PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO UŽ ASMENIS, TURINČIUS TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2017 m. lapkričio 30 d. Nr. T1-277
Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 34 punktu ir 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 8 straipsnio 8 dalimi, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 „Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su pakeitimais), nuostatomis, Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios Plungės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 31 d. sprendimą Nr. T1-256 „Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir jį keitusį sprendimą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Audrius Klišonis

PATVIRTINTA
Plungės rajono savivaldybės
tarybos 2017 m. lapkričio 30 d.
sprendimu Nr.T1-277

KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO UŽ ASMENIS, TURINČIUS TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato daugiabučio namo buto savininko ir jo bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio daugiabučio namo buto savininko (toliau – buto savininkas) teisės į kiekvieno mėnesio daugiabučio namo buto savininko vardu arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus, veikiančių daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu paimto kredito daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų įmokų (toliau kartu – kreditas ir palūkanos) apmokėjimą nustatymo, taip pat kredito ir palūkanų apmokėjimo tvarką.

2. Kredito ir palūkanų apmokėjimas finansuojamas iš Savivaldybės biudžeto lėšų.

3. Šiame Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme ir Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme (toliau – Įstatymas).

II SKYRIUS
TEISĖS Į KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMĄ NUSTATYMAS

4. Teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą turi buto savininkas, kuris atitinka visus šiuos reikalavimus:

4.1. turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją pagal energijos ar kuro sąnaudų normatyvą būsto naudingajam plotui, bet ne didesniam už Įstatyme nustatytą būsto naudingojo ploto normatyvą, šildyti;

4.2. su kitais daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkais įgyvendino ar įgyvendina valstybės ir (ar) Savivaldybės remiamą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą.

5**.** Buto savininko teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustato Plungės rajono savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyrius (toliau - Socialinės paramos skyrius), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu ir šiuo Tvarkos aprašu.

6. Buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatoma šildymo ir nešildymo sezono metu laikotarpiui, kuriam, vadovaujantis Įstatymu, nustatoma teisė į būsto šildymo išlaidų kompensaciją. Šią teisę buto savininkas įgyja nustačius jo teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos skelbiamus vidutinius energijos ar kuro sąnaudų normatyvus, kurie taikyti iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), esant standartinėms (nekoreguotoms) sąlygoms, ir energijos ar kuro kainas, galiojančias tą mėnesį, kurį buto savininkas kreipiasi dėl teisės į kredito ir palūkanų apmokėjimą, nustatymo.

7. Teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatoma laikotarpiui, kuriam, vadovaujantis Įstatymu, nustatoma teisė į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.

8. Kai daugiabučio namo butas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso keliems savininkams, šio buto savininkų ir jų bendrai gyvenančių asmenų teisė į kreditą ir palūkanas nustatoma, kaip nurodyta Įstatymo 8 straipsnio 6 dalyje. Nustatant šio buto savininkų teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, naudingojo būsto ploto normatyvas, nuo kurio skaičiuojama kompensacija, apskaičiuojamas tokia pačia tvarka, kaip nurodyta Įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje.

9. Buto savininkas, deklaravęs gyvenamąją vietą Plungės rajono savivaldybėje, dėl teisės į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatymo kreipiasi į Socialinės paramos skyrių, pateikdamas prašymą dėl teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą nustatymo (toliau – prašymas) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 patvirtintos Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo (2017-10-17 įsakymo Nr. D1-850/A1-537 redakcija) (toliau -Įsakymas Nr. D1-850/A1-537) -1 priedas).

9.1. Su prašymu pateikiami Įstatymo 20 straipsnyje nurodyti piniginei socialinei paramai gauti būtini dokumentai ir duomenys bei kita piniginei socialinei paramai gauti būtina informacija, išskyrus atvejus, kai Socialinės paramos skyrius duomenis, reikalingus buto savininko teisei į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatyti, gauna iš valstybės ir žinybinių registrų bei valstybės informacinių sistemų. Jeigu buto savininkui paskirta būsto šildymo išlaidų kompensacija, kreipiantis dėl teisės į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatymo, nereikia pakartotinai teikti dokumentų, reikalingų piniginei socialinei paramai gauti. Už pateiktų duomenų ir informacijos teisingumą atsako juos pateikęs buto savininkas.

9.2. Pateikiant prašymą pirmą kartą, pateikiamas bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus raštas, patvirtinantis, kad daugiabučio namo butų savininkai įgyvendina ar įgyvendino daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą.

