



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS DĖL KAUNO MARIŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANO PATVIRTINIMO

2016 m. rugsėjo 19 Nr. D1-624
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 10 d. nutarimo Nr. 503 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą“ 1.31 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Kauno marių regioninio parko tvarkymo planą (pridedama).
2. P a v e d u Kauno marių regioninio parko direkcijai pagal kompetenciją organizuoti Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano įgyvendinimą.
3. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. kovo 7 d. įsakymą Nr. D1-111 „Dėl Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“.
4. N u s t a t a u, kad Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano originalas su visais procedūriniais dokumentais saugomas Valstybinėje saugomų teritorijų tarnyboje prie Aplinkos ministerijos.

Aplinkos ministras

Kęstutis Trečiokas

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-624

KAUNO MARIŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO PAGRINDINIAI TEIGINIAI

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kauno marių regioninio parko (toliau – Regioninio parko) tvarkymo plano (toliau – Tvarkymo planas) sprendinius sudaro tekstinė dalis (aiškinamojo rašto pagrindiniai teiginiai) bei grafinė dalis (Tvarkymo plano brėžinys).

2. Tvarkymo plano tikslai yra šie:

2.1. nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonas ir jų reglamentus;

2.2. nustatyti gamtos ir kultūros paveldo apsaugos kryptis ir priemones;

2.3. nustatyti rekreacinio naudojimo plėtros kryptis ir priemones;

2.4. numatyti pažintiniam turizmui reikalingą infrastruktūrą;

2.5. nustatyti gyvenamųjų vietovių ir infrastruktūros vystymo kryptis;

2.6. nustatyti buferinės apsaugos zonos reglamentą.

3. Vietovėms, atitinkančioms gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, taikomas Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“, nustatytas veiklos reglamentavimas.

II SKYRIUS TERITORIJOS TVARKOMASIS ZONAVIMAS

4. Tvarkymo plane pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Dėl saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ (toliau – Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai), nustatomos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

4.1. konservacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos: gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – reguliuojamos apsaugos (KOr) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.2. miškų ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

4.2.1. ekosistemų apsaugos miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo (MEk) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

4.2.2. rekreacinių miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) (MRe) ir intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) (MRi) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.2.3. apsauginių miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – specializuoto apsauginio ūkininkavimo (MAS) ir bendrojo apsauginio ūkininkavimo (MAB) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.3. žemės ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

4.3.1. ekosistemas saugančių agrarinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – ekosistemas išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo (ŽEk) ir ekosistemas atkuriančio ūkininkavimo (ŽEr) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.3.2. rekreacinių agrarinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – ekstensyvaus pritaikymo (ŽRe) ir intensyvaus pritaikymo (ŽRi) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.3.3. apsauginių agrarinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – specializuoto apsauginio ūkininkavimo (ŽAs) ir bendrojo apsauginio ūkininkavimo (ŽAb) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.4. kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

4.4.1. gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

4.4.1.1. kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo (GEr) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

4.4.1.2. rekreacinių miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – intensyvaus (formuojančio) tvarkymo (GRi) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

4.4.1.3. apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – sugriežtinto geoekologinio reguliavimo (GAe) ir sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.4.1.4. bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – ekstensyvaus tvarkymo (GŪe) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

4.4.2. rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos (NRn) ir urbanizuotos rekreacinės aplinkos (NRu) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.4.3. eksploatacinės (gavybinės) paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – subnatūralios (neurbanizuojamos) aplinkos (NLn) ir transformuotos aplinkos (NLU) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.4.4. pramoninės – komunalinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – ekstensyviai technogenizuotos aplinkos (NFn) ir intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių – komunalinių sklypų (NFu) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.4.5. komunikacinės-inžinerinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – ekstensyviai technogenizuotos aplinkos (NTn) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

4.4.6. edukacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – subnatūralios (neurbanizuotos) aplinkos (NDn) ir urbanizuotos aplinkos (NDu) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

4.5. vandens ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

4.5.1. ekosistemas saugančių vandenų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – išsaugančio ūkininkavimo (VEk) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

4.5.2. rekreacinių vandenų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo (VRe) ir intensyvaus rekreacinio pritaikymo (VRi) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

4.5.3. bendro naudojimo (bendrosios apsaugos) vandenų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – ekstensyvaus apsauginio ūkininkavimo (VAe) ir intensyvaus apsauginio ūkininkavimo (VAi) kraštovaizdžio tvarkymo zonos.

