



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMO NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2018 m. spalio 2 d. Nr. 3D-711
Vilnius

1. P a k e i ĉ i u Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo patvirtinimo“:

1.1. Pakeičiu pavadinimą ir jį išdėstau taip:

„DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“.

1.2. Pakeičiu preambulę ir ją išdėstau taip:

„Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 15 d. nutarimu Nr. 1120 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 9.1 papunkčiu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 3.3 papunkčiu,“.

1.3. Pakeičiu nurodytu įsakymu patvirtintas Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles:

1.3.1. Pakeičiu pavadinimą ir jį išdėstau taip:

„NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖS“.

1.3.2. Pakeičiu 6 punktą ir jį išdėstau taip:

„6. Žemės sklypų kadastriniai matavimai atliekami pagal teritorijų planavimo dokumentus – detaliuosius ar specialiuosius planus, žemės valdos projektus, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtintus žemės planus. Atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus, taip pat naudojama ši medžiaga:

6.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas iš centrinio duomenų banko apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą ir teises į jį;

6.2. Nekilnojamojo turto kadastro (toliau – Kadastras) žemėlapių ištrauka iš centrinio duomenų banko;

6.3. žemės reformos žemėtvarkos projektų fragmentų kopijos;

6.4. žemės valdos projektų kopijos;

6.5. žemės sklypų abrisų, kopijos;

6.6. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 arba M 1:5 000 skaitmeniniai rastriniai ortofotografiniai žemėlapiai (toliau – ortofotografiniai žemėlapiai), topografiniai žemėlapiai ir planai, inžinerinių tinklų planai;

6.7. Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys ir informacija;

6.8. Valstybinio geodezinio pagrindo duomenų rinkinio duomenys – valstybinio geodezinio pagrindo punktų koordinatės, abrisai;

6.9. gretimų žemės sklypų planų kopijos ir ribų posūkio taškų koordinatės, nustatytų geodeziniais prietaisais, katalogai (išrašai) ar šių žemės sklypų planų kopijos;

6.10. Žemės informacinės sistemos (ŽIS) duomenys;

6.11. erdvinį duomenų rinkinių informacija, gaunama per Lietuvos erdvinės informacijos portalą arba tiesiogiai iš erdvinį duomenų rinkinių tvarkytojų.“

1.3.3. Pakeičiu 8 punktą ir jį išdėstau taip:

„8. Nustatant inžinerinių tinklų (naftos, dujų, šilumos, elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo, ryšių (telekomunikacijų) ir kitų inžinerinių tinklų), susisiekimo komunikacijų (kelių, gatvių, geležinkelio kelių, oro uostų statinių, vandens uostų statinių ir kitų transporto statinių), hidrotechnikos statinių, kitų inžinerinių statinių (sporto paskirties inžinerinių statinių ir kitos paskirties inžinerinių statinių) kadastro duomenis, naudojama ši kartografinė informacija.“

1.3.4. Pakeičiu 9 punktą ir jį išdėstau taip:

„9. Nustatant valstybinės reikšmės vandens telkinių kadastro duomenis, naudojami Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastro duomenys ir informacija bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1268 „Dėl Valstybinės reikšmės paviršinių vandens telkinių sąrašo patvirtinimo“ patvirtinti vandens telkinių duomenys, naujausi ortofotografiniai žemėlapiai ir Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys ir informacija.“

1.3.5. Pakeičiu 11.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„11.1. Kadastro tvarkytojo, kurio teikiamų duomenų paketą gali sudaryti Nuostatų 28 punkte išvardyti duomenys;“.

1.3.6. Pakeičiu 11.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„11.2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritorinio skyriaus pagal žemės sklypo buvimo vietą (toliau – teritorinis skyrius), kurio teikiamų duomenų paketą gali sudaryti duomenys apie iki 2010 m. birželio 30 d. apskrities viršininko, o nuo 2010 m. liepos 1 d. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio skyriaus vadovo patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, pagal kurį suformuotas nekilnojamas daiktas, taip pat kita informacija bei dokumentai, saugomi teritoriniame skyriuje ir reikalingi nekilnojamojo daikto kadastro duomenims nustatyti;“.

1.3.7. Pakeičiu 18 punktą ir jį išdėstau taip:

„18. Riboženkliais ženklinamos sausuma einančios žemės sklypų ribos. Tarp gretimų riboženklių turi būti matomumas. Riboženkliais neženklinama, kai žemės sklypo riba sutampa su natūraliais arba dirbtiniais žemės paviršiaus objektais (upė, upelis, ežeras, medžių eilė, tvora, pastato siena, melioracijos griovys ir t. t.). Kai anksčiau įtvirtinti riboženkliai yra išlikę, geros būklės bei atitinka ženklinimo metu galiojusius riboženklių standartų reikalavimus, atliekant sklypo ribų ženklimą, šie riboženkliai naujais nėra keičiami.“

1.3.8. Pakeičiu 19 punktą ir jį išdėstau taip:

„19. Kvietimo į žemės sklypo ribų ženklimą forma pateikiama Taisyklių 1 priede. Paženklinus žemės sklypo ribas, surašomas Taisyklių 2 priede nustatytos formos žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas, kurį pasirašo dalyvavusieji ženklinant žemės sklypo ribas: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrija skirtoje mėgėjų sodo teritorija arba jeigu matuojamas žemės sklypas yra joje (toliau – kviestiniai asmenys) ir matininkas.“

1.3.9. Pakeičiu 21 punktą ir jį išdėstau taip:

„21. Paženklinimo-parodymo aktas užpildomas taip:

21.1. po žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo akto pavadinimu įrašoma žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo akto surašymo data, numeris ir sudarymo vieta. Datos rašymo formatas YYYY-MM-DD, kur YYYY – metai, MM – mėnuo, DD – diena. Tais atvejais, kai žemės sklypo ribų ženklimas ir parodymas užtrunka ilgiau nei vieną dieną, surašoma tiek žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktų, kiek dienų tęsiasi žemės sklypo ženklinimo procedūra. Paženklinimo-parodymo akto antro ir paskesnių lapų viršuje dešinėje pusėje įrašomas žodis „Tęsinys“. Žemės sklypo ribų paženklinimo data laikoma paskutinio paženklinimo-parodymo akto surašymo diena;

21.2. 1 punkte nurodoma kadastrinių matavimų užsakovo vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas);

21.3. 2 punkte nurodoma, kad žemės sklypo ribas paženklino matininkas (įrašant kvalifikacijos pažymėjimo numerį, matininko vardą, pavardę), vadovaudamasis teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu (jį įvardijant) ir kitais dokumentais, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai. Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas ir Nr. nurodomi tik tais atvejais, kai šiuos duomenis galima nustatyti;

21.4. 3 punkte nurodomas žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Jeigu žemės sklypas nėra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, nurodomas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte nurodytas suprojektuoto žemės sklypo plotas. Adresas nurodomas vadovaujantis Nuostatų 26.1 papunkčiu;

21.5. 4 punkte esančioje lentelėje įrašomi kviestiniai asmenys. Jeigu jie sutinka su žemės sklypo ribomis, sutikimą patvirtina parašu, nurodydami datą. Tais atvejais, kai žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktą pasirašo žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojų) ar kviestinio asmens įgaliotas asmuo, žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo akto 4 punkte esančioje lentelėje įrašomi įgalioto asmens vardas, pavardė, įgaliojimo registravimo data ir numeris. Jeigu ženklinamas žemės sklypas ribojasi su valstybine žeme, lentelėje pasirašo valstybinės žemės patikėtinio atstovas, nurodydamas pareigą, vardą ir pavardę, parašą, datą;

21.6. jeigu kviestiniai asmenys atsisako pasirašyti, 5 punkte nurodoma atsisakymo priežastis. Jeigu kviestiniai asmenys atsisako pasirašyti ir nurodyti atsisakymo priežastis, apie tai 5 punkte įrašo matininkas ir pasirašo. Kviestiniams asmenims pateikus pastabas akte arba atskiru raštu, matininkas Nuostatuose nustatyta tvarka išnagrinėja pastabas ir priima sprendimą dėl būtinumo patikslinti žemės sklypų ribas vietovėje, kuris informinamas užpildant Taisyklių 3 priede nustatytos formos matininko sprendimą;

21.7. 6 punkte nurodomas esamų ir naujai įtvirtintų riboženklių skaičius ir konkretūs žemės paviršiaus objektai (upė, ežeras, medžių eilė, tvora, pastato siena ir kt.), prie kurių riboženkliai nebuvo įtvirtinti;

