



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ 2018 METAMS NUSTATYMO

2017 m. gegužės 31 d. Nr. 1-971
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsniu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nekilnojamajam turtui, esančiam Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, 2018 metams šiuos nekilnojamojo turto mokesčio tarifus:

- 1.1. 1 proc. tarifą nekilnojamam turtui, kuris nėra nurodytas 1.2–1.3 punktuose;
- 1.2. 0,7 proc. tarifą:
 - 1.2.1. viešbučių paskirties pastatams (patalpoms);
 - 1.2.2. poilsio paskirties pastatams (patalpoms), išskyrus pastatus (patalpas), naudojamus lošimo namų veiklai vykdyti;
 - 1.2.3. maitinimo paskirties pastatams (patalpoms), išskyrus pastatus (patalpas), naudojamus lošimo namų veiklai vykdyti;
 - 1.2.4. kultūros paskirties pastatams (patalpoms), išskyrus pastatus (patalpas), naudojamus lošimo namų veiklai vykdyti;
 - 1.2.5. sporto paskirties pastatams (patalpoms);
 - 1.2.6. mokslo paskirties pastatams (patalpoms);
 - 1.2.7. pastatams (patalpoms), naudojamiems viešiesiems poreikiams kultūros ir švietimo srityje tenkinti (knygynams, meno galerijoms, kūrybinėms dirbtuvėms);
- 1.3. 3 proc. tarifą:
 - 1.3.1. faktiškai naudojamam nekilnojamajam turtui, kurio baigtumas nesiekia 100 proc.;
 - 1.3.2. nekilnojamajam turtui, kuris yra apleistas ir (ar) neprižiūrimas.

2. Patvirtinti Nekilnojamojo turto, kuris yra apleistas ir (ar) neprižiūrimas ar nebaigtas statyti, bet naudojamas, nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

3. Nustatyti, kad nekilnojamojo turto, nurodyto 1.1 ir 1.2.3 punktuose (įskaitant lošimo namus) ir esančio daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, 10 proc. nuo sumokėto nekilnojamojo turto mokesčio skiriama atitinkamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams atnaujinti.

4. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punkte nurodyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifai taikomi 2018 metų mokestiniam laikotarpiui.

5. Nustatyti, kad už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo departamento direktorius.

NEKILNOJAMOJO TURTO, KURIS YRA APLEISTAS IR (AR) NEPRIŽIŪRIMAS AR NEBAIGTAS STATYTI, BET NAUDOJAMAS, NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto, kuris yra apleistas ir (ar) neprižiūrimas ar nebaigtas statyti, bet naudojamas, nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto objektų, kuriems taikomas 3 procentų nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo bei keitimo procedūrą. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 30-685 „Dėl Statinių naudojimo priežiūros taisyklių tvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

2. Tvarkos aprašo tikslas yra nustatyti nekilnojamąjį turtą, kuris yra apleistas ir/arba neprižiūrimas, įvertinti savininkų veiksmus dėl šių objektų naudojimo, priežiūros, būklės gerinimo ar jų užimamos teritorijos tvarkymo bei apmokestinti maksimaliu nekilnojamojo turto mokesčio tarifu nustatyta tvarka į Sąrašą įtrauktus objektus.

3. Į Sąrašą įrašomas fizinių ir juridinių asmenų nekilnojamasis turtas, kuris pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 4 straipsnį yra pripažįstamas mokesčio objektu ir nepatenka į šio įstatymo 7 straipsnyje išvardytų nekilnojamojo turto mokesčiu neapmokestinamų objektų sąrašą bei atitinka vieną arba kelis iš šių kriterijų:

3.1. patalpų ir statinių savininkai arba naudotojai nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnyje nustatytų statinių naudotojų pareigų prižiūrint statinį:

3.1.1. naudoja statinį (jo patalpas) ne pagal paskirtį, išskyrus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus atvejus ir tvarką;

3.1.2. nesilaiko normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios Europos Parlamento ir Tarybos Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus;

3.1.3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka neorganizuoja ir (ar) neatlieka statinio techninės priežiūros;

3.1.4. neremontuoja, nerekonstruoja arba nenugriauna statinių, jeigu tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai;

3.2. faktiškai naudoja nekilnojamąjį turtą, kurio statyba neužbaigta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka.

