



LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

**DĖL VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILDOMŲ IR (ARBA)
VĖSINAMŲ VALSTYBĖS INSTITUCIJŲ IR ĮSTAIGŲ-VALSTYBINIO
ADMINISTRAVIMO SUBJEKTŲ NAUDOJAMŲ PASTATŲ TINKAMŲ
ATNAUJINIMUI SĄRAŠO SUDARYMO METODIKOS PATVIRTINIMO**

2014 m. kovo 13 d. Nr. 1-47

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1256 „Dėl Valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų-valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų sąrašo sudarymo“ 2 punktu:

1. T v i r t i n u Valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų tinkamų atnaujinimui sąrašo sudarymo metodiką.

2. S k i r i u valstybės įmonę Energetikos agentūrą atlikti paskirtosios institucijos funkcijas.

Energetikos ministras

Jaroslav Neverovič

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos energetikos ministro
2014 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. 1-47

**VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILDOMŲ IR (ARBA)
VĖSINAMŲ VALSTYBĖS INSTITUCIJŲ IR ĮSTAIGŲ – VALSTYBINIO
ADMINISTRAVIMO SUBJEKTŲ NAUDOJAMŲ PASTATŲ TINKAMŲ
ATNAUJINIMUI SĄRAŠO SUDARYMO METODIKA**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų tinkamų atnaujinimui (toliau – Tinkami valstybės pastatai) sąrašo sudarymo metodika (toliau – Metodika) nustato valstybės nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų, kurie galės būti atnaujinami nuo 2014 metų, atrankos ir atrinktų pastatų sąrašo sudarymo tvarką.

2. Metodikoje vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kitose teisės aktuose.

3. Metodikoje pateiktos nuorodos į:

3.1. statybos techninis reglamentą STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ patvirtinimo pakeitimo“;

3.2. statybos techninis reglamentą STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ patvirtinimo.

II. TINKAMŲ VALSTYBĖS PASTATŲ 3 PROC. RODIKLIO NUSTATYMAS.

4. Tinkamų valstybės pastatų 3 proc. rodiklis išreiškiamas pastatų šildomų patalpų suminiu plotu, kuris turi sudaryti ne mažiau kaip 3 proc. nuo energetikos ministro patvirtintame Valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų (toliau Valstybės pastatai) sąrašo nurodyto pastatų patalpų bendrojo ploto.

5. Tinkamų valstybės pastatų atnaujinimas atliekamas siekiant įvykdyti bent minimalius energinio naudingumo reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente STR 2.01.09:2012 (Metodikos 3.1 punktas).

6. Tinkamų valstybės pastatų atnaujinimo 3 proc. rodiklį nustato ir Tinkamų valstybės pastatų sąrašo projektą sudaro paskirtoji institucija.

7. Valstybės pastatų atnaujinimo 3 proc. rodiklis nustatomas ateinantiems metams, pradedant nuo 2014 metų.

8. Valstybės pastatų sąrašo nustatomas visų Valstybės pastatų, neatitinkančių energinio naudingumo reikalavimų, patalpų suminis bendras plotas:

8.1. iki 2015 m. liepos 1 d. pastatams, kurių bendras naudingas plotas yra lygus ar didesnis nei 500 m²

8.2. po 2015 m. liepos 1 d. pastatams, kurių bendras naudingas plotas yra lygus ar didesnis nei 250 m².

9. Valstybės pastatų atnaujinimo 3 proc. rodiklis 2014 metams skaičiuojamas nuo suminio pastatų patalpų bendrojo ploto, nustatyto pagal 8.1 punkto reikalavimus 2013 metais.

10. Valstybės pastatų atnaujinimo 3 proc. rodiklis 2015 metams skaičiuojamas nuo suminio pastatų patalpų bendrojo ploto, nustatyto pagal 8.1 punkto reikalavimus 2014 metais.

11. Valstybės pastatų atnaujinimo 3 proc. rodiklis 2016 metams skaičiuojamas nuo suminio pastatų patalpų bendrojo ploto, nustatyto pagal 8.2 punkto reikalavimus 2015 metais.

12. Valstybės pastatų atnaujinimo 3 proc. rodiklis 2017 metams skaičiuojamas nuo suminio pastatų patalpų bendrojo ploto, nustatyto pagal 8.2 punkto reikalavimus 2016 metais.

13. Valstybės pastatų atnaujinimo 3 proc. rodiklis 2018 metams skaičiuojamas nuo suminio pastatų patalpų bendrojo ploto, nustatyto pagal 8.2 punkto reikalavimus 2017 metais.