21.8. 7 punkte užsakovas (žemės sklypo savininkas (naudotojas) nurodo savo vardą ir pavardę bei pasirašo. Kai žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktą pasirašo įgaliotas asmuo, 7 punkte įrašoma įgaliojimo vardas ir pavardė, įgaliojimo registravimo data bei numeris;

21.9. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą suderina (išskyrus atvejus, nurodytus Nuostatų 65¹ punkte) teritorinio skyriaus vedėjas, nurodydamas, kad žemės sklypo ribos paženklintos ir žemės sklypo planas parengtas pagal teisės aktų reikalavimus.“

1.3.10. Pakeičiu 24 punktą ir jį išdėstau taip:

„24. Žemės sklypams, kurių plotas yra 0,2 ha arba mažesnis, leidžiama ploto vidutinė kvadratinė paklaida iki 2 m². Jei šie žemės sklypai matuojami uždaru poligonu, atitinkančiu žemės sklypo perimetrą, leistinas kampų nesąryšis $1'\sqrt{n}$, o santykinė poligono paklaida ne didesnė kaip $1/N \leq 1/2500$. Jei sklypai matuojami poliniu būdu, su kontroliniais matavimais, turi būti laikomasi Taisyklių 26 punkte nurodytų reikalavimų.“

1.3.11. Pakeičiu 32 punktą ir jį išdėstau taip:

„32. Naujų žemės sklypų, suformuotų pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ir skirtų gyvenamosios, pagalbinio ūkio, kultūros, poilsio, sporto bei kitų paskirčių pastatų statybai, plotai iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo kartografuojami pagal faktiškai esamas žemės naudmenas. Šių žemės sklypų kadastro duomenys turi būti tikslinami Taisyklių 44.1 papunktyje nustatyta tvarka.“

1.3.12. Pakeičiu 35 punktą ir jį išdėstau taip:

„35. Iš kadastrinių matavimų metu sukauptų ir iš turimos kartografinės medžiagos duomenų parengiamas Taisyklių 5 priede nustatytos formos žemės sklypo planas.“

1.3.13. Pakeičiu 36 punktą ir jį išdėstau taip:

„36. Žemės sklypo savininkui ar naudotojui pageidaujant, žemės sklypo plane gali būti pažymėti teritorijų planavimo dokumente suprojektuoti (administraciniu aktu, sandoriu ar teismo sprendimu žemės sklypui nenustatyti) žemės servitutai, nurodant, kad tai yra siūlomi nustatyti servitutai.“

1.3.14. Pripažįstu netekusiu galios 37 punktą.

1.3.15. Pakeičiu 38 punktą ir jį išdėstau taip:

„38. Atlikus kadastrinius matavimus, žemės sklypo planas rengiamas paliekant tokio pločio paraštes: kairioji – 30 mm, dešinioji – 10 mm, viršutinė – 20 mm, apatinė – 20 mm, taip pat laikantis šių reikalavimų:

38.1. planas pateikiamas abiejose lapo pusėse: pirmoje pusėje braižomas planas, antroje pildomas koordinatų žiniaraštis. Tais atvejais, kai informacijos apie žemės sklypui taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir (ar) servitutų neįmanoma sutalpinti viename žemės sklypo plano pasirinkto formato (pvz., A3) lapo antroje pusėje (10 ir 11 lentelėse), prie žemės sklypo plano galima pridėti antrą (prireikus ir daugiau) to paties formato lapą (juos tarpusavyje susiejant);

38.2. kairiajame braižomo plano viršutiniame lapo kampe parodoma žemės sklypo išsidėstymo schema – Taisyklių 5 priedo 7 lentelė, kurios aukštis kartu su užrašu turi būti 55 mm, plotis – 50 mm. 7 lentelės viršutinėje dalyje privalomas užrašas „Žemės sklypo išdėstymo schema“, apatinėje dalyje braižoma žemės sklypo išdėstymo schema (smulkaus mastelio, parodant žemės sklypo vietą kelių, gatvių, hidrografijos elementų ar kitų objektų atžvilgiu);

38.3. braižomo plano pavadinimas išdėstomas plano viršutinėje dalyje tarp sklypo išdėstymo schemos ir plano dešinėje dalyje esančių lentelių. Žemės sklypo pavadinimo paskutinės eilutės apačia turi būti ne žemiau kaip žemės sklypo išdėstymo schemos apatinis rėmelis. Pavadinime didžiosiomis raidėmis rašoma: „ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:“. Įrašomas plano sudarymo mastelio vardiklis. Po šiuo užrašu privalomas toks įrašas „Žemės sklypo plotas m²“. Čia įrašomas žemės sklypo plotas kv. m. (kvadratinio metro tikslumu);

38.4. braižomo plano dešinėje dalyje esančiose lentelėse įrašomi šie duomenys:

38.4.1. Taisyklių 5 priedo 1 lentelės pirmoje eilutėje žodžiu įrašoma kadastro vietovė, kurioje yra žemės sklypas. 1 lentelės antroje eilutėje įrašomas žemės sklypo kadastro numeris (pirmi keturi skaičiai – kadastro vietovės kodas, kiti keturi skaičiai – kadastro bloko kodas, paskutiniai keturi skaičiai – žemės sklypo numeris bloke). Tuo atveju, jei žemės sklypui kadastro numeris nesuteiktas, nurodomas tik kadastro vietovės kodas ir kadastro bloko kodas;

38.4.2. Taisyklių 5 priedo 2 lentelėje įrašomas žemės sklypo adresas. Jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Nuostatų 26.1.1–26.1.3 papunkčiuose nustatyta tvarka;

38.4.3. Taisyklių 5 priedo 3 lentelės pirmoje skiltyje „Gretimybė“ nurodomi ribų posūkio taškų numeriai, žymintys konkrečią gretimybę (nuo kurio iki kurio ribų posūkio taško ar riboženklis yra konkreti gretimybė). Ribą žymintys ribos posūkio taškų numeriai nurodomi laikrodžio rodyklės kryptimi ir atskiriami ženklu „-“. 3 lentelės antroje skiltyje „Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.“ nurodomi gretimų žemės sklypų kadastro numeriai; jei žemės sklypui kadastro numeris nesuteiktas, nurodomas žemės sklypo numeris iš teritorijų planavimo dokumento, kuris įrašomas 3 lentelės trečioje skiltyje „Pastabos“. 3 lentelės trečioje skiltyje „Pastabos“ taip pat nurodomos gretimybės: kelias, upė, ežeras ar kt. Jeigu gretimybėje yra valstybinis vandens telkinys, rašomas vandens telkinio pavadinimas ir rūšis (ežeras, upė ar kt.). Jeigu gretimybėje yra valstybinis miškas, rašomas jo pavadinimas, jeigu laisva valstybinė žemė – rašoma laisva valstybinė žemė, o jeigu kelias – rašomas jo numeris ir pavadinimas. Šioje lentelėje eilučių skaičius priklauso nuo gretimybių skaičiaus;

38.4.4. tuo atveju, kai nustatomas naudojimas žemės sklypu ir žemės sklypo bendraturčiai pageidauja, pildoma Taisyklių 5 priedo 4 lentelė – žinios apie bendrą žemės sklypo naudojimą.