III SKYRIUS

GAMTOS APSAUGOS KRYPTYS IR PRIEMONĖS

5. Pagrindinės gamtos apsaugos kryptys yra:

5.1. išsaugoti vertingas gamtines teritorijas ir objektus;

5.2. išsaugoti biologinę įvairovę;

5.3. išlaikyti gamtinės ekosistemos stabilumą, stiprinant gamtinio karkaso ekologinį potencialą;

5.4. atkurti pažeistus gamtos objektus ir kompleksus.

6. Siekiant didinti gamtinio karkaso teritorijų natūralumą:

6.1. skatinamas kraštovaizdžio įvairovės išsaugojimas visame Regioniniame parke;

6.2. stiprinamos ekosistemų apsaugos funkcijos miškuose ir pievose, didinant jų struktūros biologinę įvairovę;

6.3. ribojamas Regioninio parko gamtinių teritorijų urbanizavimas.

7. Siekiant išsaugoti biologinę įvairovę, vertingus gamtinius kompleksus ir objektus, numatoma:

7.1. atlikti biologinės įvairovės tyrimus ir detalų Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, rūšių (įskaitant paukščius) radaviečių kartografavimą, buveinių ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų būklės įvertinimą;

7.2. skatinti ekologinį ūkininkavimą, natūralių pievų palaikymą ir atkūrimą;

7.3. užtikrinti pievų ekosistemų ir retų augalų išsaugojimą;

7.4. užtikrinti marių pakrančių apsauginių želdinių ir biologinės rūšinės įvairovės išsaugojimą; sodinant mišką, formuoti natūraliam miškui artimos rūšinės sudėties mišrius medynus, pirmenybę teikiant savaiminiam atžėlimui; želdymui naudoti tik vietinės kilmės medžių rūšių sodinukus;

7.5. užtikrinti būdingų bei retų miško bendrųjų rūšių išsaugojimą;

7.6. sustiprinti išskirtinės gamtamokslinės reikšmės marių pakrančių, salų ir pelkinių bendrųjų bei retųjų rūšių apsaugą;

7.7. stiprinti vandens natūralios biotos apsaugą;

7.8. išsaugoti atviras kraštovaizdžio erdves;

7.9. naikinti savaime plintančias svetimžemes, invazines rūšis, nurodytas Invazinių Lietuvoje organizmų rūšių sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. D1-433 „Dėl Invazinių Lietuvoje organizmų rūšių sąrašo patvirtinimo ir dėl kai kurių aplinkos ministro įsakymų pripažinimo netekusiais galios“.

8. Regioniniame parke atkuriant pažeistus gamtinio kraštovaizdžio kompleksus bei objektus numatoma likviduoti škvalo padarinius, atkurti sunaikintus miško plotus.

9. Dendrologinę vertę turinčiai Girionių parko daliai taikomas gamtos paveldo objekto apsaugos ir tvarkymo reglamentas, likusiai daliai – miško parko tvarkymo reglamentas.

10. Dubravos arboretumui taikomi dendrologinių kolekcijų tvarkymo reikalavimai.

11. Numatomos šios kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės:

11.1. sutvarkyti ir parengti lankymui gamtinio kraštovaizdžio kompleksus ir gamtinius objektus bei jų aplinką;

11.2. pastatyti informacinius ženklus prie lankomų gamtinio kraštovaizdžio kompleksų bei objektų, vaizdingiausių kraštovaizdžio vietovių;

11.3. kraštovaizdžio formavimo kirtimais formuoti apžvelgiamas erdves marių pakrantėse ties lankomais objektais.

12. Natūralių buveinių palaikymui saugoma buveinių apsaugai svarbi teritorija (LTKAU0007), ypač siekiant išlaikyti teritorijoje randamas gyvūnų rūšys: kūdrinį pelėausį (Myotis dasycneme), niūraspalvį auksavabalį (Osmoderma eremita), Salatį (Aspius aspius), Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines: 5130 Kadagyną, 6210 Stepinės pievas, 7220 Šaltinius su besiformuojančiais tufais, 8220 Silikatinų uolienu atodangas, 9010 Vakarų taigą, 9050 Žolių turtingus eglynus, 9070, Medžiais apaugusias ganyklas, 9180 Griovų ir šlaitų miškus ir užtikrinti palankią jų apsaugos būklę.

