



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2018 M. BIRŽELIO 28 D. SPRENDIMO NR. TS-192 „DĖL UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠEIMOS STIPRINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2020 m. balandžio 3 d. Nr. TS-73

Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Utenos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Utenos rajono savivaldybės šeimos stiprinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Utenos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-192 „Dėl Utenos rajono savivaldybės šeimos stiprinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2019 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. TS-276 redakcija):

1.1. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Vienkartinė išmoka skiriama bendrai gyvenantiems asmenims, iš kurių bent vienas iš tėvų iki kūdikio gimimo ne mažiau kaip 3 mėnesiai Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruoja gyvenamąją vietą arba yra įtraukti į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą ir faktiškai bendrai gyvenantys asmenys gyvena Savivaldybėje.“

1.2. Pakeisti 32 punktą ir jį išdėstyti taip:

„32. Kompensacijos gavėjas privalo sudaryti Savivaldybės administracijos darbuotojams galimybę tikrinti nuomojamą butą, kompensacijos gavėjui raštu pranešus prieš 10 kalendorinių dienų ir kas tris mėnesius nuo kompensacijos mokėjimo pradžios Savivaldybės administracijai kompensacijos gavėjai turi pateikti informaciją apie būsto nuomos mokesčio sumokėjimą nuomotojui ir tai patvirtinančius dokumentus (paštu, el. paštu ar kitu piliečiui priimtinu būdu).“

1.3. Pakeisti 39 punktą ir jį išdėstyti taip:

„39. Būsto kredito pirmajam būstui įsigyti arba statyti suma, nuo kurios jaunoms šeimoms suteikiama Savivaldybės finansinė paskata, negali būti didesnė kaip 50 tūkstančių eurų perkant būstą ir 87 tūkstančių eurų statant namą. Jaunoms šeimoms, kurios jau iki prašymo skirti finansinę paskatą pirmam būstui įsigyti pateikimo Savivaldybės administracijai yra pradėjusios pirmojo būsto statybas ir nesinaudoja mokėjimo ar kredito įstaigos paskola, didžiausia suma, nuo kurios suteikiama finansinė paskata (t. y. ne didesnė kaip 87 tūkstančiai eurų), mažinama būsto statybos baigtumo procentu.“

1.4. Papildyti 40.3 papunkčiu:

„40.3. ne daugiau kaip prieš 6 mėnesius turi įsigiję pirmąjį būstą ar ne daugiau kaip prieš 24 mėnesius gavę leidimą statyti pirmąjį būstą Utenos rajono savivaldybėje.“

1.5. Pakeisti 41.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„41.1. sutarties kopiją su kredito davėju, teikiančiu būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti;“

1.6. Pakeisti 41.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„41.2. jei būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti suteikiamas būsto statybai ar statomas būstas be paskolos – teisės aktų nustatyta tvarka išduoto statybą leidžiančio dokumento kopiją ir žemės sklypo dokumentus;“

1.7. Papildyti 41.4 papunkčiu:

„41.4. jaunos šeimos, pradėjusios pirmojo būsto statybas ir nesinaudojančios mokėjimo ar kredito įstaigos paskola, privalo pateikti VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, kuriame nurodomas būsto statybos baigtumo procentas.“

1.8. Papildyti 46¹ punktu:

„46¹. Jaunos šeimos, kurioms suteikta finansinė paskata pirmojo būsto statybai be paskolos, privalo naudoti gautas Savivaldybės biudžeto lėšas, skirtas pirmojo būsto statybai, tik pagal tikslinę paskirtį, ir per vienerius metus nuo lėšų gavimo dienos Utenos rajono savivaldybės administracijai pateikti dokumentus, pagrindžiančius lėšų panaudojimą (sąskaitas faktūras, sutartis, pirkimo – pardavimo kvitus ir kitus dokumentus).“

1.9. Papildyti 46² punktu:

„46². Suteikus finansinę paskatą pirmojo būsto statybai be paskolos, jauna šeima įsipareigoja statomą gyvenamąjį namą, kaip baigtą statybą, įregistruoti VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje ne vėliau kaip per 3 metus nuo Sutarties pasirašymo dienos. Neįvykdžius šio punkto reikalavimo, Sutartyje nustatyta tvarka, Lėšų gavėjas privalo grąžinti skirtas lėšas į Sutartyje nurodytą Lėšų davėjo sąskaitą.“

1.10. Papildyti 47¹ punktu:

„47¹. Finansinė paskata jaunai šeimai pirmam būstui įsigyti Savivaldybėje suteikiama atsižvelgiant į Utenos rajono savivaldybės biudžeto asignavimus skirtus, atitinkamiems metams finansinei paskatai jaunos šeimoms pirmajam būstui įsigyti.“

1.11. Pakeisti 68 punktą ir jį išdėstyti taip:

„68. Naujagimio kraitelis skiriamas ir įteikiamas visoms gimdyvėms Ligoninėje gimus kūdikiui. Naujagimio kraitelis gali būti išduodamas ir motinoms, pagimdžiusioms kūdikius aukštesnio lygio šalies ligoninėse, kai Ligoninė ar VšĮ Utenos pirminės sveikatos priežiūros centras buvo išdavę siuntimą dėl gimdymo to lygio ligoninėje.“

1.12. Pakeisti Aprašo 5 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.13. Pakeisti Aprašo 6 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nurodyti, kad šis sprendimas turi būti paskelbtas Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt.

