

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO

Į S A K Y M A S
DĖL LAIKINOJO DETALIŲJŲ PLANŲ SPRENDINIAIS NUSTATOMO TERITORIJOS
TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTO PATVIRTINIMO

1999 m. gruodžio 16 d. Nr. 402
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 1997, Nr. [65-1548](#), Nr. [96-2427](#)) bei plėsdamas Teritorijų planavimo normų sąvadą:

1. T v i r t i n u Laikinąjį detaliųjų planų sprendiniais nustatomo teritorijos tvarkymo režimo reglamentą ir jo priedus (pridedama).

2. Aplinkos ministerijos informacijos kompiuterinėje sistemoje vadovautis reikšminiais žodžiais „teritorijų planavimas“.

APLINKOS MINISTRAS

DANIUS LYGIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
1999 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 402

LAIKINASIS DETALIŲJŲ PLANŲ SPRENDINIAIS NUSTATOMO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAS

I. BENDROJI DALIS

1. Šis reglamentas privalomas detaliųjų planų sprendiniais nustatant (keičiant, papildant ar panaikinant) teritorijų tvarkymo (naudojimo) režimą. Rengiant sprendinius, vadovaujamasi galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, teritorijų planavimo normų sąvado dokumentais, nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, kitais teises į nekilnojamąjį turtą įrodančiais dokumentais.

2. Detaliųjų planavimą reglamentuojančios nuostatos pateiktos Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 1997, Nr. [96-2427](#)) 15-20 str. bei Detaliųjų planų taisyklėse (Žin., 1996, Nr. [119-2806](#)).

3. Šiuo reglamentu vadovaujamasi, iki bus patvirtinta teritorijų planavimo dokumentų sprendinių žymėjimo specifikacija.

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

4. Šiame reglamente vartojamos pagrindinės sąvokos:

4.1. **detalieji planai** – dokumentai, kurie suteikia teises fiziniams ir juridiniams asmenims plėtoti veiklą žemės sklype;

4.2. **detalusis planavimas** – savivaldybės teritorijos dalių planavimas žemės sklypo naudojimo ir veiklos jame plėtojimo sąlygoms, teisėms ir prievolėms nustatyti, pakeisti arba panaikinti;

4.3. **teritorijų planavimo dokumento sprendinys** – raštu arba grafiškai išreikštas teritorijų planavimo uždavinių sprendimo rezultatas, nusakantis teritorijų, žemės sklypų arba jų grupių tvarkymo ir plėtojimo sąlygas ir tvarką;

4.4. **teritorijos tvarkymo režimas** – detaliojo plano dokumentų sprendiniuose nustatyta teritorijos naudojimo būdo ir veiklos joje plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma, privaloma rengiant statybų ar kitokios veiklos projektus;

4.5. **privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai** – visais atvejais privalomai nurodomi reikalavimai;

4.6. **pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai** – planavimo sąlygose nurodomi ar planavimo metu pasirenkami reikalavimai, priklausantys nuo planavimo tikslo, planuojamos teritorijos geografinės padėties, klimato ir kt. ypatumų;

4.7. **žemės sklypo naudojimo būdas** – veikla, apibūdinanti pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimą;

4.8. **žemės sklypo naudojimo pobūdis** – veikla, patikslinanti ar konkretizuojanti leistiną žemės sklypo naudojimo būdą.

5. Šiame ir kituose šio reglamento skyriuose vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, pateiktas Teritorijų planavimo įstatyme ar kituose teritorijų planavimo normų sąvado dokumentuose.

III. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI, JŲ APIBŪDINIMAS IR TAIKYMAS

6. Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai nustatomi kiekvieno detaliojo planavimo objekto (teritorija, žemės sklypas ar jų grupė) atveju.