Nurodoma, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti iš kreditus teikiančios institucijos yra paimtas kreditas, nurodomas kredito gavėjas (butų ir kitų patalpų savininkai arba bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius, veikiantys daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai), kreditą suteikusios institucijos pavadinimas, kredito grąžinimo laikotarpis, kredito dalis, tenkanti prašymą teikiančiam buto savininkui, kredito likutis, tenkantis prašymą teikiančiam buto savininkui prašymo teikimo dieną, ir šio kredito grąžinimo grafikas, kai kredito gavėjas yra bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius.

10. Socialinės paramos skyrius, gavęs Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą buto savininko prašymą, dokumentus, duomenis ir kitą informaciją, užpildo formą dėl teisės į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, nustatymo (Įsakymo Nr. D1-850/A1-537 -2 priedas) ir per 10 darbo dienų nuo prašymo ir visų reikalingų dokumentų pateikimo dienos buto savininkui išduoda pažymą dėl teisės apmokėti kreditą, paimtą daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanas (toliau – pažyma) (Įsakymo Nr. D1-850/A1-537 -3 priedas), patvirtinančią, kad buto savininkas turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, arba raštu nurodo pažymos neišdavimo priežastis ir šio sprendimo apskundimo tvarką.

Pažyma, esant buto savininko rašytiniam sutikimui, tiesiogiai pateikiama bendrojo naudojimo objektų valdytojui, Savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui arba kreditą suteikusiai institucijai. Jeigu buto savininkas tokio rašytinio sutikimo nepateikia, pažymą, patvirtinančią, kad jis turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, per 3 darbo dienas nuo jos gavimo dienos bendrojo naudojimo objektų valdytojui, Savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui ar kreditą suteikusiai institucijai teikia pats.

11. Pasibaigus Socialinės paramos skyriaus išduotoje pažymoje, patvirtinančioje, kad buto savininkas turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, nurodytam laikotarpiui, buto savininkas

kreipiasi pakartotinai ir pateikia šios Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą prašymą, dokumentus ir duomenis, kitą informaciją.

12. Jeigu, nustačius buto savininko teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, keičiasi energijos ar kuro kainos, minėta buto savininko teisė iš naujo nenustatoma.

III SKYRIUS
KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMAS

13. Kreditas ir palūkanos buto savininkui, atitinkančiam Tvarkos aprašo 4 punkte nustatytas sąlygas, šildymo ir nešildymo sezono metu apmokami už pažymoje nurodytą laikotarpį. Kreditas ir palūkanos neapmokami nuo mėnesio, kada buto savininkas prarado teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.

14. Kai kreditavimo sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu, kreditą suteikusi institucija, gavusi pažymą, per pažymoje nurodytą laikotarpį nereikalauja buto savininko apmokėti jam tenkančių kredito ir palūkanų įmokų ir neskaičiuoja delspinigių. Šiuo atveju, pasibaigus Savivaldybės administracijos išduotoje pažymoje, patvirtinančioje buto savininko teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, nurodytam laikotarpiui, kredito įstaiga per 10 darbo dienų pažymoje nurodytam buto savininkui apskaičiuoja mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį už pažymoje nurodytą laikotarpį ir raštu teikia prašymą Savivaldybės administracijai apmokėti apskaičiuotą kredito ir palūkanų sumą.

15. Socialinės paramos skyrius, gavęs Tvarkos aprašo 14 punkte nurodytą prašymą per 7 darbo dienas suveda duomenis į programą PARAMA ir paruošia mokėjimo dokumentą.

16. Plungės rajono savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyrius (toliau - Buhalterinės apskaitos skyrius), gavęs iš Socialinės paramos skyriaus paruoštus mokėjimo dokumentus, apskaičiuotą kredito ir palūkanų sumą per 3 darbo dienas į kredito įstaigos prašyme nurodytą sąskaitą.

17. Kai kreditavimo sutartis sudaryta bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus vardu, veikiančio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius, gavę pažymą ir atsižvelgdami į Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą kredito, tenkančio pažymą pateikusiam buto savininkui, grąžinimo grafiką, apskaičiuoja mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį, tenkantį teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą turinčiam buto savininkui už pažymoje nurodytą laikotarpį, užpildo nustatytos formos paraišką kreditui, paimtam daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanoms, tenkančioms asmenims, turintiems teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokėti (toliau – paraiška) (Įsakymo Nr. D1-850/A1-537 -4 priedas) ir ją iki einamojo kalendorinio mėnesio 25 d. pateikia Socialinės paramos skyriui.

18. Teikiant paraišką pirmą kartą, su paraiška Socialinės paramos skyriui pateikiamas viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros raštas, patvirtinantis, kad daugiabučio namo butų savininkai įgyvendina ar įgyvendino valstybės remiamą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, ar ją atitinkančią Savivaldybės tarybos patvirtintą programą, arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo raštas, nurodantis, pagal kokią Savivaldybės remiamą programą įgyvendintas ar įgyvendinamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, kreditavimo sutarties kopija ir su Savivaldybės administracija pasirašyta Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, sutartis (1 priedas).

