



**ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI SAVIVALDYBĖS
TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO**

2017 m. sausio 18 d. Nr. A-35
Švenčionys

Vadovaudamasis Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. rugsėjo 4 d. nutarimu Nr. 793 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“ 8 punktu:

1. Tvirtinu Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti savivaldybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisykles (pridedama).

2. Pripažįstu netekusiais galios:

2.1. Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 7 d. įsakymą Nr. 628 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti savivaldybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių patvirtinimo“;

2.2. Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. sausio 15 d. įsakymą Nr. A-28 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. 628 patvirtintų Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti savivaldybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių pakeitimo“.

3. Šis įsakymas skelbiamas Teisės aktų registre.

ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ANDRIUS ŠARĖJUS

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI SAVIVALDYBĖS TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS

I. SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti savivaldybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklėse (toliau – Taisyklės) nustatomas turtas, kuris gali būti parduodamas savivaldybės turto viešuose prekių aukcionuose, asmenys, galintys rengti aukcionus, aukcionų vykdymo būdas ir eiga, įskaitant aukciono paskelbimą, parengiamuosius darbus, ir atsiskaitymas už aukciono rengimą ir jame nupirktą turtą.

2. Aukcionas – viešas savivaldybės turto (toliau – turtas) pardavimas, kai pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą (toliau – aukciono laimėtoju).

3. Savivaldybės turto valdytojas (toliau – turto valdytojas) – Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kuri patikėjimo teise valdo, naudoja numatomą parduoti aukcione savivaldybės turtą ir juo disponuoja.

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

5. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

6. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II. SKYRIUS AUKCIONO RENGĖJAS

7. Aukcioną rengia turto valdytojas. Turto valdytojas, šiose Taisyklėse vadinamas ir aukciono rengėju.

8. Aukcionas organizuojamas ir vykdomas pagal Aukciono rengėjo parengtas šias Taisykles.

9. Jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas, jis su aukciono rengėju sudaro pavedimo sutartį.

III. SKYRIUS AUKCIONO SKELBIMAS

10. Apie rengiamą aukcioną turto valdytojas turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti savo interneto svetainėje www.svencionys.lt ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

11. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

11.1. informacija apie parduodamą turtą:

11.1.1. pavadinimas;

11.1.2. pagaminimo metai;

- 11.1.3. techniniai duomenys;
- 11.1.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;
- 11.1.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;
- 11.1.6. pradinė pardavimo kaina;
- 11.1.7. minimalus kainos didinimo intervalas;
- 11.1.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;
- 11.2. aukciono vykdymo vieta ir laikas. Pakartotinių aukcionų vykdymo vieta ir laikas (po 5 kalendorinių dienų), neįvykus pirmajam aukcionui, vėliau antrajam ir t.t. (aukcionų skaičius neribojamas);
- 11.3. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;
- 11.4. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas – ne trumpesnis kaip 3 darbo dienos;
- 11.5. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai.

IV. SKYRIUS PARENGIAMIEJI DARBAI

- 12. Aukcionui organizuoti ir vykdyti aukciono rengėjas skiria aukciono vedėją.
- 13. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato turto valdytojo sudaryta komisija. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14481,0 (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas) euras ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria turto valdytojo sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.
- 14. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia turto valdytojo sudaryta komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai.
- 15. Prieš aukcioną turto valdytojas rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

V. SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

- 16. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.
- 17. Registruojant aukciono dalyvį, jam išduodamas aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.
- 18. Aukciono metu aukciono vedėjas veda aukciono vedėjo registrą (Taisyklių 1 priedas). Kitą darbo dieną po tiesioginio aukciono pabaigos Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registras perduodamas turto valdytojui.
- 19. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia aukciono dalyviams parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, praneša pradinę pardavimo kainą ir minimalų kainos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.
- 20. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.
- 21. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią Taisyklių 20 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas aukciono dalyvio bilietą su

įrašytu aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į aukciono vedėjo pusę.

22. Aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

23. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, aukciono dalyvio numerį, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis turto vienetas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

24. Turto vieneto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio aukciono laimėtojo duomenis aukciono vedėjas įrašo aukciono vedėjo registre.

25. Aukciono laimėtojas privalo parodyti aukciono vedėjui dalyvio bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

26. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione. Tokiu atveju turtas parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.

27. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui aukcione, ta pačia tvarka parduodamas kitas turtas.

28. Kiekvienas aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir turto valdytojo sudaryta komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

29. Laikoma, kad turtas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto pardavimo kainą.

30. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims, dalyvaujant aukciono vykdymo vietoje.

VI. SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

31. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito per banko įstaigas per 3 darbo dienas nuo aukciono pabaigos – perveda pinigus į Švenčionių rajono savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT94 4010 0432 0037 7793 DNB banke.

32. Aukciono laimėtojai išduodama laisvos formos pažyma, kurioje nurodomas aukciono rengėjas, jo buveinės adresas, aukciono laikas ir vieta, parduoto turto pavadinimas, aukciono laimėtojo pasiūlyta kainą, duomenys reikalingi banko mokėjimo pavedimui suformuoti, terminas iki kada atlikti mokėjimo pavedimą, kokių adresu ir kam jis turi pateikti dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą.

33. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, šį turtą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

34. Turto valdytojas, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto pardavimo kainą, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto perdavimo aktą (Taisyklių 2 priedas). Jį pasirašo turto valdytojas ir aukciono laimėtojas.

35. Aukciono laimėtojai aukcione nupirkta turtas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turtą dienos.

36. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

37. Turto valdytojas su aukciono rengėju už aukciono rengimą atsiskaito pavedimo sutartyje nurodyta tvarka.

38. 10 % turto pardavimo kainos skiriama aukciono rengėjui parduoto turto saugojimo ir pardavimo išlaidoms padengti.

39. Aukciono laimėtojas nupirktą turtą privalo pasiimti per 5 darbo dienas nuo turto perdavimo akto pasirašymo.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti savivaldybės turto pardavimo viešuose
prekių aukcionuose taisyklių
1 priedas

(Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registro formos pavyzdys)

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS Nr. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, litas	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, litas	Aukciono laimėtojas		
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti savivaldybės turto pardavimo
viešuose prekių aukcionuose taisyklių
2 priedas

(Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto pardavimo akto formos pavyzdys)

**VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO
AKTAS**

20..... m..... d. Nr.

.....
(sudarymo vieta)

1.
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)
.....
perduoda, o
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)
veikiantis
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)
vardu, pagal 20..... m..... d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn
20..... m..... d. vykusiame viešame valstybės (savivaldybės) turto aukcione įsigytą
.....
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui
.....
registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)
už Lt.

(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1.
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2.
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3.
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