7. Privalomieji reikalavimai yra šie:

- žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas;
- statinių aukštis;
- užstatymo tankis;
- užstatymo intensyvumas;

7.1. žemės sklypo naudojimo būdas priklauso nuo pagrindinės tikslinės žemės paskirties ir nurodo veiklą, kurią galima plėtoti planuojamoje teritorijoje (žemės sklype ar jų grupėje). Žemės sklypo naudojimo būdas turi sutapti su sklype numatomų statyti pastatų (statinių) funkcija. Jei nurodant žemės sklypo naudojimo būdą nepakanka informacijos apie numatomų sklype statyti pastatų (statinių) funkcinę paskirtį, būtina nurodyti ir žemės sklypo naudojimo pobūdį. Keičiant esamų pastatų (statinių) naudojimo funkciją, nurodomas planuojamas (nustatomas) žemės naudojimo būdas. Žemės sklypo naudojimo būdo žymėjimo reikalavimai pateikiami 1 priede;

7.2. pastatų (statinių) aukštis nurodo didžiausią arba mažiausią leistiną aukštį ar leidžiamas aukščio svyravimo ribas. Reikalavimai gali būti konkretizuoti nurodant aukštų skaičių, aukštų metrais nuo žemės paviršiaus aukščio altitudės iki karnizo, stogo kraigo ar pan.;

7.3. užstatymo tankis reglamentuoja statiniais užstatyto ploto santykį su viso sklypo plotu. Šis santykis išreiškiamas indeksu (galima reikšmė nuo 0 iki 1,0), kuris parodo, koks maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas. Galimas taip pat minimalus užstatyto ploto ribojimas arba leistinas intervalas. Užstatant visą žemės sklypą, indeksas lygus 1,0;

7.4. užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu. Šis santykis išreiškiamas indeksu, kuris nurodo didžiausią leistiną bendrą grindų visuose pastatų aukštuose plotą kartu su viso sklypo plotu (pvz.:intensyvumo indeksas bus lygus 2,0, jei planuojamajame sklype statinių bendras plotas dvigubai didesnis už sklypo plotą).

8. Be privalomųjų teritorijos tvarkymo režimo reikalavimų, detaliųjų planų pagrindiniame brėžinyje nurodoma:

- planuojamos teritorijos ribos, t.y. teritorija (žemės sklypas ar jų grupė), kuriai nustatomas teritorijos tvarkymo režimas;
- formuojamų ar jau suformuotų žemės sklypų ribos ir numeracija (pagal eksplikaciją);
- naujai formuojamų žemės sklypų kampų ir centro koordinatės, sklypo kraštinių ilgiai ir sklypo plotas;
- gatvių (kelių) raudonosios linijos.

IV. PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI, JŲ APIBŪDINIMAS IR TAIKYMAS

9. Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai yra privalomi. Jie taikomi tais atvejais, kai privalomųjų teritorijos tvarkymo režimo reikalavimų nepakanka visam teritorijos tvarkymo režimui nustatyti bei tais atvejais, kai planuojamoji teritorija (žemės sklypas ar jų grupės) yra svarbi urbanistiniu, paminklosauginiu, aplinkosauginiu ar kitais požiūriais.

10. Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimo reikalavimų skaičius neribojamas. Jų būtinumas nurodomas išduodant planavimo sąlygas ar nustatomas nagrinėjant planuojamoje teritorijoje bei greta esančio nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šie reikalavimai taip pat gali būti nurodomi ir planuotojo (planų rengėjo) iniciatyva.

11. Pasirinktaisiais reikalavimais gali būti:

- pastatų (statinių) statybos vieta – žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius);
- statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija;
- statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba;
- automobilių stovėjimo vieta – sklypo dalis, numatoma automobiliams statyti;
- želdinių vieta – sklypo dalis, kurią būtina apželdinti;
- įvažiavimo įrengimo vieta – sklypo dalis, kurioje būtina įrengti įvažiavimą;
- architektūrinės išraiškos priemonių reglamentai – konstrukciniai sprendimai, statybinės ir apdailos medžiagos, pastato siluetas ir t.t.;

- kiti.

12. Prie pasirinktųjų reglamentų taip pat priskiriami žemės sklypo servitutai bei jų galiojimo ribos, apsauginės bei sanitarinės ir kt. zonos (jei šių zonų ribos yra didesnės už planuojamos teritorijos ribas, būtina nurodyti statybos ar kitokios veiklos šiose zonose apribojimus).

V. TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

13. Teritorijos tvarkymo reikalavimai privalo būti pažymėti pagrindiniame brėžinyje bei aprašyti aiškinamajame rašte (aprašomi visi reikalavimai ar apribojimai). Jei viename brėžinyje negalima pažymėti visų reikalavimų (sprendinių), rengiami du arba daugiau brėžinių.

14. Teritorijos tvarkymo režimui brėžinyje nurodyti naudojami sutartiniai ženklai (spalvos ir simboliai). Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai ir pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimo reikalavimų skaičius nurodomas šablone. Žymėjimo pavyzdys pateiktas 2 priede.