4. Į Sąrašą neįrašomas nekilnojamasis turtas, jeigu atitikimas 3.1 ir 3.2 punktuose išvardytiems kriterijams yra nulemtas vienos ar keleto šių aplinkybių:

4.1. kai kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti/valdyti nekilnojamąjį turtą (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veikos, ir šio turto įkeitimą/hipoteką) bei tais atvejais, kai turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos

institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamuoju turtu, įsiteisėjimo;

4.2. kai dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamas turtas buvo suniokotas bei šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadoje ir nuo įvykio praėjo mažiau nei šeši mėnesiai;

4.3. sąrašo sudarymo metu nuo turto įsigijimo praėjo mažiau nei vieneri metai.

II SKYRIUS

SĄRAŠO SUDARYMAS

5. Iki 2017 m. birželio 1 d Savivaldybės administracijos seniūnai pateikia Savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentui (toliau – Miesto ūkio ir transporto departamentas) seniūnijos teritorijoje esančių neūkiškai prižiūrimų statinių sąrašus.

6. Iki 2017 m. rugpjūčio 1 d. Miesto ūkio ir transporto departamentas įvertina nekilnojamojo turto techninės priežiūros būklę, nustato nekilnojamąjį turtą, kuris atitinka šio Tvarkos aprašo 3 punktą, bei, atsižvelgdamas į 4.1–4.3 punktuose nurodytas aplinkybes, sudaro jų sąrašus.

7. Miesto ūkio ir transporto departamento specialistai (toliau – priežiūros vykdytojai) nekilnojamąjį turtą, kuris atitinka Tvarkos aprašo 3.1 punkte nurodytus kriterijus, tikrina vadovaudamiesi Taisyklėmis.

8. Priežiūros vykdytojai tikrindami, ar naudojamas nebaigtas statyti statinys (Tvarkos aprašo 3.2 punktas), privalo apžiūrėti vietoje nebaigtą statyti statinį vizualiai, žodinius paaiškinimus ir patikrinimo metu vietoje nustatytus faktinius duomenis užfiksuoti faktinių duomenų patikrinimo vietoje akte (toliau – aktas) (akto forma patvirtinta Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 30-685), atlikti fotofiksaciją, parašyti išvadas ir pasirašyti. Nebaigtų statyti statinių savininkus ar naudotojus, dalyvaujančius apžiūroje, supažindinti pasirašytinai apžiūros vietoje su akto išvadomis, atsisakius pasirašyti užfiksuoti atsisakymo pasirašyti faktą akte. Nebaigtas statyti statinys pripažįstamas naudojamu, jeigu nustatomas naudojimo faktas arba nustatomi nebaigto statyti statinio naudojimo požymiai:

8.1. įrengtas ir pritaikytas ūkinei-komercinei ar kitai veiklai;

8.2. įrengtos darbo vietos;

8.3. iškabinti reklaminiai ir/ar informaciniai stendai ir iškabos, informuojančios apie vykdomą ūkinę-komercinę ar kitokią veiklą;

8.4. viešai prieinamuose informaciniuose šaltiniuose skelbiama informacija apie vykdomą ūkinę-komercinę ar kitokią veiklą;

8.5. įrengtos patalpos, kurios pritaikytos gyvenamajai paskirčiai.

9. Priežiūros vykdytojai gali kreiptis į kitus viešojo administravimo subjektus ir siūlyti jų atstovams dalyvauti patikrinime.

10. Sudarydamas sąrašą Miesto ūkio ir transporto departamentas surenka šiuos duomenis apie nekilnojamąjį turtą: adresą, objekto unikalų numerį (jeigu žinomas), savininką (jeigu žinomas), techninę būklę (nebaigtas statyti ir naudojamas, neūkiškai prižiūrimas, turintis galimos avarinės būklės požymių ir netvarkomas, sudegęs ar pan.) bei prideda Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašus ir turimą vaizdinę medžiagą (apžiūros aktus, nuotraukas ir pan.).