14. Valstybės pastatų atnaujinimo 3 proc. rodiklis 2019 metams skaičiuojamas nuo suminio pastatų patalpų bendrojo ploto, nustatyto pagal 8.2 punkto reikalavimus 2018 metais.

15. Valstybės pastatų atnaujinimo 3 proc. rodiklis 2020 metams skaičiuojamas nuo suminio pastatų patalpų bendrojo ploto, nustatyto pagal 8.2 punkto reikalavimus 2019 metais.

16. Nustatant Valstybės pastatų atnaujinimo 3 proc. rodiklį bet kuriais metais, į rodiklį yra įskaičiuojamas:

16.1. naudojamų ar įsigytų pastatų, kurie pakeitė kuriais nors iš dviejų praėjusių metų nugriautus pastatus, bendrasis plotas;

16.2. naudojamų ar įsigytų pastatų, kurie dėl intensyvesnio kitų pastatų naudojimo buvo parduoti, nugriauti ar nebenaudojami kuriais nors iš dviejų praėjusių metų, bendrasis plotas.

17. Valstybės pastatų atnaujinimo 3 proc. rodiklis apskaičiuojamas kvadratiniais metrais [m^2] nustatytam laikotarpiui.

III. TINKAMŲ VALSTYBĖS PASTATŲ ATRANKA IR SĄRAŠO SUDARYMAS

18. Pagal energetikos ministro patvirtinto Valstybės pastatų sąrašo duomenis, atrenkami pastatai:

18.1 pagal šias pastatų paskirtis, išvardintas statybos techniniame reglamente STR 1.01.09:2003 (Metodikos 3.2 punktas):

18.1.1. gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms - bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai ir pan.);

18.1.2. administracinės

18.1.3. mokslo;

18.1.4. gydymo;

18.1.5. kultūros;

18.1.6. specialios.

18.2. neatitinkantys minimalių energijos naudingumo reikalavimų pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2012 nuostatas (Metodikos 3.1 punktas)

19. Valstybės pastatai, kuriems energetikos ministro patvirtintame Valstybės pastatų sąraše nėra pateikti duomenys apie suteiktą energinio naudingumo klasę, Tinkamų valstybės pastatų atrankoje nedalyvauja.

20. Pagal Metodikos 18 punkto nuostatas atrinkus pastatus, paskirtoji institucija teikia paklausimus juridiniams asmenims (Metodikos 1 priedas), kurie patikėjimo teise ar kitais teisėtais turto valdymo pagrindais valdo, naudoja ar disponuoja pastatais (toliau - pastatų valdytojai).

21. Pastatų valdytojai pateikia paskirtajai institucijai Metodikos 1 priede nurodytą bei, iškilus neaiškumams, papildomą informaciją:

21.1. pastato faktinės šilumos energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karšto vandens paruošimui (toliau šilumos sąnaudos) nustatomos pagal jame įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso užfiksuotas sąnaudas paskirtosios institucijos nurodytu šildymo sezono metu;

21.2. pastatų valdytojai, kuriems priklauso tuo pačiu adresu du ar daugiau pastatų ir šie pastatai turi energinio naudingumo sertifikatus, o šilumos sąnaudos apskaitomos vienu

atsiskaitomuoju šilumos apskaitos prietaisu, faktinės šilumos sąnaudos kiekvienam pastatui apskaičiuojamos proporcingai šilumos sąnaudoms, įvardintomis energinio naudingumo sertifikatuose;

21.3. pastatų valdytojai, gaminantys šilumą vietinėse katilinėse, kuriose nėra įrengti pagamintos ir patiektos pastatams šilumos apskaitos prietaisai, faktinės energijos sąnaudas šildymo sezono metu apskaičiuoja pagal formulę (1):

$$Q_f = B * Q_z * \frac{\eta_k}{100} * 10^{-3} \quad (1)$$

Čia:

Q_f – šildymo sezono metu pagamintos šilumos kiekis [MWh];

B – sunaudotas kuro kiekis šilumai pagaminti šildymo sezono metu [kg arba m³];

Q_z – kuro žemutinė šiluminė vertė [MJ/kg arba MJ/m³]; Suvartoto kuro žemutinė šiluminė vertė nustatoma pagal duomenis pateiktus kuro pirkimo dokumentuose. Jei kuro žemutinė šiluminė vertė nėra žinoma, tai jos dydis nustatomas pagal Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2008 m. liepos 31 d. įsakyme Nr. DĮ-154 pateiktus kaloringumo ekvivalentus;