15. Detaliojo plano brėžiniuose pažymėti kartografiniai elementai turi atitikti topografinių planų M 1:500, M 1:1000 arba M 1:2000 sutartinių ženklų specifikaciją.

16. Detaliojo plano sprendiniais nustatyto teritorijos tvarkymo režimo žymėjimo pavyzdys pateiktas 3 priede.

**1 priedas. Žemės sklypo naudojimo būdų ir pobūdžių kodavimo sistema.
(Teritorijų planavimo duomenų banko specifikacija)**

Lentelėse atitinkamu teksto žymėjimo būdu yra išskirti:

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

Žemės naudojimo būdas

Žemės naudojimo pobūdis

1 lentelė. Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties (žemės ūkio) naudojimo būdai.

Naudojimo paskirtis, būdas	GKODA S, 6, C	INDEKSA S 9, C	Kiti atributai	Pastabos
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	tp1	Z	REGLAM 200, C	Naudotini duomenys apie esamą situaciją iš Žemės kadastro
Sodininkų bendrijų sodų žemė	tp1	Z1	REGLAM 200, C	
Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių ir medėlynų ūkių žemė	tp1	Z2	REGLAM 200, C	
Valstybinių žemės ūkio įmonių žemė	tp1	Z3	REGLAM 200, C	
Gyventojų asmeninio ūkio ir kitų neprekinių ūkių žemė	tp1	Z4	REGLAM 200, C	
Ūkininkų ūkių žemė, ūkių bendrovių ir kitų žemės ūkio įmonių (išskyrus valstybines) žemė	tp1	Z5	REGLAM 200, C	
Laisvo valstybinės žemės fondo žemė	tp1	Z6	REGLAM 200, C	
Kita žemės ūkio paskirties žemė	tp1	Z7	REGLAM 200, C	

2 lentelė. Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties (miškų ūkio) naudojimo būdai ir pobūdžiai.

Naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis	GKODA S, 6, C	INDEKSA S 9, C	Kiti atributai	Pastabos
---------------------------------------	---------------------	----------------------	----------------	----------

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	tp2	M	REGLAM 200, C	Įvedami duomenys pagal miškų grupes. Naudotini duomenys apie esamą situaciją iš Miškų registro
Rezervatiniai miškai	lk2	M1	REGLAM 200, C	I grupės miškai: Valstybinių rezervatų, valst. parkų bei biosferos monitoringo teritorijose esančių rezervatų ir rezervatinių apyubių miškai
Specialios paskirties miškai	lk2	M2	REGLAM 200, C	II grupės miškai, kurie skirstomi į du pogrupius:
Ekosistemų apsaugos miškai	lk2	M2.1		(A) kraštovaizdžio, telmologinių, pedologinių, botaninių, zoologinių, botaninių-zoologinių draustinių ir draustinių, esančių valst. parkuose bei biosferos monitoringo teritorijose, miškai, saugomų gamtos išteklių sklypų priešeroziniai ir kiti miškai
Rekreaciniai miškai	lk2	M2.2		(B) miško parkai, kurortiniai miškai, valst. parkų rekreacinių zonų miškai, rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai
Apsauginiai miškai	lk2	M3	REGLAM 200, C	III grupės miškai: geologinių, geomorfologinių, hidrografinių, kartografinių ir kultūrinių draustinių bei šių rūšių draustinių, esančių valst. parkuose bei biosferos monitoringo teritorijose, miškai, apsaugos zonų ir kiti miškai

Ūkiniai miškai	lk2	M4	REGLAM 200, C	IV grupės miškai: visi kiti miškai, nepriskirti kitoms grupėms, tarp jų valst. parkų ūkinių zonų miškai
-----------------------	-----	-----------	------------------	--

3 lentelė. Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties (konservacinės) naudojimo būdai ir pobūdžiai.

Naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis	GKODAS, 6, C	INDEKSA S 9, C	Kiti atributai	Pastabos
KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	tp3	C	REGLAM 200, C	Naudotini duomenys apie esamą situaciją iš Saugomų teritorijų ir Kultūros vertybių registrų
Valstybinių rezervatų teritorijos	nr0	C1		
Valstybinių parkų ir monitoringo teritorijų rezervatų teritorijos	nz4	C2.1		
Rezervatinių apyrbų teritorijos	nr1	C2.2		
Gamtos paminklų teritorijos, kurioms nustatytas rezervacinio naudojimo režimas	nd3	C3.1		
Istorijos, archeologijos ir kultūros paminklų teritorijos, kurioms nustatytas rezervacinio naudojimo režimas	kv1	C3.2		
Valstybės saugomų kraštovaizdžio objektų teritorijos, kuriose draudžiama ūkinė veikla, nesusijusi su šių objektų ir jų užimtų teritorijų specialia priežiūra, tvarkymu ir apsauga	nk1	C4.1		

Savivaldybių saugomų kraštovaizdžio objektų teritorijos, kuriose draudžiama ūkinė veikla, nesusijusi su šių objektų ir jų užimtų teritorijų specialia priežiūra, tvarkymu ir apsauga	nk2	C4.2
Saugomų teritorijų ir objektų apsaugos zonos	nz12	C5
Neveikiančių kapinių teritorijos	vp1	C6

4 lentelė. Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties (valstybinio vandenų fondo) naudojimo būdai ir pobūdžiai.

Naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis	GKODAS, 6, C	INDEKSAS 9, C	Kiti atributai	Pastabos
VALSTYBINIO VANDENŲ FONDO ŽEMĖ	tp4	H		Duomenys apie esamą situaciją imami iš georeferencinių duomenų bazių, upių, ežerų ir tvenkinių kadastro
Teritorinė jūra	hd5	H1	VARDAS 30, C	
Kuršių marios	hd5	H2	VARDAS 30, C	
Upės	hd1	H3	VARDAS 30, C	
Upeliai	hd2	H3.1	VARDAS 30, C	
Kanalai	hd2	H3.2		
Drenažo grioviai	hd2	H3.3		
Ežerai	hd3	H4	VARDAS 30, C	
Tvenkiniai	hd3	H5	VARDAS 30, C	

5 lentelė. Pagrindinės tikslinės žemės paskirties (kitos paskirties) žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai.

Kitos paskirties žemės naudojimo būdas,	GKODAS, 6, C	INDEKSAS 9, C	Kiti atributai	Pastabos
---	--------------	---------------	----------------	----------

pobūdis				
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	tp5	-	REGLAM 200, C	Duomenys apie esamą situaciją imami iš georeferencinių duomenų bazių
Sodybinio užstatymo	tp6	G1	REGLAM 200, C	Individualūs gyvenamieji namai
Mažaaukščių statinių teritorija	tp6	G2	REGLAM 200, C	Statiniai iki 3 aukštų
Daugiaaukščių statinių teritorija	tp6	G3	REGLAM 200, C	Statiniai virš 3 aukštų
Sodybinio užstatymo	tp6	G3	REGLAM 200, C	Individualūs gyvenamieji namai
Visuomeninės paskirties teritorija	tp7	V	REGLAM 200, C	
Mokymo, mokslo, švietimo įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti	tp7	V1	REGLAM 200, C	
Sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti	tp7	V2	REGLAM 200, C	
Bažnyčioms, vienuolynams ir kitokiems religinių bendruomenių objektams statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti	tp7	V3	REGLAM 200, C	

Valstybės valdžios ir savivaldos institucijoms ir įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti	tp7	V4	REGLAM 200, C
Kultūros įstaigoms (bibliotekos, muziejai ir kitos nekomercinės kultūros įstaigos) statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti	tp7	V5	REGLAM 200, C
Ritualinių paslaugų įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti	tp7	V6	REGLAM 200, C
Nepelno siekiančioms biudžetinėms įmonėms ir organizacijų būstinėms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti	tp7	V7	REGLAM 200, C
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	tp8	P	REGLAM 200, C
Teritorijos gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti	tp8	P1	REGLAM 200, C
Teritorijos šilumos, naftos ir dujų ūkio įmonėms ir objektams statyti, patalpoms įrengti ir eksploatuoti	tp8	P2	REGLAM 200, C
Teritorijos statybinių medžiagų pramonės ir statybos įmonėms statyti, patalpoms įrengti ir eksploatuoti	tp8	P3	REGLAM 200, C