13. Saugoma paukščių apsaugai svarbi teritorija (LTKAUB008), ypač siekiant išlaikyti saugomas paukščių rūšis: juodųjų peslių (Milvus migrans), plovinių vištelių (Porzana parva), tulžiu (Alcedo atthis), migruojančių jūrinių erelių (Haliaeetus albicilla) sankauptų vietas ir užtikrinti palankią jų apsaugos būklę.

IV SKYRIUS

KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS KRYPTYS IR PRIEMONĖS

14. Regioniniame parke nekilnojamieji kultūros paveldo objektai saugomi šiais tikslais:

14.1. moksliniam pažinimui – Žiegdrių senovės gyvenvietė (27067).

14.2. moksliniam bei viešajam pažinimui ir naudojimui – Dovainonių, Kapitoniškių pilkapynas (5013), Dovainonių, Kapitoniškių pilkapynas II (24193), Lašinių piliakalnis su gyvenvieta (23717), Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta (24497), Maisiejūnų, Surgantiškių pilkapynas (5004), Visginų piliakalnis (5005), Vieškūnų piliakalnis su gyvenvieta (32826), Dovainonių, Kapitoniškių pilkapynas III (25172), Dovainonių, Kapitoniškių pilkapynas IV (25173), Kapitoniškių pilkapių vieta (25174), Dovainonių, Kapitoniškių piliakalnis (16198), Pakalniškių piliakalnis su priešpiliu ir gyvenvieta (23731), Samylų piliakalnis su gyvenvieta (23733), Samylų piliakalnis II;

14.3. viešajam pažinimui ir naudojimui – Forto liekanos (26357), Kauno tvirtovės 5-asis fortas (26353), Salomėjos ir Bernardo Bučų namas (10445), Tiltas (24813), Kelio atkarpa (16980);

14.4. viešajam pažinimui ir naudojimui bei saugoti viešajai pagarbai – Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblis (1352).

15. Regioniniame parke esančių kultūros paveldo objektų konkretūs paveldosaugos reikalavimai, atgaivinimo, atkūrimo priemonės tvarkyba ir veikla juose, įvertinus jų vertingąsias savybes, įrašytas pase, bei saugomo objekto apsaugos tikslus, nustatoma vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.

16. Archeologinio paveldo tvarkybos ir pritaikymo darbai bei žemės darbai kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir vietovėse planuojami ir vykdomi Paveldo tvarkybos reglamento PTR2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538, nustatytais atvejais ir tvarka atlikus privalomus archeologinius tyrimus.

17. Saugomų vietovių – kultūrinių draustinių apsauga, tvarkyba ir naudojimas nustatomi vadovaujantis kultūrinių draustinių nuostatais, apsaugos reglamentais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentais.

18. Regioninio parko kultūros paveldo vertybės saugomos šiais būdais:

18.1. išsaugojimas vietoje (pagrindinis kultūros paveldo vertybių apsaugos būdas), ypač kreipiant dėmesį į kultūros vertybių ryšio su gamtine aplinka išlaikymą;

18.2. sunykusių kultūros vertybių vertingųjų savybių atkūrimas;

18.3. fiksavimas dokumentuose;

18.4. kultūros vertybių perkėlimas į muziejus ir ekspozicijas, jei nėra galimybių išsaugoti natūroje;

18.5. kultūros paveldo tvarkyba.

19. Kultūros paveldo vertybių apsaugos organizavimo kryptys yra šios:

19.1. įteisintų kultūros paveldo vertybių tyrimas, ieškant veiksmingesnių jų išsaugojimo būdų;

19.2. naujų objektų, turinčių vertingųjų savybių, paieška ir įteisinimas;

19.3. kultūros paveldo vertybių propagavimas, siekiant sudominti jų savininkus vertybių apsauga bei pritraukiant lankytojus, iš kurių savininkai galėtų gauti pajamų;

19.4. krašto etnokultūrinių tradicijų, senųjų amatų ir verslų puoselėjimas.

20. Regioninio parko kultūros paveldo vertybėms išsaugoti numatomi šie tvarkymo būdai: tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas, šių darbų planavimas ir projektavimas. Tvarkymo būdai ar jų deriniai parenkami taip, kad būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir kultūros paveldo objektas būtų tinkamas naudoti. Tvarkymo būdai nustatomi objektų paveldotvarkos projektuose.