Priklausomai nuo to, ar žemės sklypas privatus (priklauso žemės sklypo savininkui (esamajam arba būsimajam), ar valstybinė (nuomojama (numatoma nuomoti) ar kitais teisiniais pagrindais naudojama) žemė, pildomos skiltys „Privati“ arba „Valstybinė“. 4 lentelės skiltyje „ind.“ nurodomi žemės sklypo dalių indeksai – raidės arba skaičiai, kuriais pažymėtos žemės sklypo dalys plano brėžinyje. Toje pačioje eilutėje įrašomas žemės sklypo dalies plotas kvadratiniais metrais (kvadratinio metro tikslumu). Eilučių skaičius lentelėje priklauso nuo bendraturčių skaičiaus ir nuo žemės sklypo dalių skaičiaus. Jeigu lentelė nepildoma, ji žemės sklypo plane nebraižoma;

38.4.5. Taisyklių 5 priedo 5 lentelės pirmoje eilutėje nurodoma žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo data. Ketvirtoje eilutėje nurodomas žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas ir pavardė arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas. Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis) arba jo įgaliotas asmuo, arba juridinis asmuo ar kitos užsienio organizacijos atstovas pasirašo, nurodydamas pasirašymo datą. Datos rašymo formatas YYYY-MM-DD, čia YYYY – metai, MM – mėnuo, DD – diena. Ketvirtoje eilutėje pasirašydamas žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis) arba jo įgaliotas asmuo, arba juridinis asmuo ar kitos užsienio organizacijos atstovas patvirtina, kad sutinka su pagal žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais žemės sklypo ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu;

38.4.6. Taisyklių 5 priedo 6 lentelėje nurodomi matininko rekvizitai:

38.4.6.1. pirmoje 6 lentelės eilutėje nurodoma juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos, atlikusios žemės sklypo kadastrinius matavimus, herbas arba prekių ženklas, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono numeris arba matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo numeris, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo numeris, adresas, el. paštas, telefono numeris;

38.4.6.2. trečioje 6 lentelės eilutėje nurodomos juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos vadovo pareigos, dedamas juridinio asmens antspaudas, jei reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose, nurodomas parašas, vardas, pavardė, pasirašymo data;

38.4.6.3. ketvirtoje 6 lentelės eilutėje nurodomos žemės sklypo kadastrinius matavimus atlikusio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos darbuotojo arba matininko pareigos (matininkas), parašas, vardas, pavardė, pasirašymo data. Datos rašymo formatas YYYY-MM-DD, čia YYYY – metai, MM – mėnuo, DD – diena;

38.4.6.4. penktoje 6 lentelės eilutėje nurodomas žemės sklypo kadastrinius matavimus atlikusio matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris;

38.5. braižomo plano antroje pusėje išdėstomi šie duomenys:

38.5.1. viršutinėje kairėje lapo dalyje virš Taisyklių 5 priedo 8 lentelės išdėstomas plano pavadinimas. Pavadinime didžiosiomis raidėmis rašoma: „ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:“. Įrašomas plano sudarymo mastelio vardiklis. Po šiuo užrašu privalomas toks įrašas „Žemės sklypo plotas m²“. Čia įrašomas žemės sklypo plotas kvadratiniais metrais (kvadratinio metro tikslumu). Plano pavadinimo įrašai braižomo plano antroje pusėje turi sutapti su plano pavadinimo įrašais pirmoje braižomo plano pusėje;

38.5.2. po žemės sklypo plano pavadinimu užpildoma Taisyklių 5 priedo 8 lentelė: įrašomas žemės sklypo kadastro numeris (pirmi keturi skaičiai – kadastro vietovės kodas, kiti keturi skaičiai – kadastro bloko kodas, paskutiniai keturi skaičiai – žemės sklypo bloke numeris). Tuo atveju, jei žemės sklypui kadastro numeris nesuteiktas, nurodomas tik kadastro vietovės kodas ir kadastro bloko kodas;

38.5.3. po 8 lentele rašomas pavadinimas „KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS“, po kuriuo braižoma Taisyklių 5 priedo 9 lentelė:

38.5.3.1. pirmoje 9 lentelės skiltyje rašomi žemės sklypo ribos posūkio taškų numeriai iš eilės. Šiems taškams antroje skiltyje suteikiamas kodas „R“. Trečioje ir ketvirtoje 9 lentelės skiltyse surašomos X ir Y koordinačių reikšmės, jas suapvalinant iki 0,01 m. Baigus rašyti ribų posūkių taškus, surašomos koordinuotų pastatų (išskyrus laikinus statinius) kerčių koordinačių reikšmės, pirmoje skiltyje įrašant numerius, o antroje kodą „NK“. Jeigu pastato kertė sutampa su ribos posūkio tašku, tokiam taškui suteikiamas kodas „R“ ir jis rašomas su kitais žemės sklypo ribos posūkių taškais. Baigus rašyti koordinuotų pastatų kerčių koordinačių reikšmes, surašomos žemės sklypui nustatytų servitutų, išskyrus tuos servitutus, kuriuos nustato įstatymai, koordinačių reikšmės, pirmoje skiltyje įrašant servituto ribų posūkio taškų numerius, o antroje kodą „S“. Tuo atveju, kai servituto ribos posūkio taškas sutampa su žemės sklypo ribos posūkio tašku, tokiam taškui turi būti suteikiamas kodas „R“;

38.5.3.2. apatinėje 9 lentelės dalyje po užrašu „Žemės sklypo centro koordinatės“ antroje skiltyje nurodomos žemės sklypo centro koordinatės. Jeigu kadastriniai matavimai atliekami nuo LitPOS, trečioje skiltyje nurodomas matininko darbo prisijungus prie LitPOS laikas – prisijungimo prie LitPOS data, pirmo prisijungimo ir paskutinio atsijungimo nurodytą dieną laikas (val. min.); kitais atvejais ši lentelės skiltis nepildoma. Paskutinėje 9 lentelės eilutėje nurodomas matininko, sudariusio koordinačių žiniaraštį, parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo numeris, pasirašymo data. Datos rašymo formatas YYYY-MM-DD, kur YYYY – metai, MM – mėnuo, DD – diena;

38.5.4. viršutinėje dešinėje lapo dalyje pildoma Taisyklių 5 priedo 10 lentelė „Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas“:

38.5.4.1. pirmoje 10 lentelės skiltyje nurodomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos eilės numeris;

38.5.4.2. antroje 10 lentelės skiltyje nurodomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas iš Kadastro tvarkytojo patvirtinto Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus;

38.5.4.3. trečioje 10 lentelės skiltyje nurodomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas iš Kadastro tvarkytojo patvirtinto Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus;

38.5.4.4. ketvirtoje 10 lentelės skiltyje nurodomas teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas kvadratiniais metrais (kvadratinio metro tikslumu). Tuo atveju, kai žemės sklype nėra objekto, dėl kurio pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypui turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas apskaičiuojamas pagal teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte nurodytus sprendinius;

38.5.5. dešinėje lapo dalyje po 10 lentelę pildoma Taisyklių 5 priedo 11 lentelė „Duomenys apie žemės sklypo servitutus“:

38.5.5.1. pirmoje 11 lentelės skiltyje nurodomas servituto eilės numeris;

38.5.5.2. antroje 11 lentelės skiltyje nurodomas Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto kodas iš Kadastro tvarkytojo patvirtinto Kitų daiktinių teisių klasifikatoriaus;

38.5.5.3. trečioje 11 lentelės skiltyje nurodomas Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis;

38.5.5.4. ketvirtoje 11 lentelės skiltyje nurodomas Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto plotas kvadratiniais metrais (kvadratinio metro tikslumu);

38.5.5.5. 11 lentelėje, žemės sklypo savininkui pageidaujant, gali būti nurodomi teritorijų planavimo dokumente suprojektuoti (administraciniu aktu, sandoriu ar teismo sprendimu žemės sklypui nenustatyti) žemės servitutai, nurodant, kad tai yra projektuojami servitutai;

38.5.5.6. lapo apačioje pateikiama nuoroda į Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnį.“

1.3.16. Pakeičiu 39 punktą ir jį išdėstau taip:

„39. Taisyklių 5 priedo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 ir 11 lentelių plotis yra 12 cm.“

1.3.17. Pakeičiu 40.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„40.4. teritoriniu skyriumi, išskyrus Nuostatų 65¹ punkte nurodytą atvejį;“.

1.3.18. Pakeičiu 42.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.3. Taisyklių 6 priedo 3 lentelės pirmoje eilutėje įrašoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, antroje – žemės naudojimo būdas (būdai) (jeigu žemės sklypui nustatyti keli skirtingi žemės naudojimo būdai, nurodomi sklypo dalių plotai kv. m, su šioms dalims nustatytais žemės naudojimo būdais);“.

1.3.19. Pakeičiu 42.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.4. Taisyklių 6 priedo 4 lentelėje pateikiami duomenys apie žemės naudmenų kiekį. Pirmoje 4 lentelės eilutėje nurodomas žemės sklypo plotas (ha), apskaičiuotas atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šeštoje 4 lentelės eilutėje įrašomi žemės sklypo naudmenų plotai pagal lentelės trečioje ir ketvirtoje eilutėse nurodytą žemės naudmenų suskirstymą (žemės sklypo ir jo naudmenų plotai nurodomi 4 skaitmenų po kablelio tikslumu):

42.4.1. 4 lentelės šeštos eilutės 1–4 skiltyse nurodomi žemės ūkio naudmenas sudarančių naudmenų plotai, ha;

42.4.2. 4 lentelės šeštos eilutės 5 skiltyje nurodomas miško žemės plotas, ha;

42.4.3. 4 lentelės šeštos eilutės 6 skiltyje nurodomas keliais užimtas plotas, ha;

42.4.4. 4 lentelės šeštos eilutės 7 skiltyje nurodomas užstatytos teritorijos plotas, ha;

42.4.5. 4 lentelės šeštos eilutės 8 skiltyje nurodomas vandenų plotas, ha;

42.4.6. 4 lentelės šeštos eilutės 9–12 skiltyse nurodomi kitą žemę sudarančių naudmenų plotai, ha;

42.4.7. 4 lentelės šeštos eilutės 13 skiltyje nurodomas nausausintos žemės plotas, ha;“.