19. Paraiška ir susiję dokumentai Socialinės paramos skyriui pateikiami asmeniškai arba paštu ar elektroniniu paštu parama@plunge.lt

20. Socialinės paramos skyrius, gavęs Tvarkos aprašo 17 punkte nurodytą paraišką ir kitus Tvarkos aprašo 17 ir 18 punktuose nurodytus dokumentus, patikrina, ar paraiškoje nurodytas buto savininkas turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, įvertina, ar mokėtina kredito suma už

pažymoje nurodytą laikotarpį atitinka Tvarkos aprašo 9 punkte nurodytą kredito grąžinimo grafike nurodytą sumą už laikotarpį, kuriam nustatyta buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą per 7 darbo dienas suveda duomenis į programą PARAMA ir paruošia mokėjimo dokumentą.

Buhalterinės apskaitos skyrius, gavęs mokėjimo dokumentą ir apskaičiuotą apmokėti kredito ir palūkanų sumą, per 3 darbo dienas perveda į paraiškoje nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

21. Jeigu Socialinės paramos skyrius, patikrinęs bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus pateiktą paraišką, nustato, kad paraiškoje nurodytam buto savininkui neišduota pažyma, patvirtinanti jo teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, ir (ar) paraiškoje nurodytas laikotarpis, kuriam nustatyta buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą, neatitinka pažymoje nurodyto laikotarpio, ir (ar) kredito ir palūkanų įmokos dydis, tenkantis teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą turinčiam buto savininkui, apskaičiuotas neteisingai, Socialinės paramos skyrius apie tai per 5 darbo dienas nuo paraiškos gavimo dienos raštu informuoja bendrojo naudojimo objektų valdytoją ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorių.

Butų savininkų, turinčių teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, apie kuriuos paraiškoje nurodyta teisinga informacija, duomenis Socialinės paramos skyrius per 7 darbo dienas suveda į programą PARAMA ir paruošia mokėjimo dokumentą. Buhalterinės apskaitos skyrius per 3 darbo dienų perveda lėšas į paraiškoje nurodytą sąskaitą.

22. Jeigu Savivaldybės administracija lėšas, skirtas kreditui ir palūkanoms apmokėti, perveda į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius šias lėšas per 3 darbo dienas perveda kreditą suteikusiai institucijai, jeigu kreditavimo sutartyje nenustatyta kitaip.

23. Socialinės paramos skyrius, nustatęs, kad pažymoje nurodytu laikotarpiu buto savininkas prarado teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, apie tai per 3 darbo dienas raštu informuoja buto savininką, bendrojo naudojimo objektų valdytoją ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorių ir kreditą suteikusią instituciją.

24. Kai kreditavimo sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų vardu, kreditą suteikusi institucija, gavusi iš Savivaldybės administracijos Tvarkos aprašo 23 punkte nurodytą informaciją, per 10 darbo dienų apskaičiuoja mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį už laikotarpį, kurį buto savininkas turėjo teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, ir apie mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį raštu informuoja Savivaldybės administraciją dėl kredito ir palūkanų apmokėjimo už laikotarpį, kurį buto savininkas turėjo teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą.

25. Jeigu, apmokėjus mėnesinę kredito ir palūkanų įmoką savo lėšomis, buto savininkui nustatoma teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą, permokėta suma už pažymoje nurodytą laikotarpį per 10 darbo dienų grąžinama įmoką sumokėjusiam buto savininkui, turinčiam teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą.

26. Jeigu kreditavimo sutartyje nustatyta, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu kreditas negrąžinamas, o mokamos tik palūkanos, kreditą suteikusi institucija (kai kreditavimo sutartis sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu) arba bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius (kai kreditavimo sutartis sudaryta bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus, veikiančių daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu) šio projekto įgyvendinimo metu apskaičiuoja tik teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą turintiems butų savininkams tenkančią palūkanų sumą už pažymoje nurodytą laikotarpį.

27. Jeigu, apmokėjus kredito ir palūkanų įmoką, paaiškėja, kad buto savininkas pažymoje nurodytu laikotarpiu prarado teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą arba teisei į kredito ir palūkanų apmokėjimą nustatyti Savivaldybės administracijai pateikė klaidingą informaciją ir dėl to jam neturėjo būti nustatyta teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą, Socialinės paramos skyrius

apskaičiuoja permokėtą įmokos dydį ir ją išieško Savivaldybės administracijos priimtu sprendimu iš teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą praradusio ar klaidingą informaciją pateikusio buto savininko.