21. Regioninio parko nekilnojamojo kultūros paveldo objektų išsaugojimui numatomos šios priemonės:

21.1. kultūros paveldo objektai pritaikomi lankymui, sutvarkant aplinką, įrengiant lankymui ir eksponavimui būtiną infrastruktūrą (priėjimus, privažiavimus, automobilių stovėjimo aikšteles,

atokvėpio vietas, informacinius stendus), formuojant želdinius, atveriant kultūros paveldo objektus ar reginius kraštovaizdžio kirtimais;

21.2. užtikrinamas Pažaislio kamaldulių vienuolyno ansamblio aplinkos išsaugojimas;

21.3. atkuriami sunykę kultūros paveldo objektai (Tadaravos malūnas ir kt.);

21.4. inicijuojami ir organizuojami Kauno marių dugne likusio kultūros paveldo tyrimai ir viešinimas.

V SKYRIUS REKREACINIO NAUDOJIMO PLĖTROS KRYPTYS IR PRIEMONĖS

22. Regioninio parko rekreacinio naudojimo plėtros kryptys yra šios:

22.1. pažintinio turizmo vystymas pritaikant lankymui gamtos ir kultūros paveldo vertybes; projektuojant ir įrengiant naujas, bei naudojant esamas pažintinio turizmo trasas, maršrutus, jais aprėpiant įdomiausias ir vertingiausias Regioninio parko vietas ir objektus, kuriant lauko informacinę sistemą;

22.2. reguliuoti rekreacinių išteklių naudojimą, kuriant rekreacinę infrastruktūrą, prioritetą teikiant vandens sporto, bei pažintinio turizmo plėtrai;

22.3. rekreacijos galimybių įvairovės didinimas, skatinant įvairių su Regioninio parko tikslais suderinamų rekreacijos rūšių plėtrą (sąlygų paukščių stebėjimui sudarymas, žiemos rekreacijos plėtra ir kt.);

22.4. poilsavimo vystymas, plėtojant esamas bei įrengiant naujas poilsio vietas, rekreacinės infrastruktūros objektus tvarkymo plane numatytose vietose;

22.5. rekreacinio sezono ilginimas, skatinant žiemos rekreacijos plėtrą (žiemą dviratininkų bei pėsčiųjų trasas naudoti slidinėjimui, užšalusias Kauno marias naudoti čiuožinėjimui);

22.6. Regioninio parko gyventojų skatinimas išsaugoti ir vystyti etnokultūrinės tradicijas, verslus ir amatus, plėsti apgyvendinimo, maitinimo, mažmeninės prekybos bei rekreacinių paslaugų teikimą.

23. Rekreacinė infrastruktūra ir poilsavimas koncentruojamas rekreacinio funkcinio prioriteto zonose, likusioje Regioninio parko teritorijoje vystoma pažintiniam turizmui reikalinga infrastruktūra.

24. Rekreacinės infrastruktūros išdėstymas reguliuojamas:

24.1. subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos (NRn) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje – poilsiui be nakvynės skirtoje teritorijoje – gali būti įrengiami mažieji architektūros statiniai, žaidimų, sporto, automobilių stovėjimo aikštelės;

24.2. urbanizuotos rekreacinės aplinkos (NRu) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje gali būti statomi poilsio paskirties pastatai, kuriuose teikiamos apgyvendinimo paslaugos.

25. Rekreacinių gyvenviečių intensyvaus vystymo zona (GRi) išskiriama Jakštonyse, kaip perspektyvinė vasarvietė, kurioje siekiama rekreacinės aplinkos kokybės užtikrinimo, formuojant kraštovaizdį.

26. Vandens sporto bei turizmo plėtrai vystomi laivybos maršrutai. Tvarkomos 6 esamos ir siūlomos įrengti 7 naujos prieplaukos, kurių vietos numatytos Tvarkymo plano brėžinyje. Jachtklubo įrengimas Jakštonyse gali būti planuojamas tik kartu su gretimų žemės sklypų savininkais, numatant galimą bendrą infrastruktūros išdėstymą.

27. Gerinama kelių būklė autoturizmo trasose, įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės, atokvėpio vietos prie lankytinų objektų.

27.1. plėtojamoms nacionalinio lygmens autoturizmo trasos: „Keturių sostinių kelias“, „Nemuno kelias“ ir „Jono Pauliaus II piligrimų kelias“;

27.2. autoturizmo trasos susiejamos su laivybos maršrutais, prie prieplaukų numatomos automobilių stovėjimo aikštelės (pažymėtos tvarkymo plano brėžinyje).

28. Numatomas dviračių ir pėsčiųjų trasų tinklas, sudarantis galimybes Regioninio parko lankytojams rinktis įvairaus ilgio trasas.