1.3.20. Pakeičiu 42.5 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.5. Taisyklių 6 priedo 5 lentelėje nurodoma žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (toliau – Žemės įvertinimo metodika):“.

1.3.21. Pakeičiu 42.6.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.6.1. pirmoje 6 lentelės skiltyje „Eil. Nr.“ nurodomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos eilės numeris;“.

1.3.22. Pakeičiu 42.6.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.6.2. antroje 6 lentelės skiltyje „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas“ nurodomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas iš Kadastro tvarkytojo patvirtinto Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus;“.

1.3.23. Pakeičiu 42.6.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.6.3. trečioje 6 lentelės skiltyje „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas“ nurodomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas iš Kadastro tvarkytojo patvirtinto Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus;“.

1.3.24. Pakeičiu 42.6.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.6.4. ketvirtoje 6 lentelės skiltyje „Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²“ nurodomas teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas kvadratiniais metrais (kvadratinio metro tikslumu);“.

1.3.25. Pakeičiu 42.7.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.7.4. ketvirtoje 7 lentelės skiltyje „Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane“ nurodomas Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininkui priklausančio statinio pažymėjimas žemės sklypo plane sutartiniais simboliais, nurodant pastato paskirtį;“.

1.3.26. Pakeičiu 42.8.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„42.8.4. ketvirtoje 8 lentelės skiltyje „Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane“ nurodomas Nekilnojamojo turto registre įregistruoto statinio, priklausančio ne žemės sklypo savininkui, pažymėjimas plane sutartiniais simboliais, nurodant pastato paskirtį;“.

1.3.27. Pakeičiu 49 punktą ir jį išdėstau taip:

„49. Jei žemės sklypo kadastro duomenys tikslinami Taisyklių 44.4 papunktyje nustatytu atveju, žemės sklypo kadastro duomenų byla rengiama vadovaujantis Nuostatais.“

1.3.28. Pakeičiu 52 punktą ir jį išdėstau taip:

„52. Atliekant statinių fotografavimą, pagrindinių pastatų priklausiniai (toliau – priklausiniai) nefotografuojami, išskyrus, kai, užsakovo pageidavimu, yra sudaromi pagrindinio pastato priklausinių aukštų planai. Inžineriniai statiniai ir patalpos nefotografuojami.“

1.3.29. Pakeičiu 53 punktą ir jį išdėstau taip:

„53. Statinių vertės (atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), atkuriamoji vertė ir vidutinė rinkos vertė) apskaičiuojamos vadovaujantis UAB „Sistela“ parengtais ir VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre įregistruotais Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynais (toliau – kainynai), statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais (toliau – normatyvai), vietovės pataisos koeficientais, taip pat naudojant patvirtintus ir vertinimo dieną galiojančius masinio vertinimo dokumentus, parengtus Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklės), nustatyta tvarka.“

1.3.30. Pakeičiu 55 punktą ir jį išdėstau taip:

„55. Nauji nekilnojamojo turto objektai (statiniai) formuojami (Nekilnojamojo turto registre atskirais nekilnojamojo turto objektais įregistruotus statinius sujungiant, juos padalijant, atidalijant)

arba atliekamas statinių perdalijimas (amalgamacija), pagrindinės naudojimo paskirties keitimas ar kitoks pertvarkymas Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.“

1.3.31. Pakeičiu 57 punktą ir jį išdėstau taip:

„57. Tais atvejais, kai esamame žemės sklypo plane nėra pažymėti matuojami pastatai arba matuojamų pastatų išoriniai kontūrai skiriasi nuo pažymėtų plane, ar žemės sklypo plane nėra pažymėtos ne mažiau kaip dvi kiekvieno žemės sklype esančio pastato kerčių koordinatės, pirmiausiai turi būti patikslinti žemės sklypo kadastro duomenys ir šie pakitimai įregistruoti Kadastre. Patikslinti žemės sklypo plano duomenys naudojami statinių išdėstymo planų abrisams sudaryti. Šis reikalavimas netaikomas atliekant nebaigtų statyti pastatų kadastrinius matavimus.“

1.3.32. Pakeičiu 59 punktą ir jį išdėstau taip:

„59. Atliekant pastatų kadastrinius matavimus, nustatomos kiekvieno statinių išdėstymo plano abrise braižomo pastato bent dviejų kerčių bei centro taško koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje. Jeigu žemės sklypui yra atlikti kadastriniai matavimai, statinių išdėstymo plano abrise braižomų pastatų kerčių koordinatės nenustatomos.“

1.3.33. Pakeičiu 61 punktą ir jį išdėstau taip:

„61. Jeigu į žemės sklypus patenka lygios pastato dalys, arba negalima nustatyti, į kurią žemės sklypą patenka didžioji pastato dalis dėl to, kad neatlikti gretimų žemės sklypų kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje arba vietinėje koordinacių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacių sistema, ar gretimi žemės sklypai nesuformuoti, žemės sklypų savininkai ar naudotojai raštu susitaria, kuriame žemės sklype esančių pastatų kadastro duomenų byloje bus aprašomi žemės sklypo bendrą ribą kertančio pastato kadastro duomenys. Žemės sklypų ribą kertančio pastato 1A formoje (Taisyklių 9 priedas) turi būti įrašyta pastaba, kad pastato dalis yra gretimame (-uose) žemės sklype (-uose), nurodant žemės sklypo (-ų), į kurią (-iuos) patenka pastato dalis, kadastro numerį. Jeigu gretimas žemės sklypas nesuformuotas, žemės sklypo ribą kertančio pastato 1A formoje turi būti įrašyta pastaba, kad dalis pastato patenka į už žemės sklypo ribų esančią laisvą valstybinę žemę.“

1.3.34. Pakeičiu 98.6 papunktį ir jį išdėstau taip:

„98.6. statybos (naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paprastojo remonto) pradžios metai – pagal statybą leidžiantį dokumentą, o statybos (naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paprastojo remonto) pabaigos metai – pagal statybos užbaigimą patvirtinančius dokumentus arba įrašomi pastato kadastro duomenų nustatymo metai (kai pastato kadastro duomenys nustatomi užbaigus statybos darbus, prieš atliekant statybos užbaigimo procedūras); nustatant nebaigto statyti pastato kadastro duomenis, statybos pabaigos metais laikomi kadastro duomenų nustatymo metai.

Tais atvejais, kai nebuvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai, pastatai pastatyti tada, kai reikalavimų turėti statybą leidžiančius dokumentus nebuvo arba tokie leidimai pagal teisės aktų reikalavimus nebūtini, statybos (naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paprastojo remonto) pradžios ir pabaigos metai nustatomi pagal kitus pateiktus dokumentus arba, nesant statybos (naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paprastojo remonto) metus patvirtinančių dokumentų, pagal užsakovo pareiškimą raštu;“.

1.3.35. Pakeičiu 98.12.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„98.12.2. vandentiekio – jei pastate yra įrengta vandentiekio inžinerinė sistema ir vandeniu aprūpinama per skirstomuosius vandentiekio tinklus arba iš požeminių vandeningų grunto sluoksnių (artezinių gręžinių ar šachtinių šulinių);“.

