



PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2018 METŲ NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO

2018 m. birželio 26 d. Nr. T1-132

Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 3 d. nutarimo Nr. 892 redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (su visais aktualiais pakeitimais), Pasvalio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti nuomos mokesčio tarifą 2018 metams už valstybinę žemę (išnuomotą ne aukciono būdu):

1.1. už žemės ūkio paskirties – 4,0 procentai nuo vidutinės žemės rinkos vertės 2018 m. sausio 1 d. apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius;

1.2. už namų valdos žemę – 1,5 procento nuo vidutinės žemės rinkos vertės 2018 m. sausio 1 d. apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius;

1.3. už kitos paskirties žemę – 2,5 procento nuo vidutinės žemės rinkos vertės 2018 m. sausio 1 d. apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius.

2. Nustatyti neapmokestinamą žemės sklypo dydį 2018 metams valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams) – fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai – 0,15 ha kaimo teritorijoje, 0,07 ha – Joniškėlio ir Pasvalio miestuose. Tais atvejais, kai žemės sklypas naudojamas bendrosios nuosavybės teise, nuolaida taikoma kiekvienam bendraturčiui už atitinkamai ne didesnę kaip 0,15 ha sklypą namų valdai kaimo teritorijoje ir 0,07 ha sklypą namų valdai Joniškėlio ir Pasvalio miestų teritorijoje.

3. Atleisti nuo nuomos mokesčio už valstybinę žemę visus mokėtojus (fizinius ir juridinius asmenis), kurių kalendoriniais metais už visus nuomojamus iš valstybės žemės sklypus mokėtinas mokestis neviršija 2,00 Eur.

4. Nustatyti, kad nuomos mokesčio už valstybinę žemę nulinis tarifas 2018 m. taikomas garažų bendrijoms.

5. Netaikyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę lengvatų asmenims, turintiems šio mokesčio įsiskolinimą daugiau nei 2,00 Eur einamųjų metų rugpjūčio 31 dienai.

6. Nuomos mokestį už valstybinę žemę privalo mokėti neapmokestinamuose sklypuose (biudžetinėse įstaigose, religinėms bendruomenėms priklausančiuose pastatuose) įsikūrusios pelno siekiančios įmonės.

7. Fiziniams ir juridiniams asmenims, nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį ir turintiems įsiskolinimą už valstybinės žemės naudojimą iki 4,00 Eur, panaikinti mokestinę prievolę šiam įsiskolinimui.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.