Savivaldybės meras

Alvydas Katinas

4. PAPILDOMI DOKUMENTAI:

4.1 Sutarties kopija su kredito davėju, teikiančiu būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti _____ lapas (-ai);

4.2 išduotas statybos leidimas ir žemės sklypo dokumentai _____ lapas (-ai);

4.3 notariškai patvirtintos būsto pirkimo – pardavimo sutarties kopija _____ lapas (-ai);

4.4 valstybės įmonės Registrų centro Gyventojų registro departamento pažyma, patvirtinanti, kad jaunos šeimos nariai nėra susiję artimos giminystės ryšiais su asmeniu, iš kurio perkamas būstas _____ lapas (-ai);

4.5 institucijos, atliekančios statinio ekspertizę, apie tai, kad nuosavybės teise turimas/turėtas būstas yra/buvo netinkamas gyventi _____ lapas (- ai);

4.6 kiti dokumentai _____ lapas (-ai):

5. INFORMACIJĄ APIE PRIIMTĄ SPRENDIMĄ DĖL FINANSINĖS PASKATOS PIRMAM BŪSTUI ĮSIGYTI PATVIRTINIMO PRAŠAU PATEIKTI (vieną iš būdų pažymėti ☐):

☐ paštu _____;
(deklaruotos gyvenamosios vietos arba gyvenamosios vietos adresas)

☐ elektroniniu paštu _____
(el. pašto adresas)

TVIRTINU, kad pateikta informacija yra teisinga.

SUTINKU, kad Utenos rajono savivaldybės administracija įstatymų nustatyta tvarka tvarkytų ir gautų mano (šeimos narių) asmens duomenis ir informaciją iš valstybės registrų ir kitų informacinių sistemų apie deklaruotą gyvenamąją vietą, šeiminių padėtį, ir kitą reikalingą informaciją, kuria vadovaujantis nustatoma teisė į finansinę paskatą pirmam būstui įsigyti.

PATVIRTINU, kad informacinį lapelį gavau _____
(pareiškėjo parašas)

(prašymą pateikusio asmens parašas) (prašymą pateikusio asmens vardas ir pavardė)

Pilnamečių šeimos narių sutikimas (išskyrus asmenį, pateikusį prašymą):

(parašas) (vardas ir pavardė)

(Informacinio lapelio forma)
INFORMACINIS LAPELIS

(asmens, kuriam įteikiamas informacinis lapelis, vardas ir pavardė)

Prašymas finansinei paskatai jaunai šeimai pirmam būstui įsigyti gautas _____
(gavimo data)

Prašymą priėmė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

1. Finansinė paskata jaunai šeimai pirmam būstui įsigyti skiriama vadovaujantis Utenos rajono savivaldybės tarybos patvirtintu Utenos rajono savivaldybės paramos šeimai tvarkos aprašu (toliau – Aprašas).

2. Finansinė paskata jaunai šeimai pirmam būstui įsigyti teikiama jaunoms šeimoms, atitinkančioms šio Aprašo nurodytus reikalavimus ir imančioms būsto kreditą pirmajam būstui pirkti ar (ir) statyti taip pat jaunoms šeimoms, kurios nesinaudoja mokėjimo ar kredito įstaigos paskola būstui pirkti. Paskata skiriama:

2.1. jaunoms šeimoms, neauginančioms vaikų, suteikiama paskata, kurios dydis ne daugiau kaip 5 procentai Utenos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) iš dalies kompensuojamo būsto kredito pirmam būstui įsigyti ar perkamo būsto be paskolos sumos;

2.2. jaunoms šeimoms, auginančioms vieną vaiką ar vaiką, kuriam nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama paskata, kurios dydis ne daugiau kaip 8 procentai Savivaldybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito pirmam būstui įsigyti ar perkamo būsto be paskolos sumos;

2.3. jaunoms šeimoms, auginančioms du vaikus ir (ar) vaikus, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama paskata, kurios dydis ne daugiau kaip 10 procentų Savivaldybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito pirmam būstui įsigyti ar perkamo būsto be paskolos sumos;

2.4. jaunoms šeimoms, auginančioms tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama paskata, kurios dydis ne daugiau kaip 15 procentų Savivaldybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito pirmam būstui įsigyti ar perkamo būsto be paskolos sumos.

3. Būsto kredito pirmajam būstui įsigyti arba statyti suma, nuo kurios jaunoms šeimoms suteikiama Savivaldybės finansinė paskata, negali būti didesnė kaip 50 tūkstančių eurų perkant būstą ir 87 tūkstančių eurų statant namą. Jaunoms šeimoms, kurios jau iki prašymo skirti finansinę paskatą pirmam būstui įsigyti pateikimo Savivaldybės administracijai yra pradėjusios pirmojo būsto statybas ir nesinaudoja mokėjimo ar kredito įstaigos paskola, didžiausia suma, nuo kurios suteikiama finansinė paskata (t. y. ne didesnė kaip 87 tūkstančiai eurų), mažinama būsto statybos baigtumo procentu.

