

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO
ĮSAKYMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2012 M. GRUODŽIO 4 D.
ĮSAKYMO NR. D1-1047 „DĖL PAVYZDINĖS DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO
NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO, NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS JUNG TINĖS
VEIKLOS SUTARTIES FORMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2013 m. spalio 16 d. Nr. D1-765
Vilnius

P a k e i ĉ i u Pavyzdinės daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos sutarties formą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. D1-1047 (Žin., 2012, Nr. [141-7284](#));

1. Išdėstau 1 punktą taip:

„1. Mes, žemiau pasirašę, daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – Namas), adresu _____, unikalus Nr. _____, butų ir kitų patalpų skaičius _____, naudingasis plotas _____ m², butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – Patalpų savininkai), vadovaudamiesi Namo Patalpų savininkų susirinkimo sprendimu, priimtu vadovaujantis Civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) 4.85 straipsniu, (_____, protokolas Nr. _____) (susirinkimo protokolo pavyzdinė forma pateikiama priede), sudarėme šią Namo bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį (toliau – Sutartis).“

2. Išdėstau 6 punktą taip:

„6. Jungtinės veiklos sutarties dalyviai šia Sutartimi įgalioja _____
(vardas, pavardė ar juridinio asmens

_____, buveinė (adresas) _____,
el. pašto adresas _____, išrinktą _____
pavadinimas)

Patalpų savininkų susirinkime (toliau – Įgaliotinis), o Įgaliotinis įsipareigoja atstovauti patalpų savininkų interesams, susijusiems su namo bendrojo naudojimo objektų valdymu, naudojimu, priežiūra, remontu ir kitoku tvarkymu. (Pastaba: Įgaliotiniu turi būti renkamas asmuo, šiame Name turintis patalpas nuosavybės teise.)“

3. Išdėstau 7 punkto pirmąją pastraipą taip:

„7. Įgaliotinis, veikdamas Patalpų savininkų vardu, atsako už:“.

4. Papildau šiuo 29¹ punktu:

„29¹. Sutartis pasibaigia Patalpų savininkams priėmus sprendimą dėl sutarties nutraukimo ir kito bendrojo naudojimo objektų valdymo būdo pasirinkimo arba teismo sprendimu.“

5. Papildau 29² punktu:

„29². Pasibaigus sutarčiai ar Įgaliotiniui atsisakius savo pareigų, ar jį atšaukus Patalpų savininkų sprendimu, Įgaliotinis turi per 30 dienų perduoti naujam bendrojo naudojimo objektų valdytojui ar Įgaliotiniui nepanaudotas sukauptas lėšas, sutartis su paslaugų teikėjais ir rangovais, teisės aktų nustatytus namo techninės priežiūros ir kitus su namu susijusius dokumentus.“

6. Išdėstau 32 punktą taip:

„32. Sutartis sudaroma 2 egzemplioriais. Vieną iš jų saugo Įgaliotinis, kitas pateikiamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, registruojant sutarties sudarymo faktą. Sutarties kopijos pateikiamos sutarties dalyviams, jiems pageidaujant.“

7. Papildau šia nauja IX dalimi (buvusią Sutarties IX dalį atitinkamai laikau X dalimi):

„IX. SUTARTIES PRIEDAS

Butų ir kitų patalpų susirinkimo protokolas, _____ lapai (-ų).“

8. Pakeičiu pavyzdinės Sutarties formos priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

APLINKOS MINISTRAS

VALENTINAS MAZURONIS

Pavyzdinės daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos sutarties formos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2012 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. D1-1047

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2013 m. spalio 16 d.

įsakymo Nr. D1-765 redakcija),

priedas

Daugiabučio namo _____, butų ir kitų patalpų

(adresas)

savininkų susirinkimo

PROTOKOLAS

(pavyzdinė forma)

20__ m. _____ d. Nr. _____

Susirinkimas įvyko _____

(data)

1. Bendra informacija

Daugiabučio namo (toliau – Namas) butų ir kitų patalpų skaičius _____ vnt.

