



UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFO NUSTATYMO

2015 m. rugsėjo 24 d. Nr. 7-152
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti UAB „Ukmergės butų ūkis“ daugiabučių bendrosios nuosavybės namų, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemas, liftus) bazinį (Tb) techninės nuolatinės priežiūros (eksploatavimo) tarifą, skaičiuojant jį proporcingai bendrosios nuosavybės daliai (vienam kvadratiniam metrui patalpų ploto per mėnesį) be pridėtinės vertės mokesčio – 0,063 Eur.

2. Nustatyti, kad konkretus kiekvieno pastato bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemas, liftus) techninės priežiūros (eksploatavimo) (T) tarifas skaičiuojamas pagal formulę:

$$T = Tb \times K1 \times K2 \text{ (Eur be PVM) už 1 kv. m naudingo ploto}$$

čia:

T – techninės priežiūros tarifas – konkrečiam pastatui paskaičiuojamas mėnesinis mokestis;

Tb – bazinis bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) tarifas – 0,063 Eur už kv. m;

K1 – koeficientas, įvertinantis gyvenamųjų namų aukštumą (priedas, 1 lentelė);

K2 – koeficientas, įvertinantis gyvenamųjų namų eksploatavimo laiką nuo eksploatavimo pradžios (priedas, 2 lentelė).

3. Daugiabučiams namams, dalyvaujantiems daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, pirmus 5 metus po renovacijos užbaigimo taikyti 15 proc. mažesnį techninės priežiūros tarifą.

4. Pripažinti netekusiais galios:

4.1. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d. sprendimą Nr. 7-41 „Dėl UAB „Ukmergės butų ūkis“ daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimo ir techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“;

4.2. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. 7-334 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros (eksploatavimo) tarifo nustatymo“;

4.3. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 30 d. sprendimą Nr. 7-285 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 19 d. sprendimo Nr. 7-334 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros (eksploatavimo) tarifo nustatymo“ pakeitimo“.

5. UAB „Ukmergės butų ūkis“, vykdydamas techninę priežiūrą, vadovaujasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintais reikalavimais statinių techninei priežiūrai.

6. UAB „Ukmergės butų ūkis“ skelbia informaciją apie atliktus techninės priežiūros darbus UAB „Ukmergės butų ūkis“ interneto svetainėje ir daugiabučių namų skelbimų lentose.

7. Sprendimas įsigalioja 2016 m. sausio 1 d.

Ukmergės rajono savivaldybės
tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d.
sprendimo Nr. 7-152
priedas

KOEFICIENTAS K_1 , ĮVERTINANTIS GYVENAMŲJŲ NAMŲ AUKŠTINGUMĄ

1 lentelė

Gyvenamojo namo aukštų skaičius	Koeficiento K_1 reikšmės
1	1,4
2	1,3
3	1,2
4	1,1
5	1
6	0,95
7	0,90
8	0,85
9	0,80
10	0,75

KOEFICIENTAS K_2 , ĮVERTINANTIS GYVENAMŲJŲ NAMŲ EKSPLOATAVIMO LAIKĄ

2 lentelė

Gyvenamojo namo eksploatavimo laikas	Koeficiento K_2 reikšmės
iki 10 metų	0,80
10–20 metų	0,90
20–35 metai	1,00
Daugiau kaip 35 metai	1,10