1.3.36. Pakeičiu 101 punktą ir jį išdėstau taip:

„101. Jei prie pastato įrengta terasa, duomenys apie terasą, nurodant jos pažymėjimą statinių išdėstymo plane, pateikiami 1A formos (Taisyklių 9 priedas) skiltyje „Pastabos“.“

1.3.37. Pakeičiu 114 punktą ir jį išdėstau taip:

„114. Fotonuotraukos išsaugomos skaitmeniniu formatu (JPEG, JPG, JFIF, BMP, GIF).“

1.3.38. Pakeičiu 120 punktą ir jį išdėstau taip:

„120. Planai rengiami elektroninėmis priemonėmis A0–A4 formatu. Pagrindinis plano mastelis M 1:500. Atsižvelgiant į statinio dydį, detalumą ir sudėtingumą, mastelis gali būti 1:1000 arba 1:2000.“

1.3.39. Pakeičiu 127 punktą ir jį išdėstau taip:

„127. Prie pastato įrengta terasa žymima raidėmis Tr.“

1.3.40. Papildau 128.7 papunkčiu:

„128.7. kai yra nustatomos pastato kerčių koordinatės, jos nurodomos ant išnašos linijos, kuri išbrėžiama iš pažymėtų pastato kerčių, kurių koordinatės buvo nustatytos, taškų.“

1.3.41. Pakeičiu 130.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„130.4. laiptai, langai, durys, santechnikos prietaisai ir kiti elementai braižomi 0,1–0,2 mm storio linijomis (stoglangiai – punktyrinėmis linijomis);“.

1.3.42. Pakeičiu 130.12 papunktį ir jį išdėstau taip:

„130.12. aukštų planuose rūšiai žymimi R, R1, R2 ir t. t., pusrūsiai P, P1, P2 ir t. t., prie pastato įrengtos terasos Tr, Tr1, Tr2 ir t. t., pastogės patalpos M, M1, M2, antstatai A, A1, A2 ir t. t.;“.

1.3.43. Papildau 130.18 papunkčiu:

„130.18. atliekant pastatų ar patalpų (butų), kuriuose yra įrengtos antresolės, kadastrinius matavimus, antresolėms turi būti rengiami aukštų planai.“

1.3.44. Pakeičiu 132 punktą ir jį išdėstau taip:

„132. Pastato (taip pat stogą turinčio inžinerinio statinio) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) – pastato (stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos ir už jos ribų esančios požeminės pastato dalies (jei ji yra) horizontalios projekcijos plotų suma. Stogą turinčio inžinerinio statinio, kuris neturi išorinių sienų (pvz., stoginės), atveju antžeminėje dalyje skaičiuojamas stogo horizontalios projekcijos plotas; jeigu vertikalios laikančiosios konstrukcijos (stulpai, kolonos) išsikiša už stogo konstrukcijos, horizontalus pjūvis atliekamas pagal išorines šių vertikalių laikančiųjų konstrukcijų kraštines. Apskaičiuojant užstatytą plotą.“

1.3.45. Pakeičiu 132.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„132.1. suskaičiuojamas pastato (stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų (stogą turinčio inžinerinio statinio be išorinių sienų – stogo arba vertikalių laikančiųjų konstrukcijų išorinių kraštinių) horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas;“

1.3.46 Pakeičiu 143.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„143.4. pastatuose, kuriuos sudaro patalpos, suformuotos kaip atskiri Kadastro objektai, bendro naudojimo patalpos, t. y. koridoriai, tambūrai ir pan., kuriomis naudojasi kelių patalpų ar butų savininkai (naudotojai), žymimos a-1, a-2 ir t. t., rūsių patalpos žymimos R-1, R-2 ir t. t., pusrūsių P-1, P-2 ir t. t.“

1.3.47. Papildau 147.3 papunkčiu:

„147.3. antresolėse įrengtų patalpų plotai įskaičiuojami į pastato ir patalpos (buto) bendrą plotą.“

1.3.48. Pakeičiu 162 punktą ir jį išdėstau taip:

„162. Atlikus nebaigto statyti gyvenamojo pastato, kuriame nėra langų, durų, apdailos ir pan., bet yra vidaus atitvarinės konstrukcijos, kadastrinius matavimus, pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacijos 3-1 formos lentelėje nurodomi Taisyklių 149 punkte nurodyti gyvenamosios paskirties patalpų plotai.“

1.3.49. Pakeičiu 166 punktą ir jį išdėstau taip:

„166. Pastato vidutinė rinkos vertė atliekant masinį vertinimą nustatoma naudojant patvirtintus ir vertinimo dieną galiojančius masinio vertinimo dokumentus, parengtus Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių nustatyta tvarka.“

1.3.50. Pakeičiu 168.5.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„168.5.1. atliekant masinį vertinimą, nustatoma naudojant patvirtintus ir vertinimo dieną galiojančius masinio vertinimo dokumentus, parengtus Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių nustatyta tvarka;“.

1.3.51. Pakeičiu 181 punktą ir jį išdėstau taip:

„181. Patalpų (butų), suformuotų kaip atskiri Kadastro objektai, kadastro duomenys aprašomi 1D formoje (Taisyklių 10 priedas), o patalpos (buto) vidaus plotai įrašomi 3-2 formoje (Taisyklių 16 priedas).“

1.3.52. Pakeičiu 182.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„182.2. kai sandėliukas rūsyje yra nustatytas, 1D formos grafoje „Rūsys“ įrašoma „yra“, o šios formos grafoje „Pastaba“ įrašoma informacija apie sandėliuko pažymėjimą plane ir bendrą plotą;“.

1.3.53. Pakeičiu 182.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„182.3. garažas, bendro naudojimo patalpa yra nustatyti, 1D formos grafoje „Pastaba“ įrašoma informacija apie garažo ar bendro naudojimo patalpos pažymėjimą plane ir bendrą plotą;“.

1.3.54. Pakeičiu 183.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„183.2. vandentiekio;“.

1.3.55. Pakeičiu 188.5.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„188.5.1. atliekant masinį vertinimą, nustatoma naudojant patvirtintus ir vertinimo dieną galiojančius masinio vertinimo dokumentus (vertinimo modelius, verčių zonas ir pan.);“.

1.3.56. Pakeičiu 191.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„191.2. pagrindinio pastato, jo dalių įkainojimo duomenys: įkainojimo data, kasmetinis vertės mažinimo koeficientas, įkainojimo pagrindas, vidutinė vieneto vertė, nusidėvėjimas, atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), atkuriamoji vertė, vietovės pataisos koeficientas, vidutinė rinkos vertė;“.

1.3.57. Pakeičiu 191.5 papunktį ir jį išdėstau taip:

„191.5. priklausinio, jo dalių įkainojimo duomenys: įkainojimo data, kasmetinis vertės mažinimo koeficientas, įkainojimo pagrindas, vidutinė vieneto vertė, nusidėvėjimas, atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), atkuriamoji vertė, vietovės pataisos koeficientas, vidutinė rinkos vertė.“

1.3.58. Pakeičiu 192.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„192.3. patalpos (buto) įkainojimo duomenys: įkainojimo data, kasmetinis vertės mažinimo koeficientas, įkainojimo pagrindas, vidutinė vieneto vertė, nusidėvėjimas, atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), atkuriamoji vertė, vietovės pataisos koeficientas, vidutinė rinkos vertė.“

1.3.59. Pakeičiu 195.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„195.2. atsižvelgiant į patikslintus patalpos (buto) (patalpų (butų)) plotus, patikslinamos 3-1 ir 3-2 kadastro duomenų formos (Taisyklių 16 priedas):

195.2.1. jei anksčiau nebuvo parengtos pastato 3-1 ir 3-2 kadastro duomenų formos skaitmenine forma, parengiamos naujos 3-1 ir 3-2 kadastro duomenų formos ir jose įrašomi patalpos (buto) (patalpų (butų)), kurios (kurių) duomenys tikslinami, plotai bei suvestiniai viso pastato plotai;

195.2.2. jei anksčiau buvo parengtos pastato 3-1 ir 3-2 kadastro duomenų formos skaitmenine forma, jų duomenys patikslinami, atsižvelgiant į patalpos (buto) (patalpų (butų)) plotų pasikeitimus;“.

1.3.60. Pakeičiu 197.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„197.1. statinių planai;“.

1.3.61. Pakeičiu 197.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

“197.2. statinių kadastro duomenų formos (1A, 1D, 1F, 2A, 2D, 3 ir 6A);”.

1.3.62. Pakeičiu 197.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

“197.3. verčių nustatymo žiniaraščiai;“.