4. Jei kreipiatės dėl finansinės paskatos jaunai šeimai pirmam būstui įsigyti, privalote:

4.1. Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruoti gyvenamąją vietą arba įtrauktas į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą Savivaldybėje;

4.2. įsigyti pirmą būstą Savivaldybės teritorijoje.

4.3. Pateikti visą teisingą informaciją, įrodančią Jūsų teisę gauti finansinę paskatą jaunai šeimai pirmam būstui įsigyti.

4.4. Jaunos šeimos, nesinaudojančios mokėjimo ar kredito įstaigos paskola, privalo pateikti notariškai patvirtintos būsto pirkimo – pardavimo sutarties kopiją.

4.5. Jaunos šeimos, imančios būsto kreditą pirmam būstui įsigyti ar įsigyjančios būstą be paskolos, privalo pateikti valstybės įmonės Registrų centro Gyventojų registro departamento pažymą, patvirtinančią, kad jaunos šeimos nariai nėra susiję artimos giminystės ryšiais su asmeniu, iš kurio perkamas būstas.

4.6. Institucijos, atliekančios statinio ekspertizę, apie tai, kad nuosavybės teise turimas/turėtas būstas yra/buvo netinkamas gyventi.

4.7. Pateikti sutarties kopiją su kredito davėju, teikiančiu būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti.

4.8. Jei būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti suteikiamas būsto statybai ar statomas būstas be paskolos – teisės aktų nustatyta tvarka išduoto statybą leidžiančio dokumento kopiją ir žemės sklypo dokumentus.

4.9. Ne daugiau kaip prieš 6 mėnesius turi įsigiję pirmąjį būstą ar ne daugiau kaip prieš 24 mėnesius gavę leidimą statyti pirmąjį būstą Utenos rajono savivaldybėje.

4.10. Jaunos šeimos, pradėjusios pirmojo būsto statybas ir nesinaudojančios mokėjimo ar kredito įstaigos paskola, privalo pateikti VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, kuriame nurodomas būsto statybos baigtumo procentas.

5. Savivaldybės administracijos direktoriui priėmus įsakymą skirti finansinę paskatą jaunai šeimai pirmam būstui įsigyti, pasirašoma Savivaldybės biudžeto lėšų naudojimo sutartis (toliau – Sutartis). Jeigu jauna šeima nepasirašo Sutarties ar raštu neinformuoja Savivaldybės administracijos, kad dėl pateisinamų priežasčių negali pasirašyti Sutarties ir neprašo pratęsti termino sudaryti Sutartį, laikoma, kad ji atsisako skirtos finansinės paskatos. Taip pat sutartis nepasirašoma jeigu pateiktoje valstybės įmonės Registrų centro Gyventojų registro departamento pažymoje, nurodoma, kad jaunos šeimos nariai su asmeniu, iš kurio perkamas būstas, susiję artimos giminystės ryšiais.

5.1. Jaunos šeimos, kurioms suteikta finansinė paskata pirmojo būsto statybai be paskolos, privalo naudoti gautas Savivaldybės biudžeto lėšas, skirtas pirmojo būsto statybai, tik pagal tikslinę paskirtį, ir per vienerius metus nuo lėšų gavimo dienos Utenos rajono savivaldybės administracijai pateikti dokumentus, pagrindžiančius lėšų panaudojimą (sąskaitas faktūras, sutartis, pirkimo – pardavimo kvitus ir kitus dokumentus).

5.2. Suteikus finansinę paskatą pirmojo būsto statybai be paskolos, jauna šeima įsipareigoja statomą gyvenamąjį namą, kaip baigtą statybą, įregistruoti VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje ne vėliau kaip per 3 metus nuo Sutarties pasirašymo dienos. Neįvykdžius šio punkto reikalavimo, Sutartyje nustatyta tvarka, Lėšų gavėjas privalo grąžinti skirtas lėšas į Sutartyje nurodytą Lėšų davėjo sąskaitą.

6. Nustačius, kad jaunos šeimos, kurios kreipiasi dėl finansinės paskatos pateikė neteisingus dokumentus, arba tuo atveju, kai paskatos gavėjas, kuriam suteikta finansinė paskata jaunai šeimai pirmam būstui įsigyti, anksčiau kaip per 5 metus įsigytą būstą perleidžia kito asmens nuosavybėn ir (ar) per 5 metus deklaruoja gyvenamąją vietą ne Utenos rajono savivaldybės teritorijoje, suteikta paskata grąžinama į Savivaldybės biudžetą, Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu.

7. Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas neskirti finansinės paskatos jaunai šeimai pirmam būstui įsigyti, taip pat Utenos rajono savivaldybės administracijos neveikimas gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.