29. Regioninio parko teritorijoje numatyti du pagrindiniai dviračių takai Kauno miesto ir Kauno rajono teritorijose:

29.1. Pažaislis–Palemonas, tako ilgis – 8 km;

29.2. Zuikinė–Girionys, tako ilgis – 5 km.

30. Siūloma įrengti takus keliavimui pėsčiomis ar dviračiais linijiniais ar žiediniais maršrutais marių pakrantėmis. Numatoma galimybė perkelti keliautojus laiveliais, projektuojamos prielaukos Kapitoniškyje, Arlaviškėse ir Viršūžiglyje.

31. Tvarkomos esamos apžvalgos aikštelės (regyklos) ant Pakalniškių piliakalnio, Neveronyse, Dovainonių Mergakalnyje, Arlaviškių Kadagių slėnyje, numatoma įrengti apžvalgos aikšteles Surgantiškės archeologiniame draustinyje.

32. Pažintinio mokomojo lankymo tikslais numatoma tvarkyti esamus, įrengti ir pažymėti vietovėje naujus mokomuosius takus, dar vadinamus pažintiniais, arba ekologiniais takais:

32.1. tvarkomi esami Pakalniškių, Žiegdrių, Arlaviškių pėsčiųjų pažintiniai takai;

32.2. siūloma įrengti penkis naujus pėsčiųjų pažintinius takus Strėvos kraštovaizdžio, Gastilionių, Dabintos ir Piliunos botaninių-zoologinių draustinių ir Palemono gynybinių įtvirtinimų archeologinio draustinio teritorijose. Rengiant numatytų takų techninius projektus, maršrutai gali keistis.

33. Poilsivimas vystomas plėtojant esamas bei įrengiant naujas poilsio vietas Tvarkymo plane numatytose vietose ir rekreacinėse teritorijose, skatinant turizmo paslaugų plėtrą. Regioninio parko lankytojų poilsui numatyta stovyklaviečių, poilsiviečių ir atokvėpio vietų sistema:

33.1. stovyklavietės skiriamos poilsui su nakvyne. Jose sudaromos sąlygos palapinėms statyti, higienos poreikiams tenkinti. Gali būti statomi lauko baldai, pavėsinės, sporto ar laisvalaikio įrenginiai, laužavietės, tualetai, informaciniai stendai. Numatomos įrengti dvi naujos stovyklavietės Lašinių ir Samylų rekreacinėse zonose;

33.2. poilsivietės įrengiamos lankytojų poilsui be nakvynės. Tvarkymo plane numatomos septynios naujos poilsivietės, taip pat tvarkomos esamos.

34. Tvarkymo plane nurodytose vietose įrengiami pliažai su minimalia pliažo infrastruktūra.

35. Žiemos metu vystomos žiemos poilsio pramogos, organizuojama poledinė žūklė, rengiamos įvairios varžybos ir šventės.

36. Žiemos metu slidinėjimui siūloma pritaikyti dviratininkų ir pėsčiųjų maršrutus.

VI SKYRIUS GYVENAMŪJŲ VIETŲVIŲ PLĖTROS KRYPTYS

37. Gyvenviečių plėtra diferencijuojama pagal jų reglamento tipą:

37.1. gyvenamųjų vietovių plėtra ir esamo užstatymo sutankinimas galimas gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio atnaujinamojo (G_{Er}), intensyvaus rekreacinio tvarkymo (G_{Ri}), sugriežtinto geoekologinio reguliavimo (G_{Ae}), sugriežtinto vizualinio reguliavimo (G_{Ai}), ekstensyvaus tvarkymo (G_{Ūe}) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje, laikantis Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų bei Regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimų. Taip pat naujų sodybų kūrimas galimas kitos pagrindinės paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai) žemės sklypuose;

37.2. Gyvenamieji namai gali būti statomi esamose ir buvusiose sodybose, kai yra išlikę buvusių statinių ir (ar) sodų liekanų arba kai sodybos yra pažymėtos vietovės ar kituose planuose, taip pat nustatant juridinį faktą.