1.3.63. Pakeičiu 203 punktą ir jį išdėstau taip:

„203. Kai kelias yra su skiriamąja juosta, kelio ruožo ilgis yra lygus kelio ašinių linijų ilgių vidurkiui. Kai kelias be skiriamosios juostos ir su žiedine sankryža, kelio ar kelio ruožo ilgis yra lygus kelio ašies iki žiedinės sankryžos, kelio ašies tęsinio žiedinėje sankryžoje iki kelio tęsinio už žiedinės sankryžos ir kelio ašies už žiedinės sankryžos ilgių sumai.“

1.3.64. Pakeičiu 216 punktą ir jį išdėstau taip:

„216. Nustačius kelio kadastro duomenis, rengiamas kelio planas (Taisyklių 31 priedas) ir užpildomos kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenų formos 1K, 2K, 3K, 4K, 5K ir 6K (Taisyklių 25–30 priedai).“

1.3.65. Pakeičiu 217 punktą ir jį išdėstau taip:

„217. Kelio planas bei kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenų formos rengiamos elektroninėmis priemonėmis.“

1.3.66. Pakeičiu 222 punktą ir jį išdėstau taip:

„222. Kelio planas rengiamas elektroninėmis priemonėmis A0–A3 formatu, užtikrinant pakankamą brėžinio, lentelių ir įrašų išdėstymą.“

1.3.67. Pakeičiu 224 punktą ir jį išdėstau taip:

„224. Kelio planas išdėstomas lapo viduryje ir orientuojamas šiaurės kryptimi arba orientuojamas kitaip, nurodant šiaurės–pietų kryptį rodykle. Kairiajame viršutiniame kelio plano kampe parodoma kelio išsidėstymo schema. Dešiniajame apatiniame kelio plano kampe nurodoma

kelio buvimo vieta, kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga bei matininko, nustačiusio kadastro duomenis, rekvizitai.“

1.3.68. Pakeičiu 228 punktą ir jį išdėstau taip:

„228. Duomenys pateikiami išsaugant grafinę ir atributinę informaciją apie geoobjektus.“

1.3.69. Pakeičiu 233 punktą ir jį išdėstau taip:

„233. Kelio juostos planas ir kadastro duomenų forma rengiami elektroninėmis priemonėmis.“

1.3.70. Pakeičiu 235 punktą ir jį išdėstau taip:

„235. Duomenys pateikiami išsaugant grafinę ir atributinę informaciją apie geoobjektus.“

1.3.71. Pakeičiu 236.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„236.2. kelio planas;“.

1.3.72. Pakeičiu 236.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„236.3. kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenų formos;“.

1.3.73. Pripažįstu netekusiu galios 236.4 papunktį.

1.3.74. Pakeičiu 237 punktą ir jį išdėstau taip:

„237. Kai Kadastro tvarkytojas negali kelio juostos ribų pažymėti Kadastro žemėlapyje, nes kelio juostos riba kerta Kadastro žemėlapyje pažymėto ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoto gretimo žemės sklypo ribas, Kadastro tvarkytojas ir teritorinis skyrius turi atlikti veiksmus, nurodytus Nuostatų 125 ir 126 punktuose.“

1.3.75. Pakeičiu 238 punktą ir jį išdėstau taip:

„238. Kai matuojami atskiri keliai, kurie ribojasi su anksčiau valstybinėje koordinacių sistemoje išmatuotais keliais, nesutapimai neturi būti didesni kaip 0,1 m mieste ir 0,3 m – kitose teritorijose.“

1.3.76. Pakeičiu 239.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„239.2. kelio juostos planas;“.

1.3.77. Pakeičiu 239.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„239.3. kelio juostos užimamo žemės sklypo kadastro duomenų forma;“.

1.3.78. Pripažįstu netekusiu galios 239.4 papunktį.

1.3.79. Pripažįstu netekusiu galios 240 punktą.

1.3.80. Pripažįstu netekusiu galios 241 punktą.

1.3.81. Pakeičiu 248.5 papunktį ir jį išdėstau taip:

„248.5. vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklėmis, kainynais, normatyvais, vietovės pataisos koeficientais, apskaičiuojamos geležinkelių linijos vertės.“

1.3.82. Pakeičiu 250 punktą ir jį išdėstau taip:

„250. Nustačius geležinkelių linijos kadastro duomenis, rengiamas geležinkelių linijos planas (Taisyklių 34 priedas), užpildoma Geležinkelių linijos, jos įrenginių ir statinių kadastro duomenų forma 1G (Taisyklių 32 priedas) ir Geležinkelių linijos, jos įrenginių ir statinių įkainojimo (perkainojimo) forma 2G (Taisyklių 33 priedas).“

1.3.83. Pakeičiu 251 punktą ir jį išdėstau taip:

„251. Geležinkelių linijos planas, 1G ir 2 G formos rengiamos elektroninėmis priemonėmis.“

1.3.84. Pakeičiu 255 punktą ir jį išdėstau taip:

„255. Geležinkelių linijos planas rengiamas elektroninėmis priemonėmis A0–A3 formatu.“

1.3.85. Pakeičiu 257 punktą ir jį išdėstau taip:

„257. Geležinkelių linijos planas išdėstomas lapo viduryje ir orientuojamas šiaurės kryptimi arba orientuojamas kitaip, nurodant šiaurės–pietų kryptį rodykle. Kairiajame geležinkelių linijos plano kampe pateikiama geležinkelio išsidėstymo schema. Dešiniajame geležinkelių linijos plano kampe nurodomas geležinkelio pavadinimas ir numeris, kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga bei matininko, nustačiusio kadastro duomenis, rekvizitai.“

1.3.86. Pakeičiu 261 punktą ir jį išdėstau taip:

„261. Duomenys pateikiami išsaugant grafinę ir atributinę informaciją apie geoobjektus.“

1.3.87. Pakeičiu 262.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„262.2. geležinkelių linijos planas;“.

1.3.88. Pakeičiu 262.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„262.3. geležinkelių linijos, jos statinių ir įrenginių kadastro duomenų formos;“.

1.3.89. Pripažįstu netekusiu galios 262.4 papunktį.

1.3.90. Pakeičiu 266.2.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„266.2.2. neatliekant kadastrinių matavimų – iš skaitmeninės topografinės arba geodezinės medžiagos – 0,5 m tikslumu;“.

1.3.91. Pakeičiu 266.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„266.3. pagal medžiagą, nurodytą Taisyklių II skyriuje, bei užsakovo pateiktus ar matininko surinktus dokumentus nustatoma kitų inžinerinių statinių ir jų dalių statybos (rekonstravimo, kapitalinio ar paprastojo remonto) pradžios ir pabaigos metai, statybos būklė, paskirtis, pavadinimas, žemės sklypo, kuriame yra statinys, kadastro numeris, statinio kategorija, buvimo vieta, rūšis, tipas, parametrai (skersmuo, skerspjūvis, ilgis, plotis, aukštis, gylis, grimzlė, plotas, tūris), kiekis, medžiaga bei kiti techniniai duomenys, kurių reikia kadastro duomenims įrašyti į Kadastrą;“.

1.3.92. Pakeičiu 270 punktą ir jį išdėstau taip:

„270. Kitų inžinerinių statinių išdėstymo planas ir kadastro duomenų formos rengiami elektroninėmis priemonėmis.“

1.3.93. Pakeičiu 274 punktą ir jį išdėstau taip:

„274. Kitų inžinerinių statinių išdėstymo planai rengiami elektroninėmis priemonėmis A0–A3 formatu, užtikrinant pakankamą brėžinio, lentelių ir įrašų išdėstymą.“

1.3.94. Pakeičiu 276 punktą ir jį išdėstau taip:

„276. Planas išdėstomas lapo viduryje ir orientuojamas šiaurės kryptimi arba orientuojamas kitaip, nurodant šiaurės–pietų kryptį rodykle. Dešiniajame lapo kampe įrašomas kitų inžinerinių statinių pavadinimas, buvimo vieta, kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga ir matininko, nustačiusio kadastro duomenis, rekvizitai.“

1.3.95. Pakeičiu 278.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„278.4. įrašomi statybos (rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto) pradžios ir pabaigos metai:

278.4.1. pradžios – pagal statybą leidžiantį dokumentą;

278.4.2. pabaigos – pagal statybos užbaigimo patvirtinimo dokumentą;

278.4.3. nebaigtų statyti kitų inžinerinių statinių statybos pradžios metai nustatomi iš statybą leidžiančio dokumento, o pabaigos metais laikomi kadastro duomenų nustatymo metai;

278.4.4. nesant dokumentų, kuriuose būtų patvirtinti kitų inžinerinių statinių statybos (rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto) pradžios ir pabaigos metai, jie nustatomi pagal pateiktus kitus dokumentus arba užsakovo rašytinį pareiškimą;”.

1.3.96. Pakeičiu 279 punktą ir jį išdėstau taip:

„279. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų tikslinimas atlikus šių statinių rekonstravimo, kapitalinio, paprastojo remonto darbus:“.