11. Miesto ūkio ir transporto departamentas ne vėliau kaip per 10 dienų suderina Sąrašo turinį su Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentu (toliau – Miesto plėtros departamentas). Miesto plėtros departamentas pateikia turimą informaciją apie Tvarkos aprašo 4.1–4.3 punktuose nurodytas aplinkybes.

12. Miesto ūkio ir transporto departamentas ne vėliau kaip iki 2017 m. rugpjūčio 16 d. pateikia suderintą ir apibendrintą informaciją Savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo departamento Mokesčių skyriui (toliau – Mokesčių skyrius).

13. Mokesčių skyrius, gavęs 12 punkte nurodytą informaciją, ją apibendrina ir ne vėliau kaip per 10 dienų parengia Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl nekilnojamojo turto, kuriam taikomas 3 procentų nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašo tvirtinimo bei nustatyta tvarka teikia jį pasirašyti Savivaldybės administracijos direktoriui. Sąrašą Savivaldybės administracijos direktorius patvirtina ir paskelbia ne vėliau kaip iki 2017 m. rugsėjo 1 d.

14. Įrašytų į Sąrašą nekilnojamojo turto objektų valdytojams (nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojams) Mokesčių skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų po Sąrašo patvirtinimo praneša apie jų valdomų objektų įrašymą į sąrašą, informuodamas juos apie 3 procentų nekilnojamojo turto mokesčio tarifo konkrečiam objektui nustatymą.

III SKYRIUS SĄRAŠO TIKSLINIMAS

15. Asmenys, kurių valdomas nekilnojamas turtas įrašytas Sąrašą, turi teisę ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie jų valdomo objekto įrašymą į sąrašą išsiuntimo dienos pateikti Miesto ūkio ir transporto departamentui dokumentus, įrodančius, kad nekilnojamas turtas neatitinka 3.1 ir 3.2 punktuose išvardytų kriterijų arba kad atitikimas kriterijoms nulemtas vienos ar keleto 4.1–4.3 punktuose išvardytų aplinkybių.

16. Miesto ūkio ir transporto departamentas, išnagrinėjęs pareiškėjo rašte išdėstytus motyvus bei įvertinęs nekilnojamojo turto savininkų ar mokesčio mokėtojo atliktus veiksmus dėl objekto būklės gerinimo, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pareiškėjo prašymo gavimo pateikia Mokesčių skyriui su Miesto plėtros departamentu suderintą informaciją, kad, atsižvelgiant į tai, kad turtas neatitinka 3.1 ir 3.2 punktuose išdėstytų kriterijų arba atitinka 4.1–4.3 punktuose išvardytas aplinkybes, svarstyтина objekto išbraukimo iš Sąrašo galimybė.

17. Mokesčių skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nustatyta tvarka parengia Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl Sąrašo pakeitimo ir teikia jį Savivaldybės administracijos direktoriui.

18. Mokesčių skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo pasirašymo praneša išbrauktų iš Sąrašo nekilnojamojo turto objektų valdytojams (mokesčio mokėtojams) apie jų valdomų objektų išbraukimą iš Sąrašo.

19. Sąrašas nėra tikslinamas tuo pagrindu, kad turto nuosavybės teisės po sąrašo sudarymo buvo perleistos kitam savininkui.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Mokesčių skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo dėl Sąrašo sudarymo pasirašymo nuorašą pateikia Vilniaus apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai.

21. Tvarkos aprašą įgyvendinančių subjektų veiksmai ir sprendimai gali būti skundžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Už Tvarkos aprašo nuostatų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Tvarkos aprašą įgyvendinantys subjektai atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Už tinkamą šio Tvarkos aprašo nuostatų įgyvendinimą atsakingi Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo bei Miesto ūkio ir transporto departamento direktoriai. Tvarkos aprašo kontrolę vykdo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vidaus audito skyrius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta tvarka.

24. Tvarkos aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu.
