspinigiai.

15. Pretenzijas dėl klaidingai apskaičiuoto mokesčių dydžio gyvenamųjų patalpų nuomininkai gali pareikšti mokesčius skaičiuojančiai organizacijai ar bendrijai, kuri per 15 kalendorinių dienų po pretenzijos gavimo privalo šiuos mokesčius perskaičiuoti.

16. Už gyvenamųjų patalpų nuomininkų mokesčius priimančių įstaigų (Lietuvos taupomojo banko skyrių ar kitų) paslaugas moka vandens, energijos tiekėjai ir komunalines paslaugas teikiančios įmonės.

17. Dėl vandens, energiją tiekiančių ir komunalines ir laidinio radijo paslaugas teikiančių įmonių kaltės ar padarytų klaidų gyvenamųjų patalpų nuomininkų nesumokėta komunalinių ir laidinio radijo paslaugų mokesčių dalis išieškoma iš jų ne daugiau kaip už šešis mėnesius, tačiau be delspinigių, o permokėtos sumos perskaičiuojamos už visą laikotarpį, už kurį skaičiuotos klaidingai, įskaitant jas į būsimas ataskaitinio mėnesio įmokas. Mokesčių priemokos sumokamos kartu su ataskaitinio mėnesio mokesčiais.

Dėl gyvenamųjų patalpų nuomininko kaltės ar padarytų klaidų klaidingai apskaičiuota ir sumokėta šių mokesčių dalis išieškoma už visą laikotarpį, už kurį mokėta klaidingai, skaičiuojant įstatymų ar sutarčių nustatyto dydžio delspinigius.

18. Nesumokėti mokesčiai ir delspinigiai iš gyvenamųjų patalpų nuomininko išieškomi įstatymų nustatyta tvarka.