Teritorijos prekybos urmu ir kitokiems sandėliams statyti, įrengti ir eksploatuoti	tp8	P4	REGLAM 200, C
Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	tp9	K	REGLAM 200, C
Teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti	tp9	K1	REGLAM 200, C
Teritorijos finansinėms įstaigoms statyti ir eksploatuoti	tp9	K2	REGLAM 200, C
Teritorijos poilsio ir turizmo informacijos, pramogų centrams, koncertų, parodų, teatrų ir kitiems komerciniams objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti	tp9	K3	REGLAM 200, C
Teritorijos viešbučiams, restoranams, radijo ir televizijos studijoms statyti, įrengti ir eksploatuoti	tp9	K4	REGLAM 200, C
Infrastruktūros teritorijos	tp10	I	
Teritorijos gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti	tp10	I1	
Teritorijos geležinkeliams įrengti ir eksploatuoti	tp10	I2	
Teritorijos susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir	tp10	I3	

eksploatuoti

Teritorijos inžinerinės
infrastruktūros
tinklams, objektams
įrengti ir
eksploatuoti

tp10

I4

Teritorijos nuotėkų
valymo įrenginiams
įrengti ir eksploatuoti

tp10

I5

Teritorijos inžinerinės
infrastruktūros
aptarnavimo įmonėms
statyti ir eksploatuoti

tp10

I6

**Bendro naudojimo
teritorijos** (miestų,
miestelių ir kaimų ar
savivaldybių
bendro naudojimo)

tp11

B

Teritorijos bendro
naudojimo želdynams
įrengti ir eksploatuoti

tp11

B1

Teritorijos botanikos ir
zoologijos sodams
įrengti ir eksploatuoti

tp11

B2

Teritorijos kapinėms
įrengti ir eksploatuoti

tp11

B3

**Naudingųjų iškasenų
teritorijos**

tp12

N

REGLAM 200, C

Naudotini duomenys
apie esamą situaciją
iš Žemės gelmių
registro

Teritorijos
vandenvietėms ir
gręžiniams įrengti
ir eksploatuoti

tp12

N1

REGLAM 200, C

Teritorijos naudingųjų
iškasenų karjerams,
durpių
eksploatavimo
įmonėms įrengti ir
eksploatuoti

tp12

N2

REGLAM 200, C

Rekreacinės teritorijos	tp13	R	REGLAM 200, C	Naudotini duomenys apie esamą situaciją iš Turizmo išteklių registro
Teritorijos moteliams, poilsio namams, kempingams ir kitiems apgyvendinimo objektams, sporto kompleksams statyti, įrengti ir eksploatuoti	tp13	R1	REGLAM 200, C	
Teritorijos paplūdimiams, jachtų, valčių prieplaukoms, poilsio aptarnavimo objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti	tp13	R2	REGLAM 200, C	
Teritorijos krašto apsaugos tikslams	tp14	A		
Teritorijos atliekų saugojimui, rūšiavimui ir utilizavimui (sąvartynai)	tp15	S		

6 lentelė. Želdynų teritorijų naudojimo pobūdžiai.

Naudojimo pobūdžiai	GKODAS, 6, C	INDEKSAS 9, C	Pastabos
Teritorijos bendro naudojimo želdynams	Tp11	B1	
įrengti ir eksploatuoti:			
Skverams		B1.1	
Parkams		B1.2	
Aikštėms		B1.3	
[laisvas]		B1.4	
Apsauginiams želdynams		B1.5	

7 lentelė. Rekreacinių teritorijų naudojimo pobūdžiai.

Naudojimo pobūdžiai	GKODAS, 6, C	INDEKSAS 9, C	Pastabos
---------------------	-----------------	------------------	----------

Teritorijos moteliams, poilsio namams, kempingams ir kitiems apgyvendinimo objektams, sporto kompleksams statyti, įrengti ir eksploatuoti	tp13	R1
Moteliams ir kempingams		R1.1
Poilsio namams		R1.2
Sporto kompleksams		R1.3
Teritorijos paplūdimiams, jachtų, valčių priekplaukoms, poilsio aptarnavimo objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti:	tp13	R2
Paplūdimiams		R2.1
Jachtų ir valčių priekplaukoms		R2.2
Poilsio aptarnavimo objektams		R2.3
Pastabos:		
1. Bendruose planuose naudojami atitinkami pagrindinės tikslinės paskirties bei jos būdų ar pobūdžių indeksų kodai.		
2. Objekto geokodas GKODAS atitinka Integruotos geoinformacinės sistemos Lietuvos standarto teritorijų zonavimo geoobjektų skyriaus kodus GKODAS.		