1.3.97. Pakeičiu 281.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„281.1. išdėstymo planas;“.

1.3.98. Pakeičiu 281.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„281.2. kadastro duomenų formos;“.

1.3.99. Pripažįstu netekusiu galios 281.3 papunktį.

1.3.100. Pripažįstu netekusiu galios 281.7 papunktį.

1.3.101. Pripažįstu netekusiu galios 282 punktą.

1.3.102. Pakeičiu 291 punktą ir jį išdėstau taip:

„291. Vandentiekio ar nuotekų tinklų išdėstymo planas (toliau – išdėstymo planas) ir vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenų formos rengiami elektroninėmis priemonėmis.“

1.3.103. Pakeičiu 294 punktą ir jį išdėstau taip:

„294. Išdėstymo planas rengiamas elektroninėmis priemonėmis A0 – A4 formatu, masteliu 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 ar 1:10 000. Mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į žemės sklypo plotą, konfigūraciją.“

1.3.104. Pakeičiu 296 punktą ir jį išdėstau taip:

„296. Planas išdėstomas lapo viduryje ir orientuojamas šiaurės kryptimi arba orientuojamas kitaip, nurodant šiaurės pietų kryptį rodykle. Kairiajame viršutiniame lapo kampe nurodoma vandentiekio ar nuotekų tinklų išsidėstymo schema. Dešiniajame lapo kampe įrašomas vandentiekio ar nuotekų tinklų pavadinimas, buvimo vieta, kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga ir matininko, nustačiusio kadastro duomenis, rekvizitai.“

1.3.105. Pakeičiu 299 punktą ir jį išdėstau taip:

„299. Vandentiekio ar nuotekų tinklų išdėstymo planas skaitmenine (vektorine) forma rengiamas valstybinėje koordinačių sistemoje. Plane atvaizduoti žemės paviršiaus objektai koduojami pagal GKTR 2.11.03:2014 arba GKTR 2.02.02:1999 nustatytus reikalavimus.“

1.3.106. Pakeičiu 301 punktą ir jį išdėstau taip:

„301. Nustatyti vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenys įrašomi į 1VF formą (Taisyklių 37 priedas) ir 2VF formą (Taisyklių 38 priedas).“

1.3.107. Papildau VIII skyrių trečiuoju¹ skirsniu:

„TREČIASIS¹ SKIRSNIS KADASTRO DUOMENŲ TIKSLINIMAS

301¹. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenų tikslinimas atlikus šių statinių rekonstravimo, kapitalinio ar paprastojo remonto darbus:

301¹.1. jeigu atlikta daugiau kaip 80 procentų vandentiekio ar nuotekų tinklų trasos ilgio rekonstravimo, kapitalinio ar paprastojo remonto darbų, tikslinami viso statinio kadastro duomenys atliekant šių Taisyklių 287 punkte nurodytus veiksmus;

301¹.2. jeigu atlikta ne daugiau kaip 80 procentų inžinerinių tinklų trasos ilgio rekonstravimo, kapitalinio ar paprastojo remonto darbų, užsakovo sprendimu gali būti tikslinami viso statinio kadastro duomenys, atliekant šių Taisyklių 287 punkte nurodytus veiksmus arba atliekamas vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenų tikslinimas supaprastinta tvarka. Atliekant vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenų tikslinimą supaprastinta tvarka:

301¹.2.1. nustatomi rekonstruotos ar suremontuotos inžinerinių tinklų trasos dalies kadastro duomenys, atliekant šių Taisyklių 284 punkte nurodytus veiksmus, parengiamas šios dalies išdėstymo planas;

301¹.2.2. naudojant nustatytus rekonstruotos ar suremontuotos vandentiekio ar nuotekų tinklų trasos dalies duomenis (pradžios ir pabaigos koordinatės, ilgį), tikslinamas anksčiau parengtas vandentiekio ar nuotekų tinklų trasos išdėstymo planas – jame nustatoma ir išbraukiama rekonstruota (suremontuota) vandentiekio ar nuotekų tinklų dalis. Jeigu ankstesnis tinklų planas buvo sudarytas naudojant geodezinę ir topografinę medžiagą ir nebuvo sudarytas koordinatinių žiniaraštis, supaprastinta tvarka tikslinant nerekonstruotos ar neremontuotos vandentiekio ar nuotekų tinklų trasos dalies planą koordinatinių žiniaraštis jai nesudaromas.

301². Naudojant kadastrinių matavimų metu nustatytus rekonstruotos ar suremontuotos statinio dalies kadastro duomenis ir ankstesnių kadastrinių matavimų metu nustatytus nerekonstruotos ar neremontuotos vandentiekio ar nuotekų tinklų trasos dalies kadastro duomenis, apskaičiuojamos viso statinio vertės, parengiamos naujos viso statinio kadastro duomenų formos bei atnaujinama vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenų byla.“

1.3.108. Pakeičiu 304.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„304.1. išdėstymo planas;“.

1.3.109. Pakeičiu 304.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„304.2. kadastro duomenų formos;“.

1.3.110. Pripažįstu netekusiu galios 304.3 papunktį.

1.3.111. Pakeičiu 305 punktą ir jį išdėstau taip:

„305. Naftos, dujų, šilumos, elektros, ryšių (telekomunikacijų) ir kitų inžinerinių tinklų (toliau – inžineriniai tinklai) kadastro duomenys gali būti nustatomi atliekant kadastrinius matavimus arba pagal medžiagą, nurodytą Taisyklių II skyriuje, nurodant medžiagos pavadinimą ir parengimo datą.“

1.3.112. Pakeičiu 308.2.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„308.2.2. neatliekant kadastrinių matavimų – iš skaitmeninės topografinės arba geodezinės medžiagos – 0,5 m tikslumu;“.

1.3.113. Pakeičiu 308.2.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„308.2.4. pagal medžiagą, nurodytą Taisyklių II skyriuje, nustatomi inžinerinių tinklų įrenginių tipai, jų numeriai, šulinių, kamerų parametrai (skersmuo arba ilgis, plotis) ir medžiaga, į šulinius, kameras įeinančių arba išeinančių vamzdžių skaičius, išorinis skersmuo bei medžiaga, elektros įtampa, laidų (kabelių) skaičius trasoje, skerspjuvis, markė, medžiaga ir kiti techniniai duomenys, kurių reikia kadastro duomenims įrašyti į Kadastrą;“.

1.3.114. Pakeičiu 308.2.6 papunktį ir jį išdėstau taip:

„308.2.6. iš užsakovo pateiktų ar matininko surinktų dokumentų nustatoma inžinerinių tinklų buvimo vieta, statybos (rekonstravimo, kapitalinio ar paprastojo remonto) pradžios ir pabaigos metai;“.

1.3.115. Pakeičiu 313 punktą ir jį išdėstau taip:

„313. Nustatyti inžinerinių tinklų kadastro duomenys įrašomi į 1L, 2L ir 3L (Taisyklių 40–42 priedai) formas. Forma 3L pildoma tik užsakovui pageidaujant.“

1.3.116. Pakeičiu 314 punktą ir jį išdėstau taip:

„314. Inžinerinių tinklų išdėstymo planas ir inžinerinių tinklų kadastro duomenų formos rengiami elektroninėmis priemonėmis.“

1.3.117. Pakeičiu 321 punktą ir jį išdėstau taip:

„321. Inžinerinių tinklų išdėstymo planų elektroninių dokumentų nuorašai spausdintinėje formoje rengiami A0–A4 formatu.“

1.3.118. Pakeičiu 323 punktą ir jį išdėstau taip:

„323. Planas išdėstomas lapo viduryje ir orientuojamas šiaurės kryptimi arba orientuojamas kitaip, nurodant šiaurės pietų kryptį rodykle. Kairiajame viršutiniame lapo kampe nurodoma inžinerinių tinklų išdėstymo schema. Dešiniajame lapo kampe įrašomas inžinerinių tinklų pavadinimas, buvimo vieta, kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga ir matininko, nustačiusio kadastro duomenis, rekvizitai.“

1.3.119. Pakeičiu 326 punktą ir jį išdėstau taip:

„326. Inžinerinių tinklų trasos ilgis skaičiuojamas pagal trasos vertikalios ir horizontalios projekcijos ilgį.“

1.3.120. Pakeičiu 328.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„328.4. įrašomi statinio statybos (rekonstravimo, kapitalinio ar paprastojo remonto) pradžios ir pabaigos metai:

328.4.1. pradžios – pagal statybą leidžiantį dokumentą;

328.4.2. pabaigos – pagal statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą;

328.4.3. nebaigtų statyti inžinerinių tinklų statybos pradžios metai nustatomi iš statybą leidžiančio dokumento, o statybos pabaigos metais laikomi kadastro duomenų nustatymo metai;

328.4.4. nesant inžinerinių tinklų statybos (rekonstravimo, kapitalinio ar paprastojo remonto) pradžios ir pabaigos metų patvirtinimo dokumentų, jie nustatomi pagal kitus pateiktus dokumentus arba užsakovo rašytinį pareiškimą;“.