η_k – katilo naudingo veiksmo koeficientas išreikštas procentais [%]. Jei nėra duomenų apie katilo naudingo veiksmo koeficientą, tai jis yra priimamas kieto kuro katilams 60% ir skysto bei dujinio kuro katilams 80%;

21.4. paskirtosios institucijos nurodyto šildymo sezono pradžią ir pabaigą;

21.5. šildymo sezono pastato vidaus patalpų faktinę vidutinę temperatūrą;

21.6. jei faktinė vidaus patalpų oro temperatūra nebuvo fiksuojama, tuomet priimama jos vertė lygi +18°C;

21.7. jei vidaus patalpų oro temperatūra reguliuojama automatinio būdu, tai nurodoma pastatui priskirtos pagrindinės veiklos trukmė paroje (toliau – pagrindinės veiklos ciklo trukmė), ir trukmės dalis paroje, kurios metu nėra vykdomos pastatui priskirtos pagrindinės veiklos funkcijos (likusios veiklos ciklo trukmė) valandomis bei tų trukmių metu palaikomas vidutinės oro temperatūros dydis patalpose.

21.8. faktinės elektros energijos sąnaudos pastatui nustatomos pagal jame įrengto atsiskaitomojo elektros energijos apskaitos prietaiso užfiksuotas sąnaudas paskirtosios institucijos nurodytais metais;

21.9. pastatų valdytojai, kuriems priklauso tuo pačiu adresu du ar daugiau pastatų ir šie pastatai turi vieną įrengtą atsiskaitomąjį elektros apskaitos prietaisą, nurodo bendras elektros energijos sąnaudas, išvardijant tuos pastatus;

22. Pastatų valdytojams nepateikus per nustatytą laikotarpį paklausime prašomos informacijos, jų valdomų pastatų tinkamumas atnaujinimui toliau nėra nagrinėjamas.

23. Paskirtoji institucija Tinkamų valstybės pastatų atranką atlieka, įvertinus kiekvieno pastato faktines lyginamąsias šilumos sąnaudas šildomų patalpų ploto vienetui ir vienam dienolaipsniui [Wh/(DL*m²)].

24. Faktinės lyginamosios šilumos sąnaudos apskaičiuojamos pagal formulę (2):

$$q = \frac{Q_f}{A_{s.pl.} * DL} \quad (2)$$

Čia:

q – faktinės lyginamosios šilumos sąnaudos pastatuose, kuriuose pagrindinės ir likusios veiklos ciklų metų vidutinė patalpų oro temperatūra palaikoma vienoda;

Q_f – faktinės šilumos sąnaudos sezono metu [MWh];

$A_{s.pl.}$ – šildomas pastato patalpų plotas [m²];

DL – faktinio šildymo sezono dienolaipsnių skaičius.

25. Valstybės pastatų, kuriuose pagrindinės veiklos ciklas trunka dalį paros, faktinės šilumos sąnaudos perskaičiuojamos pagal formulę (3):

$$Q_{fp} = Q_f * 1,1 \quad (3)$$

Čia:

Q_f – faktinės šilumos sąnaudos šildymo sezono metu [MWh];

Q_{fp} – perskaičiuotos faktinės šilumos sąnaudos patalpų šildymo sezono metu [MWh];

1,1 – pataisos koeficientas, įvertinantis koku laipsniu padidėtų šilumos sąnaudos pastate, jei pagrindinio veiklos ciklo ir likusio veiklos ciklo) metu palaikomas patalpų oro temperatūros lygis išlieka vienodas.

26. Faktinio šildymo sezono dienolaipsniai kiekvienam pastatui apskaičiuojami pagal pastatų valdytojų pateiktą informaciją apie šildymo sezono trukmę bei šildomų patalpų vidutinį oro temperatūros dydį.

27. Faktinės lyginamosios šilumos sąnaudos pastatuose apskaičiuojamos pagal Metodikos 24 punkte pateiktą formulę. Faktinės lyginamosios šilumos sąnaudos pastatuose, kuriuose pagrindinės ir likusios veiklos ciklų metų vidutinė patalpų oro temperatūra palaikoma skirtinga, apskaičiuojama formulėje vietoje „ Q_f “ įstačius „ Q_{fp} “ reikšmes, apskaičiuotas pagal Metodikos 25 punktą.

28. Sudaroma atrinktų Tinkamų valstybės pastatų suvestinė, joje išdėstant pastatus pagal faktines lyginamųjų šilumos sąnaudų pastatuose vertes mažėjimo tvarka (Metodikos 2 priedas).