Esamas namo bendrojo naudojimo valdytojas

(įmonės pavadinimas, adresas)

Susirinkimo organizatorius _____

(nurodyti)

2. Dalyviai:

Susirinkime dalyvavo _____ butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai), turintys _____ balsų, tai sudaro _____ procentų nuo butų ir kitų patalpų skaičiaus. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.85 str., susirinkimas laikomas įvykusiu.

Kiti susirinkimo dalyviai _____

(nurodyti, kiek)

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (priedas Nr. 1).

3. Pranešimas apie susirinkimo šaukimą buvo paskelbtas _____ namo skelbimų

(data)

lentoje (priedas Nr. 2), patalpų savininkai buvo informuoti rašytiniais pranešimais įdedant juos į pašto dėžutes ar išsiunčiant registruotu paštu. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su susirinkimo organizatoriams parengtu jungtinės veiklos sutarties projektu.

4. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.

Susirinkimo organizatorius pasiūlė asmenis, kurie gali būti renkami susirinkimo pirmininku ir sekretoriumi.

Balsuota: už _____

(nurodyti, kiek ir už kokių asmenį)

prieš _____

(nurodyti, kiek ir už kokių asmenį)

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti _____
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti _____
(vardas, pavardė)

5. Susirinkimo darbotvarkė.

Susirinkimo pirmininkas pristatė susirinkimo darbotvarkę.

Balsuota: už _____
(skaičiais ir žodžiais)

prieš _____
(skaičiais ir žodžiais)

NUSPRESTA:

Patvirtinti šią susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo bendrojo naudojimo objektų valdymo ir priežiūros būdo, sudarant patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį.

2. Jungtinės veiklos sutarties įgaliojo asmens rinkimai.

Į darbotvarkę gali būti įrašyti ir kiti klausimai.

SVARSTYTA:

1. Dėl namo bendrojo naudojimo objektų valdymo ir priežiūros būdo, sudarant jungtinės veiklos sutartį.

Nurodoma, kas pasiūlė sudaryti jungtinės veiklos sutartį ir kas ją pristatė.

Siūlomas sprendimas:

Pritarti namo bendrojo naudojimo objektų valdymo ir priežiūros būdai, sudarant jungtinės veiklos sutartį.

Balsuota: už _____
(skaičiais ir žodžiais)

prieš _____
(skaičiais ir žodžiais)

NUTARTA:

Pritarti / nepritarti siūlomam sprendimui.

2. Jungtinės veiklos sutartimi įgaliojo asmens rinkimai.

Nurodoma, kas ir kokį asmenį (asmenis) pasiūlė (įgaliojuoju asmeniu gali būti fizinis ar juridinis asmuo, šiame name turintis patalpas nuosavybės teise).

Balsuota: už _____
(skaičiais ir žodžiais)

prieš _____
(skaičiais ir žodžiais)

NUTARTA:

1. Jungtinės veiklos sutartimi įgaliojuoju asmeniu išrinkti _____
(vardas, pavardė, juridinio

asmens pavadinimas)

2. Įpareigoti išrinktą įgaliojantį asmenį organizuoti jungtinės veiklos sutarties pasirašymą, per mėnesį nuo sutarties įsigaliojimo dienos teisės aktų nustatyta tvarka perimti namo bendrojo naudojimo objektų valdymą ir sutarties sudarymo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Priedama:

1. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas _____ lapai (-ų).

2. Pranešimo apie susirinkimo šaukimą kopija, 1 lapas.

3. Išrinkto įgaliotojo asmens rašytinis sutikimas prisiimti jungtinės veiklos sutartyje jam nustatytas funkcijas, teises ir atsakomybę.

Susirinkimo pirmininkas

(parašas, vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

(parašas, vardas, pavardė)