1.3.121. Pakeičiu 329 punktą ir jį išdėstau taip:

„329. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų inžinerinių tinklų kadastro duomenų tikslinimas atlikus šių statinių rekonstravimo, kapitalinio ar paprastojo remonto darbus:

329.1. jeigu atlikta daugiau kaip 80 procentų inžinerinių tinklų trasos ilgio rekonstravimo, kapitalinio ar paprastojo remonto darbų, tikslinami viso statinio kadastro duomenys, atliekant šių Taisyklių 328 punkte nurodytus veiksmus;

329.2. jeigu atlikta ne daugiau kaip 80 procentų inžinerinių tinklų trasos ilgio rekonstravimo, kapitalinio ar paprastojo remonto darbų, užsakovo sprendimu gali būti tikslinami viso statinio kadastro duomenys, atliekant šių Taisyklių 308 punkte nurodytus veiksmus, arba atliekamas inžinerinių tinklų kadastro duomenų tikslinimas supaprastinta tvarka. Atliekant inžinerinių tinklų kadastro duomenų tikslinimą supaprastinta tvarka:

329.2.1. nustatomi rekonstruotos ar suremontuotos inžinerinių tinklų trasos dalies kadastro duomenys, atliekant šių Taisyklių 308 punkte nurodytus veiksmus, parengiamas šios dalies išdėstymo planas;

329.2.2. naudojant nustatytus rekonstruotos ar suremontuotos inžinerinių tinklų trasos dalies duomenis (pradžios ir pabaigos koordinatės, ilgį), tikslinamas anksčiau parengtas inžinerinių tinklų trasos išdėstymo planas – jame nustatoma ir išbraukiama rekonstruota ar suremontuota inžinerinių tinklų dalis. Jeigu ankstesnis tinklų planas buvo sudarytas naudojant geodezinę ir topografinę medžiagą ir nebuvo sudarytas koordinačių žiniaraštis, supaprastinta tvarka tikslinant nerekonstruotos ar neremontuotos inžinerinių tinklų trasos dalies planą, koordinačių žiniaraštis nesudaromas.“

1.3.122. Pakeičiu 331 punktą ir jį išdėstau taip:

„331. Inžinerinių tinklų kadastro duomenų byla atskiriems nekilnojamiesiems daiktams rengiama pagal Nuostatų reikalavimus.“

1.3.123. Pakeičiu 333 punktą ir jį išdėstau taip:

„333. Inžinerinių tinklų kadastro duomenų byloje komplektuojami šie dokumentai ir šia eilės tvarka:

333.1. išdėstymo planas;

333.2. kadastro duomenų formos;

333.3. dokumentai, kurių pagrindu Kadastre įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys;

333.4. kadastriniams matavimams atlikti (jei jie buvo atliekami) panaudotų valstybinio geodezinio tinklo punktų numeriai, pavadinimai ar kodai ir jų koordinatės (išrašas iš šių punktų registravimo dokumentų);

333.5. geodezinių matavimų schema – laisvai pasirinkto mastelio, nurodant linijų ilgį ir kampus;

333.6. kiti dokumentai, kuriais remiantis atlikti kadastriniai matavimai (jei jie buvo atliekami).“

1.3.124. Pripažįstu netekusiu galios 334 punktą.

1.3.125. Pakeičiu 337 punktą ir jį išdėstau taip:

„337. Vandens telkinių žemės sklypo plano mastelis parenkamas atsižvelgiant į žemės sklypo plotą ir konfigūraciją. Elektroninėmis priemonėmis rengiamas vandens telkinių žemės sklypo planas išdėstomas A0–A3 formatu.“

1.3.126. Pakeičiu 339 punktą ir jį išdėstau taip:

„339. Nustačius vandens telkinio žemės sklypo ribas, surašomas vandens telkinio žemės sklypo ribų nustatymo aktas (Taisyklių 21 priedas). Šį aktą pasirašo matininkas ir valstybinės žemės patikėtinis arba jo paskirtas (įgaliotas) atstovas.“

1.3.127. Pakeičiu 341.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„341.2. užpildo vandens telkinio žemės sklypo kadastro duomenų formą (Taisyklių 23 priedas);“.

1.3.128. Pakeičiu 341.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„341.3. parengia žemės sklypo planą;“.

1.3.129. Pakeičiu 341.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„341.4. parengia vandens telkinio žemės sklypo kadastro duomenų bylą.“

1.3.130. Pakeičiu 342 punktą ir jį išdėstau taip:

„342. Vandens telkinio žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojami šie dokumentai:

342.1. žemės sklypo planas;

342.2. vandens telkinio žemės sklypo ribų nustatymo aktas;

342.3. vandens telkinio žemės sklypo kadastro duomenys;

342.4. verčių žiniaraštis;

342.5. kiti dokumentai, kurių pagrindu buvo nustatyti kadastro duomenys.“

1.3.131. Pakeičiu 1 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

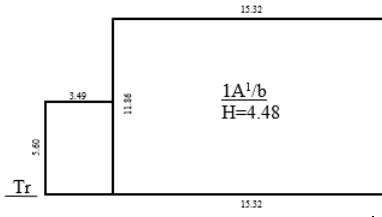
1.3.132. Pakeičiu 2 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.133. Pakeičiu 4 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

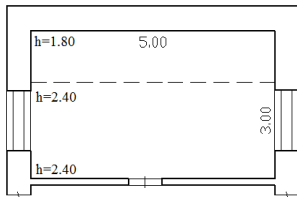
1.3.134. Pakeičiu 5 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.135. Pakeičiu 6 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.136. Pakeičiu 8A priedo lentelės „Pastatų, jų elementų ir vidaus įrengimų sutartiniai ženklai“ 8 eilutę ir ją išdėstau taip:

„Pastata s su prie jo įrengta terasa		“
--	---	---

1.3.137. Pakeičiu 8A priedo lentelės „Pastatų, jų elementų ir vidaus įrengimų sutartiniai ženklai“ 8 eilutę ir ją išdėstau taip:

„Patalpa su skirtingais aukščiais		Stoglan gis	
--------------------------------------	---	----------------	---

1.3.138. Pakeičiu 9 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.139. Pakeičiu 10 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.140. Pakeičiu 11 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.141. Pakeičiu 12 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.142. Pakeičiu 13 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.143. Pakeičiu 14 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.144. Pakeičiu 15 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.145. Pakeičiu 16 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.146. Pakeičiu 17 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.147. Pakeičiu 18 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.148. Pakeičiu 19 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.149. Pakeičiu 20 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).

1.3.150. Pakeičiu 21 priedo 2 punktą ir jį išdėstau taip:

„2. Valstybinės reikšmės vandens telkinio žemės sklypo ribų nustatymą atliko:___

_____, vadovaudamasis
(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas, pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

(dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai)

1.3.151. Pakeičiu 21 priedo 4 punktą ir jį išdėstau taip:

„4. Valstybinės reikšmės vandens telkinio žemės sklypo plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos

(nereikalingą tekstą išbraukti)

projekte: _____ ha.“

- 1.3.152. Pakeičiu 22 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.153. Pakeičiu 23 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.154. Pakeičiu 25 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.155. Pakeičiu 26 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.156. Pakeičiu 27 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.157. Pakeičiu 28 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.158. Pakeičiu 29 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.159. Pakeičiu 30 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.160. Pakeičiu 31 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.161. Pakeičiu 32 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.162. Pakeičiu 33 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.163. Pakeičiu 34 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.164. Pakeičiu 35 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.165. Pripažįstu netekusiu galios 36 priedą.
 - 1.3.166. Pakeičiu 37 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.167. Pakeičiu 38 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.168. Pakeičiu 39 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.169. Pakeičiu 40 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.170. Pakeičiu 41 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
 - 1.3.171. Pakeičiu 42 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija (pridedama).
2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2018 m. lapkričio 1 d.

Žemės ūkio ministras

Giedrius Surplys