29. Pagal atrinktų Tinkamų valstybės pastatų suvestinės rezultatus atrenkami pastatai, kurių suminis šildomų patalpų plotas 20 procentų didesnis nei apskaičiuoto (Metodikos 17 punktas) Valstybės pastatų tinkamų atnaujinti 3 proc. rodiklio nustatytam laikotarpiui reikšmė.

30. Sudaromas Tinkamų valstybės pastatų sąrašo projektas (Metodikos 3 priedas).

31. Paskirtoji institucija parengia ir teikia Energetikos ministerijai Tinkamų valstybės pastatų sąrašo projektą iki einamųjų metų kovo mėnesio 31 d.

32. Tinkamų valstybės pastatų sąrašą nustatytam laikotarpiui tvirtina energetikos ministras.

33. Tinkamų valstybės pastatų sąrašai sudaromi/atnaujinami kiekvienais metais.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų
ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio
administravimo subjektų naudojamų pastatų tinkamų
atnaujinimui sąrašo sudarymo metodikos
1 priedas

(Formos pavyzdys)

**VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ŠILDOMO IR (ARBA) VĖSINAMO
VALSTYBĖS INSTITUCIJOS ARBA ĮSTAIGOS – VALSTYBINIO ADMINISTRAVIMO
SUBJEKTŲ NAUDOJAMO PASTATO DUOMENYS**

Pastato valdytojo pavadinimas	Institucija, įstaiga
Kontaktinis asmuo informacijai	Vardas, pavardė Pareigos Tel. Nr. El. paštas
Pastatas	Pavadinimas Unikalus Nr. Adresas Bendrasis patalpų plotas, m ² Šildomų patalpų plotas, m ²
Šildymo sezono trukmė (pradžią ir pabaigą)	
Vidutinė patalpų oro temperatūra šildymo sezono metu, °C	
Pagrindinės ir likusios veiklų ciklo trukmės paroje ir išeiginių bei švenčių dienomis, (nurodyti valandomis)	
Šildomų patalpų oro vidutinės temperatūros pagrindinės ir likusios veiklos ciklų metu, °C	
Šilumos sąnaudos šildymo sezono metu, MWh	
Elektros energijos sąnaudos per metus, MWh/metus	
Pastatai, kuriuose elektros energijos sąnaudos apskaitomos vienu apskaitos prietaisu	

Valstybės institucijos arba įstaigos vadovas

(Parašas) A.V.

(Vardas, Pavardė)

(Data)

Valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų tinkamų atnaujinimui sąrašo sudarymo metodikos 2 priedas

(Formos pavyzdys)
ATRINKTŲ VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILDOMŲ IR (ARBA) VĖSINAMŲ VALSTYBĖS INSTITUCIJŲ IR ĮSTAIGŲ – VALSTYBINIO ADMINISTRAVIMO SUBJEKTŲ NAUDOJAMŲ PASTATŲ TINKAMŲ ATNAUJINIMUI SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Pastato pavadinimas	Unika- lus Nr.	Pagrindinės veiklos ciklo parametrai		Likusios veiklos ciklo parametrai		Vid. patalpų oro tempe- ratūra °C	Šildymo sezono parametrai		Faktinio šildymo sezono dieno- laipsniai DL	Faktinės šilumos sąnaudos šildymo sezono metu MWh/šildy- mo sezonui	Šilumos sąnaudų pataisos koeficien- tas 1,1	Šildomų patalpų plotas m ²	Lygina- mosios šilumos sąnaudos Wh/m ² * DL	Faktinės elektros energijos sąnaudos MWh/metus
			Trukmė, val.	Tempe- ratūra, °C	Trukmė, val.	Tempe- ratūra, °C		Pradžios ir pabaigos data	Trukmė paromis						

Valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų tinkamų atnaujinimui sąrašo sudarymo metodikos 3 priedas

(Formos pavyzdys)

ATRINKTŲ VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ ŠILDOMŲ IR (ARBA) VĖSINAMŲ VALSTYBĖS INSTITUCIJŲ IR ĮSTAIGŲ – VALSTYBINIO ADMINISTRAVIMO SUBJEKTŲ NAUDOJAMŲ PASTATŲ TINKAMŲ ATNAUJINIMUI _____ METAMS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Pastatas Adresas	Pastato valdytojo pavadinimas	Faktinės elektros energijos sąnaudos MWh/metai	Faktinės šilumos energijos sąnaudos MWh/šildymo sezonui	Lyginamosios šilumos sąnaudos patalpų plotui Wh/(m ² *DL)
-------------	-------------	-----------------	-------------------------	-------------------------------	--	--	--