IV SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

28. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius privalo informuoti atnaujinto (modernizuoto) ar atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo butų savininkus apie galimybę pasinaudoti valstybės parama apmokant kreditą ir palūkanas už butų savininkus, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, paskelbdamas šios valstybės paramos gavimo tvarką namo skelbimų lentoje.

29. Daugiabučio namo, kuriame yra ar buvo įgyvendinamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, buto pirkėjas (įgijėjas), atitinkantis Tvarkos aprašo 4.1 papunktyje nustatytas sąlygas, turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą Tvarkos aprašo nustatyta tvarka, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti yra ar buvo paimtas kreditas ir perleidžiant butą kito asmens nuosavybėn kreditas nebaigtas grąžinti.

30. Jeigu Savivaldybės administracija Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka skiria būsto išlaidų kompensaciją pagal Įstatymo 23 straipsnio 3 dalies 8 punktą, kartu nustato teisę dėl kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir dėl palūkanų apmokėjimo.

_____

Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo 1 priedas

KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO UŽ ASMENIS, TURINČIUS TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ,
S U T A R T I S

201___ m. _____ d. Nr.
Plungė

Plungės rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), atstovaujama Administracijos direktoriaus _____, veikiančio pagal Administracijos nuostatus, ir Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius_____, atstovaujamas _____, veikiančio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi nustatomas kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimas už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriams iš Savivaldybės biudžeto lėšų piniginei socialinei paramai teikti.

II. JURIDINIS PAGRINDAS

2. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 8 straipsnio 8 dalis.

3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymas Nr. D1-174/A1-116 „Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2017-10-17 įsakymo Nr. D1-850/A1-537redakcija su vėlesniais pakeitimais).

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4. Administracija įsipareigoja:

4.1. nustatyti ir išduoti mažas pajamas gaunantiems šeimoms ir asmenims nustatytos formos pažymas dėl šeimos ar vieno gyvenančio asmens teisės į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas;

4.2. tikrinti bendrojo naudojimo objektų valdytojų ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus pateikiamos informacijos teisingumą, suvesti duomenis į Socialinės paramos informacinės sistemos duomenų bazę (SPIS) ir suformuoti mokėjimo žurnalą;

4.3. iškilus neaiškumams dėl pateiktų duomenų teisingumo, pareikalauti papildomos informacijos apie kredito ir palūkanų apskaičiavimą.

4.4.priklausančią apmokėti kredito ir palūkanų sumą pervesti į bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus nurodytą sąskaitą per 10 darbo dienų nuo paraiškos gavimo dienos.

5. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius įsipareigoja:

5.1. pateikti dokumentus, nurodytus šios Tvarkos aprašo 17 ir 18 punktuose;

5.2. teisingai ir tinkamai apskaičiuoti kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų dydį, tenkantį asmenims, turintiems teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją;

5.3. pateikti už praėjusį ketvirtį / mėnesį (pabraukti) nustatytos formos paraišką ir papildomą informaciją

5.4. teikti papildomą informaciją apie kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų dydį, tenkantį asmenims, apskaičiavimą;

5.5. iš Plungės rajono savivaldybės administracijos gautas lėšas, skirtas kreditui ir palūkanoms apmokėti, nustatytu laiku pervesti kreditą suteikusiam bankui sutartyje nurodytais terminais.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

6. Už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą šios Sutarties šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Ginčai ir nesutarimai, kurie gali kilti vykdant šią Sutartį, sprendžiami šalių derybose, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8. Šios Sutarties pakeitimai ir papildymai įforminami raštu abipusiu Sutarties šalių susitarimu.

9. Atsiradus nuo šalių nepriklausančioms aplinkybėms, kurios trukdo vykdyti šią Sutartį, šalys nedelsdamos turi informuoti viena kitą raštu.

10. Sutartis įsigalioja nuo _____1 d. ir galioja iki kredito ir palūkanų galutinio grąžinimo dienos. Nė vienai Sutarties šaliai iki termino pabaigos raštu nepareiškus apie Sutarties nutraukimą, pakeitimą arba naujos sutarties sudarymą, ši Sutartis kiekvieną kartą laikoma pratęsta tokiam pat terminui ir tomis pačiomis sąlygomis.

11. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

VI. JURIDINIŲ ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Plungės rajono savivaldybės
administracija:
Kodas 188714469
Vytauto g. 12, Plungė
Bankas Luminor Bank, AB
a. s. LT 434010043000070025
Banko kodas 40100

Administracijos direktorius

_____

Albertas Krauleidis
A. V.

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar
Savivaldybės programos įgyvendinimo
administratorius:
Kodas
adresas
Bankas
a. s. LT
Banko kodas

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar
Savivaldybės programos įgyvendinimo
administratorius

_____

A. V.