38. Gyvenamojo prioriteto funkcinėse zonoje, gyvenamosios paskirties žemių kraštovaizdžio tvarkymo zonoje, esamose sodybose, laikantis statybos normų, draustinių nuostatų reikalavimų ir kraštovaizdžio architektūros principų, gali būti įrengiami inžineriniai tinklai ir kita

infrastruktūra. Regioninio parko gyvenamosiose vietovėse skatinama įrengti šiuolaikinių technologijų lygį atitinkančius inžinerinius tinklus: skatinamas gyvenamųjų vietovių kelių, gatvių bei aikščių dangos gerinimas, prioritetas teikiamas inžinerinei įrangai, kuo mažiau keičiančiai būdingą gyvenamųjų vietovių vaizdą bei susidariusį kraštovaizdžio pobūdį. Šie darbai vykdomi pagal atitinkamus specialiuosius, detaliuosius planus ir techninius projektus.

39. Regioninio parko draustiniuose, ekologinės apsaugos, ūkinėse ir rekreacinio funkcinio prioriteto zonose esančios vienkieminės ir pavienės atstatytos buvusios sodybos, nepatenkančios į gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonas, tvarkomos pagal sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) kraštovaizdžio tvarkymo reglamentą.

VII SKYRIUS

REGIONINIO PARKO BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS REGLAMENTAS

40. Regioninio parko buferinės apsaugos zonos tikslas – užtikrinti regioninio parko ekologinės sistemos stabilumą, nedidinti vizualinės (regimosios) kraštovaizdžio taršos, išvengti neigiamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai, ypač hidrologiniu, hidrogeologiniu požiūriais.

41. Buferinės apsaugos zonoje:

41.1. draudžiama statyti naujus kenksmingų atliekų saugojimo, rūšiavimo bei perdirbimo ir pramoninės paskirties pastatus bei gamybinius ir garažų kompleksus, statyti požeminius filtravimo įrenginius, kenksmingų atliekų saugojimo ir perdirbimo įmones, galinčias turėti neigiamą įtaką požeminiams vandenims, statyti daugiaaukščius ir aukštybinius pastatus, statyti statinius, aukštesnius kaip 12 m;

41.2. skatinamas ekologinis ūkininkavimas, neigiamas esamų gamybinių pastatų vizualinis poveikis aplinkai mažinamas želdiniais, kraštovaizdyje nederantys statiniai demontuojami, rekonstruojami ar konvertuojami, vietos inžineriniams statiniams statyti parenkamos nustačius mažiausią jų vizualinį poveikį aplinkai.

42. Pagal apsaugos tikslus ir konkrečios vietos sąlygas bei ypatumus išskiriamos Arlaviškių, Apsuonos, Vaišvydavos, Palemono, Rumšiškių ir Grabuciškių-Rumšiškių buferinės apsaugos zonos, kuriose be bendrų reikalavimų, nustatytų 42 punkte, nustatomi šie papildomi tikslai ir tvarkymo bei naudojimo sąlygos:

42.1 Arlaviškių ir Apsuonos buferinės apsaugos zonose siekiama sumažinti fizinę ir regimąją (vizualinę) aplinkos taršą, išsaugoti kaimiškąjį kraštovaizdį bei Kauno marių pakrančių ir mažųjų intakų nuotėkio formavimosi baseinus nuo cheminio ir biologinio užteršimo. Jose draudžiama tręšti mineralinėmis ir organinėmis trąšomis naudmenas ten, kur sukeliama marių mažųjų upelių ištakų cheminio ir biologinio užteršimo grėsmė;

42.2. Vaišvydavos, Palemono, Rumšiškių buferinės apsaugos zonose siekiama sušvelninti nepageidautiną Kauno marių gretimybių užstatymą, trukdantį apžvelgti marias bei Pažaislio vienuolyną nuo pietinių Nemuno slėnio šlaitų ties Vaišvydava. Pakalniškių piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre:23731) apsaugos zonoje galioja paveldosaugos reikalavimai ir konkrečių tvarkymo priemonių sistema nustatyta Pakalniškių piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvieta specialiajame plane. Rumšiškių buferinės apsaugos zonoje, siekiant išsaugoti reprezentacinę erdvę Lietuvos liaudies buities muziejaus prieigose, draudžiama statyti statinius, aukštesnius kaip 9 metrai.

42.3. Grabuciškių-Rumšiškių buferinė apsaugos zona siekiama išsaugoti magistralinio kelio aplinkos kraštovaizdžio natūralumą, užtikrinti eismo saugumą, sumažinti teritorijos fizinę bei triukšmo taršą. Joje draudžiama statyti reklaminius standus, vykdyti kelių ir jų įrenginių statybos bei rekonstrukcijos darbus, jų nesuderinus su Regioninio parko direkcija.