2 priedas. Spalvos ir simboliai teritorijos tvarkymo režimo (pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo) grafiniam vaizdavimui.

8 lentelė. Rekomenduojamos spalvos

Nr.	Būdas ir pobūdis	Indeksas	Paletė HSV			Paletė RGB			Paletė CMYK				Spalvos pavyzdys (HP Design Jet 650C)*
			H	S	V	R	G	B	C	M	Y	K	
1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	42	31	255	255	255	225	0	0	31	0	
2	Miškų ūkio paskirties žemė	M	84	60	255	195	255	194	60	0	120	0	
3	Konservacinės paskirties žemė	C	85	156	255	100	254	100	156	0	156	0	
4	Valstybinio vandenių fondo žemė	D	174	60	255	200	194	255	55	61	0	0	
5	Kitos paskirties žemė	-	31	255	255	255	187	0	0	69	255	0	
6	Gyvenamoji teritorija	G	39	90	255	255	248	165	0	8	90	0	
7	Sodybinio užstatymo statinių teritorija	G1	49	255	255	217	255	0	38	0	255	0	
8	Mažaaukščių statinių teritorija	G2	39	90	255	255	248	165	0	8	90	0	
9	Daugiaaukščių statinių teritorija	G3	36	255	237	238	201	0	18	54	255	0	
10	Visuomeninės paskirties teritorija	V	13	204	255	255	115	50	0	140	204	0	
11	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	P	212	101	207	207	125	207	48	130	48	0	
12	Komercinės paskirties teritorija	K	255	176	255	255	80	80	0	176	176	0	
13	Infrastruktūros teritorija	I	0	3	176	175	175	175	79	81	80	1	
14	Teritorijos gatvių ir kelių tinklui	I1	0	3	176	175	175	175	79	81	80	1	
15	Teritorijos geležinkelams įrengti	I2	208	51	255	250	204	255	5	51	0	0	
16	Bendro naudojimo teritorijos	B	82	62	199	110	180	110	105	56	105	0	
17	Naudingų iškasenų teritorijos	N	127	69	255	187	255	255	69	0	0	0	
18	Rekreacinės zonos	R	89	69	255	187	255	194	40	0	660	0	
19	Teritorijos krašto	A	42	95	215	215	215	136	0	0	80	40	

	apsaugos tikslams												
20	Sąvartynai	S	228	152	222	222	90	172	33	166	84	0	

Pastabos:

1. * Spalva gali keistis priklausomai nuo spausdinimo kokybės ar spausdintuvo markės.
2. Bendruose planuose naudojami atitinkami pagrindinės tikslinės paskirties bei jos būdo ar pobūdžio indeksų kodai.

9 lentelė. Rekomenduojami simboliai.

Reglamentas	Simbolis	Storis (mm)	Paletė pagal ArcView programinę įrangą
Detaliojo plano galiojimo riba		3,0	Default.avp
Statybos linija		1,0	Default.avp
Statybos riba		1,0	Default.avp
Užstatyti leidžiama teritorija		-	Carto.avp
Servituto ribos (zona)		-	Carto.avp
Skirtingų režimų riba		0,1	Carto.avp
Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis		1,0	Nauja.avp
Esamų sklypų ribos		1,0	Default.avp
Projektuojamų sklypų ribos		1,0	Default.avp
Naikinamo sklypų ribos		1,0	Geology.avp
Sanitarinių bei apsauginių zonų riba		0,1	Geology.avp
Automobilių stovėjimo vieta		-	Carto.avp
Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos		-	Carto.avp

Pastaba: simboliai, kurių žymėjimas nėra reglamentuotas, pasirenkami laisvai.

Teritorijos tvarkymo režimo šablonas:

Pavyzdys:

Privalomieji reikalavimai:

1	2	1 – žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis,
3	4	2 – statinių aukštis,
a	b	3 – užstatymo tankis,
c	d	4 – užstatymo intensyvumas.

G3	3-5
0,4	1,1
a	b
c	d

Pasirinktieji reikalavimai:

a, b, c, d – pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų

reikalavimų skaičius.

Sklypo numerio (pagal eksplikaciją) ir jo ploto žymėjimas:

Pavyzdys:

$$\frac{n}{m}$$

n – sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
m – sklypo plotas (kv.m)

$$\frac{1}{1600}$$

3 priedas. Detaliojo plano sprendiniais nustatyto teritorijos tvarkymo režimo žymėjimo pavyzdys

